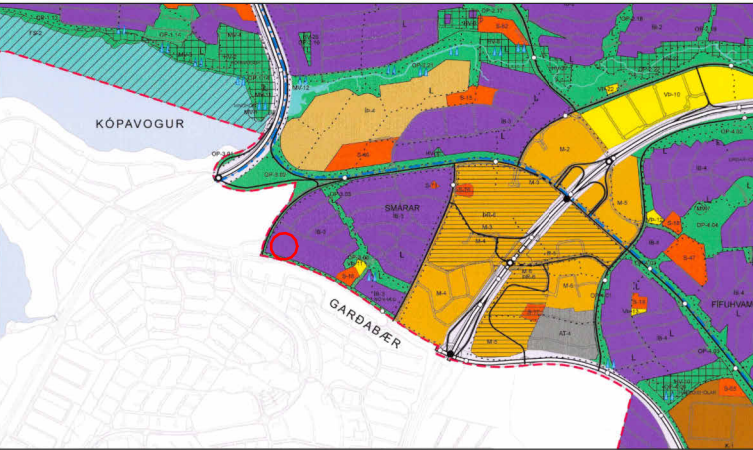
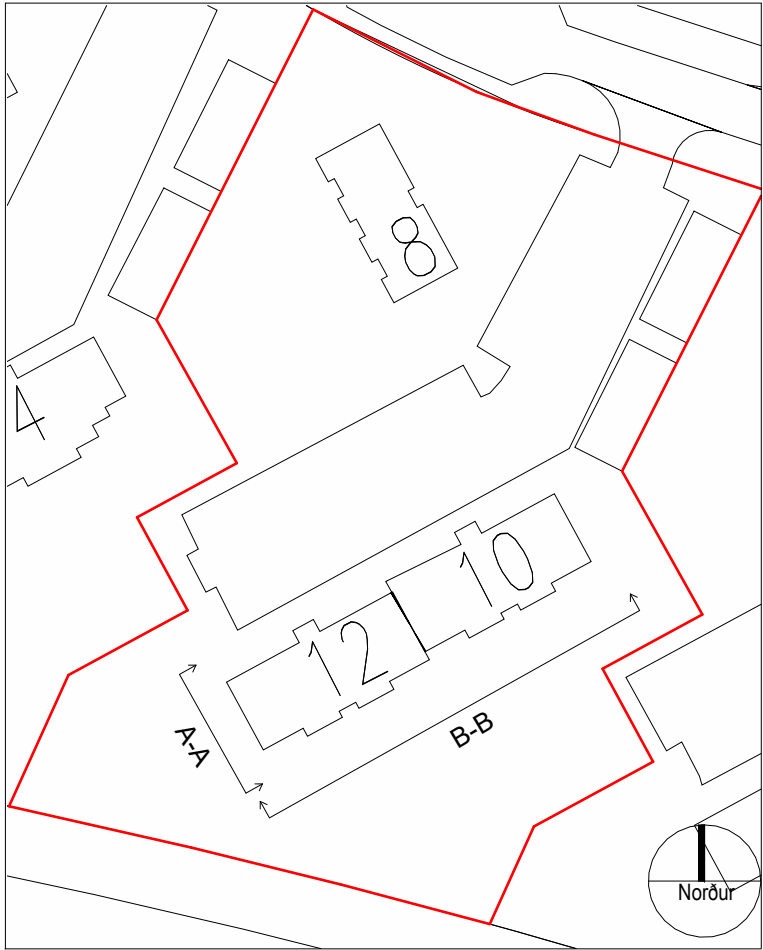




**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040  
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021  
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir  
skipulagsfulltrúi



**Hluti úr gildandi deiliskipulagi:** Nónhæð í mkv. 1:1000  
Samþykkt 13. Nón 1991.

# Nónhæð Arnarsmári 10-12

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010  
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 154, dags.  
4. desember 2023.  
ONE 23112022

**Greinargerð:**  
Vísað er í gildandi deiliskipulagsáætlun „Nónhæð “ samþykkt 13. nóvember 1991. Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem íbúðarsvæði, ÍB-3

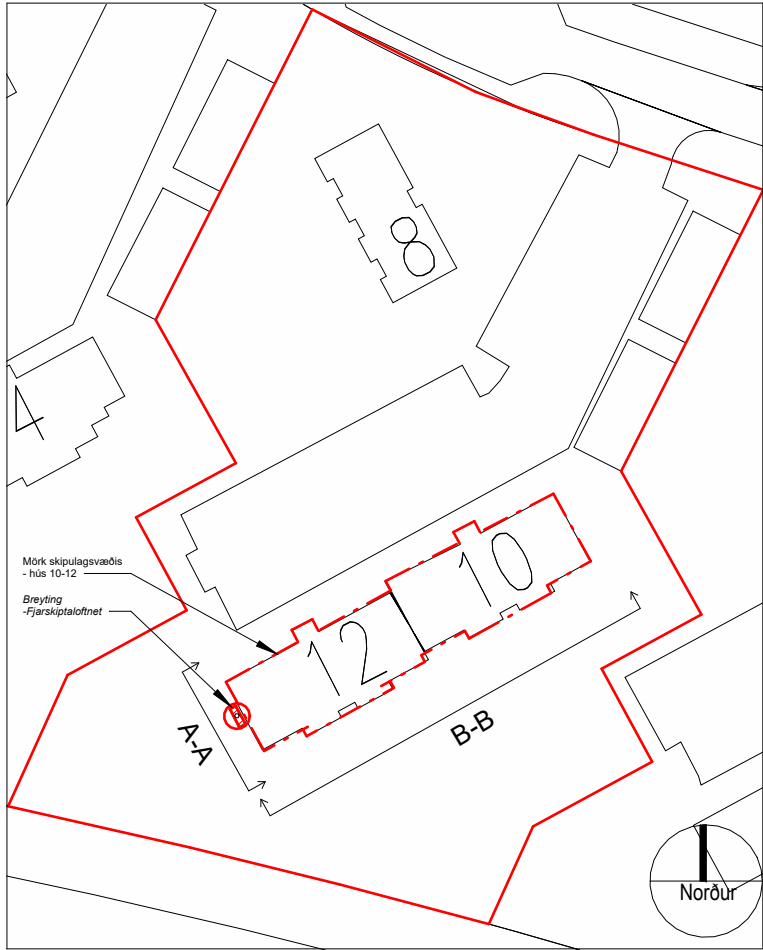
Í breytingunni felst að, á suðvestur gaff Arnarsmára 10-12 verður komið fyrir loftnetasúlu vegna fjarskiptaþjónustu í hverfinu. Súlan verður úr galvanhúðuðu stáli og ná 2,90m upp fyrir efstu þakbrún á húsinu. Kóti á efstu brún loftnetasúlu verður 49,10 m. Á súlu verða loftnet sem hafa þann tilgang að veita farsímaþjónustu. Með þessari uppsetningu verður íbúum í hverfinu tryggð hágæða þráðlaust farsíma- og farnets þjónustu til framtíðar. Byggingarmagn á lóðinni breytist ekki.

Teikningar eru gerðar eftir áður samþykktum teikningum.

**Ferill máls:**  
Á 154 fundi skipulagsráðs þann 4. desember var samþykkt með tilvísun í 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna tillögu að breyttu deiliskipulagi.

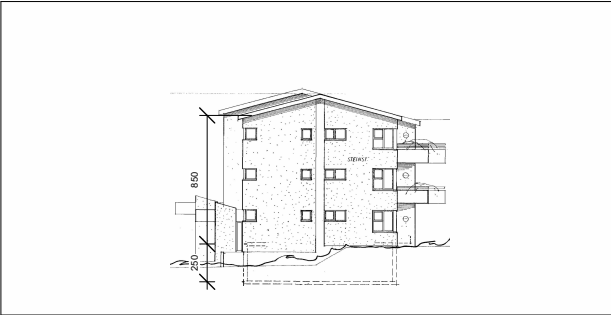
**Skýringar:**

- Mörk breytinga
- Lóðamörk
- /// Breyting / Stækkun

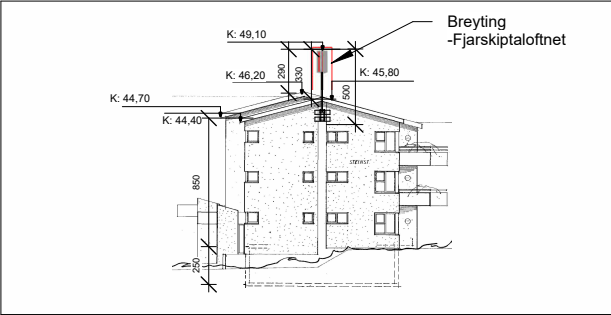


**Tillaga - Breytt deiliskipulag:** Arnarsmári 10-12 í mkv. 1:1000

**BREYTT  
DEILISKIPULAG  
KYNNINGUPPDRÁTTUR**



**Gildandi deiliskipulag:** Sneiðing/Ásýnd A-A í mkv. 1:500



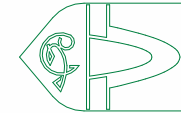
**Tillaga- Breytt deiliskipulag:** Sneiðing/Ásýnd A-A í mkv. 1:500



**Gildandi deiliskipulag:** Sneiðing/Ásýnd B-B í mkv. 1:500



**Tillaga - Breytt deiliskipulag:** Sneiðing/Ásýnd B-B í mkv. 1:500



Skýringarmyndir / hönnuður: Sigurður Lúdvík Stefánsson

Kt. 010287-2519

**KÓPAVOGSBÆR**

Umhverfissvið / Skipulagsdeild  
Kópavog, Dags. 26.01.2024