

Smiðjuvegur 7, Kópavogur

Deiliskipulagstillaga

SMIÐJUVEGUR 7, - BREYTT DEILISKIPULAG.

Greinargerð:

Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Lögð er fram tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir lóð nr. 7 við Smiðjuveg. Tillagan felur í sér að byggt er við núverandi hús einnar hæðar byggingu auk kjallara. Heildarhæð nýbyggingar er 13.2 metrar með kjallara sem nýttur yrði fyrir bílastæði, þannig að gert er ráð fyrir einni samfelldri byggingu á lóðinni. Í tillögunni felst einnig að lóðin er stækkuð til vesturs um 4.2 metra. Lóðastækkun er áætluð 210 m² og heildarflatarmál lóðar fer úr 6930 m² og verður eftir breytingar 7140 m². Byggingareitur stækkar um 36,4m til vesturs og 8m til norðurs. Viðbótar byggingarmagn er áætlað 2300 m², þ.e. 1.hæð 1133 m² og bílarkjallari 1167 m². Heildarflatarmál húss fer úr 2374 m² í 4672 m² eftir breytingar. Bílastæðum fjólgar um 22 stæði, miðað við 1/50 við atvinnuhúsnæði, gr. 64.6 í bygg.reglugerð. Fjöldi bílastæða breytist úr 47 og verða alls 69 stæði, þar af 38 stæði á jörð og 31 stæði í bílarkjallara.

Í deiliskipulagstillögunni felst:

- Skilgreining á stækkuðum byggingarreit
- Heildarstærð byggingar með viðbyggingu 4672 m²
- Nýtingarhlutfall 0.49 (án bílarkjallara)
- Nýtingarhlutfall 0.65 (m.bílarkjallara)
- Fjöldi bílastæða 69

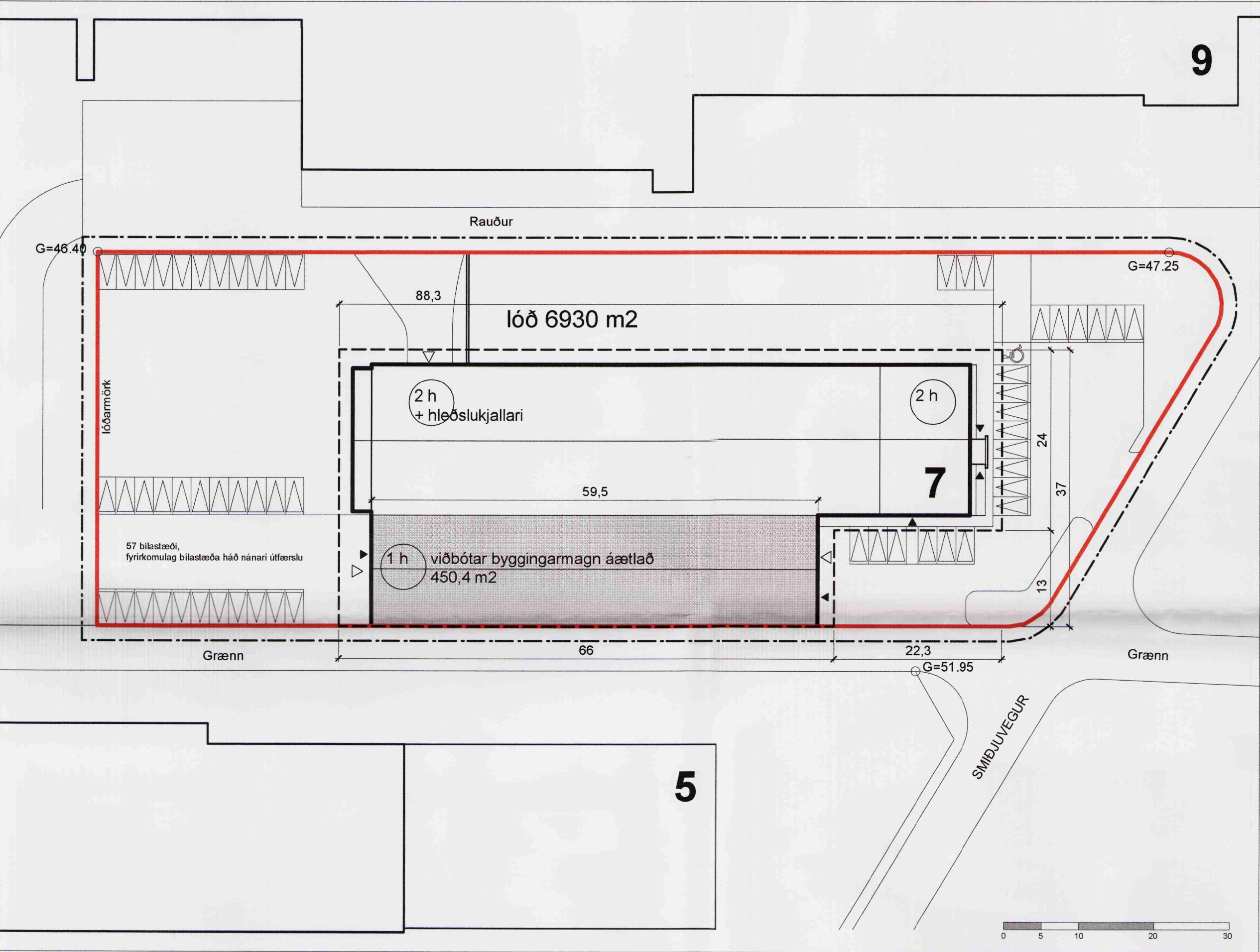
Ferill málsins:

Á fundi bæjarráðs 23. október 2008 er samþykkt að tillagan verði auglýst í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997. Tillagan var auglýst frá 4. nóvember 2008 til 2. desember 2008, með athugasemdafresti til 16. desember 2008. Tillagan birtist í Kópavogspóstinum 30. október 2008 og í Lögbingingarblaði 4. nóvember 2008. Dreifibréf vegna kynningar á skipulagi var sent í hverfið 31. október 2008. Athugasemdir bárust. Á fundi skipulagsnefndar 16. desember 2008 er málið lagt fram að nýju og frestað og bæjarskipulagi Kópavogs falið að taka saman umsögn varðandi innsendar athugasemdir. Á fundi skipulagsnefndar 17. febrúar 2009 er lögð fram að nýju breytt útfærsla erindis. Í breytti tillögu er komið til móts við innsendar athugasemdir og dregið úr byggingarmagni og hæð viðbyggingar. Á fundinum er erindinu frestað og bæjarskipulagi falið að taka saman umsögn varðandi innsendar athugasemdir. Á fundi skipulagsnefndar 17. mars 2009 er erindið dags. 10. október 2008, breytt 6. febrúar 2009 lagt fram ásamt umsögn bæjarskipulags dags. 17. mars 2009 og samþykkt og vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar. Á fundi bæjarráðs er erindið ásamt umsögn samþykkt og vísað til afgreiðslu bæjarstjórnar. Á fundi bæjarstjórnar 24. mars 2009 er erindið dags. 10. október 2008 og breytt 6. febrúar 2009 ásamt umsögn bæjarskipulags dags. 17. mars 2009, samþykkt.

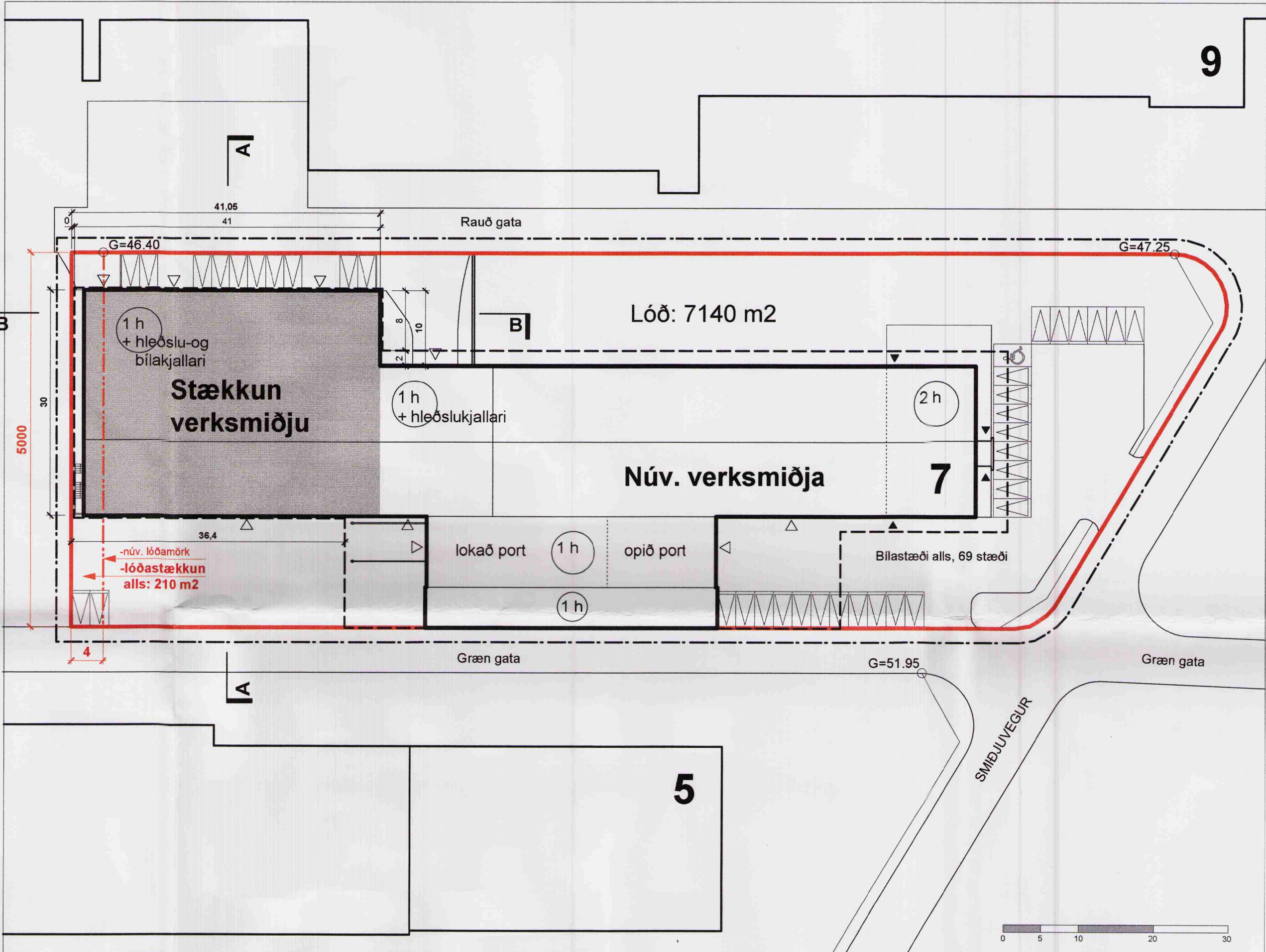
24. mars 2009,
Smári Smárason, skipulagsstjóri



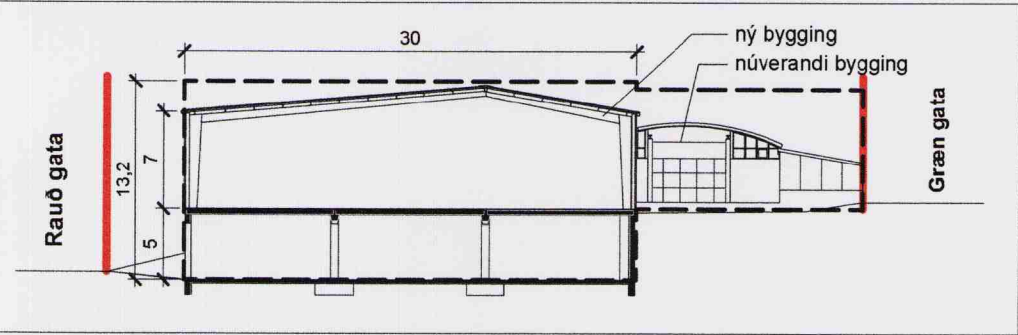
Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2000-2012
Staðfest af umhverfismálaráðherra 23.apríl 2002



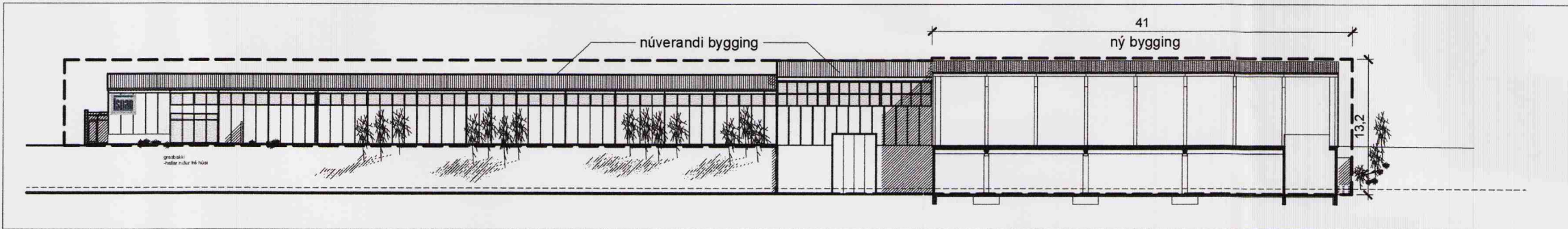
YFIRLITSUPPDRATTUR SEM SÝNIR NÚVERANDI FYRIRKOMULAG Á LÓÐ
M.KV. 1:500



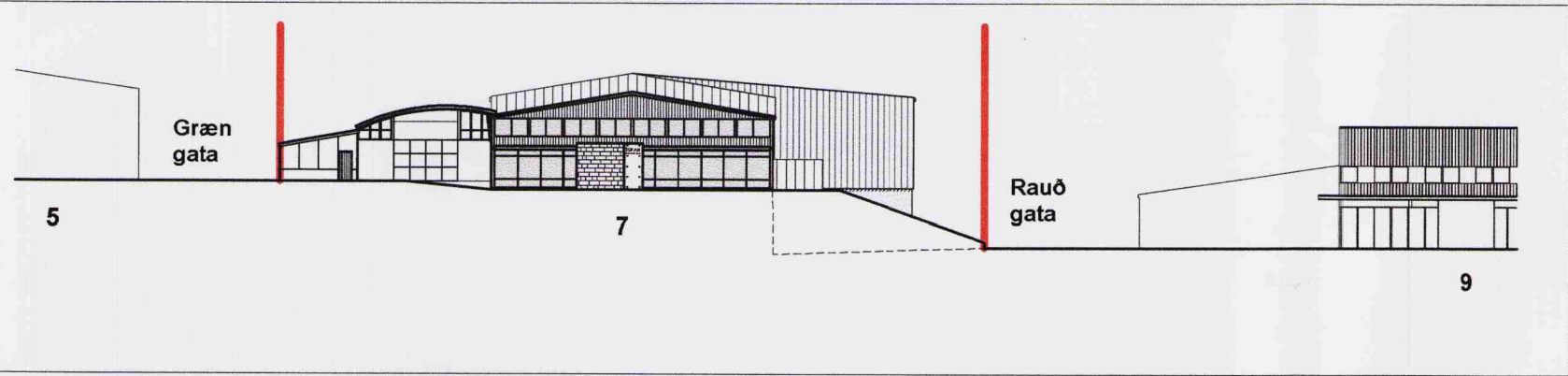
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI, SMIÐJUVEGUR 7.
M.KV. 1:500



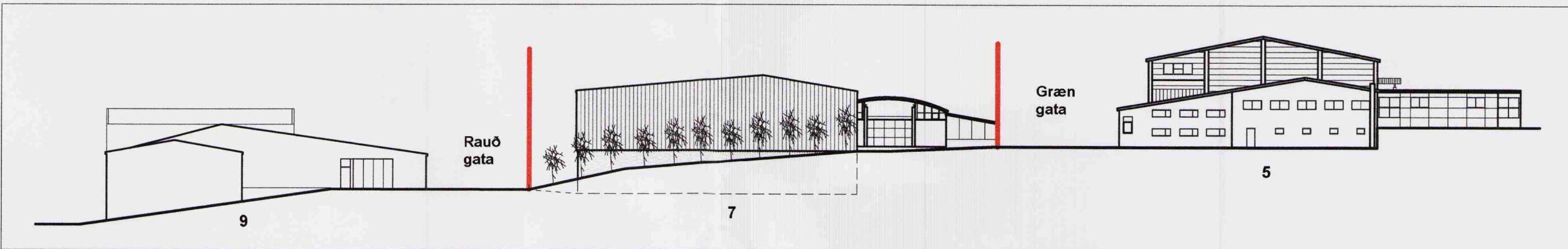
DEILISKIPULAG SNEIÐING A A
M.KV. 1:500



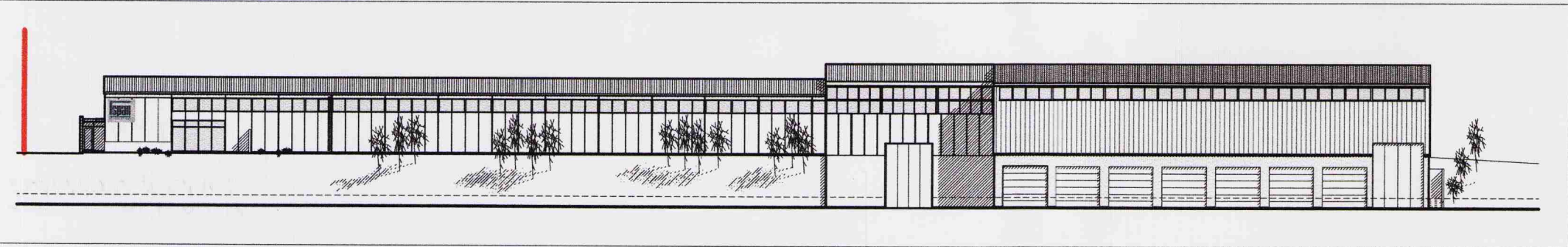
DEILISKIPULAG SNEIÐING B B ÚTLIT NORÐUR
M.KV. 1:500



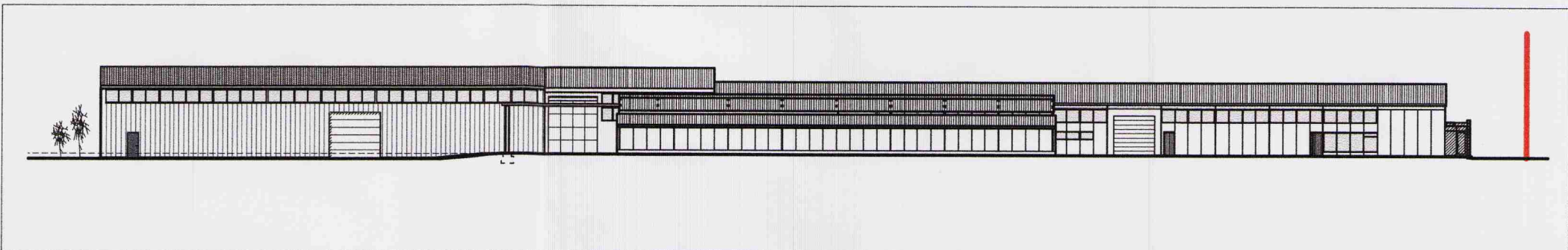
SKÝRINGARMYND ÚTLIT AUSTUR
M.KV. 1:500



SKÝRINGARMYND ÚTLIT VESTUR
M.KV. 1:500



SKÝRINGARMYND ÚTLIT NORÐUR
M.KV. 1:500



SKÝRINGARMYND ÚTLIT SUÐUR
M.KV. 1:500

Skýringar:

- Afmörkun skipulagssvæðis
- - - Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- - - Lóðastækkun
- Bílastæði
- ◁ Innkeyrsluhurð
- ◀ Inngangur

Breytingar:

1. dags. 06.02.09 -Viðbygging og stækkun lóðar minnkuð.

ÍSPAN HF. SMIÐJUVEGUR 7

Breytt Deiliskipulag
Viðbygging

1.0

Dags. 10.10.08
M.kv. 1:500

Gunnar Páll Kristjánsson arkitekt
RYMA ARKITEKTAR, Borgarun 6, 105 Reykjavík, tlf: 260665-3679
sími: 552 9515, físim: 698 5665, netfang: gunnarpall@netnet.is