SAMÞYKKT

um gatnagerðargjöld, byggingarleyfisgjöld, stofngjöld og önnur þjónustugjöld tengdum skipulagi og framkvæmdum í Kópavogi

I. KAFLI

Byggingarleyfisgjald, stofngjald vatns- og fráveitu, og önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld umhverfissviðs

1. gr.

Almenn ákvæði

Við útgáfu byggingarleyfa, stöðuleyfa, vottorða, deiliskipulagsbreytinga, framkvæmdaleyfa eða vegna annarrar þjónustu sem umhverfissvið Kópavogsbæjar veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

Heimilt er að taka gjald fyrir veitta þjónustu og verkefna umhverfissviðs, m.a. fyrir undirbúning, svo sem vegna nauðsynlegrar aðkeyptrar sérfræðiþjónustu, útgáfu byggingarleyfis, útgáfu stöðuleyfa, útmælingu, eftirlit, úttektir, yfirferð hönnunargagna, breytinga á aðal- og deiliskipulagi, útgáfa framkvæmdaleyfa og vottorða sem byggingarfulltrúi lætur í té skv. lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagsfulltrúi skv. skipulagslögum nr. 123/2010.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja þá framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir.

Byggingarleyfisgjald er grunngjald að viðbættu gjaldi pr. m³ byggingar.

Byggingarleyfisgjald skal innheimt við útgáfu byggingarleyfis.

Þjónusta

Lágmarks afgreiðslugjald við móttöku umsóknar	14.600 kr.
Rúmmetragjald fyrir öll hús	144 kr./m³

3. gr.

Byggingarréttargjald

Greiða skal byggingarréttargjald af úthlutuðum lóðum í landi Kópavogsbæjar. Á þróunar-og þéttingarreitum skal semja um byggingarréttargjald sérstaklega áður en framkvæmdir hefjast. Jafnframt skal semja um byggingarréttargjald áður en framkvæmdir hefjast í tilvikum þar aukning á byggingarmagni leiðir af sér aukna innviðauppbyggingu á svæðum sem ekki eru skilgreindir þróunarreitir.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Þegar lóðarhafi óskar eftir breytingu á notkun húsnæðis skal greitt byggingarréttargjald samkvæmt samkomulagi við samþykkt byggingarleyfis.

Þegar lóðarhafi óskar eftir auknu byggingarmagni á þegar byggðri lóð skal greitt byggingarréttargjald fyrir umfram byggingarmagn samkvæmt samkomulagi við samþykkt byggingarleyfis.

Byggingarréttargjald skal greitt eftir tegund húsnæðis sem hér segir:

Tegund húsnæðis

Einbýlishús	34.537 kr./m² húss
Raðhús, parhús, tvíbýlishús og keðjuhús	37.414 kr./m² húss
Fjölbýli	46.048 kr./m² húss
Fjölbýli í vesturbæ	57.560 kr./m² húss
Atvinnuhúsnæði	11.512 kr./m² lóðar
Hesthús á Kjóavöllum	3.885 kr./m² lóðar
Annað húsnæði	11.512 kr./m² lóðar

4. gr.

Tengigjald fráveitu

Tengigjald fráveitu skal innheimta af öllum fasteignum sem eru tengdar við fráveitu í eigu Kópavogsbæjar. Skal gjaldið lagt á og innheimt við tengingu og vera sem hér segir:

Tvöföld lögn að lóðarmörkum 150 mm	455.000 kr./lóð

Gert er ráð fyrir einni tengingu á hverja lóð. Óski lóðarhafi eftir fleiri tengingum eða stærri lögn en 150 mm greiðist það skv. raunkostnaði. Við framkvæmdir í grónum hverfum þar sem tenging er ekki til staðar, aðstæður erfiðar sökum þrengsla eða lagnalegu greiðir lóðarhafi raunkostnað við tengingu við fráveitukerfi.

5. gr.

Stofngjald vatnsveitu

Tengigjald vatnsveitu skal innheimta af öllum fasteignum sem eru tengdar við vatnsveitu í eigu Kópavogsbæjar. Miðað er við eina lögn á hvert lóðarnúmer og að ídráttarrör hafi verið lagt af umsækjanda á frostfríu dýpi frá tengistað Kópavogsbæjar að inntaksstað. Skal gjaldið lagt á og innheimt við tengingu og vera sem hér segir:

32 mm heimæðar - grunngjald (ídráttarrör skal vera 50 mm.)	292.000 kr.
Viðbótargjald fyrir heimæð umfram 30 m.	6.800 kr. pr. metra
40 mm heimæðar - grunngjald (ídráttarrör skal vera 63 mm.)	423.500 kr.
Viðbótargjald fyrir heimæð umfram 30 m.	9.650 kr. pr. metra
50 mm heimæðar - grunngjald	606.000 kr.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Viðbótargjald fyrir heimæð umfram 30 m.	10.670 kr. pr. metra
63 mm heimæðar - grunngjald	869.000 kr.
Viðbótargjald fyrir heimæð umfram 30 m.	11.700 kr. pr. metra
90 mm heimæðar - grunngjald	1.455.000 kr.
Viðbótargjald fyrir heimæð umfram 30 m.	21.400 kr. pr. metra
110 mm heimæðar - grunngjald	1.850.000 kr.
Viðbótargjald fyrir heimæð umfram 30 m.	30.000 kr. pr. metra

Um er að ræða almennt tengigjald á nýbyggingarsvæðum þar sem inntaksrými er samkvæmt skilmálum. Gjöldin bera ekki virðisaukaskatt. Stærri heimæðar en 110 mm eru gjaldfærðar samkvæmt raunkostnaði.

Við framkvæmdir á grónum svæðum og á þéttingarreitum þar sem búið er að ganga varanlega frá yfirborði eða varanlegar og fullnægjandi veitulagnir eru ekki komnar að lóðarmörkum greiðir umsækjandi samkvæmt kostnaðaráætlun eða raunkostnaði. Séu gerðar breytingar á skipulagi húss frá samþykktum teikningum eða gildandi skipulagi greiðir umsækjandi allan viðbótarkostnað sem af breytingum kann að hljótast. Ein tengigrind er innifalin í hverju tengigjaldi.

Byggingarvatn

25 mm loki við lóðarmörk - grunngjald	166.850 kr.
Daggjald	181 kr. pr. dag
Viðgerð eða breyting á tengingu	30.000 kr.

Byggingarvatn er ekki lagt né tengt á framkvæmdasvæði nema búið sé að greiða tengigjöld vatnsveitu.

6. gr.

Úttektir og útgáfa vottorða

Fokheldisúttekt og fokheldisvottorð	45.500 kr.
Öryggisúttekt	45.500 kr.
Lokaúttekt	
- Einbýlishús, raðhús og tvíbýlishús	45.500 kr.
- Fjölbýlishús, 5 íbúðir eða fleiri	81.000 kr.
Endurtekin lokaúttekt	22.700 kr.
Þriðja yfirferð á gögnum frá hönnuði	
- Einbýlishús, raðhús og tvíbýlishús	14.800 kr.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

- Fjölbýlishús, allt að 4 íbúðum	23.000 kr.
- Fjölbýlishús, 5 íbúðir eða fleiri	44.000 kr.
- Atvinnuhúsnæði og annað	44.000 kr.
Gjald pr. áfanga- og stöðuúttekt	13.700 kr.
Veðbókarvottorð v. niðurrifs bygginga	2.300 kr.

7. gr.

Stöðuskoðun

Einbýlishús, raðhús og tvíbýlishús	41.000 kr.
Fjölbýlishús, allt að 4 íbúðir	41.000 kr.
Fjölbýlishús, 5 íbúðir eða fleiri	57.500 kr.
Atvinnuhúsnæði og annað	57.500 kr.

8. gr.

Stöðuleyfi

Afgreiðslugjald vegna umsóknar um stöðuleyfi eða brottflutnings	16.000 kr.
Stöðuleyfi skv. gr. 2.6 í byggingarreglugerð 2-12 mán.	38.000 kr.

Ef kemur til brottflutnings á gámi eða öðrum lausafjármunum sem eru stöðuleyfisskyldir skv. gr. 2.6. í byggingarreglugerð greiðir eigandi gáms/lausafjármunar samkvæmt reikningi vörslusviptingaraðila fyrir flutning og geymslu.

9. gr.

Önnur afgreiðslu og þjónustugjöld

Greiða skal fyrir þjónustu og leyfisveitingar sem byggingarfulltrúi og umhverfissvið Kópavogsbæjar veitir sem hér segir:

Tegund þjónustu

Mælingargjald (fyrir allar byggingar) / mæling á lóð, húsi og greftri	71.000 kr.
Yfirferð eignaskiptasamninga:	
Eignaskiptayfirlýsing, umfangslítil - allt að 4 íbúðum	41.000 kr.
Eignaskiptayfirlýsing, umfangsmikil	62.500 kr.
Viðaukar/fylgiskjöl með eignaskiptayfirlýsingu	14.800 kr.
Endurtekin yfirferð teikninga v. eignaskiptayfirlýsingar (fleiri en þrjú skipti)	14.800 kr.
Leiga á garðlöndum	6.400 kr.
Leiga á skólagörðum	6.400 kr.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Leiga af bæjarlandi, afgreiðslugjald vegna umsóknar	14.800 kr.
Leiga af bæjarlandi með lokun á einni akgrein, pr. dag	16.500 kr.
Leiga af bæjarlandi með lokun á götu, pr. dag	27.000 kr.
Leiga á bæjarlandi pr. fermeter á dag í 1-6 daga	120 kr.
Leigja á bæjarlandi pr fermeter á dag í 7 daga +	60 kr.
Leiga á bæjarlandi pr fermeter 3 mánuði eða lengur	skv. samkomulagi
Niðurtaka á kantsteini fyrir auka bílastæði	135.000 kr.
Niðurtaka á kantsteini fyrir auka bílastæði ef færa þarf ljósastaur eða rafmagnskassa	skv. reikningi
Gjald fyrir nýjan lóðarleigusamning, sem ekki er komin að endurnýjun	14.800 kr.
Gjald fyrir nýtt lóðar- og mæliblað vegna breytinga á deiliskipulagi	86.000 kr.
Gjald fyrir breytingu á lóðar- og mæliblaði	23.300 kr.
Geymslugjald fyrir rafhlaupahjól sem þarf að fjarlægja af bæjarlandi, pr. hjól	2.100 kr.

10. gr.

Uppreiknuð gjöld og innheimta gjalda

Gjöld samkvæmt kafla I í samþykkt þessari miðast við byggingarvísitölu (grunnur 2009) í janúar 2024 sem uppreiknast þriðja hvern mánuð miðað við gildandi byggingarvísitölu að undanskildu byggingarréttargjaldi skv. 3. gr samþykktarinnar sem uppreiknast mánaðarlega miðað við gildandi byggingarvísitölu.

Byggingarleyfisgjald er óafturkræft ef byggingarleyfi fellur niður eða er afturkallað.

Gjöld vegna byggingareftirlits byggingarfulltrúa fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Vanskil á greiðslu gjalda veitir byggingarfulltrúa jafnframt heimilt til að neita útgáfu vottorða um viðkomandi mannvirki, sbr. 2. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

II. KAFLI

Gatnagerðargjald

11. gr.

Almenn heimild

Af öllum nýbyggingum og viðbyggingum við eldri byggingar, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum í Kópavogi, skal greiða gatnagerðargjald til sveitarfélagsins samkvæmt samþykkt þessari. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 153/2006 með síðari breytingum.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

12. gr.

Gjaldskylda og lögveðsréttur

Lóðarhafi, eða byggingarleyfishafi þar sem það á við, er gjaldskyldur samkvæmt samþykkt þessari og ber ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjald ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði er tryggt með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign með forkaupsrétti fyrir hverju samningsveði og aðfaraveði í tvö ár frá gjalddaga.

13. gr.

Ráðstöfun gatnagerðargjalds

Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar með tilheyrandi lögnum, yfirborðsfrágangi gatna, stíga og opinna svæða eins og gert er ráð fyrir í skipulagi.

14. gr.

Gjaldstofn og álagning gatnagerðargjalds

Gatnagerðargjald skal innheimta af fasteignum í þéttbýli í samræmi við gildandi aðal- og/eða deiliskipulag á hverjum tíma. Gatnagerðargjald er tvíþætt. Annars vegar er það vegna nýbygginga og hins vegar vegna stækkunar á eldra húsnæði.

Stofn til álagningar gatnagerðargjalds er fermetrafjöldi byggingar á tiltekinni lóð. Gjaldstofninn er ákveðinn á eftirfarandi hátt:

a) Þegar bæjarstjórn úthlutar eða selur lóð eða byggingarrétt á lóð skal leggja á gatnagerðargjald í samræmi við fermetrafjölda þeirra bygginga sem heimilt er að reisa á viðkomandi lóð samkvæmt gildandi deiliskipulagi.

b) Verði gatnagerðargjald ekki lagt á skv. a-lið, t.d. ef land er í einkaeign, eða ef veitt er byggingarleyfi fyrir stærri byggingu en álagning skv. a-lið var upphaflega miðuð við, skal við samþykkt/útgáfu byggingarleyfis leggja á gatnagerðargjald í samræmi við fermetrafjölda þeirrar byggingar sem byggingarleyfi tekur til.

Gatnagerðargjald skal innheimt vegna stækkunar byggingar sem nemur fermetrafjölda stækkunar.

Gatnagerðargjald skal lagt á við samþykkt/útgáfu byggingarleyfis ef reist er ný og stærri bygging í stað annarrar á sömu lóð sem stækkuninni nemur í fermetrum. Gildir þessi regla um byggingar sem samþykkt er byggingarleyfi fyrir allt að fimm árum eftir að leyfi er gefið fyrir niðurrifi byggingar. Að öðrum kosti skal greiða fullt gatnagerðargjald. Ef hin nýja bygging er annarrar tegundar eða til annarrar notkunar en hið eldra húsnæði gilda ákvæði 16. gr. þessarar samþykktar er varða almenna lækkunarheimild.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir endurbyggingu, breytingu eða breyttri notkun húsnæðis þannig að hún færist í hærri gjaldflokk, sbr. 15. gr., skal greiða gatnagerðargjald af fermetrafjölda viðkomandi húsnæðis sem svarar til mismunar hærri og lægri gjaldflokksins. Lóðarhafi, eða byggingarleyfishafi þar sem það á við, á ekki rétt á endurgreiðslu ef bygging færist í lægri gjaldflokk við slíka breytingu.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

15. gr.

Útreikningur gatnagerðargjalds

Af hverjum fermetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. fermetra í húsbyggingu eins og hann er hverju sinni í vísitöluhúsinu samkvæmt útreikningi Hagstofu Íslands. Hundraðshluti byggingarkostnaðar var . Gjald á fermetra er í heilum krónum og er eins og hér segir fyrir:

Einbýlishús	15,0%	43.330 kr. pr. m²
Að-, par-, tvíbýli- og kveðjuhús	12,0%	34.640 kr. pr. m²
Fjölbýlishús, 5 íbúðir eða fleiri	8,4%	24.250 kr. pr. m²
Atvinnuhúsnæði, verslun, þjónusta	10,0%	28.860 kr. pr. m²
Aðrar byggingar	10,0%	28.860 kr. pr. m²

Flatarmál húsa, sem gatnagerðargjald er greitt af, er brúttó flatarmál viðkomandi húsbyggingar í lokunarflokknum A, að undanskildum svölum, sbr. ÍST 50.

Fjárhæðir gatnagerðargjalds breytast 1. dag hvers mánaðar í samræmi við breytingu á byggingarkostnaði vísitöluhússins samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga um Hagstofu Íslands og opinbera skýrslugerð nr. 163/2007.

16. gr.

Almenn lækkunarheimild

Gatnagerðargjald skal lækka af íbúðarhúsnæði þegar svo stendur á sem hér segir:

Af kjallararýmum íbúðarhúsa sem myndast þegar hagkvæmara er að grafa út grunn en fylla hann upp skal greiða 25% af fermetragjaldi viðkomandi húss, enda sé húsrýmið gluggalaust og aðeins gengt í það innan frá.

Af sameiginlegum bifreiðageymslum fyrir þrjár eða fleiri bifreiðar skal greiða 25% af fermetragjaldi þeirra húsa sem þær eiga að þjóna.

Af auknu flatarmáli íbúðarhúsa 15 ára og eldri skal ekki greiða gatnagerðargjald, enda nemi stækkunin ekki meiru en 30 m² fyrir hverja íbúð. Tilheyri stækkunin sameign fjöleignarhúss skal meta hana eins og ef um stækkun einnar íbúðar væri að ræða. Við ákvörðun gatnagerðargjalds samkvæmt þessum tölulið skal meta í einu lagi þær stækkanir sem samþykktar hafa verið á sama húsi á næstu 5 árum á undan. Ákvæði þetta gildir einnig fyrir bílskúra, geymsluskúra og aðrar stakar byggingar á lóðum og svalaskýla íbúðarhúsa sem eru allt að 30 m² eða minni. Ef stækkun er meira en 30 m². Skal greiða fullt gatnagerðargjald af því sem umfram er.

Verði breytingar á húsnæði eða notkun húsnæðis sem undanþágur samkvæmt 1. og 2. mgr. þessarar greinar, þannig að það uppfylli ekki lengur skilyrði til lækkunar gatnagerðargjalds, skal greiða gatnagerðargjald af því húsnæði samkvæmt gildandi gjaldskrá að teknu tilliti til þess sem áður hefur verið greitt vegna sama húsnæðis.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

17. gr.

Sérstök lækkunarheimild

Bæjarstjórn er heimilt að lækka eða fella niður gjöld vegna sérhæfðs félagslegs húsnæðis, svo sem sambýla fyrir fatlaða, þjónustuíbúða fyrir aldraða og félags-legs leiguhúsnæðis enda sé slíkt húsnæði í eigu stofnana, félagasamtaka eða félaga sem ekki eru rekin í ágóðaskyni. Þinglýsa skal kvöð á umrætt húsnæði um að greiða skuli gatnagerðargjald af því ef það fellur af einhverjum ástæðum ekki lengur undir ákvæði þetta.

18. gr.

Gjalddagi og eindagi gatnagerðargjalds

Við innheimtu gatnagerðargjalds eru 70% af álögðu gatnagerðargjaldi samkvæmt hámarksbyggingarmagni á lóð miðað við gildandi deiliskipulag skv. a-lið 14. gr. rukkað og skal greitt við lóðarúthlutun, sölu lóðar eða byggingarréttar á lóð sem er í eigu Kópavogsbæjar eða hann hefur ráðstöfunarrétt á. Það byggingamagn sem samþykkt er umfram áðurnefnd 70% af heildarbyggingarmagni á lóð miðað við gildandi deiliskipulag skv. a-lið 14. gr. og skal greiðast við samþykkt byggingarleyfis.

Gatnagerðargjald sem lagt er á samkvæmt b-lið 14. gr. svo og vegna stækkunar bygginga og nýbygginga sem koma í stað eldri bygginga skv. 3. og 4. mgr. sömu greinar skal greiða við samþykkt byggingarleyfis.

Eindagi er 30 dögum eftir gjalddaga.

19. gr.

Innheimta vangreidds gatnagerðargjalds og afturköllun lóðarúthlutunar

Gatnagerðargjald ber dráttarvexti samkvæmt ákvæðum laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu, frá gjalddaga.

Gatnagerðargjald er aðfararhæft án undangengins dóms eða stjórnvaldsúrskurðar.

Ef lóðarhafi greiðir ekki gatnagerðargjald á þeim gjalddögum sem kveðið er á um í úthlutunar- eða byggingarskilmálum er Kópavogsbæ heimilt að afturkalla úthlutun.

Sveitarstjórn skal með 30 daga fyrirvara senda lóðarhafa með sannanlegum hætti viðvörun um hina fyrirhuguðu afturköllun áður en lóðarúthlutun er afturkölluð.

20. gr.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds

Kópavogsbær endurgreiðir gatnagerðargjald innan 30 daga ef lóðarúthlutun er afturkölluð eða ógilt eða lóð skilað. Sama gildir um gatnagerðargjald sem lagt hefur verið á við samþykkt byggingarleyfis, skv. b-lið 2. mgr. 14. gr. og 3. og 4. mgr. sömu greinar, en í þeim tilvikum skal endurgreiða gatnagerðargjaldið innan 30 daga frá því að byggingarleyfishafi hefur sannanlega krafist greiðslu. Við

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

greiðsludrátt reiknast dráttarvextir á fjárhæðina samkvæmt ákvæðum laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu, frá gjalddaga.

III. KAFLI

Gjald vegna skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis

21. gr.

Innheimta skal kostnað sem fellur til vegna vinnu við skipulagsmál eða útgáfu framkvæmdaleyfis. Gjaldskráin tekur til erinda sem koma til afgreiðslu hjá skipulagsráði og eftir atvikum á afgreiðslufundum skipulagsfulltrúa vegna útgáfu leyfa til framkvæmda, skjalagerðar, yfirlestur gagna, auglýsinga, kynninga og allrar annarra umsýslu og þjónustu sem skipulagsdeild Kópavogsbæjar veitir samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010.

22. gr.

Skipulagsdeild Kópavogsbæjar skal innheimta gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari fyrir hönd bæjarstjórnar Kópavogs.

23. gr.

Skilgreiningar

Afgreiðslugjald: Gjald sem greitt er vegna móttöku og yfirferð erinda vegna aðalskipulags-, deiliskipulagsbreytinga eða útgáfu framkvæmdaleyfis. Gjaldið er óafturkræft þó svo að erindinu sé hafnað eða það dregið til baka.

Umsýslukostnaður: Kostnaður Kópavogsbæjar vegna afgreiðslu erindis, kynningar, birtingar auglýsinga sem og annar kostnaður vegna umsýslu erindis.

24. gr.

Almenn gjöld

Innheimta skal afgreiðslugjald vegna erindis um framkvæmdaleyfi, byggingarleyfi, deiliskipulag og aðalskipulag. Afgreiðslugjaldið skal ákveða fyrir hverja tegund erindis og skal taka mið af þeirri vinnu sem almennt felst í slíku erindi. Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða breytingar á henni vegna leyfisskyldra framkvæmda innheimtir bæjarstjórn gjald fyrir skipulagsvinnu sem nauðsynleg er vegna þeirrar framkvæmdar.

Afgreiðslugjald	14.800 kr.
Gjald vegna vinnu skipulagsfulltrúa við gerð lýsingar skipulagsáætlunar og/eða yfirlestur og yfirferð á lýsingu sem og önnur umsýsla	213.000 kr.
Umsýslugjald vegna fyrirspurna	21.000 kr.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

25. gr.

Aðalskipulag – breyting skv. 1. og 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga

Afgreiðslugjald	14.800 kr.
Gerð breytingar- og kynningaruppdráttar skv. 1. mgr. 36 gr.	353.000 kr.
Kostnaður vegna óverulegra breytinga skv. 2. mgr. 36 gr.	221.000 kr.

Innheimta skal útlagðan kostnað vegna auglýsinga skipulagsáætlana skv. reikningi

26. gr.

Deiliskipulag – nýtt eða verulegar breytingar skv. 1. mgr. 41. og 43. gr. skipulagslaga 123/2010

Afgreiðslugjald	14.800 kr.
Gerð deiliskipulags- og kynningaruppdráttar	skv. reikningi.
Umsýslukostnaður vegna málsmeðferðar	278.000 kr.

Innheimta skal útlagðan kostnað vegna auglýsinga skipulagsáætlana skv. reikningi

27. gr.

Deiliskipulag – óverulegar breytingar skv. 2. og 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010

Afgreiðslugjald	14.800 kr.
Gerð deiliskipulags- og kynningaruppdráttar	353.000 kr.
Umsýslukostnaður vegna málsmeðferðar skv. 2. mgr.	85.000 kr.
Umsýslukostnaður vegna málsmeðferðar skv. 3 mgr.	70.000 kr.

Innheimta skal útlagðan kostnað vegna auglýsinga skipulagsáætlana skv. reikningi

28. gr.

Grenndarkynning á umsókn um byggingarleyfi skv. 44. gr. skipulagslaga 123/2010

Afgreiðslugjald	14.800 kr.
Umsýslukostnaður vegna málsmeðferðar	85.000 kr.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

29. gr.
Lækkunarheimild vegna umfangslítilla skipulagsverkefna

Heimilt er að veita afslátt af gjöldum skv. 24. - 28. gr. gjaldskrár þessarar ef verkefni eru umfangslítil og kostnaður óverulegur. Afgreiðslugjald er þó undanskilið þessu ákvæði. Afsláttur getur þó aldrei orðið meira en 60% af gjaldi samkvæmt gildandi gjaldskrá.

30. gr.

Framkvæmdaleyfi

Afgreiðslugjald	14.800 kr.
Útgáfa framkvæmdaleyfis skv. 13. gr. skipulagslaga	92.000 kr.
Útgáfa framkvæmdaleyfi skv. 14. gr. skipulagslaga	216.000 kr.

Innheimta skal útlagðan kostnað vegna auglýsinga framkvæmdaleyfis skv. reikningi.

31. gr.

Gjalddagar og greiðslur

Gjöld sem innheimt eru samkvæmt III kafla þessarar samþykktar skulu aldrei nema hærri fjárhæðar en sem nemur kostnaði við veitta þjónustu.

Afgreiðslugjald skv. kafla þessum fellur í gjalddaga við móttöku erindis og skal greitt áður en fjallað er um erindið.

Umsýslugjald vegna breytinga á aðalskipulagi eða deiliskipulagi skal greitt áður en tillaga er auglýst eða grenndarkynnt í kjölfarið á samþykkt þess efnis.

Gjald vegna útgáfu framkvæmdaleyfis skal greitt við samþykkt framkvæmdarleyfis.

Gjöld samkvæmt III kafla samþykktar þessarar miðast við byggingarvísitölu (grunnur 2009) í janúar 2024 sem uppreiknast þriðja hvern mánuð miðað við gildandi byggingarvísitölu.

IV. kafli

Samþykkt og gildistaka

Samþykkt og gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, 12. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 153/2006 og 11. gr. reglugerðar um sama efni nr. 543/1996, 10. gr. laga um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 32/2004 og 15. gr. laga um byggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009.

Samþykktin og gjaldskráin hefur verið samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs þann XX.XXXX 2023 og öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur úr gildi samþykkt um gatnagerðargjald, byggingarleyfisgjöld, stofngjöld og önnur þjónustugjöld tengd skipulagi og framkvæmdum í Kópavogsbæ nr. 1685/2022.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026