Skjal sótt af '0000000000' dags: 25.10 2026

Nónhæð. Bollasmári 6

One: 2311812

Breyting skv. 2.mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá 153. fundi skipulagsráðs dags. 20.nóvember 2023

Forsenda fyrir breytingu:
Í húsinu búa fatlaðir einstaklingar sem þurfa mikla umönnun og plássfrekan búnað.
Stækkunin er hugsuð sem aðstaða fyrir þennan búnað fyrir þessa einstaklinga.

Greinargerð:
Vísað er í gildandi deiliskipulagsáætlun „Nónhæð“ samþykkt 13. nóvember 1991.
Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem íbúðarsvæði, ÍB-3
Í breytingunni felst að neðri hæð hússins yrði stækkuð til vesturs um 11 m2 undir nýja útbyggingu efri hæðar, sem var samþykkt 2020.
Byggingarmagn fer úr 308.6 m2 í 320 m2. Nýtingarhlutfall fer úr 0,45 í 0,46.
Bílastæði og aðkoma að lóð helst óbreytt.

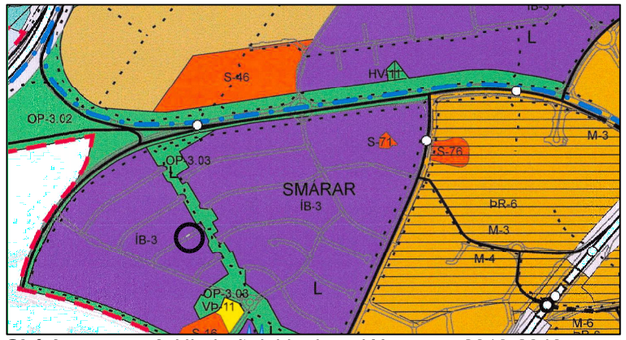
Ferill máls:
Á fundi skipulagsráðs nr. 153 þann 20. nóvember 2023 var samþykkt með tilvísun í 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum nr. 1-9 við Bollasmára og nr. 1,3,5,7 og 9 við Brekkusmára.

Mörk breytinga
Stækkun / Breytingar
Áður samþykkt breyting

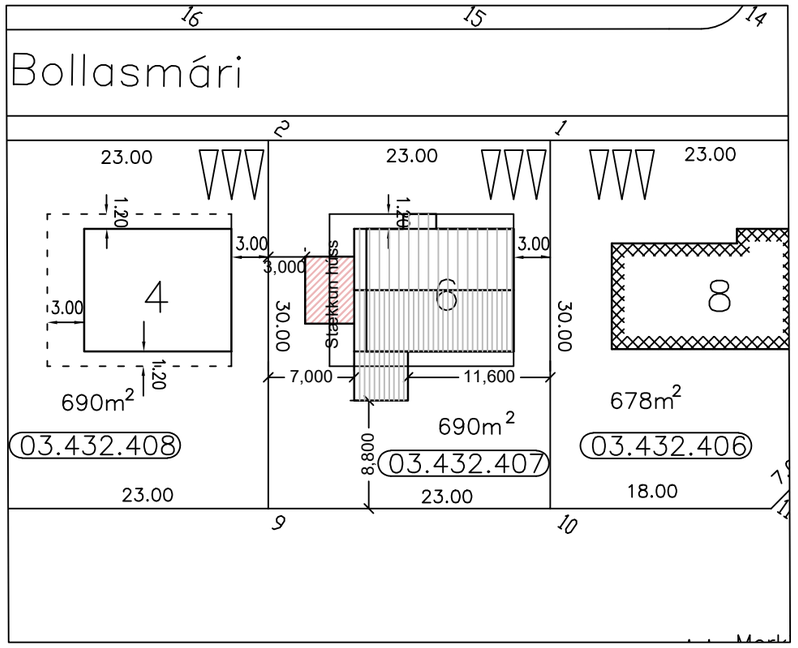
Kópavogi, 20.11.2023

Auður Dagný Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

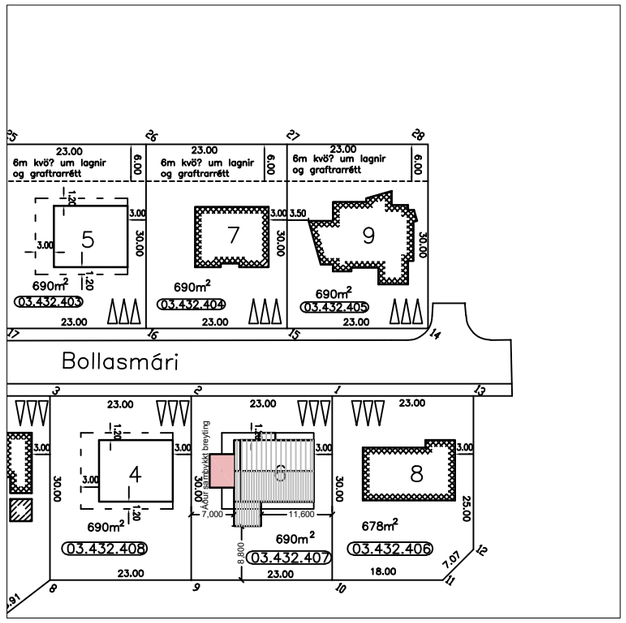
Tillaga - Breytt deiliskipulag
Kynningaruppdráttur



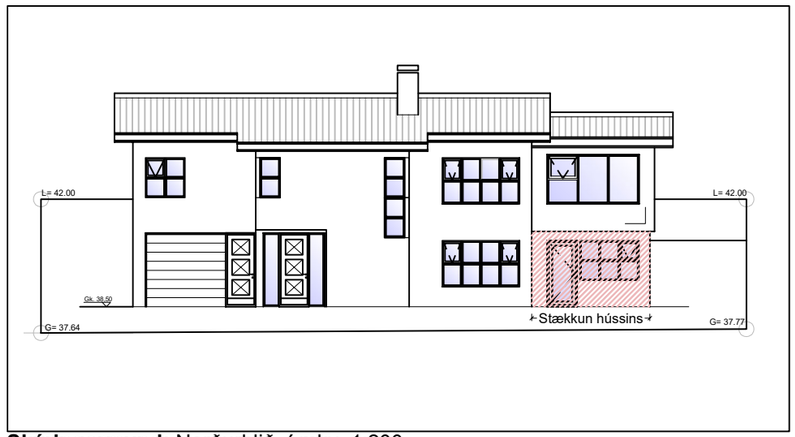
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021



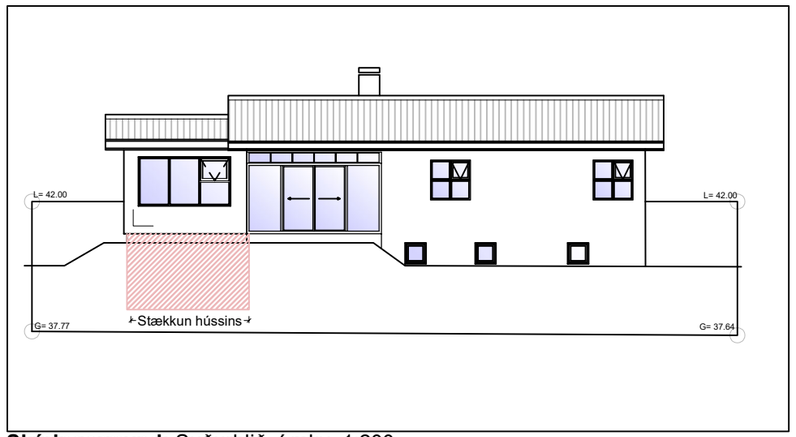
Tillaga að breytingum: Bollasmári 6 í mkv. 1:500



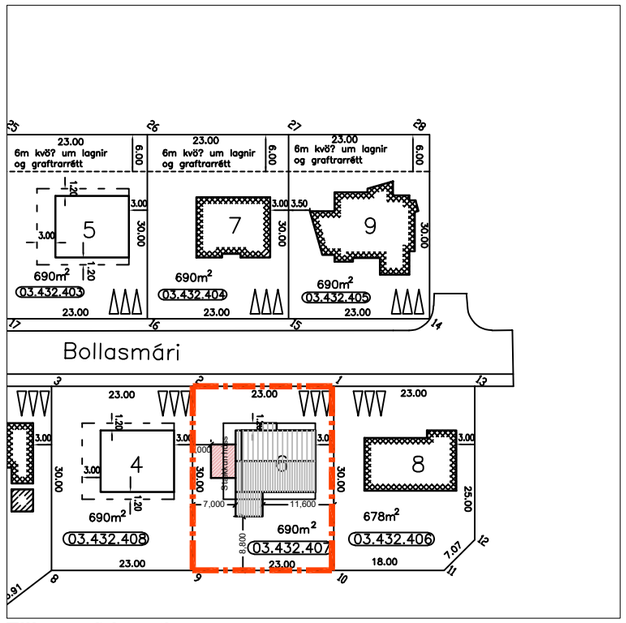
Hluti úr gildandi dsk. Nónhæðar m.s.br. samþ. 13. nóv. 1991
Bollasmári 6 mkv. 1:1000



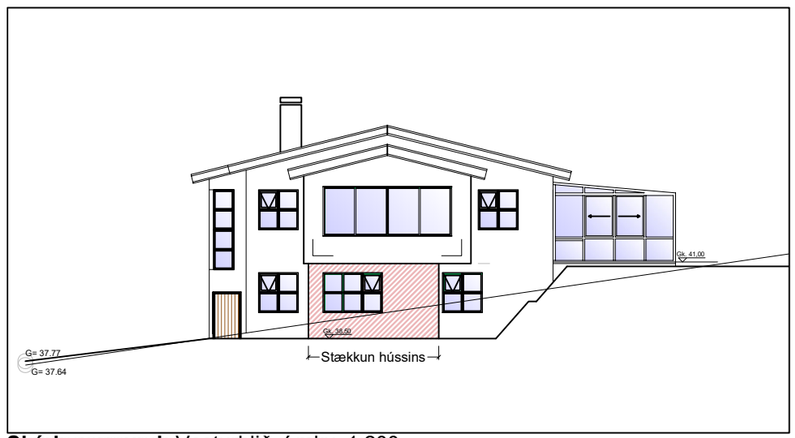
Skýringarmynd: Norðurhlið í mkv. 1:200



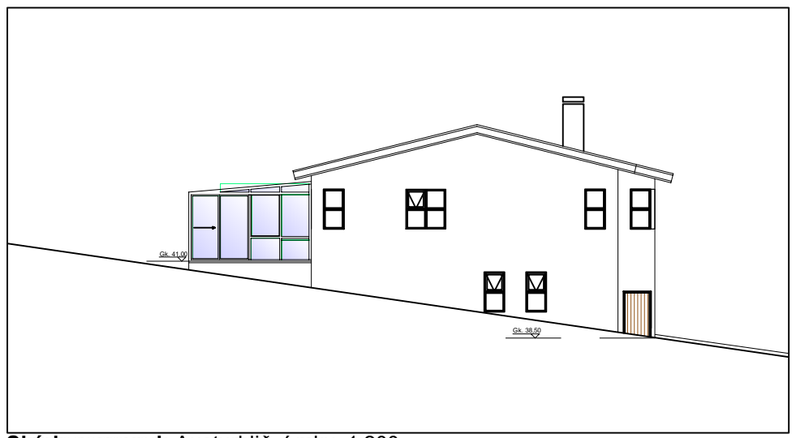
Skýringarmynd: Suðurhlið í mkv. 1:200



Tillaga að breytingu:
Bollasmári 6 mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Vesturhlið í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Austurhlið í mkv. 1:200

Skýringarmyndir / hönnuður: Emil Þór Guðmundsson byggingatæknifræðingur. Hamraborg 10

KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
Kópavogi, 16.11.2023
S:\1-BYGGINGARLEYFISSKYLD VERK\Einbýlishús\Bollasmári 6\Grenndarkynning\Grenndarkynning (20.11.2023).dwg

A3