1) **Forsendur**

Við Kópavogsbraut 12 stendur í dag steinsteypt hús á þremur hæðum ásamt frístandandi bílskúr alls 257.4m^2 að stærð. Stærð lóðarinnar er 1.465m^2 og núverandi nýtingarhlutfall á lóðinni er 0.18.

Tafla 1. Húsakönnun í nágrenni Kópavogsbrautar 12. Ódeiliskipulagt svæði.



Skýringarmynd 1. Næsta nágrenni og umrædd lóð, Kópavogsbraut 12.

Heimilisfang	Stærð lóðar (m^2	Byggingarmagn (m$^{2)}$	Nýtingarhlutfall	Fjöldi íbúða
Kópavogsbraut 8	896	259.7	**0,29**	1 + bílskúr
Kópavogsbraut 10	1.862	305.2	**0,16**	1 + bílskúr
Kópavogsbraut 12	1.465	257.4	**0,18**	2+ bílskúr
Kópavogsbraut 14	1.496	349.3	**0.23**	3+ bílskúr
Kópavogsbraut 16	1.344	199.1	**0.15**	1+bílskúr
Kópavogsbraut 18	1.296	261.8	**0.20**	2+ bílskúr
Meðalbraut 8	668	195.7	**0.29**	1 + bílskúr
Meðalbraut 10	676	256.1	**0.38**	1
Meðalbraut 12	675	187.7	**0.28**	1
Meðalbraut 14	667	225.1	**0.38**	1
Meðalbraut 16	661	216.6	**0.33**	1
Meðalbraut 18	672	255.1	**0.38**	1
Meðaltal:	**12.378**	**2968.2**	**0.24**	**1.33**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 14.11.2026