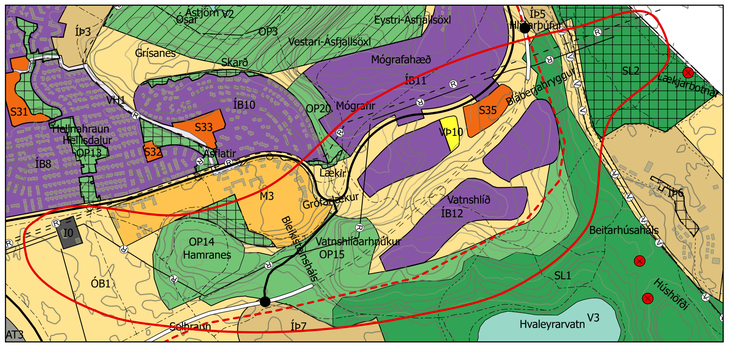
HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

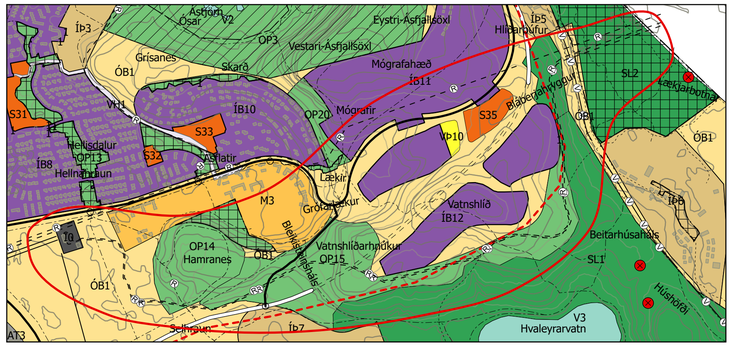
FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af Skipulagsstofnun 10.07.2014 með síðari breytingum

1:15.000

EFTIR



Færsla á legu Hamraneslína 1 og 2 — Mörk skipulagsbreytinga

1:15.000

SKÝRINGAR

- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Athafnasvæði
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Frístundabyggð
- Flugvellir
- Hafnir
- Iðnaðarsvæði
- Kirkjugarðar og grafreitir
- Landbúnaðarsvæði
- Miðsvæði
- Opin svæði
- Samfélagsþjónusta
- Skipulagi frestað
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Sérstök not haf- og vatnssvæða
- Strandsvæði
- Vötn, ár og sjór
- Vatnsból
- Vegir, götur og stígar
- Veitur
- Varnar- og öryggissvæði
- Verslun- og þjónusta
- Íbúðarbyggð
- Íþróttasvæði
- Óbyggð svæði
- AT/I Blönduð landnotkun
- Hverfisvernd
- Mislæg gatnamót
- Vatnsból
- Minjavernd
- Undirgöng
- Þéttbýlismörk,Mörk
- Vegir, götur og stígar,Stofnvegur/stofnbraut
- Vegir, götur og stígar,Tengivegur/tengibraut
- Vegir, götur og stígar,Aðrir vegir og götur
- Vegir, götur og stígar,Göngu- og hjólreiðaleið
- Vegir, götur og stígar,Jarðgöng
- Vegir, götur og stígar,Reiðleið
- Veitur,Fráveita
- Veitur,Hitaveita
- Veitur,Rafveita, loftlína
- Veitur,Rafveita, jarðstrengur
- Veitur,Vatnsveita
- Friðlýst svæði
- Hverfisvernd
- Minjavernd
- Skipulagi frestað
- Varúðarsvæði
- Vatnsvernd fjarsvæði
- Vatnsvernd grannsvæði
- Vaxtarmörk þéttbýlis
- Önnur náttúruvernd

Greinargerð

Bæjarstjórn Hafnarfarðar hefur samþykkt breytingu á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 vegna færslu á legu Hamraneslína 1 og 2 frá strengendavirki milli Ásvallabrautar og Kaldárselsvegar að tengivirkinu í Hamranesi. Á þessum kafla verða þær í jörðu. Möstur Hamraneslínu frá nýju strengendavirki að Hamranesi verða tekin niður.

1 Forsendur

1.1 Flutningskerfi raforku

Landsnet hefur á undanförnum árum unnið að framtíðar fyrirkomulagi raforkumannvirkja í Hafnarfirði og á höfuðborgarsvæðinu. Þörf er á breytingum á flutningskerfinu vegna þróun byggðar. Hafnarfjörður hefur lagt áherslu á að raflínur, næst byggð verði í jörðu, sem er í samræmi við stefnu stjórnvalda um lagningu raflína sbr. þingsályktanir nr. 26/148 og 11/144.

Þessar breytingar ná m.a. til legu og útfærslu Hamraneslína 1 og 2 innan Hafnarfjarðar, þannig að þær hindri ekki frekari uppbyggingu Skarðshlíðarhverfis, Álandshverfis og Hamraness í Hafnarfirði.

Vegna niðurstaðna jarðvísindamanna hefur Landsnet ákveðið að fresta um sinn ákvörðunum um byggingu Lyklafellslínu 1. Í samræmi við það hefur Landsnet óskað eftir breytingum á aðalskipulagi Hafnarfjarðar þannig að Hamraneslínur 1 og 2 fari í jörðu og breyting verði gerð á legu þeirra. Tillaga að legu og útfærslu breytinganna hefur verið gerð í samráði við Hafnarfjarðarbæ.

1.2 Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins 2040

Stefna svæðisskipulags Höfuðborgarsvæðisins er að Hamraneslínur 1 og 2 verði fjarlægðar og Lyklafellslína 1 komi í þeirra stað. Einnig er það stefna að háspennulínum innan höfuðborgarsvæðisins verði ekki fjölgað og frekar skuli horfa til þess að leggja strengi í jörðu eða auka flutningsgetu núverandi háspennulína með hærri spennu.

Áform um að leggja Hamraneslínu 1 og 2 í jörðu í eru samræmi við þá stefnu með því að fækka loftlínum og leggja í stað þess jarðstrengi.

1.3 Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

Í kafla 2.2.25 Veitur í aðalskipulagi Hafnarfjarðar kemur fram sú stefna að Hamraneslínur 1 og 2 verði rifnar á skipulagstímabilinu, og samræmt samkomulagi Hafnarfjarðarbæjar og Landsnets verður niðurrifi þeirra lokið eigi síðar en 2020.

Breyta þarf tímasetningum um niðurrif.

2 Breytingar á aðalskipulagi

Breytingar eru gerðar annars vegar á greinargerð, kafla 2.2.25 Veitur, þeim hluta sem fjallar um rafmagn, og hins vegar þéttbýlisuppdrætti. Breytingar í greinargerð taka til 2. mgr. og viðauka sem staðfestur var með aðalskipulagsbreytingu 8.1.2019.

2.1 Núverandi texti:

Að og frá tengivirkinu við Hamranes ganga eftirtaldar línur í eigu Landsnets. 220 Kv: Hamraneslínur 1 og 2 til austurs áleiðis að Geithálsi. Þær eru báðar á sömu möstrum og flytja í dag 2/3 þess afls sem notað er í ÍSAL. Þær verða rifnar á skipulagstímabilinu, og samræmt samkomulagi Hafnarfjarðarbæjar og Landsnets verður niðurrifi þeirra lokið eigi síðar en 2020.

Viðauki við gr. 2.2.25 er eftirfarandi: Í ljósi niðurstöðu Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 26.03.2018 er varðar Lyklafellslínu 1, þarf að færa legu Hamraneslínu til bráðabirgða.

2.2 Breyting á kafla 2.2.25:

Breyting verður á 2. mgr. kaflans um rafmagn og verður eftirfarandi:

Að og frá tengivirkinu við Hamranes ganga eftirtaldar línur í eigu Landsnets. 220 Kv: Hamraneslínur 1 og 2 til austurs áleiðis að Geithálsi. Þær eru báðar á sömu möstrum og flytja í dag 2/3 þess afls sem notað er í ÍSAL. Verða Hamraneslínur 1 og 2 teknar niður innan sveitarfélagsins og þær lagðar í jörðu. Áfangaskipta má þeirri framkvæmd.

Viðauki við kafla 2.2.25 er felldur út.

3. Umhverfismat

Breytingar á Hamraneslínum 1 og 2 eru tilkynningaskyldar til ákvörðunar um matsskyldu til Skipulagsstofnunar skv. flokki B, sbr. tl. 13.02 í 1. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Fyrir liggur ákvörðun Skipulagsstofnunar, dags. 3. apríl 2023, um að framkvæmd sé ekki líkleg til að hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif og skal því framkvæmdin ekki háð mati á umhverfisáhrifum.

Umhverfismatsskýrsla skipulagsbreytingarinnar grundvallast á matsskyldufyrirspurn, ákvörðun Skipulagsstofnunar um matsskyldu og þeim umsögnum sem bárust um matsskyldufyrirspurn. Í umhverfismati skipulags er litið til valkosta við samanburð á umhverfisáhrifum. Aðalskipulagsbreytingin tekur til hluta framkvæmda sem voru í matsskyldufyrirspurn.

3.1 Niðurstaða umhverfismats

Helstu áhrifin verða vegna beins rasks á umhverfi og breytinga á ásýnd í nágrenni núverandi legu Hamraneslína 1 og 2. Beint rask með tilkomu jarðstrengja er áætlað 12-20 m breitt. Jafnframt verður beint rask vegna niðurrifs mastra. Verulegar jákvæðar breytingar verða á ásýnd svæðis þar sem línurnar liggja í dag. Rask verður á eldhrauni næst Hamranesi. Hafnarfjarðarbær telur að fyrir liggi skýr og brýn nauðsyn að raska hrauninu á takmörkuðu svæði, til þess að unnt sé að þróa byggð í Skarðshlíðarhverfi, Álandshverfi og Hamranesi. Það hefur lengi staðið til að færa eða taka niður Hamraneslínur, m.a. til að rýma fyrir þróun byggðarinnar.

Í umhverfismati var litið til tveggja valkosta, sem eru (1) Hamraneslínur 1 og 2 fari í jörðu á allt að 4 km löngum kafla og (2) núll-kostur, þ.e. óbreytt ástand og Hamraneslínur 1 og 2 verði áfram.

	(1) Hamraneslínur í jörðu og möstur tekin niður	(2) Núll-kostur, óbreytt ástand
Lífríki	(-) Neikvæð áhrif á gróðurfar	(0) Engin áhrif á gróðurfar
	(+) Jákvæð áhrif á fuglalíf	(-) Neikvæð áhrif á fuglalíf
Jarðmyndanir	(-) Neikvæð áhrif á eldhraun	(0) Engin áhrif á eldhraun
Landslag og ásýnd	(++) Mjög jákvæð áhrif	(-) Neikvæð áhrif á ásýnd
Landnýting	(++) Mjög jákvæð áhrif	(-) Neikvæð áhrif
Heilsa	(+) Jákvæð áhrif á heilsu	(0/-) Óveruleg áhrif á heilsu
Fornleifar	(0/?) Óveruleg áhrif, en háð óvissu	(0) Engin áhrif á fornleifar

4. Skilmálar

- Helgunarsvæði jarðstrengja Hamraneslína 1 og 2 er 20 m. Helgunarsvæði skiptist í athafnasvæði og öryggissvæði.

Öryggissvæði:

Svæði næst jarðstreng til beggja átta. Þar gildir eftirfarandi:

- Byggingarbann gildir.
- Öll röskun er óheimil að frátöldum efstu 30 cm á ræktuðu landbúnaðarlandi.
- Hafa þarf samráð við Landsnet um lagningu hvers kyns lagna- eða vegslóða sem þvera strengleið.
- Plöntun hvers kyns trjágróðurs er óheimil.
- Rætur trjágróðurs mega ekki ná inn á svæðið.
- Niðurrekstur girðingastaura er óheimill innan svæðis.

Athafnasvæði:

Svæði, sem gera má ráð fyrir að verði fyrir röskun á framkvæmdatíma við lagningu strengs og í bilanatilvikum. Athafnasvæðið er jafn breitt svæði sitt hvorum megin við öryggissvæðið.

- Byggingarbann gildir.
- Öll röskun lands að frátöldum efstu 30 cm á ræktuðu landbúnaðarlandi þarf að vera í samráði við Landsnet.
- Þar sem girðingar þvera strengleiðina, eru girðingastaurar heimilir innan athafnasvæðisins í samráði við Landsnet.
- Plöntun trjáplantna með djúpstæðar og/eða ágengar rætur er óheimil, t.d. aspir, greni, lerki og furur.
- Aðgengi til viðgerða á strengnum þarf að vera tryggt en umferð tækja til viðgerða í bilanatilfellum er í samráði við landeigenda.

- Með framkvæmdaleyfisumsókn þarf að liggja fyrir fornleifakönnun og umsögn Minjastofnunar Íslands um hana.
- Ef áður óþekktar minjar finnast á framkvæmdatíma, skal haft samband við Minjastofnun Íslands, sbr. 24. gr. laga um nr. 80/2012, og framkvæmd stöðvuð uns fengin er ákvörðun stofnunarinnar um framhaldið. Ef tilefni er til verða minjar í hættu merktar á framkvæmdatíma.

5. Skilmálar

- Sækja þarf um framkvæmdaleyfi fyrir lagningu Hamraneslínur 1 og 2 í jörðu, og samhliða þarf leyfi til að taka niður núverandi möstur Hamraneslína 1 og 2.
- Leyfi Orkustofnunar þarf fyrir færslu Hamraneslínu 1 og 2.

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gt. skipulagslaga nr. 123/2010 og 5. gr. laga nr. 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlana

Tillaga var auglýst frá _____ 2023

til _____ 2023 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann _____ 2023

_____
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

þann _____ 2023

_____

_____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild stjórnartíðinda þann _____ 2023

Hnitakerfi: [ISN93] Blaðstærð: A1

Teikning: 23365_A_T_THU_01

Skipulag: IAK Yfirfarið:

Skjal sótt af 0000000000 dags. 22.10 2026

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025

SVÆÐI: MILLI ÁSVALLABRAUTAR OG KALDÁRSELSVEGAR AÐ TENGIVIRKI Í HAMRANESI

BREYTING Á HAMRANESLÍNU 1 OG 2,
FÆRSLA Á LEGU OG ELDRI LEGA FELLD ÚR SKIPULAGI

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ HAFNARJARÐAR
dags. Lagfært dags. skv. aths. Skipulagsstofnunar dags.