

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR samþykktur febrúar 1988 mkv. 1:1000



SKIPULAGSUPPDRÁTTUR deiliskipulag af lóð nr. 28 við HULDUBRAUT mkv. 1:1000

Greinargerð

Huldubraut 28

Núgildandi ákvæði:
Ekki er greinargerð né texti með gildandi deiliskipulagi.

Breytt skipulag:
Húsið er tvær hæðir og ætlunin er að innrétta ósamþykktan kjallara sem geymslur og rými til afþreyingar svo sem gufubað, sturtur, hvíldarherbergi ofl. Útistigi verður settur meðfram húsinu norðanverðu sem tryggir aðra flóttaleið úr kjallaranum. Einnig er ætlunin að stækka svalir á norðurhlið og snúa stiga sem liggur frá svölunum og niður í garð.(sjá skýringarmynd).

Málsmeðferð er skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga.

Kópavogur 25. nóvember 2022

Smári Smárason, skipulagsstjóri



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI KÓPAVOGS 2019-2040
1:10 000

Yfirlit yfir breytingar:

Núverandi ástand

LANDEIGNÚMER	STAÐGREINIR	GATA	LÓÐ M²	BYGGINGARMANG	NÝTINGARHLUTFALL
173928	1000-1-44100280	Huldubraut 28	695 m²	308,1 m²	0,44

Deiliskipulag

LANDEIGNÚMER	STAÐGREINIR	GATA	LÓÐ M²	BYGGINGARMANG	NÝTINGARHLUTFALL
173928	1000-1-44100280	Huldubraut 28	695 m²	463,6 m²	0,67

Skýringar:

Lóðarmörk, mörk deiliskipulag

Bílastæði

+Arkitektar

Huldubraut 28
Kópavogur
Deiliskipulag

dags.	24.11.2022
mkv.	1:1000; 1:10000
teikn.	HI/JK
verknr.	2201

Öll mál sannrynist á staðnum. Hafa skal samband við hönnuði ef ósamræmis gætir.

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389 hi@plusark.is
Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119 ph@plusark.is
Fiskislóð 31 101 Reykjavík 562-5959 www.plusark.is

Skjal sótt af "0000000000" dags: 11.11.2026

Uppdráttur 28: Kópavogsbær, Huldubraut 28 - Deiliskipulag 1:1000, 1:100, 1:1 mynduð dagsetning: 24. nóvember 2022

KÓPAVOGSBÆR