



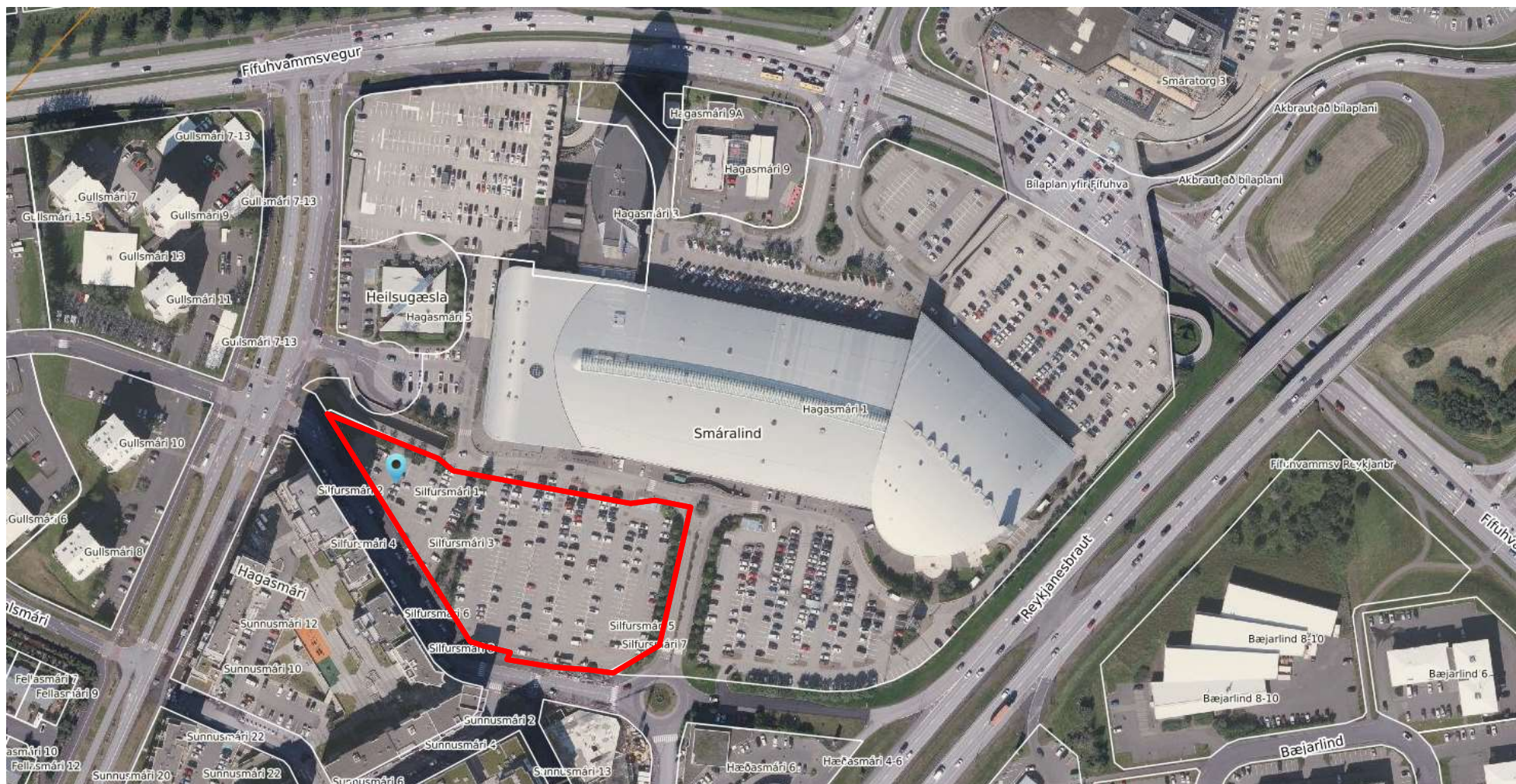
Silfursmári 1-7. Óveruleg breyting á aðalskipulagi.

One: 25043169

Skipulags- og umhverfisráð

Fundur nr. 11

7. júlí 2025



Skjal sýtt af '0000000000' dags: 23.10.2026



Skipulags- og umhverfisráð

Fundur nr. 11

7. júlí 2025





Silfursmári 1-7. Óveruleg breyting á aðalskipulagi.

One: 25043169

Skipulags- og umhverfisráð

Fundur nr. 11

7. júlí 2025



Kópavogsbær

UMHVERFISVIÐ, SKIPULAGSDEILD
ONE málsnr. 25043169/ EML/AK
Dags. 03. júlí 2025

Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040.

Silfursmári 1-7. Óveruleg breyting á aðalskipulagi.

Um er að ræða óverulega breytingu á aðalskipulagi. Breytingin nær til miðsvæðis (M-3) sem er á þróunarsvæði (PR-6). Gerð er breyting á skilmálum aðalskipulags en ekki er gerð breyting á þéttbýlis- og sveitarfélagsuppdrætti.

Breytingin er óveruleg breyting á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Hún er í samræmi við stefnu aðalskipulags um þéttingu byggðar á þróunarsvæðum og hefur ekki í för með sér veruleg áhrif á umhverfi, samgöngur eða landnotkun. Hún krefst ekki breytinga á aðliggjandi svæðum og er líkleg til að styrkja svæðiskjarnann við Smáralind.

