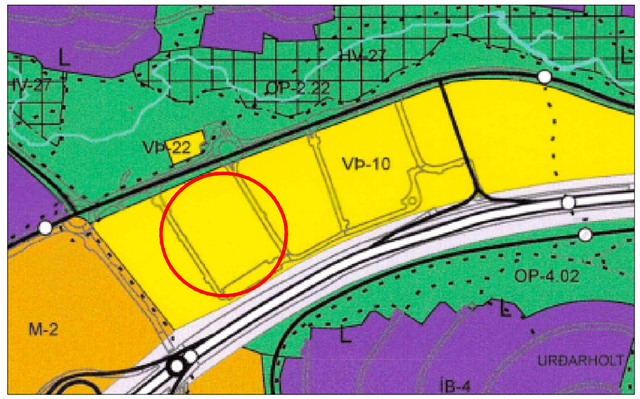
Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014

DALVEGUR 10-14 BREYTT DEILISKIPULAG

Breyting skv. xx gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. XXXX, dags.
ONE / XXXXXX

KYNNINGARUPPDRÁTTUR

Greinargerð:

Deiliskipulagssvæðið eru lóðirnar nr. 10, 12 og 14 við Dalveg. Heildarstærð lóðanna er 17.596 m2. Þar af 10.000 m2 eignarlóð.
Lóðirnar afmarkast af Dalvegi til norð-vestur og Reykjanesbrautar til suð-austurs.

Á lóðinni, Dalvegur 10-14 er í dag skrifstofur, verslanir og lagerhúsnæði. Heildarstærð bygginga á lóð er 12.684,4 m2.
Nýtingarhlutfall lóðar er12.684,4 / 17.596,0 = 0,72. Bílastæði á lóð og í bílageymslu eru 273 stæði.

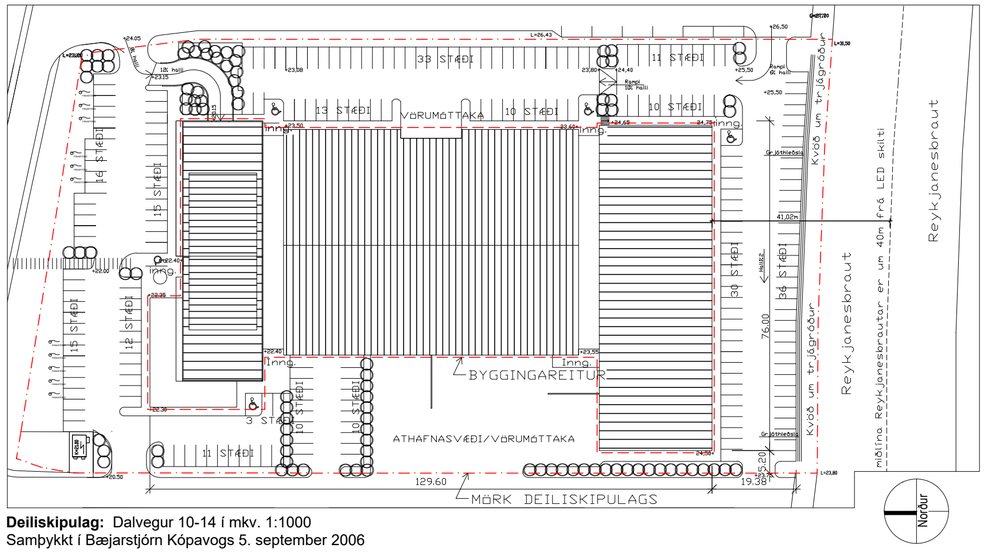
Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Breytt deiliskipulagi tekur aðeins til lóðanna Dalvegur 10, 12 og 14.
Í tillögunni er gert ráð fyrir að LED skilti verður komið fyrir á suðurhlið hússins við Dalveg 10-14. Stærð skiltisins verður 8 m á breidd og 6,9 m á hæð.
Skiltið verður staðsett 16 m frá vesturhlið hússins, 4 m frá jörðu og 0,6 m frá þakbrún. Það verður kveikt á skiltinu milli 7.00 til 22.00 alla daga. Birtustig skiltisins fylgir birtustigi dagsins.
Þegar slökkt er á skiltinu fer birtustig niður í 5%, skiltið verður svart. Fjarlægð skiltis frá miðlínu Reykjanesbrautar verður um 40 m.

Ferill máls:
Skipulagsráð samþykkir XXX með tilvísun í 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að auglýsa framlagða tillögu að breyttu deiliskipulagi.
Afgreiðsla skipulagsráðs var staðfest í bæjarstjórn þann dags. Auglýsing var birt í Fréttablaðinu þann XXX og í Lögbirtingarblaðinu þann XXX.
Kynningartíma lauk XXX. Skipulagsráð samþykkti tillöguna og vísaði því til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar. Á fundi bæjarstjórnar XXX var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.

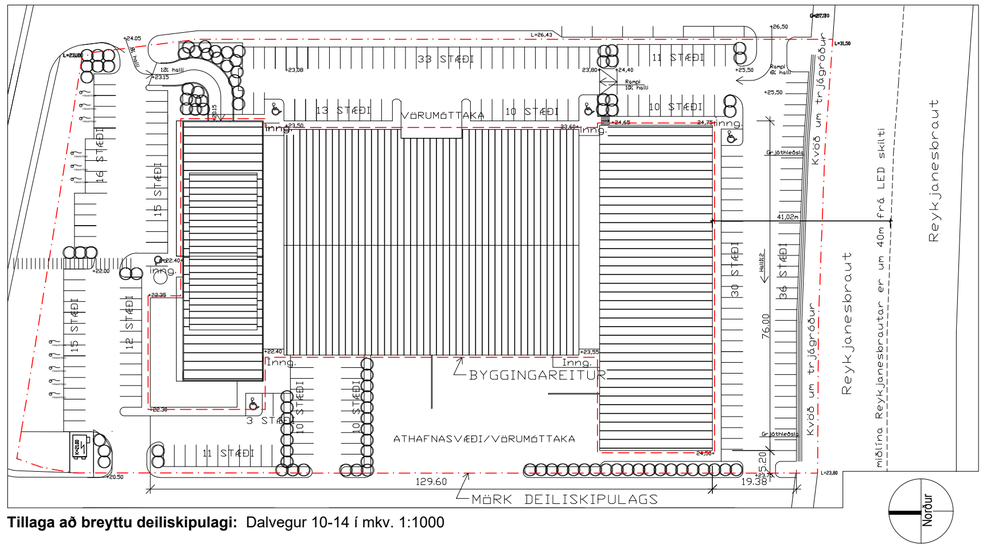
Mörk skipulagssvæðis
Byggingarreitur

Kópavogi, dags.

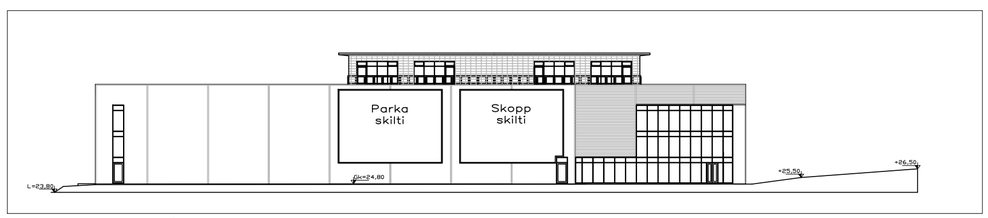
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



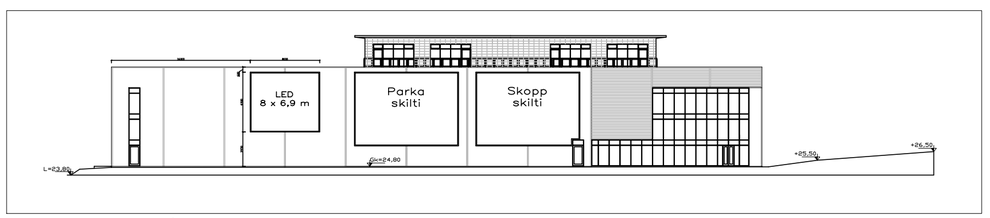
Deiliskipulag: Dalvegur 10-14 í mkv. 1:1000
Samþykkt í Bæjarstjórn Kópavogs 5. september 2006



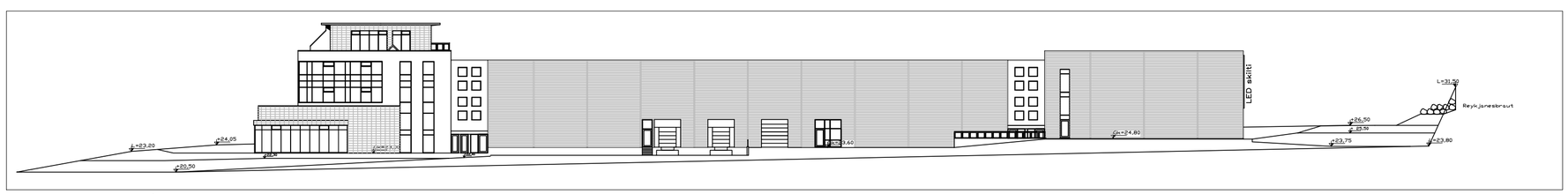
Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Dalvegur 10-14 í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Útlit suðurhliðar eins og það er í dag í mkv. 1:500



Skýringarmynd: Útlit suðurhliðar eins og það verður þegar LED skiltið er komið upp í mkv. 1:500



Skýringarmynd: Útlit vesturhliðar í mkv. 1:500

C:\Users\Notandi\VEKTOR Dropbox\vektor Team Folder\D\Dalvegur 10-14\06 Skipulagsuppdrattur\kynningaruppdrattur V LED Skilta.dwg

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, DAGS.

A2