# Waldorfskóli í Lækjarbotnum

## Ósk skólans um deiliskipulag fyrir Lækjarbotna

Dags. 30.09.2022 Málsnúmer í ONE: 22068209

## Innihald

Waldorfskóli í Lækjarbotnum, Ósk skólans um deiliskipulag fyrir Lækjarbotna ..... 1

1. Aðalskipulag Kópavogs ..... 1
2. Samningar ..... 2
3. Landupplýsingakerfi Kópavogs, LUKK og fasteignaskrá /þjóðskrá ..... 3
4. Minnisatriði til úrvinnslu og nánari skoðunar ..... 5
5. Niðurlag ..... 7

Viðauki A. Landnotkun í upplandi og Lækjarbotnum. ..... 8
Viðauki B. Óbyggð svæði í aðalskipulagi, markmið og leiðir ..... 9
Viðauki C. Skógrækt í aðalskipulagi m.a. markmið og leiðir. ..... 10
Viðauki D. Um Lækjarbotna, frístundabyggð, verndarsvæði o.fl. ..... 11
Viðauki E. Vatnsvernd í aðal- og svæðisskipulagi. ..... 12
Viðauki F. Myndir úr landupplýsingakerfi Kópavogs – Lækjarbotnar o.fl. ..... 14
Viðauki G. Úr fasteignaskrá/þjóðskrá og landupplýsingakerfi Kópavogs – skráning, gróft yfirlit ..... 15
Viðauki H. Erindi Waldorfskóla dags. 29. júní 2022. ..... 16

## Minnisblað – staða, rýni

Erindi Waldorfskóla tekið fyrir í skipulagsráði 15. ágúst 2022.

*„22068209-Lækjarbotnaland 53. Waldorfskólinn, ósk um deiliskipulag.*

*Lagt fram erindi Waldorfskóla í Lækjarbotnum dags. 29. júní 2022, þar sem óskað er eftir því að deiliskipulag verði unnið fyrir Lækjarbotna og skólastarfsemina.*

*Afgreiðslu frestað. Vísað til umsagnar umhverfissviðs.*

*Fylgiskjöl: Erindi Waldorfskóla dags. 29. júní 2022.“*

## 1. Aðalskipulag Kópavogs

Reitur/svæði í upplandi Kópavogs er skilgreindur í gildandi Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 sem samfélagsþjónustusvæði S-31. Sami reitur var einnig skilgreindur sem slíkur í fyrra aðalskipulagi (2012-2024).

Stærð samfélagsþjónustusvæðis er um 20 ha (stærð heildarsvæðis S-31 er skráð, ekki lóðar). Ekki er afmörkuð lóð sérstaklega umhverfis en samkvæmt tölum í fyrra aðalskipulagi (2012-2024) var lóðin skráð 2000m2 sem og í fasteignaskrá þjóðskrár (sjá lið 3 í minnisblaði þessu). Í gildandi aðalskipulagi 2019-2040 er lóðarstærð ekki skráð sérstaklega, aðeins stærð svæðis S-31.

Greinargerð, kafli 6.3.2 Leikskólar, tafla 6-2. Yfirlit yfir leikskóla. Uppland. S-31. Ylur. Leikskólinn Ylur er einkarekinn leikskóli staðsettur í Lækjarbotnum. Á reitnum er leikskóli og grunnskóli.

Í greinargerð aðalskipulags kafla 2.1.3 Svæði fyrir frístundabyggð talað um að styrkja útivist á svæðinu og að frístundabyggð í Lækjarbotnum sé víkjandi.

Sjá einnig umfjöllum aftar í minnisblaði þessu m.a. lið 4. Minnisatriði til úrvinnslu og nánari skoðunar.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

## 2. Samningar

**Samningar milli Kópavogs og Ásmegin um afnot og rekstur - húsnæði og land – fyrir leik- og grunnskóla.**

**Samstarfssamningur milli Kópavogsbæjar og Ásmegins vegna Kópasels. Lagt fram á fundi bæjarráðs 18. febrúar 1993.** Afnotasamningur vegna uppeldis- og kennslustarfsemi í Kópaseli í Lækjarbotnum.

- Húsnæði, lausir munir, lóðar, leiktækja skv. meðfylgjandi lista. (lista vantar)
- Samningur til 1997 en framlengist sjálfkrafa hafi honum ekki verið sagt upp með minnst 1 árs fyrirvara.
- Afnotaréttur skv. samningi felur ekki í sér heimild til að leigja eða framselja öðrum afnot húsnæðis eða lóðar.
- Ásmegin annast hús og lóð á tímabili afnotaréttar. Annast einnig og kostar snjómokstur.
- Ásmegin gerir viðhaldsáætlun og eftirlit með framkvæmd hennar er í höndum Tæknideildar Kópavogsbæjar.

**Samningur milli Kópavogsbæjar og sjálfseignarstofnunarinnar Ásmegin um Kópasel, dags. 20. maí 1998.**
Samningur um afnot og rekstur Kópasels í Lækjarbotnalandi og tilheyrandi lóð. (afmörkun og/eða lýsing á umfangi/stærð lóðar – er ekki í samningi)

- Húsnæði, lausir munir, lóðar, leiktækja skv. skrá. (skrá vantar).
- Samningur til 1. júlí 2008. Framlengist sjálfkrafa um 1 ár í senn sé honum ekki sagt upp með minnst 6 mánaða fyrirvara. Jafnframt fellur fyrri samningur úr gildi.
- Afnotaréttur felur ekki í sér heimild til að leigja eða framselja öðrum afnot húsnæðis eða lóðar nema með sérstöku leyfi Kópavogsbæjar.
- Ásmegin geri viðhaldsáætlun í upphafi hvers árs og er eftirlit með henni í höndum Tæknideildar Kópavogsbæjar.
- Stofnunin (Ásmegin) annar og kostar snjómokstur frá Suðurlandsvegi að Kópaseli. Viðhald vegarins er að öðru leyti í höndum Kópavogsbæjar.
- Fyrir liggur ,,Fylgiblað með leigusamningi um réttindi og skyldur leigusala og leigutaka með dagsetningu 24.03.2004“ – líklega almennur texti með öðrum samningum í heimalandi Kópavogs?

**Þjónustusamningar um viðurkenningu grunnskóla um skólahald**

- Waldorfskólinn hefur Lækjarbotnaland 53 til afnota fyrir starfsemi sína, landnúmer 117008 og hús í eigu bæjarins, fastanúmer 206-6806 samkvæmt leigusamningi frá 20. maí 1998. (þessi númer eru ekki tilgreind í samningnum sjálfum frá 1998)

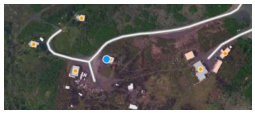
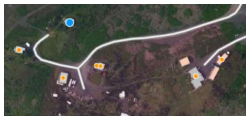
**Annað um lóðarstærð**

- Í þjóðskrá er Lækjarbotnaland 53 m.a. skráð með íbúðarhúsalóð 2000 m2 að stærð – hvorki lóðarblað né afstöðumynd liggur fyrir sem sýnir afmörkun lóðarinnar.
- Í síðasta aðalskipulagi (2012-2024 er einnig tekið fram á skilgreininu samfélagsþjónustusvæðis sem þá var merkt sem S-28 að lóð leikskólans væri 0,2 ha (þ.e. 2000 m2).
- Í núverandi aðalskipulagi er sama svæði merkt sem S-31 - auk þess er í aðalskipulaginu gefnar upp stærðir reita/svæða ekki lóða.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

## 3. Landupplýsingakerfi Kópavogs, LUKK – og fasteignaskrá /þjóðskrá

**Skráning í landupplýsingakerfi, lukk, í fasteignaskrá þjóðskrár - innan samfélagsþjónustusvæðis S-31**

| | | |
|---|---|---|
| **Þyrping með aðkomu austarlega á lóðinni – syðri aðkomuvegur** | teikningar í lukk | Fasteignaskrá þjóðskrár – skráning virðist óháð skilgreiningum í aðalskipulagi – og samningum |
| Lækjarbotnaland 53 (aðalbygging blár punktur)<br>bygging er skráð í landupplýsingakerfi<br> | Aðaluppdr. og lagnateikn., lukk, kennarabúst. | Þrjú fasteignanúmer skráð:<br>F2066806, barnagæsla, bygg.ár 1968, birt stærð 326 m2<br>F2213562, einbýlishús, bygg.ár 1991, birt stærð 102 m2<br>F2237078, trésmíðaverkst., bygg.ár 2019, birt stærð 0 m2<br>Landeignanr. L117008, íbúðarhúsalóð, 2000 m2 |
| Lækjarbotnaland 53A (bygging austast á lóð/svæði) | | Bygging (53A) sést á loftmynd), fasteignanr. skráð sem íbúðarhúsalóð (ekkert bygg.ár) birt stærð 0m2, landeignanr. L179644 íbúðarhúsalóð, 362 m2 |
| Auk þess tvær óskráðar byggingar við sama afleggjara, sjást á loftmynd (sjá mynd fyrir ofan) | | |
| | | |
| **Byggingar vestar á lóðinni – nyrðri aðkomuvegur** | | |
| Lækjarbotnaland 53B (blár punktur)<br>  | teikningar vantar | Nyrðri aðkomuvegur<br>Bygging (53B) sést á loftmynd (blár punktur), fasteignanr. skráð sem íbúðarhúsalóð (ekkert bygg.ár) birt stærð 0m2, landeignanr. L179645, íbúðarhúsalóð, 216 m2 |
| | | |
| Lækjarbotnaland 53D (blár punktur)<br> | Lagnateikn. í lukk,<br>aðaluppdrætti vantar | Bygging skráð sem einbýlishús. bygg.ár 1995, birt stærði 97,2 m2, landeignanr. L179646, íbúðarhúsalóð 216 m2 |
| Lækjarbotnaland 53E (blár punktur)<br>  | teikningar vantar | skráð sem einbýlishús bygg.ár 1995, birt stærð 97,2 m2, landeignanr. L179647, íbúðarhúsalóð 216 m2 |
| | | |
| 4-6 óskráðar byggingar við nyrðri aðkomuveg<br> <br>bílastæði, stórir bílar | | |
| | | |
| Lækjarbotnaland 52 SV innan samfélags-þjónustureits – ekki bílvegur að (blár punktur)<br> | teikningar vantar | F2066805, sumarbústaður, bygg.ár 1968, sumarbústaðaland landeignanr. L117007, sumarbústaðaland, skráð 10.294 m2, (lóð er ekki afmörkuð)<br>staðsett suðvestanmegin á samfélagsþjónustureit |

**Þjóðskrá – skráning lögheimilis – í Lækjarbotnalandi (ekki í samræmi við aðalskipulag)**

| | |
|---|---|
| Lækjarbotnaland 53, | 7 einstaklingnar skráðir með lögheimili, fasteignanúmer ekki skráð |
| Lækjarbotnaland 53D, | 2 einstaklingnar skráðir með lögheimili, fasteignanúmer ekki skráð |
| Lækjarbotnaland 53E, | 4 einstaklingnar skráðir með lögheimili, fasteignanúmer ekki skráð |

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

**Sjá einnig**
**Viðauka F. Myndir úr landupplýsingakerfi Kópavogs og**
**Viðauka G. Úr fasteignaskrá/þjóðskrá – og lukk**

**Myndir úr landupplýsingakerfi Kópavogs, lukk og sveitarfélagsuppdrætti gildandi aðalskipulags Kópavogs. Til skýringa.**

**Tveir aðkomuvegir að byggingum á samfélagsþjónustusvæðinu S-31**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

## 4. Minnisatriði til úrvinnslu og nánari skoðunar

Skilgreining á lóðarstærð í fyrra aðalskipulagi, skráð 2000 m2 leikskólalóð (sem er skráð sem einbýlishúsalóð í fasteignaskrá). Ekki hefur verið gengið frá mæliblaði. Ekki eru til teikningar sem sýna afstöðumynd lóða(r). Bent er á að í núverandi aðalskipulagi er gefin stærð á reitum en ekki lóðum.

Samfélagsþjónustusvæðið S-31 er um 20 ha að stærð. Afmörkun er sýnd á landnotkunaruppdrætti.

Ekki er gert ráð fyrir að á svæðinu séu íbúðarhús (þó það séð skráð þannig í þjóðskrá).

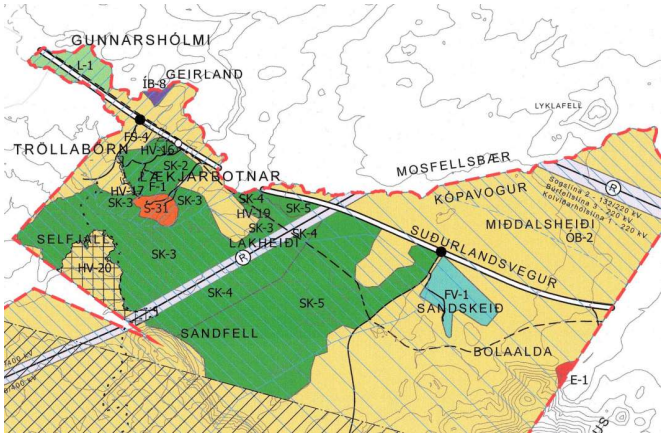
Í gildandi aðalskipulagi og því fyrra hefur sérstaklega verið tekið fram að sumarhúsabyggð á svæðinu sé víkjandi – á að það við um Lækjarbotnaland (og allt upplandið).

> Í greinargerð aðalskipulags kafla 2.1.3 Svæði fyrir frístundabyggð er m.a. eftirfarandi: **Markmið** „Lækjarbotnar. Styrkja útivist á svæðinu. Miðað er við að frístundabyggð í Lækjarbotnum verði víkjandi.“ og **Leiðir** „Að vinna heildarskipulag fyrir Lækjarbotna þar sem fram kæmi heildarstefna svæðisins.“ Sjá einnig viðauka D í minnisblaði þessu.

Landnotkun á svæðinu er óbyggð svæði, skógrækt, samfélagsþjónusta o.fl. Þar eru einnig friðlýst svæði (Tröllabörn), hverfisvernd (hraunjaðar o.fl.) og vatnsverndarsvæði (grannsvæði og öryggissvæði v. grunnvatns).

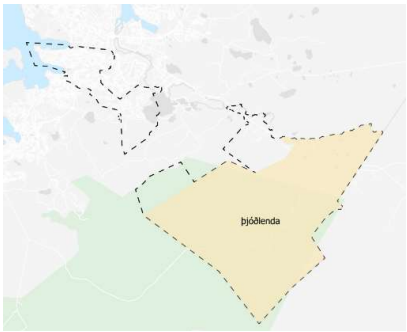
Norðan Suðurlandsvegar er Gunnarshólmi skilgreindur sem landbúnaðarland og Geirland með lítinn fláka sem íbúðarsvæði og óbyggt land. Sjá klipp úr sveitarfélagsuppdrætti hér fyrir neðan.

Stór hluti upplands er þjóðlenda, ~~vestan~~ austan Lækjarbotna. Sjá mynd fyrir neðan.




Klippt úr sveitarfélagsuppdrætti aðalskipulags. Uppland.

gult=óbyggð svæði, grænt= skógrækt, appelsínugult=samfélagsþjónusta




Stór hluti upplands er þjóðlenda.

**Skógrækt, vatnsvernd, óbyggð svæði, samfélag**

Unnið hefur verið að skógræktarskipulagi á nokkrum skógræktarreitum á svæðinu.

Rætt hefur verið um að möguleika á útivist, göngu- og hjólaleiðum í upplandi, reiðleiðum. Bent hefur verið á möguleika við að nota gamla slóða sem útivistarstíga í upplandi Kópavogs.

Skoða þarf áherslur heimsmarkmiða í aðalskipulaginu.

Í markmiðum um skógrækt er fjallað um bætt að gengi að skógræktar- og útvistarsvæðum, unnið verði áfram að uppbyggingu græna trefilsins, landgræðslu og skógrækt. Vísað er í HM 11.7 um örugg og aðgengileg græn svæði og 15.2 um sjálfbæra skóga.

Huga þarf að vatnsvernd við allt skipulag og framkvæmdir í upplandi. Í Lækjarbotnum er vatnsvernd skilgreind sem grannsvæði og öryggissvæði vegna grunnvatns.

Huga þarf að græna treflinum og vaxtarmörkum byggðar sem skilgreind eru í svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins og í gildandi aðalskipulagi Kópavogs.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

Í kafla 6 Samfélag í aðalskipulaginu er m.a. fjallað um leik- og grunnskóla. Fram kemur að leikskólinn Ylur er einkarekinn leikskóli staðsettur í Lækjarbotnum og að á sama reit/svæði er leik- og grunnskóli. Markmið Kópavogs er aði vinna að framsæknu leikskóla- og skólastarfi þar sem velferð barna og starfsfólks er í fyrirrúmi.

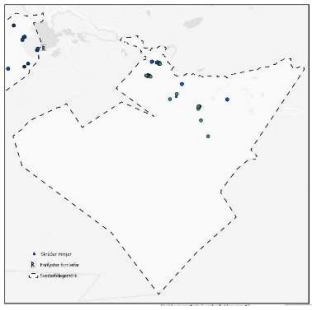
Stór hluti Lækjarbotnalands er skógræktarsvæði. Í kafla 4.1.12 Skógrækt og uppgræðsla eru eftirfarandi markmið og leiðir:

Markmið:

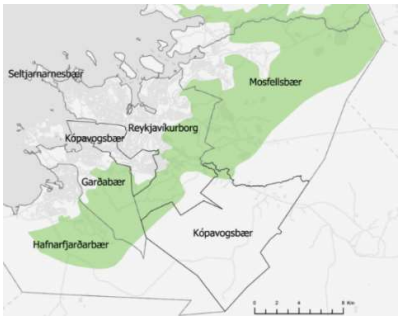
- Bæta aðgengi að skógræktar- og útivistarsvæðum í samræmi við heimsmarkmið 11.7 um örugg og aðgengileg græn svæði og 15.2 um sjálfbæra skóga.
- Vinna áfram að uppbygginu græna trefilsins og græna stígsins.
- Unnið verði að landgræðslu og skógrækt í samræmi við heimsmarkmið 15.2 um sjálfbæra skóga

Leiðir

- Unnið verði að endurskoðun á afmörkun græna trefilsins.
- Lögð verði áhersla á skógrækt í Selfjalli og víðar í upplandi Kópavogs og efri byggðum.



Skráðar minjar í upplandi. Mynd 4-23 í greinargerð aðalskipulags.




Græni trefillinn

Í kafla 4.1.3 Óbyggð svæði er m.a. hvatt til aukinnar notkunar með fræðsluefni, umgengni verði án þess að raska náttúru, unnið verði að uppgræðslu og að starfsemi á svæðinu skaði þau ekki, þau verði metin skv. greinum náttúruverndarlaga o.fl. Vísað er í HM 11.4 um verndun náttúru og menningararfleifðar og 15.1 um sjálfbæra nýtingu og endurheimt vistkerfa. Auk þess er fjallað um eftirfarandi í ,,leiðum“ í umfjöllun um óbyggð svæði.

Óbyggð svæði, úr umfjöllun um **leiðir** í greinargerð aðalskipulags m.a.

- unnin verði úttekt, endurheimt vistkerfa, sjálfbær nýting HM 15.1
- framkvæmdir taki mið af endurheimt vistkerfa, sjálfbærri nýtingu, HM 15.1
- unnið verði að heildarskipulagi norðurhluta upplands í samræmi við vöktun og HM 15.1 um sjálfbæra nýtingu og vöktun vistkerfa
- skráning og merking náttúru- og söguminja á óbyggðum svæðum í samræmi við HM 11.7 um örugg og græn svæði með áningarstöðum og stikuðum gönguleiðum í samræmi við HM 11.4 um verndun náttúru og menningararfleifðar
- samstarf við nágrannasveitarfélög um skipulag og nýtingu upplands höfðuborgarsvæðisins í samræmi við HM 11.A um að styrkja áætlanir um byggðaþróun og 17.17 um skilvirk samstarfsverkefni
- hlúð verði að náttúrulegu gróðurfari á óbyggðum svæðum og þau styrkt
- unnið verði að gerð gönguleiða í eftir byggðum, Lækjarbotnum og víðar í upplöndum Kópavogs þar sem hægt verði að fræðast um náttúru og sögu svæðisins í samræmi við HM 11.4 um verndun náttúru og menningararfleifðar
- unnið verði að skipulagi útvistarsvæða í Lækjarbotnum

Sjá einnig næsta kalla ,,5. Niðurlag“ og viðauka aftar í minnisblaði þessu:

Viðauki A. Landnotkun í upplandi og Lækjarbotnum. Kort.
Viðauki B. Óbyggð svæði í aðalskipulagi, m.a. markmið og leiðir.
Viðauki C. Skógrækt í aðalskipulagi, markmið og leiðir.
Viðauki D. Um Lækjarbotna, frístundabyggð, verndarsvæði o.fl.
Viðauki E. Vatnsvernd. Óbyggð svæði í aðalskipulagi. Kort, skilgreiningar o.fl.
Viðauki F. Myndir úr landupplýsingakerfi Kópavogs – Lækjarbotnar o.fl.
Viðauki G. Úr fasteignaskrá/þjóðskrá og landupplýsingakerfi Kópavogs lukk – skráning, gróft yfirlit
Viðauki H. Erindi Waldorfskóla dags. 29. júní 2022.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10.2026

## 5. Niðurlag

Deiliskipulag Lækjarbotna. Með vísan til erindis Waldorfskóla, dags. 29. júní 2022, um að vinna deiliskipulag af Lækjarbotnum og skólastarfsemi – og með vísan til minnisblaðs þessa er ljóst að slíkt verkefni kallar á að skoða þarf marga þætti sem m.a. eru til umfjöllunar í gildandi Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040.

Í gildandi aðalskipulagi er í upplandi og þar með Lækjarbotnum lögð áhersla á að styrkja útvist, skógrækt og vatnsvernd á svæðinu, söguminjar, verndarsvæði o.fl. Tekið er fram að frístundabyggð verði víkjandi og bent er á að svo var einnig í fyrra aðalskipulagi (2012-2014). Einnig þarf að huga að græna treflinum og vaxtarmörkum byggðar með vísan til svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins.

Í kafla *2.1.3 Svæði fyrir frístundabyggð* er m.a. lagt til í leiðum að unnið verði heildarskipulag fyrir Lækjarbotna þar sem kæmi fram heildarstefna svæðisins. Í kafla *4.1.3 Óbyggð svæði* er lögð áhersla á heildarskipulag norðurhluta upplands Kópavogs og Lækjarbotna, vöktun svæða, unnið verði að gerð gönguleiða. Lögð er áhersla á samstarf við nágrannasveitarfélög varðandi skipulag og nýtingu upplands höfuðborgarsvæðisins.

Lagt er til að unnið verði út frá heimsmarkmiðum með hliðsjón af tillögum í greinargerð aðalskipulags m.a. eftirfarandi - yfirlitið er ekki tæmandi:

- 11.4 um verndun náttúru og menningararfleifðar
- 15.1 um sjálfbæra nýtingu og endurheimt vistkerfa
- 11.7 um örugg og aðgengilega græn svæði
- 11.4 um verndun náttúru og menningararfleifðar
- 11.A um að styrkja áætlanir um byggðaþróun og
- 17.17 um skilvirk samstarfsverkefni
- 15.2 um sjálfbæra skóga
- 4.1 um grunnskólamenntun á jafnréttisgrundvelli
- 4.2 um tækifæri til leikskólamenntunar

Skoða þarf vatnsvernd á svæðinu og huga að henni við allar ákvarðanir.

Lögð er áhersla á samstarf við nágrannasveitarfélög varðandi skipulag og nýtingu upplands höfuðborgarsvæðisins. Einnig græna trefilinn, skógrækt, verndunarsvæði og vaxtarmörk byggðar.

Skoða þarf skráningu bygginga og lóða á svæðinu og taka afstöðu til fjölmargra bygginga á svæðinu.

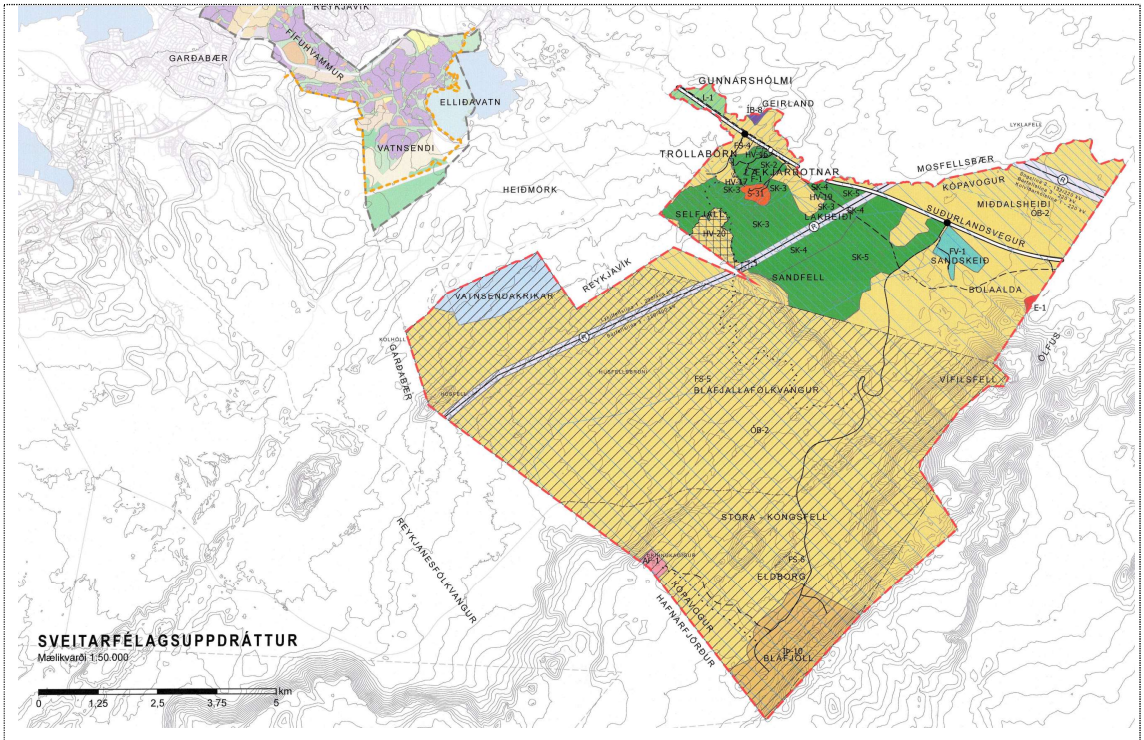
Huga þarf að umfangi verkefnisins, samstarfi og samráði, fjárhagsáætlun, forgangsröðun verkefna o.fl.

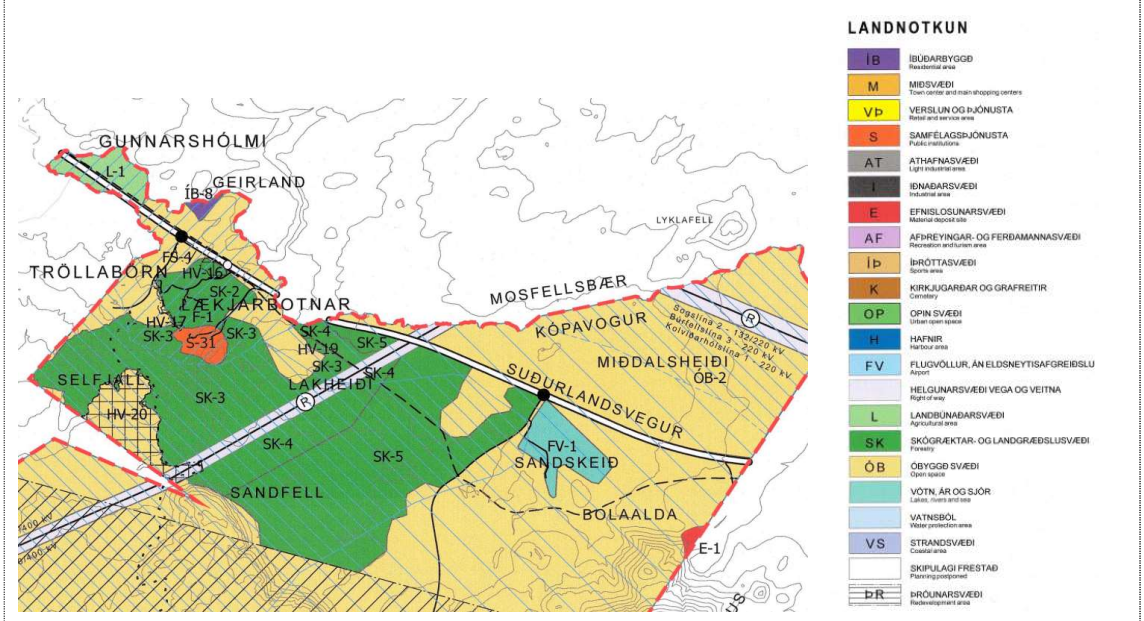
Ljóst er að vinna við gera deiliskipulag af norðurhluta upplands og Lækjarbotnum er yfirgripsmikið verkefni og þyrfti að skýra nánar umfang og áherslur áður en lagt yrði af stað. Í kjölfar þeirrar vinnu yrði unnin kostnaðaráætlun til grundvallar við gerð fjárhagsáætlunar.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

# Viðauki A. Landnotkun í upplandi og Lækjarbotnum.

**Sveitarfélagsuppdráttur Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040**




Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

# Viðauki B. Óbyggð svæði í aðalskipulagi, markmið og leiðir

Úr greinargerð gildandi Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040.

### 4.1.3 Óbyggð svæði, landslag

**Skilgreining landnotkunar:** ***Svæði þar sem ekki er gert ráð fyrir búsetu né atvinnustarfsemi, svo sem hálendi, heiðar og afréttir, að mestu án mannvirkja annarra en þeirra sem þjóna útivist, afréttarnotum, öryggismálum og fjarskiptum. (gr. 6.2.s í skipulagsreglugerð, Óbyggð svæði (ÓB)).***

| | | |
|---|---|---|
| ÓB-2 | Óbyggt svæði í upplandi | Stór hluti upplands er óbyggt svæði og hraun. Sjá lýsingu í kafla 4.1.2 Uppland Kópavogs og í umfjöllun hér á eftir. Einnig er stór hluti upplands þjóðlenda, sjá kafla 1.8.3 Þjóðlendur. Stærð: um 7.410 ha. |

**MARKMIÐ**

- Óbyggð svæði verði náttúruleg og sjálfbær og vöktuð og unnið að endurheimt ef þörf krefur í samræmi við heimsmarkmið 15.1 um sjálfbæra nýtingu og endurheimt vistkerfa.
- Hvatt verði til aukinnar notkunar óbyggðra svæða í upplandinu með fræðsluefni svo að gestir og gangandi geti notið þessara svæða í enn ríkari mæli í samræmi við heimsmarkmið 11.4 um verndun náttúru og menningararfleifðar.
- Umgengni um óbyggð svæði verði án þess að raska náttúru þeirra og lífríki.
- Unnið verði áfram að uppgræðslu á óbyggðum svæðum í upplandi Kópavogs og þess gætt að starfsemi á svæðinu skaði þau ekki.
- Óbyggð svæði verði metin með tilliti til aukinnar verndunar og metin með hliðsjón af greinum náttúruverndarlaga sem fjalla um sérstaka vernd tiltekinna vistkerfa og jarðminja (61.gr.) og landslagsverndarsvæði (50.gr.).

**LEIÐIR:**

- Unnin verði úttekt á ástandi óbyggðra svæða og unnið að endurheimt ef þörf krefur í samræmi við heimsmarkmið 15.1 um sjálfbæra nýtingu og endurheimt vistkerfa.
- Framkvæmdir innan óbyggðra svæða taki tillit til náttúrulegs umhverfis og í samræmi við vöktun og heimsmarkmið 15.1 um sjálfbæra nýtingu og endurheimt vistkerfa.
- Unnið verði að heildarskipulagi norðurhluta upplands Kópavogs í samræmi við vöktun og heimsmarkmið 15.1 um sjálfbæra nýtingu og endurheimt vistkerfa.
- Unnið verði að skráningu og merkingu á náttúru- og söguminjum á óbyggðum svæðum og þau gerð aðgengileg til útivistar í samræmi við heimsmarkmið 11.7 um örugg og aðgengilega græn svæði með áningarstöðum og stikuðum gönguleiðum í samræmi við heimsmarkmið 11.4 um verndun náttúru og menningararfleifðar.
- Kópavogsbær leggi áherslu á samstarf við nágrannasveitarfélög varðandi skipulag og nýtingu upplands höfuðborgarsvæðisins í samræmi við heimsmarkmið 11.A um að styrkja áætlanir um byggðaþróun og 17.17 um skilvirk samstarfsverkefni.
- Hlúð verði að náttúrulegu gróðurfari á óbyggðum svæðum og þau styrkt.
- Unnið verði að gerð gönguleiða í efri byggðum, Lækjarbotnum og víðar í upplöndum Kópavogs, þar sem hægt verði að fræðast um náttúru og sögu svæðisins í samræmi við heimsmarkmið 11.4 um verndun náttúru og menningararfleifðar.
- Unnið verði að skipulagi útivistarsvæða í Lækjarbotnum.

Í upplandi Kópavogs er stór hluti lands skilgreindur sem óbyggt svæði og mörg svæði ætluð til útivistar. Má þar nefna Bláfjallafólkvang, Lækjarbotna, Selfjall og Reykjanesfólkvang.

Óbyggðu svæðin eru að mestu ósnortin (efnistökusvæði í Bolaöldu þó undaskilið) og ákveðið hefur verið að mannleg áhrif verði þar sem minnst. Um þessi óbyggðu svæði er gert ráð fyrir að gönguleiðir verði stikaðar til að auðvelda aðgengi íbúa að þeim og að bjóða upp á sem fjölbreyttasta möguleika til útivistar. Fyrrverandi efnistökusvæði í Bolaöldu innan Kópavogs er að mestu skilgreint sem óbyggt svæði. Þar er nú gert ráð fyrir efnislosunarsvæði.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

verfi

## Viðauki C. Skógrækt í aðalskipulagi m.a. markmið og leiðir.

Úr greinargerð gildandi Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040.

### 4.1.12 Skógrækt og uppgræðsla

**Skilgreining landnotkunar: Svæði fyrir skógrækt og landgræðslu, svo sem nytjaskógrækt, fjölnytjaskógrækt, landbótaskógrækt, skjóbelti, landgræðsluskógrækt, skipulagða landgræðslu og aðra uppgræðslu. . *(gr. 6.3.r í skipulagsreglugerð, Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)).***

**MARKMIÐ**

- Bæta aðgengi að skógræktar- og útivistarsvæðum í samræmi við heimsmarkmið 11.7 um örugg og aðgengileg græn svæði og 15.2 um sjálfbæra skóga.
- Vinna áfram að uppbygginu græna trefilsins og græna stígsins.
- Unnið verði að landgræðslu og skógrækt í samræmi við heimsmarkmið 15.2 um sjálfbæra skóga.

**LEIÐIR:**

- Unnið verði að endurskoðun á afmörkun græna trefilsins.
- Lögð verði áhersla á skógrækt í Selfjalli og víðar í upplandi Kópavogs og efri byggðum.

| | | |
|---|---|---|
| SK-2 | Lækjarbotnar | Árið 1993 var gerður samningur um ræktun Landgræðsluskóga í Selhólum og er að mestu fullplantað í það svæði. Stærð þess er um 24 ha.<br>Stærð skógræktarsvæðis sem er afmarkað á landnotkunaruppdrætti (sveitarfélagsuppdrætti) er stærra. Allt svæðið samtals rúmir 60 ha.<br>Sjá einnig SKÓGRÆKT: ALMENNT UM SKILYRÐI OG TAKMARKANIR hér að framan. |

| | | |
|---|---|---|
| SK-3 | Selfjall | Sumarið 2009 hófst vinna við skógrækt og uppgræðslu á um 143 ha lands sem er Landgræðsluskógasvæði skv. samningi þar um. Unnið var skógræktarskipulag af svæðinu 2002. Árlega hafa verið gróðursettar 10-15.000 trjáplöntur í Selfjall og stór svæði grædd upp með heyi af opnum svæðum bæjarins.<br>Stærð skógræktarsvæðis sem er afmarkað í landnotkunaruppdrætti (sveitarfélagsuppdrætti) er stærra. Allt svæðið samtals um 290 ha.<br>Sjá einnig SKÓGRÆKT: ALMENNT UM SKILYRÐI OG TAKMARKANIR hér að framan. |
| SK-4 | Lakheiði /Lækjarbotnar og nágrenni | Svæðið nær frá núverandi skógræktarsvæði í Selfjalli og Waldorfskólareit í suðri og vestri, beitarhólfi við Fossvallarétt í norðri og mörkum Lækjarbotnalands að Tvísteinum á Lakheiði í austri. Unnið er að skógræktaráætlun svæðisins.<br>Í aðalskipulagi þessu, 2019-2040, er skógræktarsvæði í Lækjarbotnalandi stækkað að þjóðlendumörkum til austurs að fjárrétt og Suðurlandsvegi til norðurs. Fjárrétt og beitarhólf eru undanskilin. Unnið er að skógræktaráætlun svæðisins. Taka skal tillit til minja og verndarsvæða í skógræktaráætlunum.<br>Sjá einnig SKÓGRÆKT: ALMENNT UM SKILYRÐI OG TAKMARKANIR hér að framan. Stærð svæðis samtals rúmir 120 ha. |
| SK-5 | Lakheiði /þjóðlenda frá Lækjarbotnalandi að Bláfjallavegi, innan þjóðlendu | Skógræktarsvæði innan þjóðlendu frá Lækjarbotnalandi að Bláfjallavegi til austurs, Suðurlandsvegi til norðurs og mörkum Bláfjallafólkvangs og hlíðum Sandfells til suðurs (að Bláfjallafólkvangi). Undanskilin eru svæði með herminjum og votlendi við Bláfjallaveg. Við gerð skógræktaráætlunar skal taka tillit til m.a. minja, herminja, votlendis og/eða árfarvega o.fl.<br>Svæðið er að mestu berangurslegt en þar eru Lakheiði, Lakadalur og Mosar. Á svæðinu var áður fyrr mikill uppblástur en unnið hefur verið að uppgræðslu þess. Næst Bláfjallavegi eru Neðri - Fóelluvötn sem tilheyra ekki svæðinu og Arnarnípur (Arnarþúfur) sem taka þarf tillit til við gerð skógræktaráætlunar.<br>Stærð skógræktarsvæðis sem er afmarkað landnotkunaruppdrætti (sveitarfélagsuppdrætti) er samtals um 415 ha.<br>Sjá einnig ákvæði í kafla 1.8.3 Þjóðlendur og SKÓGRÆKT: ALMENNT UM SKILYRÐI OG TAKMARKANIR hér að framan. |

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

## Viðauki D. Um Lækjarbotna, frístundabyggð, verndarsvæði o.fl.

Úr greinargerð gildandi Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040.

### 2.1.3 Svæði fyrir frístundabyggð

**Skilgreining landnotkunar:** ***Svæði fyrir frístundahús og nærþjónustu sem þeim tengist, þ.m.t. orlofshús og varanlega staðsett hjólhýsi. Föst búseta er óheimil í frístundabyggðum. (gr. 6.2.h í skipulagsreglugerð, Frístundabyggð (F)).***

**MARKMIÐ**

- Lækjarbotnar. Styrkja útivist á svæðinu. Miðað er við að frístundabyggð í Lækjarbotnum verði víkjandi.

**LEIÐIR**

- Að vinna heildarskipulag fyrir Lækjarbotna þar sem fram kæmi heildarstefna svæðisins.

Tafla 2-10. Yfirlit yfir svæði fyrir frístundabyggð.

| Nr | Heiti | Lýsing |
|---|---|---|
| F-1 | Lækjarbotnar | Rúmlega þrír tugir bústaða eru á svæðinu í mismunandi ásigkomulagi. Gert er ráð fyrir að svæðið verði deiliskipulagt með áherslu á útivist, skógrækt og náttúruvernd. Á sama tíma verði sett ákvæði um umgengni og byggingar vegna vatnsverndarsvæðis. Frístundabyggð á svæðinu er víkjandi.<br>Ekki er afmarkað svæði fyrir frístundabyggð. |

**Hverfisvernd**

| Uppland | | |
|---|---|---|
| HV-16 | Túnhóll (sjá sveitarfélags-uppdrátt) | Hóll sem stendur suðvestan Suðurlandsvegar. Á honum er heimagrafreitur, rúst og bæjarstæði. Svæðið er fornminjasvæði. Stærð: 5,17 ha. |
| HV-17 | Botnalækur (sjá sveitarfélagsuppdrátt) | Botnalækur í Lækjarbotnum er hverfisverndaður (bæjarverndaður) ásamt umhverfi hans og hraunjaðri vestan við lækinn. Svæðið er fornminjasvæði. Stærð: 3,2 ha. |

**Friðlýst svæði**

| Uppland | | |
|---|---|---|
| FS-4 | Tröllabörn í Lækjarbotnalandi | Friðlýst sem náttúruvætti með auglýsingu í Stjórnartíðindum B, nr. 294/1983. Stærð náttúruvættisins er 4,7 ha.<br>Eftirfarandi reglur gilda um hið friðlýsta svæði:<br>1. Varðveita skal jarðmyndanir og lífríki svæðisins í núverandi mynd. Hvers konar mannvirkjagerð eða jarðrask, sem breytt getur útliti eða eðli svæðisins, er óheimilt, nema til komi leyfi Umhverfisstofnunar.<br>2. Gangandi fólki er heimil för um svæðið, enda sé góðrar umgengni gætt. Skylt er að hlíta nánari reglum sem bæjarstjórn kann að setja um umferð og umgengni með samþykki Umhverfisstofnunar.<br>3. Hvers konar losun jarðefna, rusls eða sorps er óheimil á svæðinu.<br>Heimild: https://ust.is/library/Skrar/Einstaklingar/Fridlyst-svaedi/Auglysingar/trollaborn_294_1983.pdf |

**Auk þess**

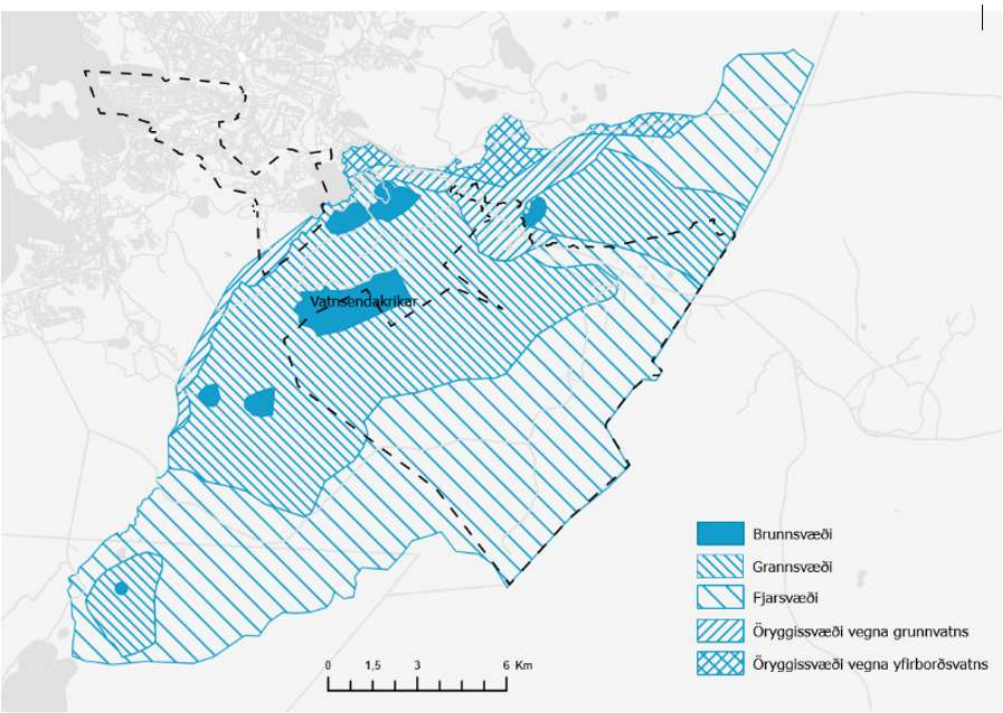
**FS-5 Bláfjallafólkvangur**

**FS-6 Eldborg í Bláfjöllum**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

# Viðauki E. Vatnsvernd í aðal- og svæðisskipulagi

Úr greinargerð gildandi Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040.




Mynd 4-25. Vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu. Heimild, samþykkt um vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu. Niðurhal úr kortavefsjá SSH.

### 4.1.10 Vatnsvernd

Skilgreining á takmörkun á landnotkun: ***(gr. 6.3.g í skipulagsreglugerð):***

***gr. 6.3.g Vatnsvernd vatnsbóla (VG, VF).***

*Vatnsvernd vatnsbóla (VG, VF). Vatnsverndarsvæði, þ.e. svæði sem heilbrigðisnefnd sveitarfélags hefur ákvarðað sem vatnsverndarsvæði umhverfis hvert vatnsból, annars vegar grannsvæði (VG) og hins vegar fjarsvæði (VF) sbr. reglugerð um neysluvatn.*

**MARKMIÐ**

- Tryggja nægt neysluvatn og gæði þess í lögsögu Kópavogs í samræmi við heimsmarkmið 3.9 um loft-, vatns- og jarðvegsmengun svo að ekki ekki verði þörf á meðhöndlun neysluvatns í framtíðinni.
- Koma í veg fyrir alla röskun á verndarsvæðum vatnsbóla sem getur haft í för með sér óafturkræfar afleiðingar í samræmi við heimsmarkmið 6.6 um verndun og endurheimt vatnstengdra vistkerfa.

**LEIÐIR**

- Innan vatnsverndarsvæða verði komið í veg fyrir óæskileg áhrif af völdum athafna, starfsemi og umsvifa í samræmi við heimsmarkmið 3.9 um loft-, vatns- og jarðvegsmengun.
- Unnið verði áfram að grunnvatnsrannsóknum í lögsögu bæjarins í samræmi við heimsmarkmið 6.6 um verndun og endurheimt vatnstengdra vistkerfa.

Kópavogur fær vatn frá sínu eigin vatnsbóli (brunnsvæði) í Vatnsendakrikum í Heiðmörk og hefur einnig gert samning við Garðabæ um vatnsöflun. Sjá umfjöllun í kafla 5.1.11 Vatnsveita.

**VATNSVERND Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU**

Vatnsverndarsvæði höfuðborgarsvæðisins mynda eina heild og um þau gilda samræmdar reglur um verndarsvæði vatnsbóla, innan lögsagnarumdæma þeirra. Samþykktin hefur það að markmiði að vernda neysluvatn til framtíðar og koma í veg fyrir óæskileg áhrif af völdum athafna og starfsemi, t.a.m. aukinnar byggðar, landgræðslu og ræktunar, atvinnustarfsemi, umgengni og umferðar. Sérstök framkvæmdarstjórn heldur utan um eftirlit með vatnsverndarsvæðunum, t.d. með viðbragðsáætlunum vegna mengunarslysa.

Allar framkvæmdir innan vatnsverndarsvæðis eru háðar samþykki heilbrigðiseftirlitsins.

Vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu samanstendur af samþykkt um verndarsvæði vatnsbóla og afmörkun verndarsvæða samkvæmt 25. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, 12. gr. reglugerðar nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns, og 9. gr. reglugerðar nr. 536/2001 um neysluvatn.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

**B. GRANNSVÆÐI**

***„3.5 Grannsvæði:*** *Grannsvæði tekur við af brunnsvæði á aðrennslissvæði vatnsbóls og liggur eftir aðrennslissvæði að reiknuðum útmörkum 400 daga aðrennslistíma grunnvatns að vatnsbóli miðað við 50 m þykkan vatnsleiðara. Við ákvörðun grannsvæðismarka er einnig tekið tillit til viðkvæmni svæða vegna sprungna, dýpis á grunnvatn, yfirborðsgerðar, lektar og misleitni." ( úr 3. gr. samþykktar)*

„Á grannsvæði eru framkvæmdir og starfsemi sem ógnað geta öryggi vatnsöflunar bönnuð. Önnur landnot eru einkum til útivistar enda falli þau not að forsendum vatnsverndar." (15. gr. samþykktar)

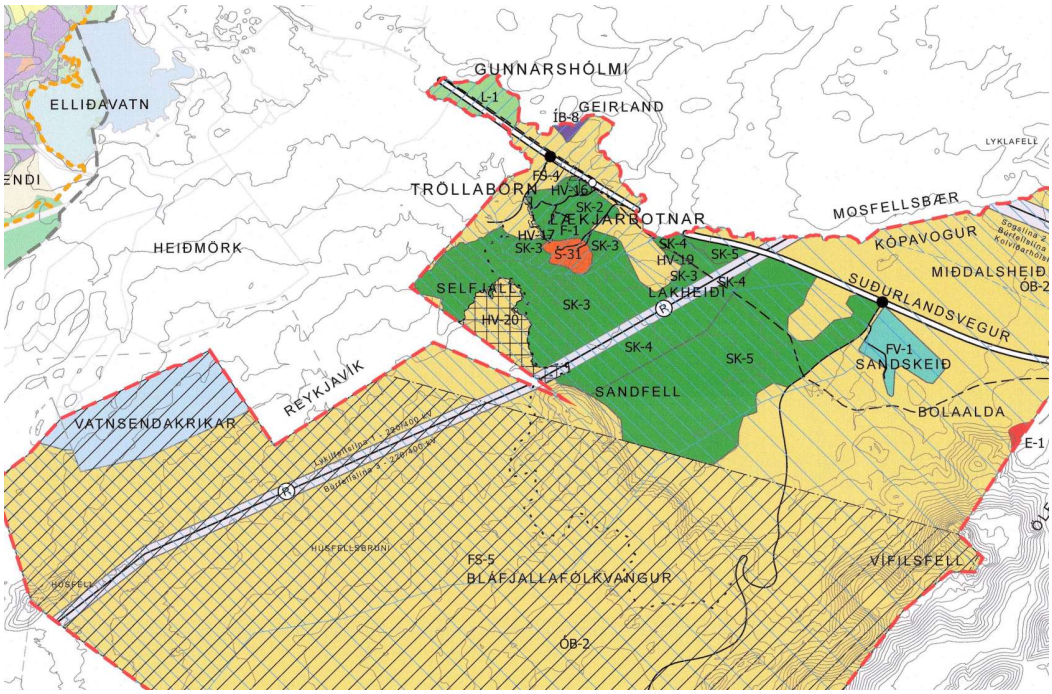
Ítarleg ákvæði eru í kafla II, B Grannsvæði í samþykkt um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkurborgar, Seltjarnarnesbæjar, Kópavogsbæjar, Garðabæjar og Hafnarfjarðarkaupstaðar, nr. 555, 19. júní 2015.

**D. ÖRYGGISSVÆÐI**

***„3.13 Öryggissvæði:*** *Öryggissvæði eru utan aðrennslissvæða grunnvatns til vatnsbóla og liggja eftir jöðrum brunn-, grann- og fjarsvæða. Þau eru skilgreind á svæðum þar sem mengun er mögulega talin geta borist af yfirborði með írennsli til grunnvatns og dreifst með grunnvatnsstraumum til vatnsbóla. Gæta þarf viðunandi öryggis við ákvörðun um nýtingu svæðis sem og hönnun og gerð mannvirkja og mengunarvarna. Öryggissvæðum er skipt í tvo flokka eftir eðli svæðisins.* ***a) Öryggissvæði vegna grunnvatns:*** *Svæði þar sem talið er að efni sem berast í jörð geti mögulega borist í grunnvatn og þaðan inn á áhrifasvæði vatnstökustaða.* ***b) Öryggissvæði vegna yfirborðsvatns:*** *Svæði þar sem talið er að mengun á yfirborði geti mögulega borist inn á áhrifasvæði vatnstökustaða." ( úr 3. gr. samþykktar)*

„Skipulag byggðar, þ.m.t. íbúðarbyggðar, framkvæmdir og starfsemi innan öryggissvæða skulu vera í samræmi við skipulagsáætlanir. Starfsemi sem getur haft í för með sér mengun er óheimil. Heilbrigðisnefnd er heimilt að víkja frá

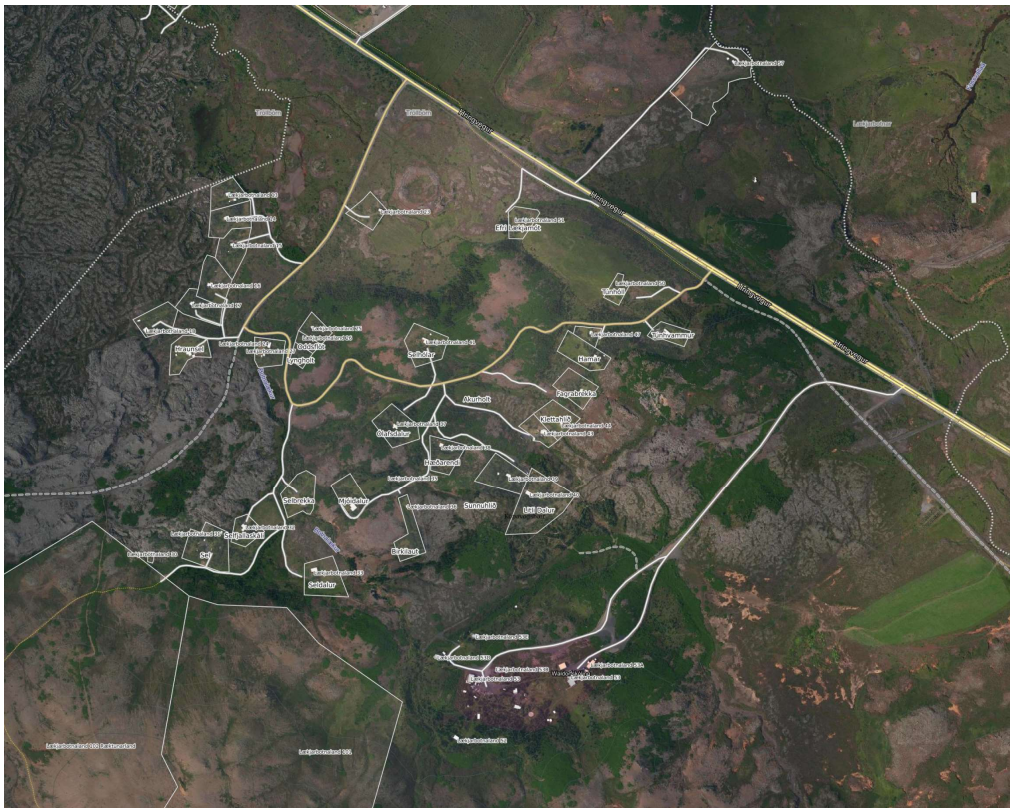
ákvæði þessu ef metið er að lítil hætta sé á jarðvegs- eða grunnvatnsmengun og sýnt hefur verið fram á fyllstu mengunarvarnir. Aðilar sem hug hafa á framkvæmdum eða rekstri á svæðinu skulu áður en sótt er um starfsleyfi til framkvæmda skila inn til heilbrigðisnefndar áhættumati er nær bæði til framkvæmda og reksturs." (56. gr. samþykktar).




Úr sveitarfélagsuppdrætti aðalskipulags Kópavogs.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

## Viðauki F. Myndir úr landupplýsingakerfi Kópavogs – Lækjarbotnar o.fl.



Myndir úr landupplýsingakerfi Kópavogs, lukk. Á neðri mynd má sjá landnotkun aðalskipulags, óbyggð svæði (gult), skógrækt (grænt) og samfélagsþjónustusvæði (appelsínugult).

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

## Viðauki G. Úr fasteignaskrá/þjóðskrá og landupplýsingakerfi Kópavogs – skráning, gróft yfirlit

**Fasteignanúmer (stærð og skráning fasteignar), landeignanúmer (stærð landeignar)**

Lækjarbotnaland 101, við Selfjall – ræktunarland, ekkert bygg.ár birt stærð 0,0 m2, landeignanr. L219455, ræktunarland, 63 ha.
- ER á skógræktarsvæði

Lækjarbotnaland 102, við Selfjall – ræktunarland, ekkert bygg.ár birt stærð 0,0 m2, landeignanr. L228619, ræktunarland 80,7 ha,
- - ER á skógræktarsvæði

Lækjarbotnaland 4 sumarbústaðaland (engar stærðir birt stærð 0), sumarbústaðaland – er skráð í lukk en engin lóð sýnd
Lækjarbotnaland 5 sumarbústaður, bygg.ár 1959, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 2500 m2
Lækjarbotnaland 6 sumarbústaður, bygg.ár 1959, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 2500 m2
Lækjarbotnaland 7 lóð, lóð 2016 m2
Lækjarbotnaland 8 sumarbústaðaland (birt stærð 0), sumarbústaðaland 0 m2 – ekki lóð í lukk
Lækjarbotnaland 10 sumarbústaðaland (birt stærð 0), sumarbústaðaland 2500 m2 – ekki lóð í lukk
Lækjarbotnaland 13 sumarhús, bygg.ár 1995, skráð birt stærð 48,5 m2, íbúðarhúsalóð 3360 m2
Lækjarbotnaland 14, sumarbústaður, bygg.ár 1989, birt stærð 43,4 m2, sumarbústaðaland 4558 m2
Lækjarbotnaland 15, sumarbúsðaland (engar stærðir/m2 fyrir byggingu birt stærð0), sumarbústaðaland 4575 m2
Lækjarbotnaland 16, sumarbústaður, bygg.ár 1968, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 4767 m2
Lækjarbotnaland 17, sumarbústaður, bygg.ár 1946, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 3919 m2
Lækjarbotnaland 18, sumarbústaður, bygg.ár 1999, birt stærð 58,9 m2, sumarbústaðaland 3955 m2
Lækjarbotnaland 19, sumarbústaður, bygg.ár 1940, birt stærð 0 m2, geymsluskúr, bygg.ár 1949, 0 m2, sumarbústaðaland 4127 m2
Lækjarbotnaland 19A viðskipta- og þjónustulóð (engar stærðir bygginga birt stærð 0), lóðin skráð 16 m2 – skráð en engin lóð í lukk
Lækjarbotnaland 20, sumarbústaðaland (engar stærðir birt stærð 0), sumarbústaðaland 0 m2 – ekki lóð í lukk
Lækjarbotnaland 23, sumarbústaður, bygg.ár 1972, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 3237 m2
Lækjarbotnaland 24, sumarbústaður, bygg.ár 1944, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 3274 m2
Lækjarbotnaland 25, sumarbústaður, bygg.ár 1943, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 2242 m2
Lækjarbotnaland 26, sumarbústaður, bygg.ár 1968, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 1120 m2
Lækjarbotnaland 27, sumarbústaðaland, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 1261 m2
Lækjarbotnaland 29, sumarbústaðaland, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 0 m2 – ekki lóð í lukk
Lækjarbotnaland 30, sumarbústaðaland, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 0 m2 - lóð í lukk er sýnd 267m2
Lækjarbotnaland 31, geymsla, birt stærð 0 m2, lóð 10.000 m2 – lóð í lukk er sýnd 6766m2
Lækjarbotnaland 32, sumarbústaður, bygg.ár 1985, birt stærð 104 m2, sumarbústaðaland 2757 m2
Lækjarbotnaland 33, sumarbús/félagsh, bygg.ár 1953, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 15.000 m2
Lækjarbotnaland 34, sumarbústaður, bygg.ár 1942, birt stærð 92 m2, geymsla, bygg.ár 1969, 10 m2, sumarbústaðaland 4760 m2
Lækjarbotnaland 35, sumarbústaður, bygg.ár 2004, birt stærð 85,1 m2, geymsla, 0 m2, sumarbústaðaland 3750 m2
Lækjarbotnaland 36, sumarbústaður bygg.ár 1979, birt stærð 23,5 m2, sumarbústaðaland 4122 m2
Lækjarbotnaland 37,
- sumarbústaður, bygg.ár 1979, birt stærð 59,6 m2, geymsla bygg.ár 1970, 22,4m2, geymsla bygg.ár 2015, 7,3 m2, sumarbústaðaland 5000 m2

Lækjarbotnaland 38, sumarbústaður bygg.ár 1941, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 3951 m2
Lækjarbotnaland 39, sumarbústaður bygg.ár 1940, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 5000 m2
Lækjarbotnaland 40, sumarbústaður bygg.ár 1989, birt stærð 113,2 m2, sumarbústaðaland 10.389 m2
Lækjarbotnaland 41, sumarbústaður bygg.ár 1950, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 5114 m2
Lækjarbotnaland 43, sumarbústaður bygg.ár 2006, birt stærð 50,1 m2, sumarbústaðaland 2344 m2
Lækjarbotnaland 44, sumarbústaður bygg.ár 1936, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 3932 m2
Lækjarbotnaland 45, ræktunarland, sumarbústaðaland 5000 m2
Lækjarbotnaland 46, sumarbústaður bygg.ár 1968, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 5000 m2
Lækjarbotnaland 47, sumarbústaður bygg.ár 1968, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 1490 m2
Lækjarbotnaland 48, skráð en engar upplýsingar í þjóðskrá - ekki lóð í lukk
Lækjarbotnaland 49, annað land, annað land, stærð skráð 0 - ekki lóð í lukk
Lækjarbotnaland 50, sumarbústaðaland, (birt stærð 0) sumarbústaðaland 1400 m2
Lækjarbotnaland 51, sumarbústaður bygg.ár 1968, birt stærð 0 m2, sumarbústaðaland 2990 m2
Lækjarbotnaland 52, - er innan samfélagsþjónustusvæðis (sjá töflu framar í minnisblaði í lið/kafla 3)
Lækjarbotnaland 53, - er innan samfélagsþjónustusvæði (sjá töflu framar í minnisblaði í lið/kafla 3)
Lækjarbotnaland 54, lóð, ekkert bygg.ár, birt stærð 0 m2, landeignanr. L117009, 80.000 m2 - ekki lóð í lukk
Lækjarbotnaland 56, lóð, ekkert bygg.ár, birt stærð 0 m2, landeignanr. L117010, lóð, 5500 m2 - ekki lóð í lukk
Lækjarbotnaland 57,
- sumarbústaður bygg.ár 1965, birt stærð 0m2, geymsla bygg.ár 1965 birt stærð 0 m2, landeignanr. L117011 sumarbústaðaland 14.000 m2

Lækjarbotnaland 58, annað land, ekkert bygg.ár, birt stærð 0 m2, landeignanr. L117012, annað land, 179.300 m2 - ekki lóð í lukk
Lækjarbotnaland 59,
- geymsla bygg.ár 1934, birt stærð 400 m2, flugskýli, bygg.ár 1942, birt stærð 330 m2, flugskýli bygg.ár 1989, birt stærð 714 m2, félagsheimili bygg.ár 1976, birt stærð 75,6 m2, flugstjórnarskýli bygg.ár 1989, birt stærð 0,0 m2, orkustöð bygg.ár 2001, birt stærð 15,1 m2, - landeignanr. L117013, annað land, 0 m2 - ekki lóð í lukk

Lækjarbotnaland 60, við Selfjall – opið svæði ekkert bygg.ár birt stærð 0,0 m2, landeignanr. L117014, opið svæði stærð 0 m2.

Túnhvammur, sumarbústaður bygg.ár 1970, 106,8 m2, sumarbústaðaland 2540 m2

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026

## Viðauki H. Erindi Waldorfskóla dags. 29. júní 2022

WALDORFSKÓLINN
LÆKJARBOTNUM

Bæjarstjórn Kópavogs
Digranesvegi 1
200 Kópavogur

Lækjarbotnar, 29. júní 2022

Efni: Ósk um deiliskipulag fyrir Lækjabotna

Waldorfskólinn Lækjarbotnum óska eftir því að deiliskipulag verði unnið fyrir Lækjabotna og þá skólastarfsemi sem hefur verið rekinn hér í 30 ár.

Waldorfskólinn hefur áður óskað eftir að deiliskipulag sé hannað fyrir svæðið, sjá 1186.fund skipulagsnefndar mál 1003004, en því var slegið á frest vegna endurskoðunar á Aðalskipulagi 2012-2024.

Jafnframt óskum við eftir því að fá að koma að þeirri skipulagsvinnu með bæjaryfirvöldum.

Virðingarfyllst,
Hildur Margrétardóttir
Skólastjóri

Skjal sótt af '0000000000' dags: 23.10 2026