



Skráningartafla: Kópavogsbraut 101							
		Landnúmer:	115341			Staðgreinir:	1000-1-52201010
Reikna		Matshlutanúmer:	01				
		Skrásetjari:	Ingbjörg Benediktsdóttir				
Reikningi lokið		Kennitala:	181083-4929				
		Dags.:	9.5.2022				
						Brúttófötur:	245,1 m²
Prenta						Brúttó rúmmál:	731,8 m³
						Birt flatarmál:	245,1 m²
						Skiptarúmmál:	597,125 m³
Úlgáfa: 4.01b							
© 1998 Fastelgnamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.							

Skráningartífla: Kópavogsbraut 101					Skrásetjar: Ingibjörg Benediktsdóttir																			
Landnúmer: 115341					Kennitala: 81083-4929																			
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 4.01b					Dags: 9.5.2022														
Uppskipting og lýsing					Stærðir																			
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nokun lest	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Bíotíour m²	D5M Millíotíour m²	D6 Stígar m²	D7 Op m²	D8 Bróttíotíour m²	D9 Bróttíotíour sh < 1,8	D10a Salamæð mín	D10b Salamæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettórtíotíour m²	D16 Birt flatamál m²	Reiknitala skiptarúmmála	D17 Skipta- rúmmál m³							
		Matshluti			248,9	0,0	3,8	3,8	245,1	0,0			731,8	215,0	245,1		597,125							
		Botn											29,6											
	01	1. hæð			122,0	0,0	3,8	0,0	122,0	0,0			359,6	106,5	122,0									
A	0101	Ibúð	N	0101	106,6		3,8		106,6		2,70	2,70	330,9	93,8	106,6	2,70	253,260							
A	0102	Geymsla og inntök	N	0101	15,4				15,4		2,45	2,45	28,7	12,7	15,4	2,45	31,115							
B	0103	Pallur	S	0101	11,9				11,9		2,45	2,45	28,7	11,9		1,00	11,900							
B	0104	Stétt	U	0101	4,2				4,2		2,70	2,70	11,3	4,0										
	02	2. hæð			126,9	0,0	0,0	3,8	123,1	0,0			342,6	108,5	123,1									
A	0201	Ibúð	N	0101	126,9			3,8	123,1		2,70	2,70	342,6	108,5	123,1	2,70	292,950							
B	0202	Stétt	U	0101	3,3				3,3		2,40	2,40	7,9	3,3										
C	0203	Svalir	S	0101	4,1				4,1					4,1		1,00	4,100							
C	0204	Svalir	S	0101	3,8				3,8					3,8		1,00	3,800							
Athugasemdir																								
Sameignir summa																								
Elgnarhald																								
	Elgnar- hald	Nokun lest	Birt flatamál m²	Skiptarúmmál Séðign m²	Séðign og sameign m²																			
	0101	Ibúð	245,1	597,125	597 125																			
		Alls	245,1	597,125	597 125																			

(Stgr. 1000-1-52201010)

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á Kópavogsbraut 101 og stækka neðri hæð þess.

NÚVERANDI HÚS

Á lóðinni er tveggja hæða einbýlishús, teiknað af Skúla H. Norðdahl arkitekt árið 1966. Á efri hæð er forstofa, baðherbergi, þvottahús, fjögur svefnherbergi, eldhús og stofa. Tvennar svalir eru á efri hæð. Á neðri hæð er eldhús, baðherbergi, garðstofa, stofa og geymsla. Á neðri hæð eru tveir hellulagðir pallar. Sökkla, útveggir og botnplata eru staðsteypt. Húsið er einngraðað að innan og múrhúðað utan sem innan. Pak er flatt. Gluggar eru úr timri.

BREYTINGAR

1. HÆÐ : Léttr veggir verða rífnir. Nýir innveggir verða hefðbundnir gipsplötuveggir á blíkstöðum styrktir með spónaplötu. Veggir verða ýmist málaðir hvítir eða klæddir með viðarklæðningu í flokki 2. Nýjar hurðir verða timburhurðir. Steypt verður í op hringstiga og sagað verður í botnplötu fyrir nýjum stiga. Stigahandrið verður úr timbri og hæð skv. 6.54 gr. í byggingareglugerð. Gólf- og veggjafletir votrýma verða flisalagðir og vatnsheldir.

2. HÆÐ: Léttr veggir verða rífnir. Nýir innveggir verða hefðbundnir gipsplötuveggir á blíkstöðum styrktir með spónaplötu. Veggir verða ýmist málaðir hvítir eða klæddir með viðarklæðningu í flokki 2. Nýjar hurðir verða timburhurðir. Steyptur verður nýr stigi á milli hæða. Hellulagðir pallar verða endurnýjaðir. Gólf- og veggjafletir votrýma verða flisalagðir og vatnsheldir.

STÆKKUN

Fyrsta hæðin verður stækkuð til suðausturs en nær ekki út fyrir ytri mörk efri hæðar. Útveggir geymslu og garðstofu á suðausturhlíð verða rifnir. Gólfplatan við suðaustanvert húsið verður rifin og ný plata stækkanum steypt á einangrun. Nýir sökkir verða staðsteyptir og einangraðir að innan. Nýir timburgluggaveggir með tvöföldu einangrunarglerí og rofinni kuldabré verða byggðir á milli núverandi stoðsúlna. Stoðsúlur verða einangraðar að innan með stífri steinullareingrun, múraðar og málaðar í sama lit og núverandi hús. Útil húrða og glugga verður eins og núverandi hurðir og gluggar sem eru úr timbri.

BURÐARVIRKI

Sökklar undir viðbygginu verða staðsteyptir og botnplata staðsteypt. Sökklar og botnplata verða tengd eldri byggingarhluta með innsteyptum stálteinum. Stigi á að vera léttur. Steypt verður upp í eldri stigaop. Sagað verður fyrir nýju stigaopi og stálbiti og stálsúlur settar undir til styrkinga. Súlur hvíla á nýjum undirstöðum.

LÓĐ

Löð er óbreytt. Bilastæði á löð eru óbreytt; 2 stæði fyrir framan hús og 1 fyrir framan bílskúr. Fyrirkomulag sorps er óbreytt; þrjár sorptunnur eru staðsettar að framanverðu húsi á móti götu.

RAFKERFI

Raflagnir verða endurnýjaðar eftir þörfum miðað við nýtt innra skipulag.

LAGNIR OG LOFTRÆSING

Húsið verður hitað með gólfhita og ofnum. Loftþræsing verður um opnanleg gluggagöf. Vélræn útloftun verður í gluggalausum rýmum. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum.

HLJÓÐEINANGRUN / HLJÓÐVIST

Stækkunin mun uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45:2011.

BRUNAVARNIR

Um er að ræða þegar byggt íbúðarhús á tveimur hæðum í notkunarlokki 3. Brunapól burðarvirkja hússins áætlast að vera í samræmi við töflur 9.10 og 9.11 í byggingarreglugerð og er að minnsta kosti R-30. Húsið er allt í einu brunahófi. Klæðningar lofta og veggja innanhúss verða að minnsta kosti í flokki 2, D-s2,d0. Gólfefni skulu uppfylla kröfu um Dfl-s1. Yfirborðsfletir útvegga skulu vera með klæðningu í flokki 1, B-s1,d0. Þakklæðning skulu vera í flokki T Broof. Klæðningar eru skilgreindar í samræmi við staðalinn ÍST EN 13501 1-5.

Á efri hæð hússins er ein flóttaleið út um aðalinngang og ein niður stiga á neðri hæð og þaðan út. Á neðri hæð eru þrjár flóttaleiðir beint út. Auk þess eru björgunarop eða svarsímar á öllum svefnherbergjum.

Sambyggt innbrota- og brunaviðvörnarkerfi verður í húsinu með reykskynjurum í öllum svefnherbergjum auk þess sem reykskynjarar verða í opnum rýmum. Reykskynjarar verða „optískir“. Hljóðstyrkur kerfisins í hverju svefnherbergi skal vera 75DB.

Handslökkvitæki verður í skáp í forstofu/aðalinngangi hússins. Tækið verður til dæmis 6 lítra léttvatnstæki. Eldvarnarteppi skal vera í eldhúsi.

HELSTU STÆRÐIR	BIRT FLATARMÁL	BRÚTTÓRÚMMÁL
1. hæð	122,0 m ²	359,6 m ³
2. hæð	123,1 m ²	342,6 m ³
Þar af stækkun	17,1 m ²	46,17 m ³
Samtals	245,1 m ²	702,2 m ³

Bílskúr	28 m ²	84,0 m ³
Samtals	273,1 m ²	786,2 m ³

Flatarmál lóðar	911 m ²
Nýtingarhlutfall	0.29

EINANGRUN

U-gildi ($T_i > 18^\circ\text{C}$) stækkunar

Útveggur	0.4 W/m2k
Gluggar	2.0 W/m2k
Hurðir	3.0 W/m2k
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2k

Upprunalegur höfundur:
Skúli H. Norðdahl arkitekt (1966)

ÚTGÁFUFRILL																	
NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAD AF														
Öll mál í millimetrum, staðfærst áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist samræmingarhönnuðum strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.																	
LYKILMYND																	
 YRKI ARKITEKTAR ehf. Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík Sími: +354 552 6629 Fax: +354 552 6649, Netfang: yrki@yrki.is Kt: 560997-3109 <i>[Signature]</i> Ásdís H. Ágústsdóttir Arkitekt FAl Kt.190364-7399 Sólveig Berg Arkitekt FAl UNDIRIRITUN HÖNNUNARSTJÓRA 190364-7399 <i>[Signature]</i> 2015 11. 190364-7399																	
○ VERKKAUPI GUNNAR VIÐAR																	
VERK KÓPAVOGSBRAUT 101 ADALUPPDRÁTTUR																	
TEIKNING Afstöðumynd, byggingalýsing og skráningartafla <table><tr><td>DAGSETN.</td><td>MKV.</td><td>TEIKNAD AF</td><td>UTGEFID AF</td></tr><tr><td>10.05.2022</td><td>1:500</td><td>EML/IB</td><td>ÁHÁ/SB</td></tr></table><table><tr><td>VERK NR.</td><td>TEIKNING NR.</td><td>ÚTGÁFA</td></tr><tr><td>V302</td><td>C10</td><td></td></tr></table>				DAGSETN.	MKV.	TEIKNAD AF	UTGEFID AF	10.05.2022	1:500	EML/IB	ÁHÁ/SB	VERK NR.	TEIKNING NR.	ÚTGÁFA	V302	C10	
DAGSETN.	MKV.	TEIKNAD AF	UTGEFID AF														
10.05.2022	1:500	EML/IB	ÁHÁ/SB														
VERK NR.	TEIKNING NR.	ÚTGÁFA															
V302	C10																