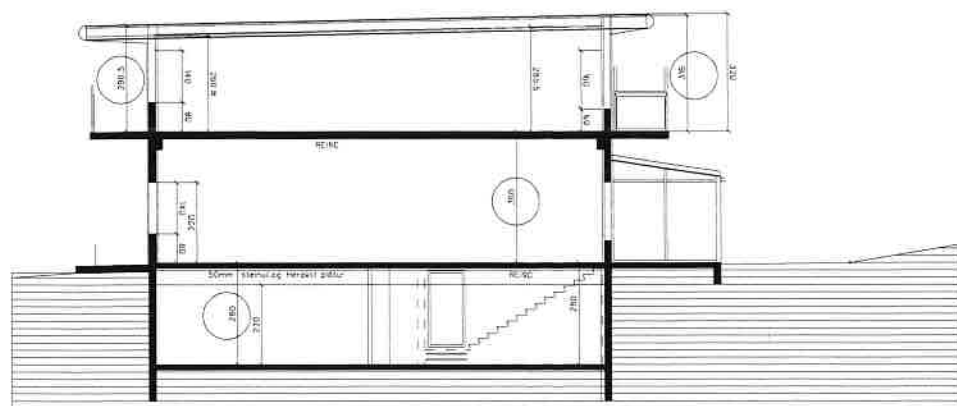
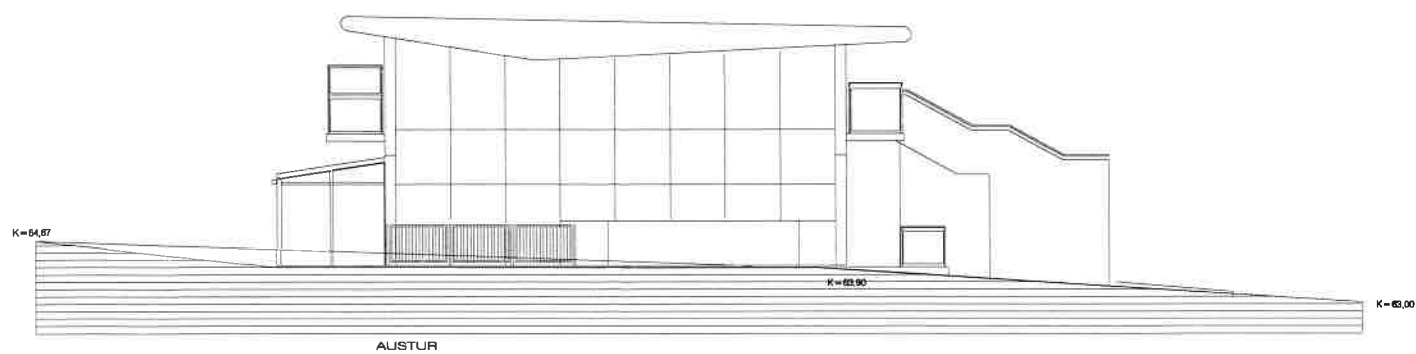
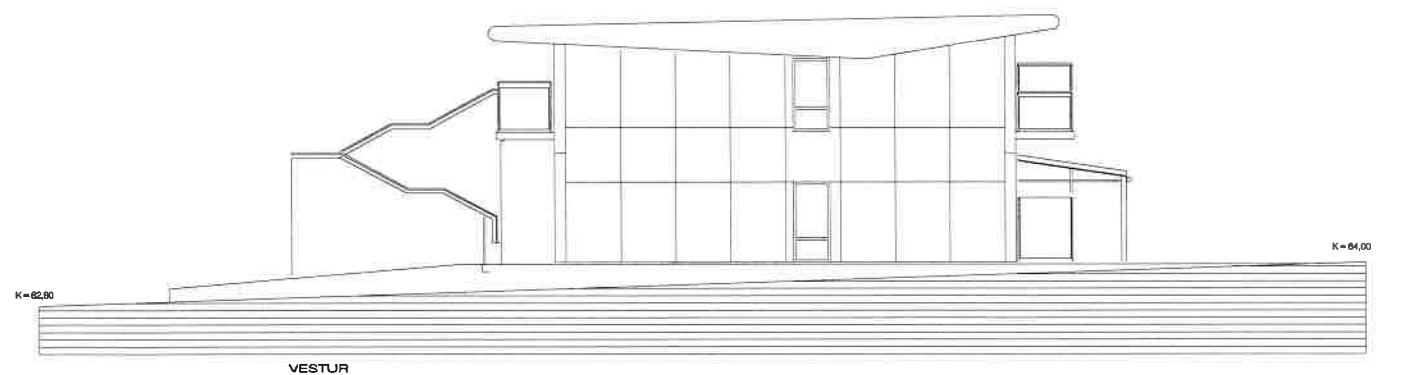
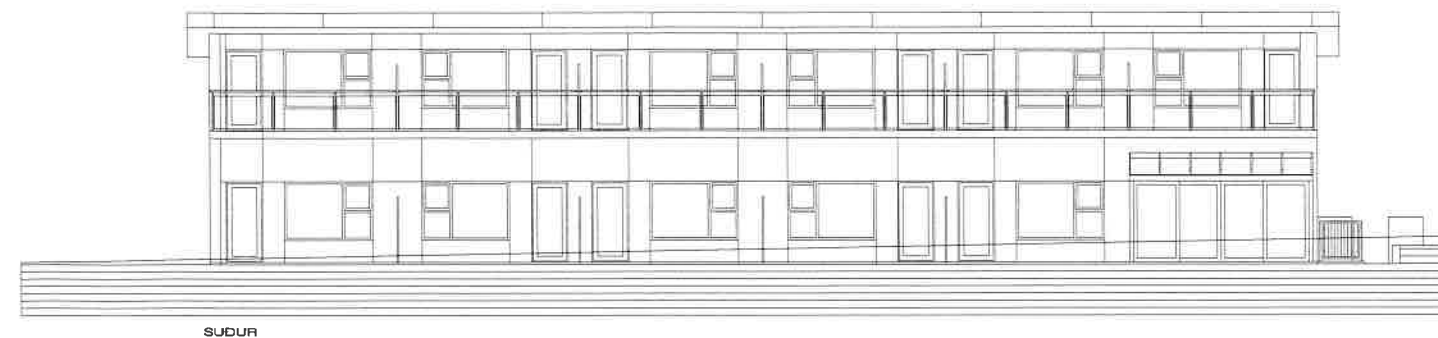
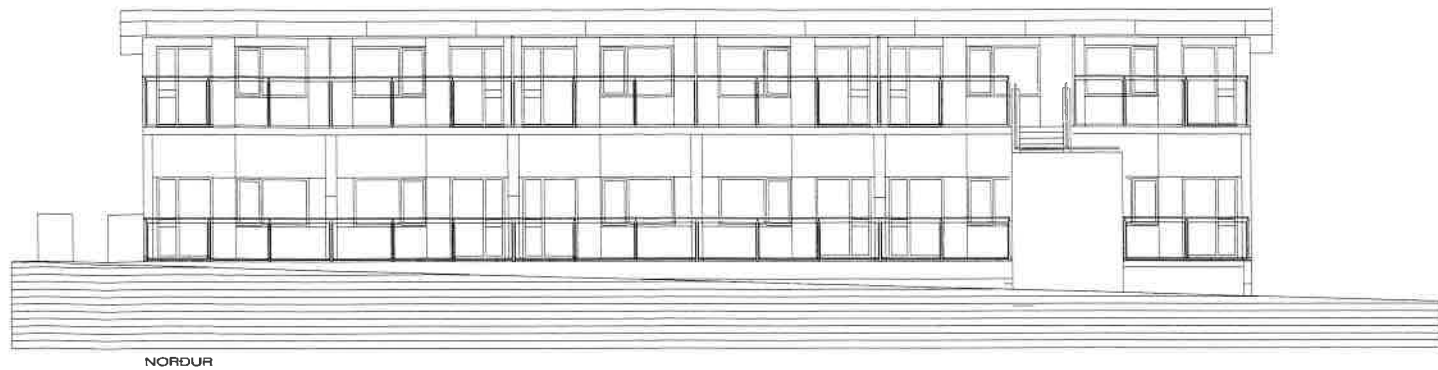
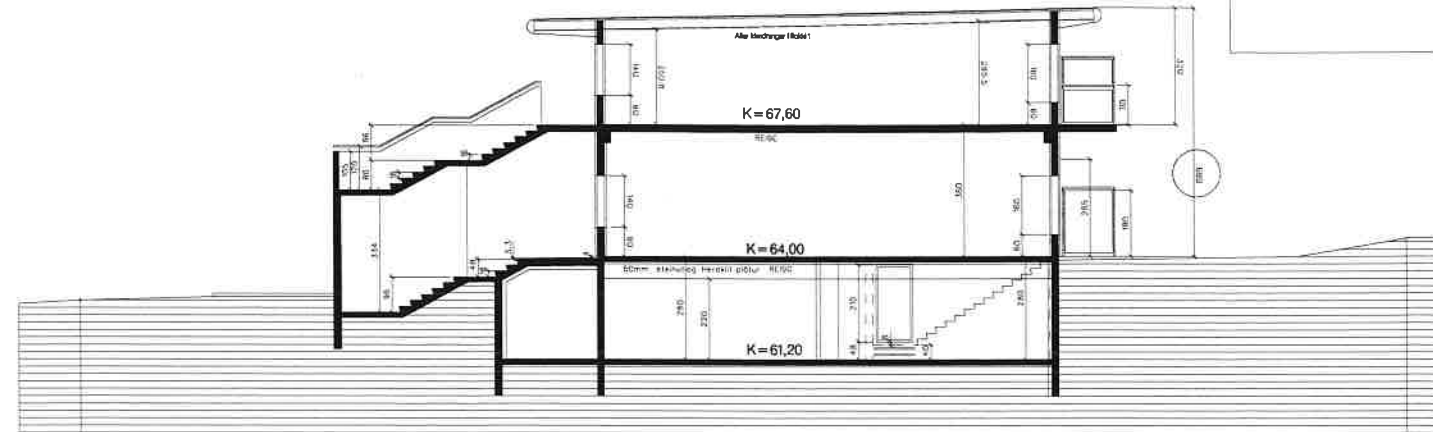
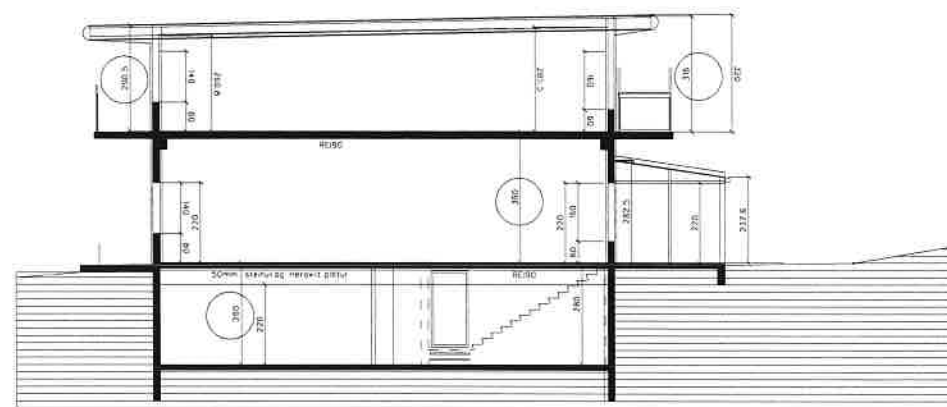




ÁSYND A GARDSTOFU TIL VESTURS



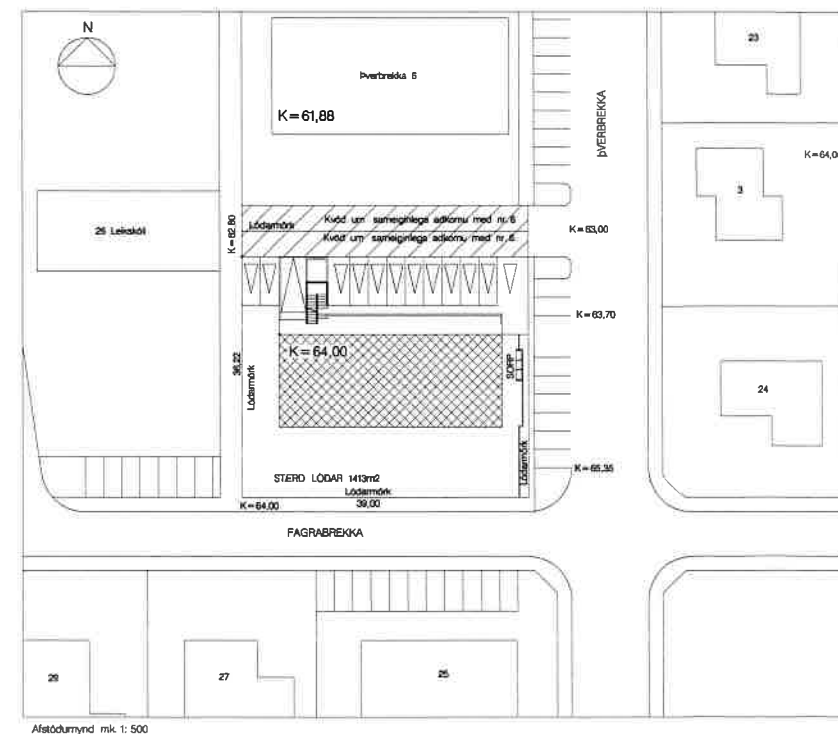
SNEIDING GEGNUM STIGA



SNEIDING GEGNUM GARDSTOFU EIGNARHLUTA 0101

Bygginginngang:

- Um er að ræða hveggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum og bílagrymmu í kjallara.
- Hæðin er nr 8 við Pverbrekku.
- Landnr. 116538.
- Úrveggir og gólf eru úr stáðbleypti deildsteypu.
- Þak er 160.
- Úrveggir eru klæddir að utan með 2mm. álplötum, á þak er þakskútur sem uppfyllir edvismarklók T.
- Þak úrveggir sem eru eldri steypir eru byggðir upp með bitakladdum klæddir gips.
- Lín málmklæðningar eru í þak/handlíð úr ryðla stáli og gluggar hafa.
- Gluggar eru úr víð og skútu þess vaxandi, allt gler er K-gler.
- Úrveggir að innan ásamt miðvegglum eru í fálki.
- A gólfum eru þakir með korkundirklæðingum í votum rýmum í fleiri.
- Sókkar og grunnplata eru einangruð með 75mm. plastslengun.
- Úrveggir eru einangruð með 50mm. einangrun að innan og 50mm. að utan þak með 225mm. einangrun.
- Lagnir eru í lagnastöðum, innveggjum og í einangrun úrveggja.
- Húðin er uppbyggð með ollum á hefðbundin hátt, bílagrymmi með hitablaðum.
- Öll lokud rými eru klædd, bílagrymmi er klædd.
- Allir veggir í grymmum í kjallara eru RE60 og hurð ES30.
- Könnunarlúkur:
- U-gildi úrveggja 0,40 Wm²/K
- U-gildi þaka 0,20 Wm²/K
- U-gildi glugga 2,00 Wm²/K
- U-gildi hurða 3,00 Wm²/K
- U-gildi úrveggja meðalal 0,66 Wm²/K
- Stærð einstakra hæða eru sýndar í skráningartíðni.
- Heldurhlæðir:
- Brúttolukur málshluta 01 1228,3m²
- Heldurhlæðir bygginga á kld 3956,7m²
- Lod nr. 1423m²
- Nýrsgangurhlæðir, larmetrar hlauð fráðreginni bílagrymmu 802m²/1423m² = 0,56
- Fjöld bílastæða á kld 12 st. þar af er 1 meik íbúðum.
- Stæði eru í bílagrymmu í kjallara 7 st.
- Húðin hefur verið yfirfærð af burðarvinnistöðinni.
- Íbúðir á 1. hæð eru hennar samkvæmt þörfum hreyfingarmáða.



Áfstaðamynd msk 1:500

PVERBREKKA 8

ÚTLIT, SNÍÐ OG AFSTÖÐUMYND

BLAÐ: 2

Dagss 20. NOV. 2015

Msk 1:100 OG 1:500

SVEINN IVARSSON ARKITEKT F.A.I.

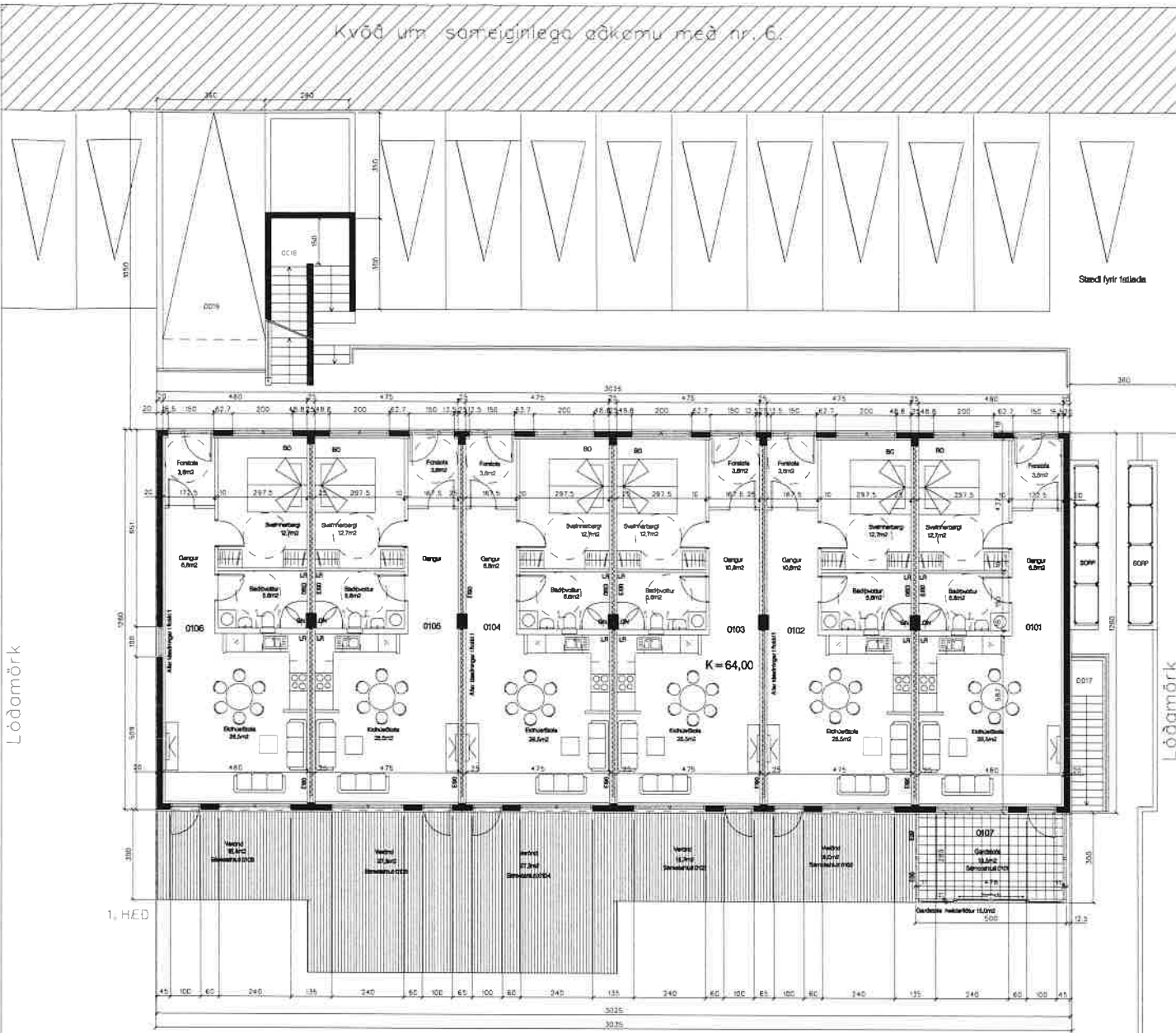
LYNCHÁLSI 3 110 R.VIK SIMI 567-9006 OG 893-9006 KT 130254-7649

SVEINN IVARSSON e.h.f., GRUNÐARHVARFÍÐ KÖPAVOGI KT. 550296 2339

NETFANG IVARSSON@ISLANDIA.IS

Lóðamörk

Kvæð um sameiginlega aðkemu með nr. 6.



Lóðamörk

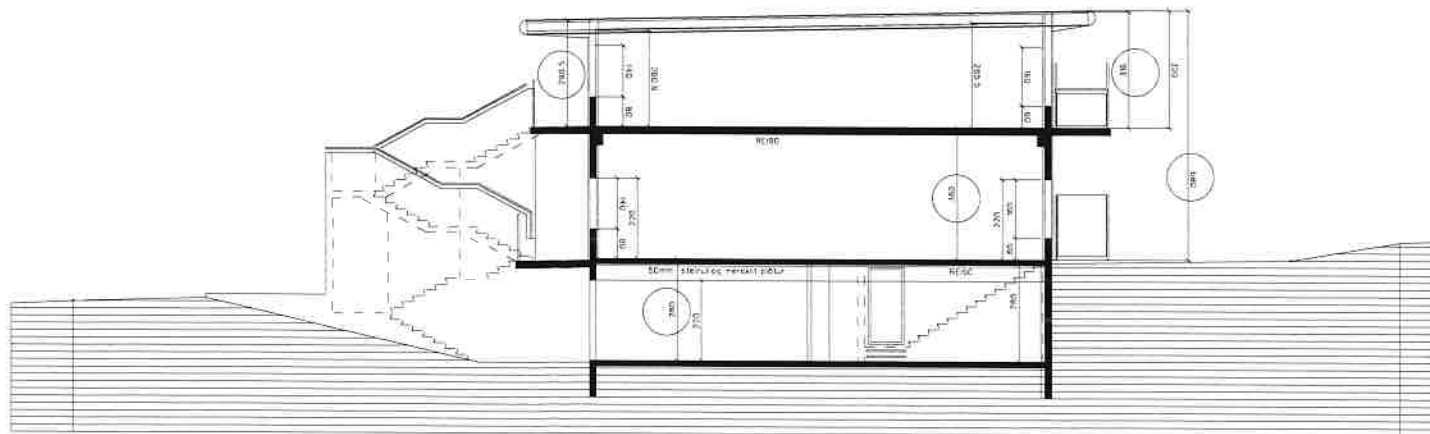
STÆRD LÓÐAR 1374m²

K=64,00

K=64,87



FAGRABREKKA



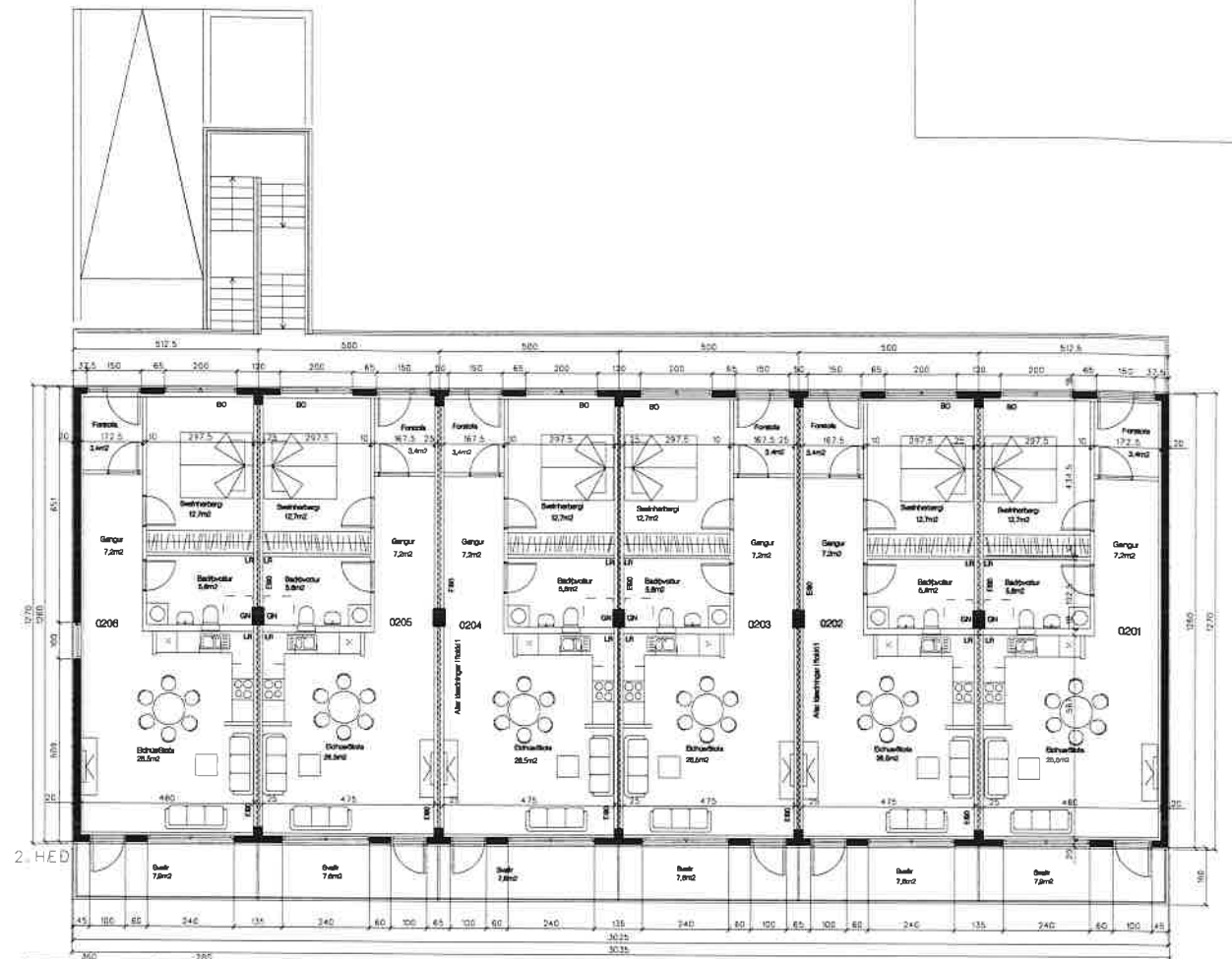
SNEIDING GEGNUM INNKEYRSLU AD KJALLARA

K=63,00

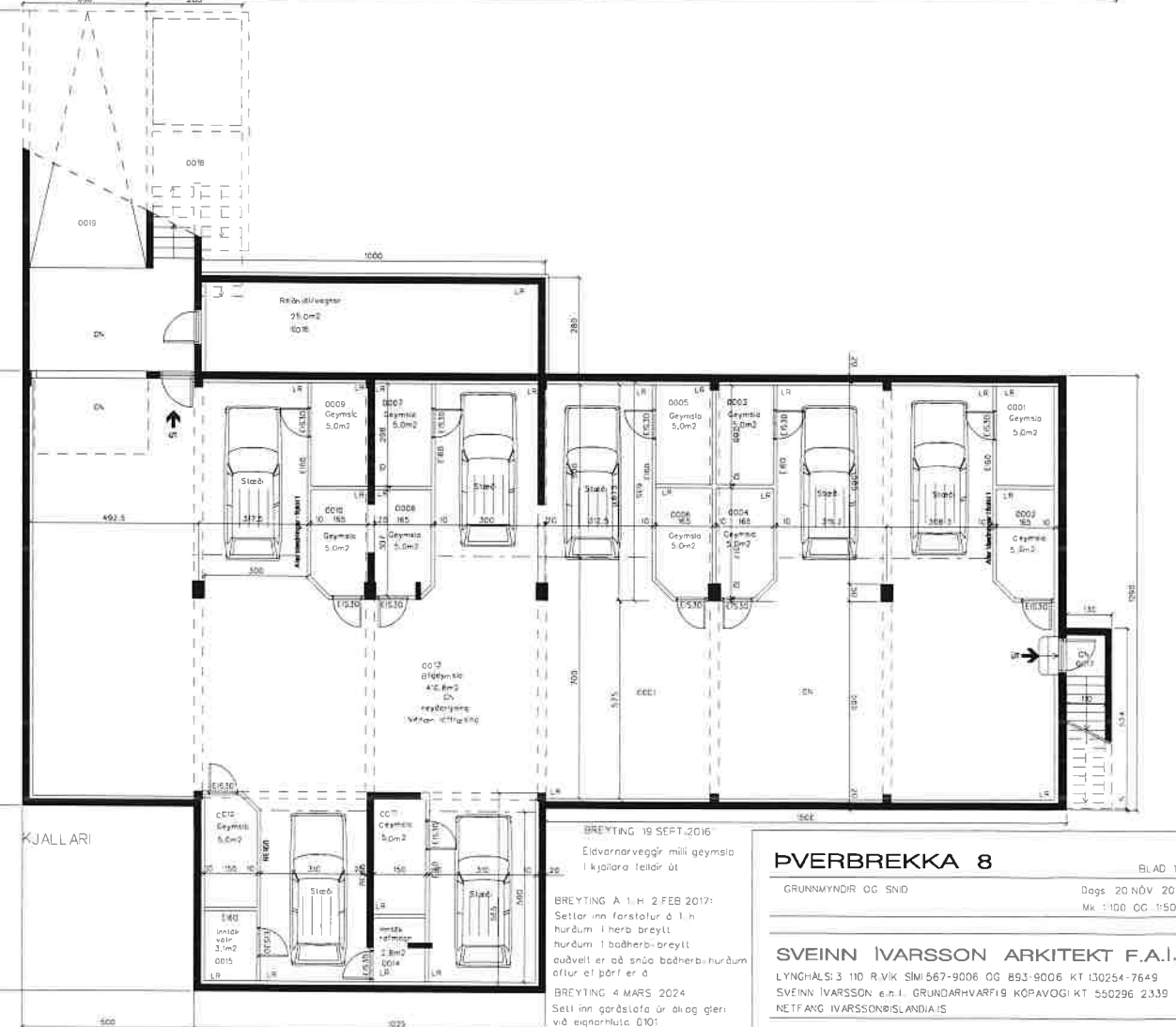
Stað fyrir íslæða

K=63,90

PVERBREKKA



K=64,75



KJALLARI

BREYTING 19 SEPT. 2016

Eldvarnarveggir milli geymsla
í kjallara teiknað út

BREYTING A 1:H 2 FEB 2017:
Settur inn forstúla á 1.h
hurðum í herð breytt
hurðum í báðherð-breitt
eðvelt er að snúa báðherð-hurðum
eftir el þörf er á

BREYTING 4 MARS 2024
Seli inn gæðsluáttir á dag gler
væ eignarhúti 0101
Sökklir og plötu sleyp

PVERBREKKA 8

GRUNNMYNDIR OG SÍÐ

Dags: 20 NÓV 2015

Mk: 1:100 OG 1:500

SVEINN IVARSSON ARKITEKT F.A.I.

LYNGHÁLSI 3 110 R.VIK SÍMÍ 567-9006 OG 893-9006 KT 130254-7649

SVEINN IVARSSON e.h. GRUNÐARHVAÐFIR KÓPAVOGI KT 550296 2339

NELFANG IVARSSONIS, ANDÍAIS

BLAD 1

Dags: 20 NÓV 2015

Mk: 1:100 OG 1:500

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10.2026