Guðmundur G. Gunnarsson

From: hth@nes.is
Sent: miðvikudagur, 6. júlí 2022 09:30
To: Skipulag
Subject: Deiliskipulagstillaga Kársnesbraut 108
Attachments: kársnesbraut 108 óleyfisframkvæmdir.jpg

Kópavogsbær
Skipulagsdeild
Digranesvegi 1
200 Kópavogi

6 júlí 2022.

Mál 2204079 / 210.03 GGG

Varðar deiliskipulagstilögu að Kársnesbraut 108.

Þar sem augljóslega hefur farið fram óleyfisframkvæmdir við breytingu á Kársnesbraut 108 (sjá meðfylgjandi mynd) þá voru þær breytingar sem nú er verið að sækja um deiliskipulagsbreytingar á framkvæmdar árið 2020 eða 2021.

Er það ekki regla að þegar um óleyfisframkvæmdir er um að ræð að það verði að fjarlægja þær áður en hægt er að sækja um breytingar á deiliskipulagi. Það getur ekki gengið að þessi verktaki frekar en aðrir geti framkvæmt breytingar á húsnæði og sótt um deiliskipulagsbreytingar eftirá.

Þar sem augljóst er að ef þessi breyting verði samþykkt þá mun það auðvelda verktaka að selja þessa eignarhluta á 2 hæð sem íbúðir. Hvort sem þær verða samþykktar sem slíkar eða seldar eða leigðar sem óleyfisíbúðir.

Ég hafna því alfarið að þessar breytingar verði samþykktar.

Virðingarfyllst

Helgi Þórisson

Kársnesbraut 106.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 14.11 2026

