



Kristján Eldjárn Magnússon
Björk Baldvinsdóttir
Kleifakór 1
203 Kópavogur

Kópavogi, 25. ágúst 2020
1907192/305.03 BÓK

Kleifakór 2-4. Nýr íbúðakjarni fyrir fatlaða. Forkynning.

Á fundi skipulagsráðs 20. janúar 2020 var lögð fram tillaga að staðsetningu íbúðakjarna með sjö íbúðum fyrir fatlaða við Kleifakór 2 og 4 (óbyggðar lóðir). Skipulagsráð frestaði afgreiðslu málsins og fól skipulags- og byggingardeild að kynna framlagðar hugmyndir fyrir aðliggjandi lóðarhöfum. Boðað var til samráðsfundar 11. febrúar 2020 og í kjölfar hans ákveðið að fara í vettvangsferð og skoða samskonar íbúðakjarna í Kópavogi. En vegna covid-19 hefur því miður ekki gefist færi á að fara í slíka vettvangsferð.

Meðfylgjandi eru drög að breyttu deiliskipulagi lóðarinnar við Kleifakór 2-4 sem sýnir mögulega útfærslu íbúðakjarnans, - teikning unnin af Önnu Margréti Hauksdóttur, arkitekt fyrir Kópavogsbæ ásamt samantekt velferðasviðs Kópavogsbæjar um fyrirhugaða starfsemi í húsinu. Enn fremur fylgir með fundargerð frá ofangreindum samráðsfundi. Drög þessi eru nú einungis kynnt íbúum við Kleifakór 1-25. En að kynningu lokinni (sjá hér að neðan) verður unnið deiliskipulag af lóðinni sem verður kynnt með formlegum hætt í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Mun ykkur lóðarhöfum við Kleifakór verða sent bréf þess efnis þegar að því kemur.

Með þessari forkynningu gefst lóðarhöfum við Kleifakór tækifæri til að koma á framfæri athugasemdum eða ábendingum við ofangreinda tillögu. Þeim þarf að skila inn skriflega til skipulags- og byggingardeildar, Digranesvegi 1, 200 Kópavogur eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is fyrir kl. 15:00 föstudaginn 18. september nk.

Virðingarfyllt,
fh. skipulagsstjóra

Berglind Kjartansd.
Berglind Ósk Kjartansdóttir
Ritari

Afrit:
lóðarhafar Kleifakórs 1-25

Samráðsfundur v/ Kleifakórs 2-4, þjónustuíbúðir fyrir fatlaða. Digranesvegur 1 - 11. febrúar 2020 kl. 17:00.

Mættir: Stefán Loftur (umhverfissvið), Birgir Hlynur (umhverfissvið), Berglind Ósk (umhverfissvið), Guðlaug Ósk (velferðarsvið), Bjarni Antonsson og Guðbjörg Þórarinsdóttir (lóðarhafar Kleifakór 3) og Kristján Eldjárn (Kleifakór 1).

Ritari: Berglind Ósk

Birgir Hlynur kynnti feril málsins og fyrirhugaðar breytingar á deiliskipulagi.

Guðlaug Ósk kynnir starfsemi íbúðakjarna fyrir fatlaða í Kópavogi og fyrirhugaða starfsemi.

Á fundinum kom m.a. fram:

- Mikið af börnum í götunni sem leika saman, er hætt á að þau hafi truflandi áhrif á íbúa í íbúðakjarnanum?
- Hve margir starfsmenn verða í íbúðakjarnanaum? Það er ekki vitað með vissu á þessum tíma þar sem ekki er búið að úthluta íbúðum en mönnun fer eftir stuðningsþörf íbúa. Gera má ráð fyrir einum starfsmanni á næturvakt.
- Lóðarhafar hafa áhyggjur af of fáum bílastæðum við íbúðakjarnann, sér í lagi ef íbúar eiga bíla sjálfir og svo komi starfsmenn líka á bílum tilvinnu.
- Lóðarhafar hafa áhyggjur af snjóþunga. Það sé mikill snjór sem safnast upp í götunni í ákveðnum áttum. Eins þurfi að koma snjónum fyrir utan götunnar og með því að byggja á þessari lóð verði minna pláss til að losa snjó. Guðlaug bendir á að kostur þess að hafa íbúðakjarna í götunni sé að þá verði forgangur á snjómokstri vegna starfseminnar.
- Lóðarhafar hafa áhyggjur af því að íbúðakjarninn hafi áhrif á fasteignaverð í götunni.
- Lóðarhafar hafa áhyggjur af því að íbúar íbúðakjarnans ráfi inn í hús í götunni, það sé þekkt að það hafi gerst í götum þar sem fatlaðir einstaklingar búa.
- Lóðarhafar hafa áhyggjur af samsetningu einstaklinga sem muni búa þarna. Það sé mikið af börnum í götunni og ákveðin hræðsla við að börnin gætu orðið fyrir áreiti frá íbúum íbúðakjarnans eða orðið vitni af óþægilegum aðstæðum sem geta skapast.
- Lóðarhafar spyrja hvort það muni búa þarna einstaklingar með alvarlegan hegðunarvanda.
- Lóðarhafar sýna tillögu nr. 2 meiri áhuga en telja þó að það þyrfti að fjölga bílastæðum.
- Borin upp hugmynd að vettvangsheimsókn í svipaða íbúðakjarna með starfsmönnum Kópavogsbæjar og lóðarhöfum. Lóðarhafar tóku vel í hugmyndina. Guðlaug mun halda utan um að skipuleggja vettvangsferð.

Fundi lokið kl. 18:00