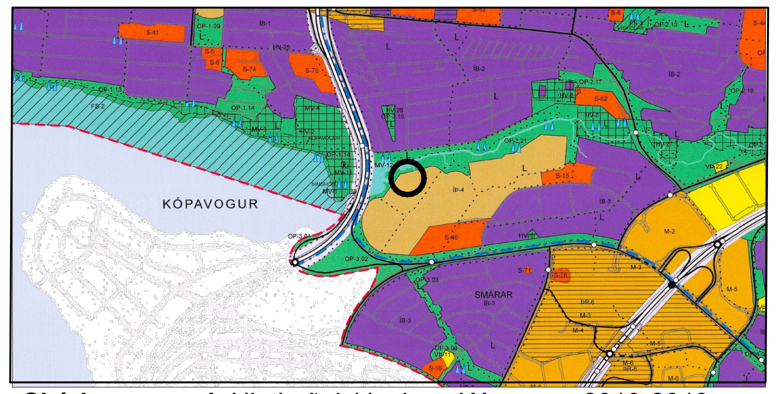
Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10 2026



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

KÓPAVOGSDALUR

Sporthúsið Dalsmári 9-11

Breyting skv. 2 mgr.43 gr skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. XXXX, dags.
ONE / XXXXXX

Greinargerð:
Sportvangur ehf, eigandi Sporthússins Dalsmára 9-11 óskar eftir því að fá afnot af hluta lóðar núverandi tennisvalla sem eru staðsettir norðan við núverandi byggingar Sporthússins. Í dag eru þessir tennisvellir í eigu og rekstri Kópavogsbæjar. Vellirnir eru lítið notaðir og óskar Sporthúsið eftir því að fá svæðið til afnota fyrir nýtt íþróttahús og bæta þannig rekstragrundvöll þess.

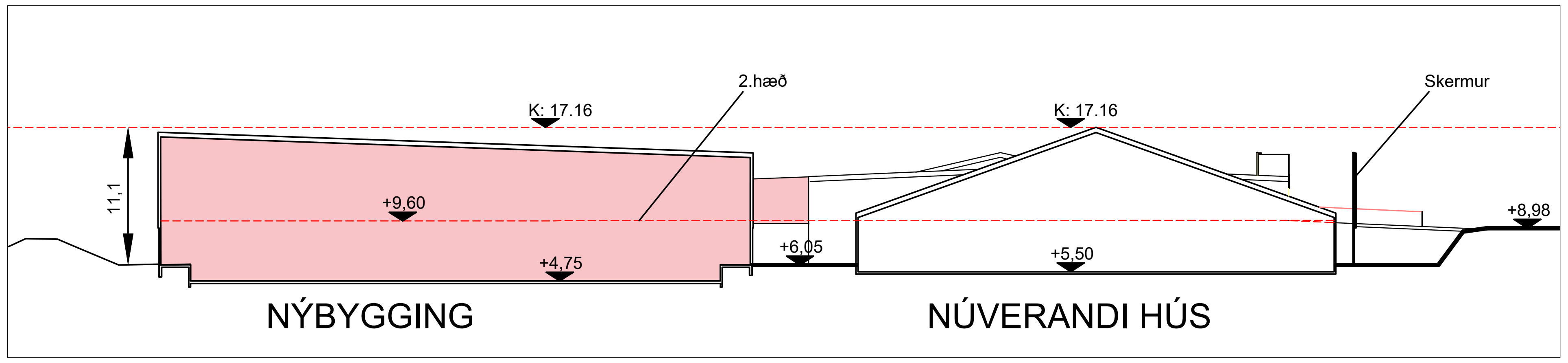
Óskað er eftir að fá að byggja stálgrindarhús að grunnfleti 3000 m2 + 1000 m2 á 2.hæð. Nýtt íþróttahús tengist núverandi mannvirkjum með tengigangi á 2.hæð.
Nýtt íþróttahús verður innréttað fyrir 6 padelvelli auk stoðrýma sem búningsklefa, sjúkraþjálfun og skrifstofur.
Milli núverandi húsa og nýbyggingar verður kvöð um afmarkaðan almennan opinn göngustíg sem tengist stígakerfi Kópavogsdalsins. Á jarðhæð verður innréttað kaffihús tengt stígakerfi Kópavogsdalsins.
Húsið verður brotið up með viðarklæðningu til að aðlagast umhverfinu. Framan við núverandi byggingar verður gerður léttur skermur til að laga ásýnd á heildarmannvirki.

Ferill máls.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

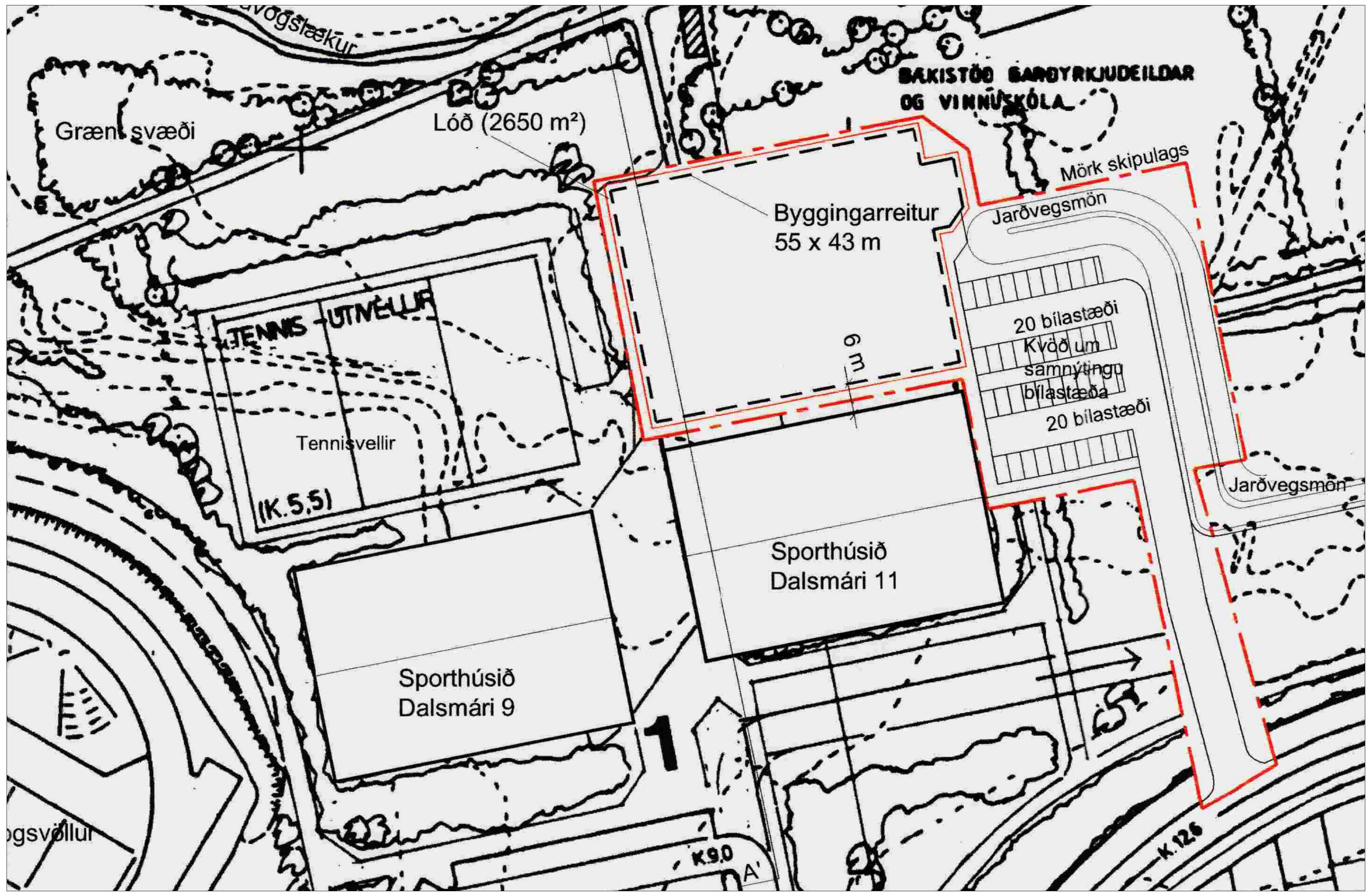
Frestur til að gera athugasemdir við framlagða tillögu er til kl. 15:00 dags. DD. MÁN ÁR

BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR

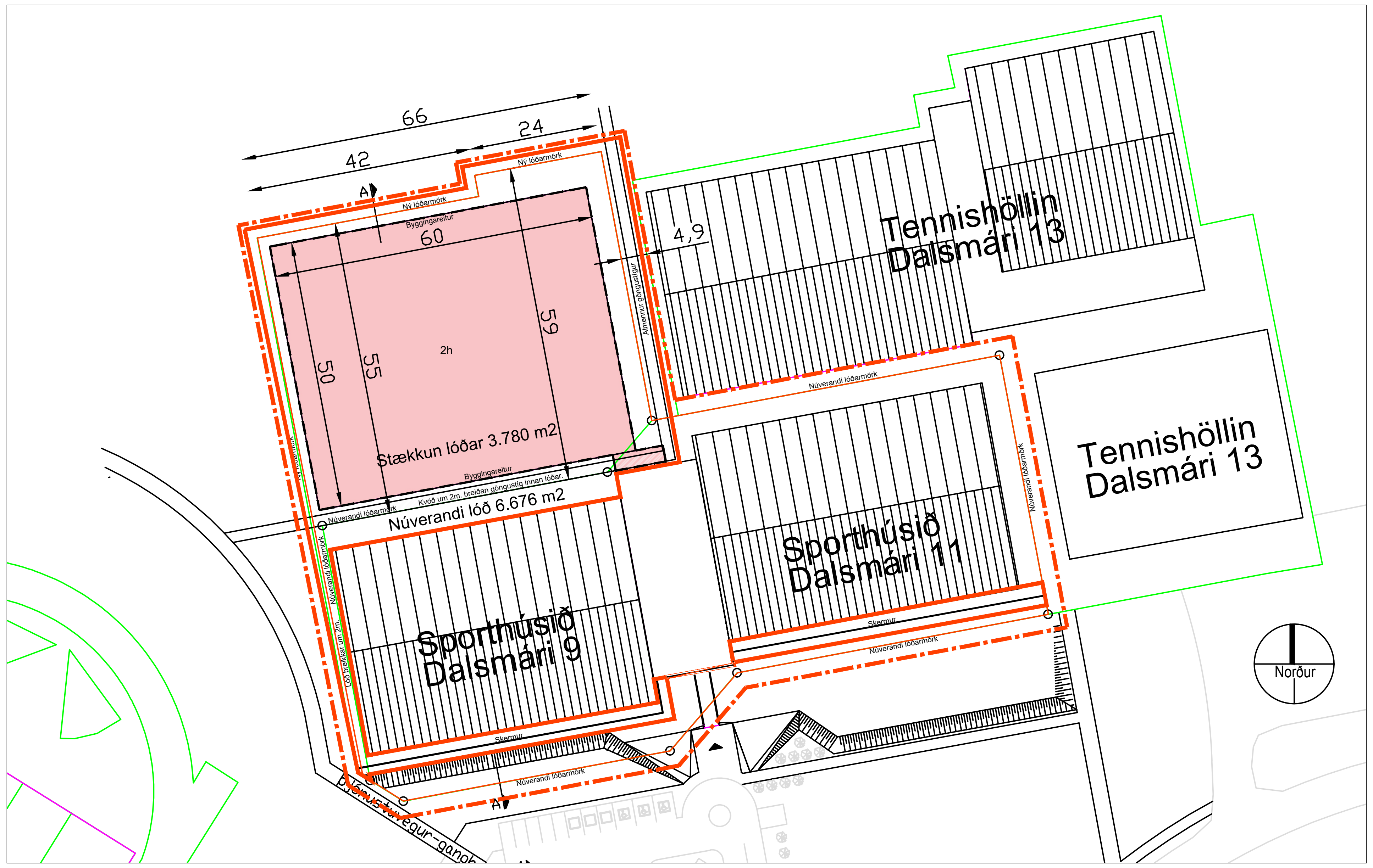
Skýringar
- Ytri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar
- Göngustígur
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari



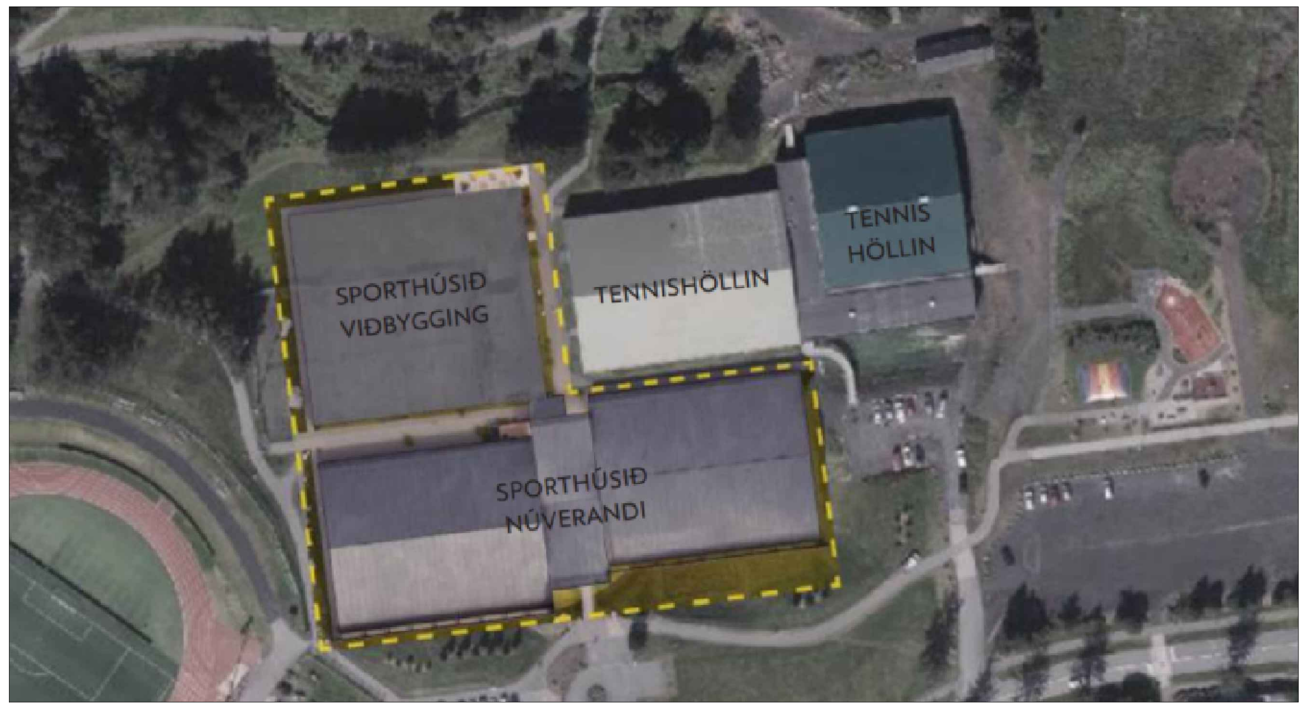
Deiliskipulag: Sneiðing AA í nýbyggingu og Dalsmára 9 í mkv. 1:500



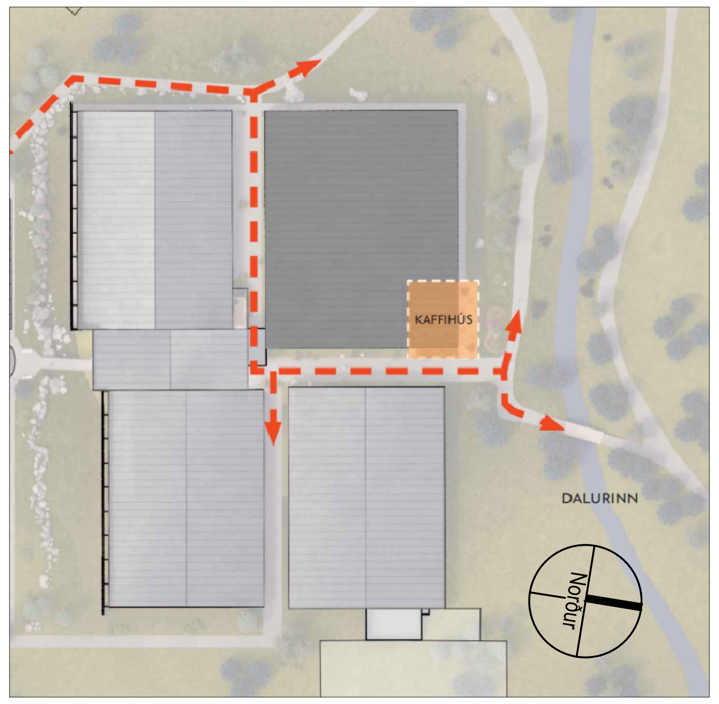
Gildandi Deiliskipulag: Kópavogsdalur deiliskipulag- Tennishöll við Dalsmára í mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 13.september 2005



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Kópavogsdalur deiliskipulag - Dalsmári 9-11 í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Stækkun felld inn í loftmynd í mkv. 1:2000



Skýringarmynd: Göngustígakerfi milli núverandi Sporthúss og stækkunar.

Skýringarmynd: Nýtt íþróttahús með kaffihúsi í norðausturhorni við göngustíg.

Skýringarmynd: Ásýnd frá suðaustri. Skermur framan við núv.hús og stækkun til norðurs

Skýringarmyndir / hönnuður: Jakob Líndal ALARK arkitektar ehf

E:\Verkefni Frá 2015\Dalsmári 9-11- Sporthúsið\2.2 Gerð Teikninga\2.2.7 Skipulagsteikningar\DEILISKIPULAGSUMSÓKN-snidmat-fyrir-kynningaruppdratt-deiliskipulagt-svaedi.dwg

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, DAGS. 03.03.2026

A2