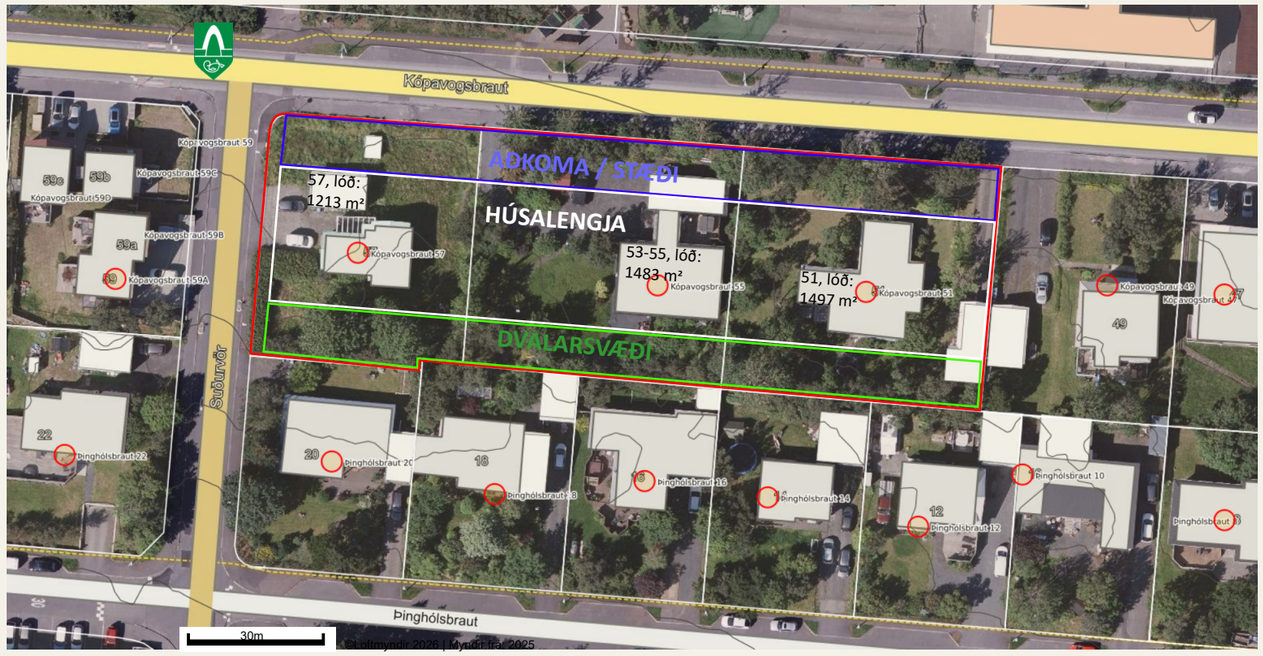
# KÓPAVOGSBRAUT 51, 53-55 OG 57

Fyrirspurn um mögulega íbúðaruppbyggingu

## AFSTAÐA / HUGMYND

Lóðarmörk, lega og grunnflötur

**KÓPAVOGSBRAUT - aðkoma, húsalengja og dvalarsvæði**




**ÞINGHÓLSBRAUT 12, 14, 16, 18 og 20 - aðliggjandi byggð sunnan lóðar**

Táknmynd sýnir fyrirhugað skipulag, ekki mælda staðsetningu.
Nákvæm húsastaða, hæðir, aðkoma og fjöldi stæða fráðast af frumathugun.

## LYKILFORSENDUR

Samanlagt lóðarflatarmál samkv. FMR

**LÓÐ: 4.193 m²**

Forsenda til skoðunar; fjölbýlishús undir 5 hæðum

**UMSÓTT BYGGINGARH.: 3774 M²**

**NH 0,90**

Reiknað byggingarmagn mv. NH 0,9 (ekki samþykkt heimild)

## SAMANBURÐUR

**Þinghólsbraut 19-21**
10 íbúðir, lóð 1.148 m²,
hús 1.071 m²
NH 0,93 - Hús er 3 hæðir frá götu.

**Kópavogsbraut 51-57, tillaga**
Heildarlóða 4.193 m² - íbúðafjöldi opinn
Byggingarmagn 3,774 m² til skoðunar
NH 0,90 - Hús 2-3 hæðir frá götu.

Samanburður gefur vísbendingu um húsgerð.
Hann er ekki sjálfstæð byggingarheimild.

## ÓSKAÐ ER EFTIR AFSTÖÐU TIL

Nýtingarhlutfalls, hæðar og húsgerðar;
íbúðarfjöldi og bílastæði verði útfærð út frá samþykktum forsendum.

**SKÝRING OG FYRIRVARI**

Blaðið er upphaflegt umræðugagn fyrir lóðirnar Kópavogsbraut 51(L115297),53-55 (L115298), og 57 (L115299). Lóðarmörk og hússtaða eru táknræn og þarf að yfirfara með mæliblöðum.
Nýtingarhlutfall 0.9 er viðmið fyrir fjölbýlishús undir fimm hæðum samkvæmt aðalskipulagi. Tölur fyrir Þinghólsbraut 19-21 og samtals lóðarflatarmál eru fasteignamati ríkisins.

Fyrirspurn, frumdrög til yfirferðar
sept. 26
Bryndís Eyfjörð, arkitekt FAÍ

Skjal sótt af '0000000' dags: 05.11 2026