Víðigrund, Kópavogur

Víðigrund 1-55, Breytt Deiliskipulag

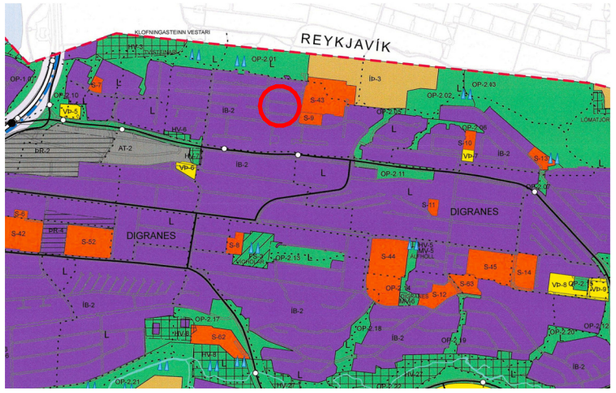
Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010
ONE/2111359

Kynningaruppdráttur

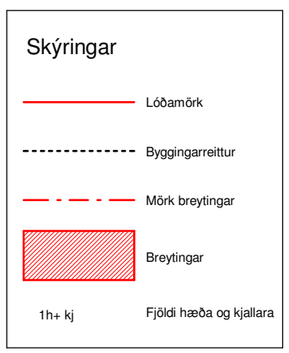
Greinagerð:
Í breytingunni er gert ráð fyrir að byggja 35,0 m² viðbyggingu við núverandi hús.
Viðbyggingin yrði á einni hæð í nútímalegu útliti, með flötu þaki.
Viðbygging verður dreginn inn um 0,5 m frá Víðigrund í Norður og tæpan 1 m inní garð til Suðurs.
Fjarlægð frá lóðamörkum til vestur eru 3,2 m frá útvegg og að lóðamörkum til norðurs um 2,6 m.

Núverandi aðstæður:
Einbýlishús: 131.1m²
Lóðarstærð: 456m²
Nýtingarhlutfall: 131,1/456 = 0,28

Tillaga eftir breytingu:
Einbýlishús: 166,1 m²
Stækkun alls 35 m²
Nýtingarhlutfall eftir stækkun: 166,1/456=0,36



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulag Kópavogs 2019-2040. Staðfest 28.desember 2021

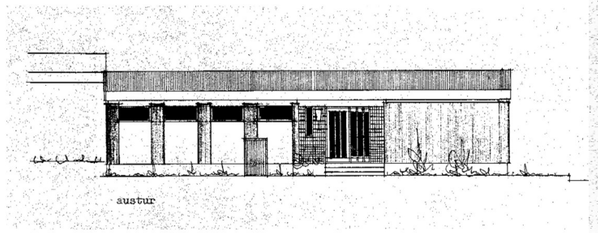


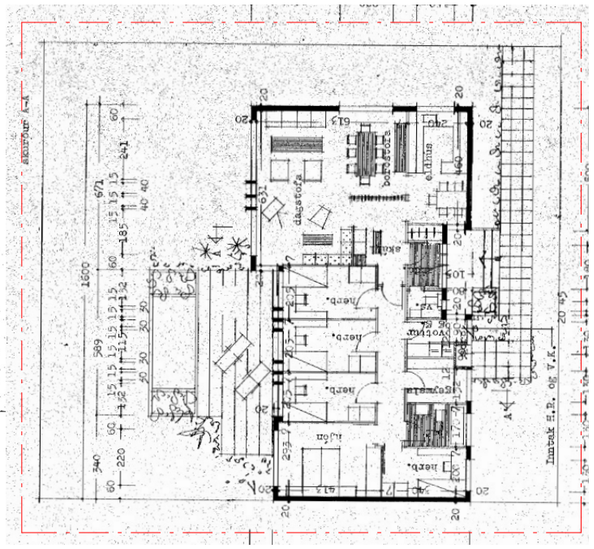
Gildandi deiliskipulag: Víðigrund 1-55 m.s.br, Kópavogi í mkv. 1:2000. Samþykkt 26.september 1989

Tillaga breytt deiliskipulag: Víðigrund 23, Kópavogi í mkv. 1:2000

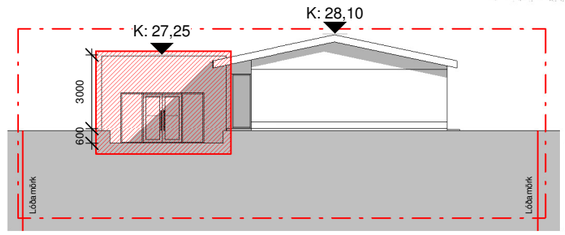
Kópavogi, 26.09.2022

Auður Dagný Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi

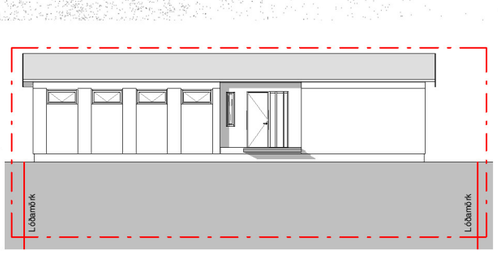




Skýringarmynd: Grunnmynd 1.hæðar núverandi aðstæður 1:250

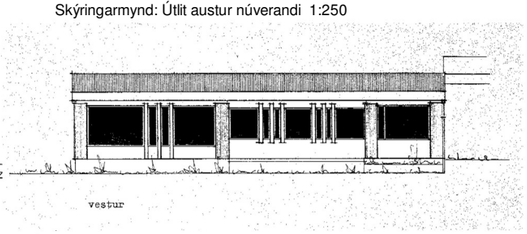


Skýringarmynd: Útlit suður tillaga að breytingu 1:250
Ekki til teikning af núverandi útlit suður.

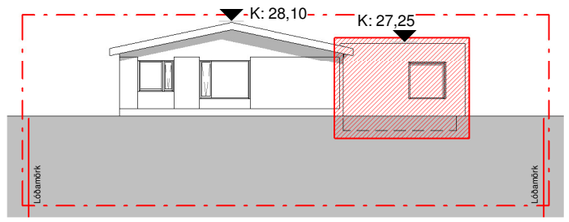


Skýringarmynd: Útlit austur núverandi 1:250

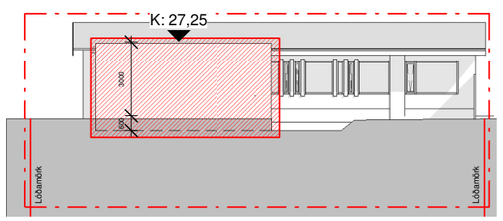
Skýringarmynd: Útlit Norður fyrir breytingu 1:250



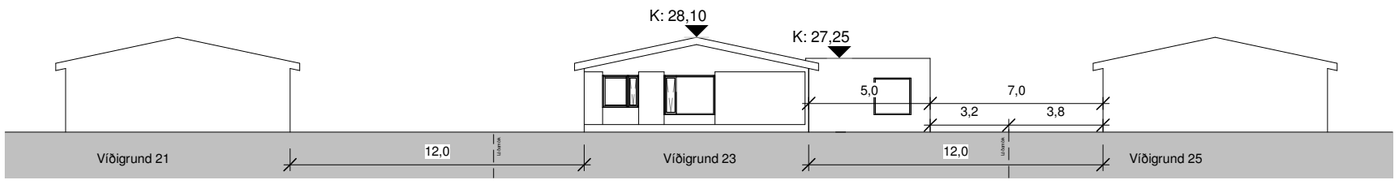
Skýringarmynd: Útlit vestur núverandi 1:250



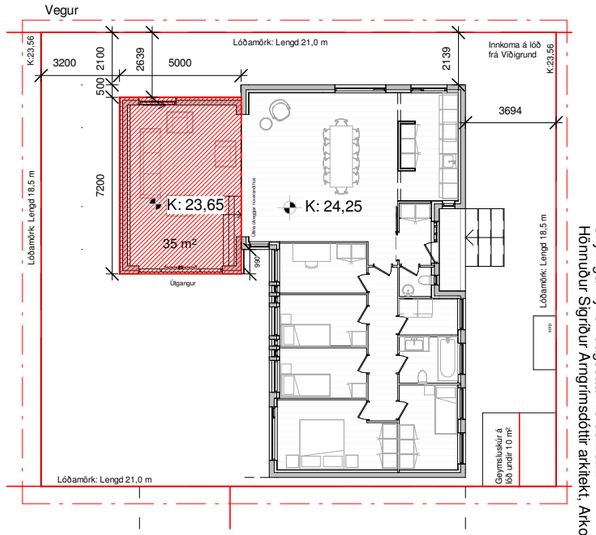
Skýringarmynd: Útlit Norður tillaga að breytingu 1:250



Skýringarmynd: Útlit vestur tillaga að breytingu 1:250



Götumynd Víðigrund 1:250



Skýringarmynd: Grunnmyndir 1.hæðar tillaga að breytingu 1:250

Skýringarmyndir dagsettar 19.09.2022
Hönnuður Sigríður Arngrímsdóttir arkitekt, Arkotek Arkitektar

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfisvið, skipulagsdeild
Kópavogi, 19.September 2022

A3

Skjal sótt af '0000000000' dags: 18.11.2026