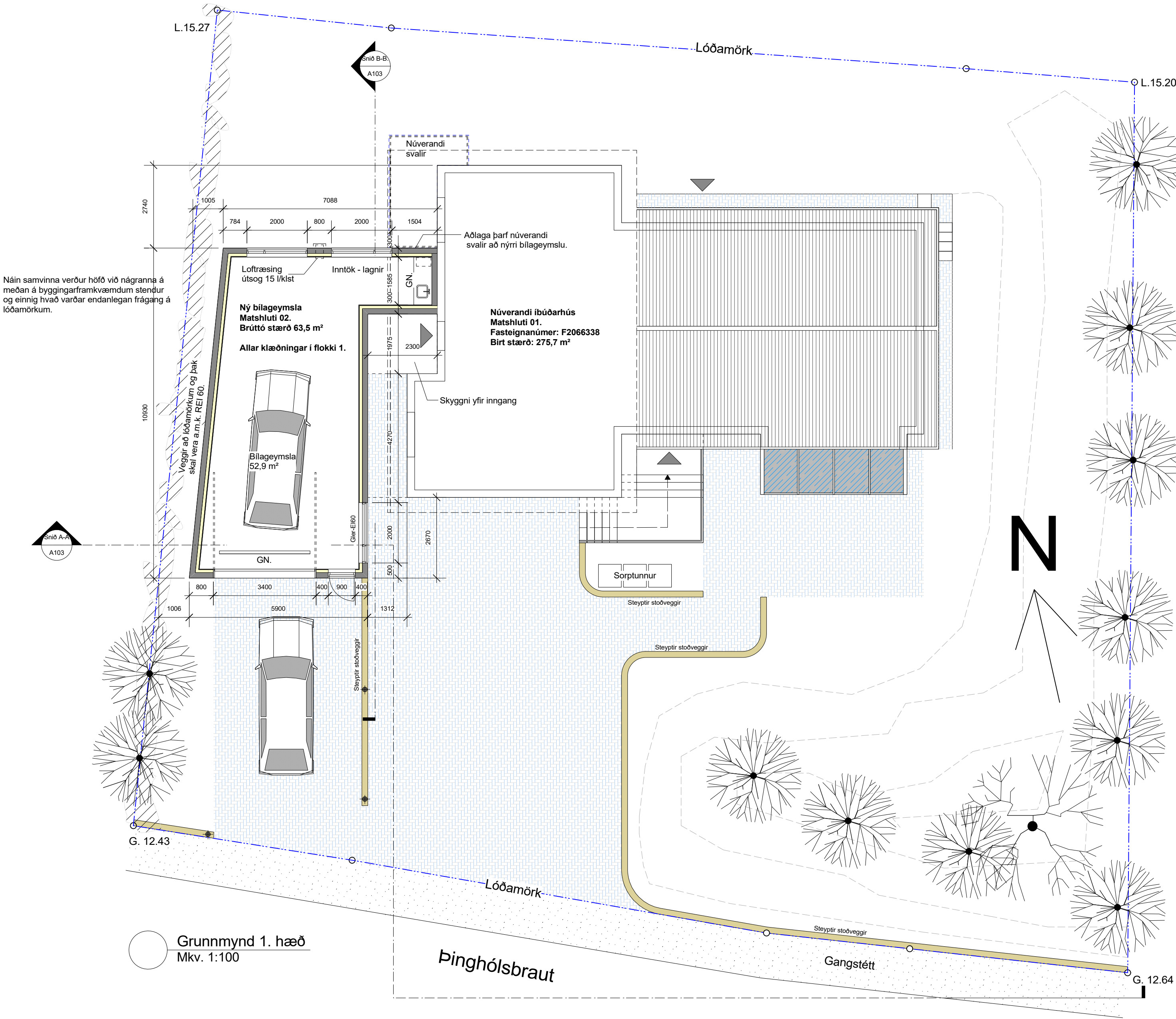




Náin samvinna verður höfð við nágranna á meðan á byggingarframkvæmdum stendur og einnig hvað varðar endanlegan frágang á lóðamörkum.

Breytingar á skráningu núverandi matshluta - matshluta 01.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á notkun rýma í húsinu. Notary 01 0002 Bliskúr hefur verið breytt í íbúðarherbergi - brúttó stærð samkv skráningu fasteignaskrár alls 26.0 m². Notary 01 0003 Rými hefur verið breytt í íbúðarherbergi - brúttó stærð samkvæmt skráningu fasteignaskrár alls 52.9 m².

Sjá einnig fylgiblað teikning A105 - með nánari skýringum vegna umræddra breytinga.

Óskað er eftir byggingarleyfi fyrir steinsteyptri bilageymslu á einni hæð á lóðinni samkv. hjálögðum uppdráttum.

Sjá nánar byggingarlýsingu hér að neðan.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Almennt:

Byggingin er bilageymsla á einni hæð á steypum undirstöðum. Útveggir eru einnig steinsteyptr einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun og er hefðbundin múrhúðun utaná einangrun. Pakplata er steinsteyptr, einangruð að ofan með steinull og er tekinn halli í steinull til að fá halla að niðurföllum.

Grunndun húss:

Grafa skal niður á brúðarhæf jarlög. Fylla skal í grunn með brúðarhæfri frostfríri fyllingu og skal hún þjöppuð vel í hæfilega þykkum lögum.

Undirstöður:

Húsið verður grundað á þjöppuðum brúðarhæfri jarvegsþúða.

Undirstöður og botnplata verða steinsteyptr.

Undir botnplötu og lágmark 500 mm niður með undirstöður kemur 75 mm einangrunarplast.

Útveggir:

Útveggir eru úr jámbentri steinsteypu einangraðir að innan með 100 mm einangrunarplasti (16 kg/m³). Innan á einangrun verður múrhúðað með min 20 mm þykkri múrhúðun.

Pak:

Pak yfir bilageymslu er úr jámbentri steinsteypu sem borin er af berandi útveggjum. Einangrun/ steinull kemur ofaná steypu plötuna og er þykkt einangrunar min 230 mm. Ofaná steinull komast minnst tvö lög af viðurkenndum pakpappa sem festur er niður í steinsteypu með til þess gerðum festingum. Efra lag tjúrupappa er síðan söðin yfir festingar. Einangrunin er söðin þannig að nægjanlegur halli sé að niðurföllum.

Gluggar og hurðir:

Gluggar og opnanleg fög verða eru timbur/ ál með einangrunargleri, k-gleri.

Öryggisgler skal vera í gólfslóðum gluggum og hurðum með gleri skv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Kómunartölur byggingaahluta, U-gildi (W/m² K)

Pak	0.20
Útveggir	0.30
Gluggar	1.50
(vegð meðaltal k-gler)	2.00
Hurðir	3.00
Botnplata	0.30

Vottanir:

Byggingarefni og byggingareiningar s.s. gluggar, hurðir ofl sem notað verður í bygginguna skulu vera vottaðir samkv ákvæðum byggingareglugerðar.

Brunavarnir:

Veggir að lóðamörkum og pak skal vera a.m.k. REI 60.

Klæðningar inni eru í flokki 1.

Slökkvitæki af viðurkenndri gerð skal vera í bilageymslunni.

Lagnir/ lagnakerfi:

Reiknað er með að allar lagnir tengist við lagnakerfi íbúðarhúss - í samræmi við reglur og staðla þar um.

Fráveitilagnir tengjast núverandi fráveitu frá íbúðarhúsi.

Loftræsing / loftsípti í bilageymslu eru tryggð með vélrænni loftræsingu.

Tryggja skal halla að gólfniðurföllum.

Stærðir:

Eftirfarandi eru stærðir fyrir nýja bilageymslu - matshluta 02.

Brúttó flatarmál - alls 63.5 m²

Brúttó rúmmál - alls 261.0 m³

Sjá nánar skráningartöflu í heild og afrit af henni á teikn A104.

Þinghólsbraut 56, 200 Kópavogi

Aðaluppdráttur.

Ný bilageymsla - grunnmynd.

Mkv.	1:100	Teikn. nr.	A 101
Dags.	15. nóvember 2022	Breytt dags.	15. júlí 2023
Teiknað.	GJ.	Stærð teikn.	A2.

Guðmundur Jónsson

byggingafræðingur BFÍ

kt. 041260-4839

Heiðvangi 28, 220 Hf.

s. 565 5508-866 1299

gud.jons@simmet.is.

Undirskrift aðalhönnuðar.