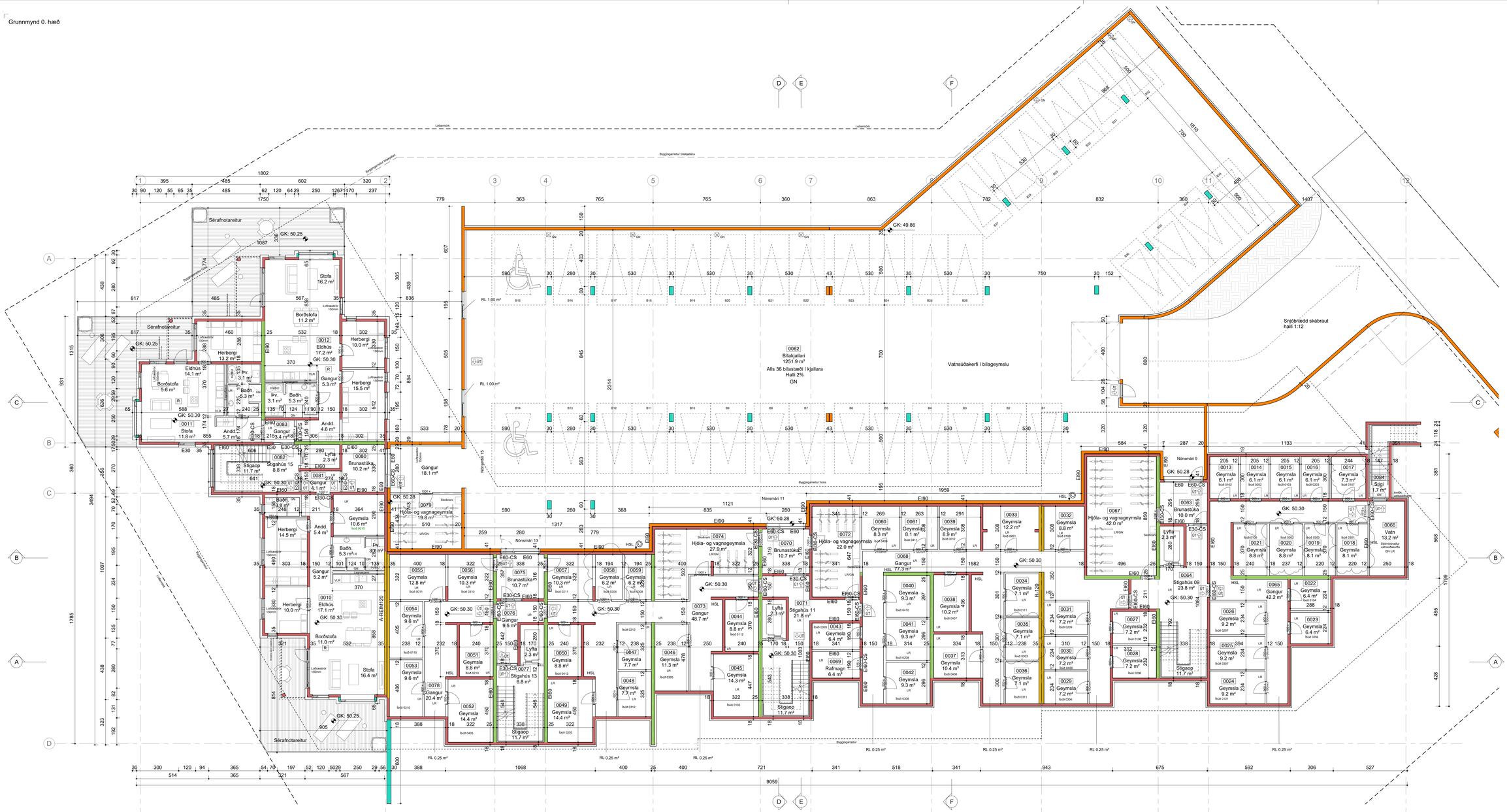
Grunnmynd 0. hæð



Skýringar

LR	Loftræsing
GN	Gólfniðurfall
ÞNF	Þakniðurfall
NF	Niðurfall
SN	Svalaniðurfall
ÞV	Þvottavél
ÞÚ	Þurrkari
K:	Köld
GK:	Gólfköld
SK:	Steypukötl
	Gólfköld
	Hæðaköld
	Byggingareitur
	Lóðamörk

Skráning

MHL. 01	Matshlutanúmer
0101	Rýmisnúmer skv. skráningartöflu

Brunatákn

HSL	Handslökkvitæki
RL 0.00 m²	Reyklosun
EI 60	Brunamótstaða veggja og hæðaskila
EI-CS30	Brunamótstaða hurða
R	Reykskynjari
U1	Flóttaleið
	Brunaslanga
	Tvíburatengi öðakerfis

F	3.hæð batt við - geymslur uppfærðar	12.03.2026
E	Svalalokunum batt við	05.07.2024
D	Færsla á vegg	06.06.2023
C	Breytingar vegna skráningu	19.07.2022
B	Ýmsar minniháttar breytingar að beiðni verkkaupa	20.09.2021
A	Steypur veggur færður um 6cm, IHS hurðum speglað í húsi nr. 15	23.06.2021

ENDURSKODUN : DAGS. :

Nónhæð Kópavogi

Nónsmári 9-15

Aðaluppdráttur

VERKKAUPI :	Nónhæð ehf	TEIKN. NR.	
KENNITALA VERKKAUPA:	451012-1930		1_00_01_01
LANGNÚMER:	227204		
STAÐGREINIR:	1000-1-02800360		
EFNI:	Grunnmynd 0.hæð		
MÆLIKVARÐI:	1 : 100		
BLAÐSTÆRÐ:	594x1200mm	VERKNR:	1801
TEIKNAÐ:	ABS, DHA	YFIRFARIÐ:	HKC
DAGSETNING ÚTGÁFU:	25.03.2021	ENDURSK:	F


basalt arkitektar
Grandagarði 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 280679-4539

AÐALHÖNNUÐUR: Hróðfur Karl Cela

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst. Ósamræmi í teikningum og væntanlegri skal tilkynna hönnuðum strax.

Teikningunna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfi höfundar

Grunnmynd 4. hæð



Skýringar

LR	Loftræsing
GN	Gólfniðurfall
ÞNF	Þakniðurfall
NF	Niðurfall
SN	Svalaniðurfall
ÞV	Þvottavél
ÞU	Þurrkari
K:	Kóti
GK:	Gólfkóti
SK:	Steypukóti
	Gólfkóti
	Hæðakóti
	Byggingareitur
	Lóðamörk

Skráning

MHL. 01	Matshlutanúmer
0101	Rýmisnúmer skv. skráningartöflu

Brunatákn

HSL	Handslökkvitæki
RL 0.00 m²	Reyklosun
EI 60	Brunamótstaða veggja og hæðaskila
EI-CS30	Brunamótstaða hurða
R	Reykskynjari
ÚT	Flóttaleið
25m	Brunaslanga
	Tvíburatengi úðakerfis

BRUNAHÖNNUN — Gunnar H Kristjansson, I have reviewed this document, 2026-03-17 10:34Z

E	Þriðju hæð á austurenda bætt við	12.03.2026
D	Svalalokunum bætt við	05.07.2024
C	Færsla á vegg	06.06.2023
B	Ýmsar minniháttar breytingar að beiðni verkkaupa	20.09.2021
A	Steyptur veggur færður um 6cm	23.06.2021

ENDURSKOÐUN : DAGS. :

Nónhæð Kópavogi

Nónsmári 9-15

Aðaluppdráttur


VERKKAUPI :	Nónhæð ehf	TEIKN. NR.	
KENNITALA VERKKAUPA:	451012-1930	1_04_01_01	
LANDNÚMER:	227204		
STAÐGREINIR:	1000-1-02800360		
EFNI:	Grunnmynd 4.hæð		
MÆLIKVARÐI:	1 : 100		
BLAÐSTÆRÐ:	594x1200mm	VERKNR:	1801
TEIKNAÐ:	ABS, DHA	YFIRFARIÐ:	HKC
DAGSETNING ÚTGÁFU:	25.03.2021	ENDURSK:	E

basalt arkitektar
Grandagarði 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 280679-4539
AÐALHÖNNUÐUR: Hrólfur Karl Cela

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna hönnuðum strax.

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfi höfundar

Grunnmynd 3. hæð



Skýringar

LR	Loftræsing
GN	Gólfniðurfall
ÞNF	Þakniðurfall
NF	Niðurfall
SN	Svalaniðurfall
ÞV	Þvottavél
ÞU	Þurrkari
K:	Kóti
GK:	Gólfkóti
SK:	Steypukóti
	Gólfkóti
	Hæðakóti
	Byggingareitur
	Lóðamörk

Skráning

MHL. 01	Matshlutanúmer
0101	Rýmisnúmer skv. skráningartöflu

Brunatákn

HSL	Handslökkvitæki
RL 0.00 m²	Reyklosun
EI 60	Brunamótstaða veggja og hæðaskila
EI-CS30	Brunamótstaða hurða
R	Reykskynjari
ÚT	Flóttaleið
25m	Brunaslanga
	Tvíburatengi úðakerfis

BRUNAHÖNNUN — Gunnar H Kristjansson, I have reviewed this document, 2026-03-17 10:33Z

E	Þriðju hæð á austurenda bætt við	12.03.2026
D	Svalalokunum bætt við	05.07.2024
C	Færsla á vegg	06.06.2023
B	Ýmsar minniháttar breytingar að beiðni verkkaupa	20.09.2021
A	Steyptur veggur færður um 6cm	23.06.2021

ENDURSKOÐUN : DAGS. :

Nónhæð Kópavogi

Nónsmári 9-15

Aðaluppdráttur

VERKKAUPI :	Nónhæð ehf	TEIKN. NR.	1_03_01_01
KENNITALA VERKKAUPA:	451012-1930		
LANDNÚMER:	227204		
STAÐGREINIR:	1000-1-02800360		
EFNI:	Grunnmynd 3.hæð		
MÆLIKVARÐI:	1 : 100		
BLAÐSTÆRÐ:	594x1200mm	VERKNR:	1801
TEIKNAÐ:	ABS, DHA	YFIRFARIÐ:	HKC
DAGSETNING ÚTGÁFU:	25.03.2021	ENDURSK:	E

basalt arkitektar
Grandagarði 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 280679-4539
AÐALHÖNNUÐUR: Hrólfur Karl Cela

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna hönnuðum strax.

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfi höfundar



Yfirlitsmynd 1:500

Fjölbýlishús við Nónsmára 9-15
Landnúmer: L227204
Staðgreinir: 1000-1-02800360

Helstu stærðir:

Matshluti 01	Matshluti 02
Hús nr. 11-17	Sorpgámar
Brúttóflötur 7.548,8 m2	Brúttóflötur 14,0 m2
Birt flatarmál 5.218,1 m2	Birt flatarmál 14,0 m2
Brúttórúmmál 22.910,6 m3	Brúttórúmmál 39,9 m3
Lóð: 5.260 m2	Lóð: 5.260 m2
Nýtingarhlutfall: 1,47	Nýtingarhlutfall: 0,00

Nýtingarhlutfall mhl. 01/02: **1,47**

Byggingarlýsing
Nónsmári 9-15 er fjölbýlishús á 3.-4. hæðum, auk kjallara. Alls eru 47 íbúðir í byggingunni. Í kjallara eru 3 íbúðir ásamt bílakjallara með stæðum fyrir 36 bíla, geymslum og hjóla- og vagnageymslum, auk tæknirýma. 32 bílastæði eru ofan á bílakjallara. Á lóð eru séráfnotareitir fyrir níu íbúðir á fyrstu hæð og þrjár í kjallara. Í byggingunni eru fjórir stigagangar með lyftu.
Byggingin er á samþykktu deiliskipulagi og innan byggingareits.

Burðarkerfi og gólfplötur
Undirstöður, botnplata og gólfplötur eru staðsteypt. Allir útveggir og hluti innveggja eru staðsteyptir. Léttir innveggir ýmist hlaðnir eða gifsveggir. Svalir eru forsteyptar. Stigar á milli hæða eru forsteyptir. Þakplötur eru staðsteyptar og er vatnshalli tekinn í steypu. Í burðarvirki bílakjallarans eru notaðar kúluplötur í þakplötuna.

Utanhússfrágangur
Sökklar og botnplata eru einangruð með 100 mm polysteren, einangrun (U-gildi: 0.3w/m2).
Kjallaraveggir eru einangraðir með 100 mm polysteren einangrun að utan. Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm (veggjaull 80kg/m3) steinull að utan (U-gildi:0.4w/m2) og klæddir með álklæðningu. Svalahandrið er hluti af klæðningunni og einnig eru séráfnotareitir útfærðir af arkitekt með sömu álklæðningu. Skjólveggir á jarðhæð skulu vera háðir samþykki arkitekts.

Svalir
Svalavirki eru forsteyptar einingar festar með slitinni kuldabrú. Gólf eru steinsteypt með halla að niðurfalli. Þakhluti ofan svala er með slitinni kuldabrú á samræmilegan hátt og svalavirki.
Gert er ráð fyrir að eigendur hafi möguleika að setja upp svalaskjól í samráði við arkitekt (það er hertar gler einingar, sem opnast á auðveldan máta og hefta ekki flóttaleiðir).

Frágangur þakvirkis
Þök eru heit þök, með ásoðnum pappa, XPS einangrun með vatnshalla, vatnsvarnardúk og með ávölum steinvölum og hellum á álagssvæðum. Halli með lágmarkshalla 1:40 að niðurfalli tekin í plötu. Þak bílgeymslu er óeinangrað en upphitað með snjóbræðslu.

Gluggar, hurðir og gler
Gluggar eru álklæddir timburgluggar, opnanleg fög álklædd. Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2.0Wm2) og samlímdar rúður á þeim húshliðum, þar sem kröfur eru til hljóðdeyfingar. Sjá frekari sérteikningar. K-gler skal vera á öllum hliðum húss. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og vera vottaðir af NMI. Hurðir út á svalir eru tré-ál hurðir. Hurðir í aðalinngöngum og í sameign eru annaðhvort álhurðir eða stálhurðir í samræmi við hurðaskrá. Hurðir í aðalinngöngum og í bílakjallara eru rafstýrðar. Þar sem neðri brún glers er nær gólfi en 0,60 skal glerið í glugganum vera viðeigandi öryggisgler. Einnig þar sem er fallhætta.

Frágangur stiga og handriða
Frágangur stiga og handriða verður í samræmi við byggingarreglugerð nr.112/2012. Handrið á þaki og á svölum er 1200mm á hæð. Handrið innanhúss í stigagangi er 1200 mm á hæð.

Reiknuð gildi byggingarhluta:
Útveggir: 0.39 W/m2K
Þak: 0.2 W/m2K
Gólf:0.27 W/m2K
Gluggar:1.7 W/m2K
Hurðir:1.3 W/m2K

Orkurammi:
Leiðnitap á ferm.gólfs húss3.59 w/m2°C
Aflþörf hússs55.530 W

Gerð innveggja
Léttir innveggir eru annars vegar hefðbundnir hlaðnir veggir, pússaðir og máláðir og hinsvegar gipsveggir. Staðsteyptir veggir eru spartlaðir og málaðir. Veggir í votrýmum, svo sem þvottahúsi og baðherbergi eru flísalagðir að hluta. Frágangur útveggja að innan eru spartlaðir og málaðir.

Frágangur gólfa
Gólfefni verða valin af verkkaupa/íbúðareiganda, gólf eiga að uppfylla kröfur m.v. flokk C skv. ÍST45, t.d. með hljóðdúk undir gólfefni. Anddyri eru flísalögð en gólfefni í stigahúsi er teppi, brunabol skv. Kafla um brunavarnir. Gólf í kjallara eru máluð. Gólf í votrýmum í íbúðum eru neðar til að tryggja að vatn berist ekki inní önnur rými.

Lagnaleiðir
Lagnir þ.e hita, neysluvatn, frárennsli og v. loftræsingar eru að mestu leyti staðsettar í þar til gerðum lagnastokkum. Lagnir innan íbúðar eru innsteyptar í gólfplötu og hægt er að aftengja neysluvatn og hita innan íbúðar.
Íbúðir, sameign og geymslur eru upphitaðar með hefðbundnu ofnakerfi.
Gólfniðurföll eru í öllum þvottahúsum og baðherbergjum. Auk þess skulu vera gólfniðurföll í eftirtöldum rýmum í sameign, bílakjallara, hjóla- og vagnageymslum og inntaksklefum veitna. Frárennsli hitaveitu skal fara í snjóbræðslu bílastæða (þ.m.t stæði fyrir fatlaðra) og göngustíga að inngöngum, notast er við lokað kerfi.

Rafkerfi
Sérstök tæknirými verða í kjallara fyrir heimtaugar lág- og smáspennu. Aðaltafla er í tæknirýmum ásamt tengiskápum fyrir ljósleiðara. Ljósleiðari fyrir hverja íbúð tengist í dreifitöflu smáspennu í viðkomandi íbúð. Orkumælir fyrir sameign allra er í aðaltöflum og orkumælar íbúða einnig. Sameign er mæld sérstaklega. Greinatöflur og smáspennudreifiskápur eru innan hverrar íbúðar.
Ljósum verður almennt staðstýrt. Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin ýmist utanáliggjandi eða innfelld og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.

Inntök
Inntaksrými eru í kjallara og eru aðgengileg frá sameign og einnig að utan. Varmaskiptir er á heitu neysluvatni við inntak.

Loftræsing
Loftræsa skal öll gluggalaus rými; þ.e. böð og þvottahús í íbúðum, þá eru öll eldhús loftræst vélrænt, ásamt geymslugöngum og geymslum í kjallara, inntaksklefa og lyftustokka svo sem tiltekið er í byggingarreglugerð, sjá teikn arkitekts og verkfr. Óndunarventlar með hljóðdeyfingu koma í útveggi í svefnherbergjum og alrýmum til að tryggja ferskloft að íbúum. Útsog úr íbúðum verður frá snyrtingum og eldhúsum og verður dregið upp fyrir þak. Dælt er inn lágmarks loftmagni (17L/sek af 18°C) inn í hvert stigahús í kjallara. Frástreymi lofts er um óndunarventla upp úr lyftuhúsum.

Lyftur
Í stigahúsunum fjórum eru sjúkralyftur með min. breidd dyra 90 cm. Frá lyftuhúsi skal vera loftunarbúnaður vegna þrýstingsjöfnunar í lyftustokkum; 1% af flatarmáli stokks. Innanmál lyftu er minnst 1,10m x 2,10m og burðargeta að lágmarki 1000 kg.

Geymslur og þvottaherbergi
Hverri íbúð fylgir amk. 6.0m2 -15.0m2 sérgeymsla í kjallara, eftir stærð íbúða. Í kjallara eru einnig sameiginlegar geymslur fyrir reiðhjól og barnavagna.
Þvottaherbergi eru innan hverrar íbúðar, tengd við baðherbergi, með vélrænni loftræsingu.

Aðgengi
Allar íbúðir eru hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar, þar sem lágmarksbreiddir eru þörf til að uppfylla öll skilyrði um algilda hönnun.
Öll bílastæði ofanjarðar eru upphituð ásamt göngustígum að inngöngum. Bílastæði hreyfihamlaðra verða upphækkuð í gangstéttarhæð. Mögulegt verður að auka bil á milli eldhúsinnréttinga í 150 cm á auðveldan hátt. Sturtur í baðherbergjum eru þreplausar, einnig með lágmarksbreytingu verður hindrunarlaust svæði, a.m.k 0,90 m breitt við hlið salerni. Sjálfvirkur opnunarbúnaður verður á aðalinngangsdyrum. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra bygginga skal minnst vera 0,83m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80m og samsvarandi hæð minnst 2,00m. Sjá meðfylgjandi teikningu sem sýnir fram þessar lágmarksbreytingar.

Frágangur lóðar
Í deiliskipulagi er gerð krafa um a.m.k 1,5 bílastæðum innan lóðar fyrir hverja íbúð. Þeirri kröfu er fullnægt með 68 bílastæðum, 36 bílastæði í bílakjallara og 32 bílastæði ofanjarðar. Af þessum 68 bílastæðum eru 4 sérmerkt stæði fyrir hreyfihamlaða.
Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði í bílakjallara og möguleiki á tengibúnaði á bílastæðum ofanjarðar.
Lóðin er hönnuð með aðgengi fyrir alla og á það við aðgengi að inngöngum frá bílastæðum. Aðkoma að aðalinngöngum og bílastæði fatlaðra eru upphituð. Þau bílastæði eru einnig í fleti við gangstétt. Á lóð eru séráfnotareitir íbúða fyrir fyrstu hæð og kjallaraíbúðir. Gert er ráð fyrir möguleika á aðkomu körfubíls slökkviliðs inn í garð á merkt björgunarsvæði. Leiksvæði barna og dvalasvæði íbúa er komið fyrir á sólríkum stað á lóðinni. Gróður er fjölbreyttur og skipulagt með skjólmyndun, rýmismyndun og hlýleika í huga. Ofanvatn af húsþökum og öðru þéttu yfirborði innan lóðar, skal sett í jörð innan lóðar eins og lýst er í skipulagsskilmálum. Öll útfærsla á meðferð ofanvatns skal unnin í samráði við Kópavogsbæ og hljóta samþykki bæjarins, sem sértæk lausn.

Sorp
Sorpgeymsla og flokkun sorps er í $5m^3$ djúpgámum staðsettir miðsvæðis. Þar verða 4 djúpgámar fyrir endurvinnanlegt plast, pappírs- og almennt sorp. Staerð og gerð djúpgámana verður samkvæmt forskrift Kópavogsbæjar og samkv. reglugerð. Miðað við íbúðarfjölda fara 16,5 rúmmetrar af sorpi í djúpgáma pr. 14 daga, 9,45m3 fyrir pappír og endurvinnanlegt plast, 7,05m3 fyrir almennt sorp. Sjá töflu.

Herbergisfjöldi	Fjöldi stk.	Pappír og endurvinnanlegt Rúmmetrar pr. íbúð	Pappír og plast Rúmmetrar samtals	Almennt sorp Rúmmetrar pr. íbúð	M3 Almennt Rúmmetrar samtals
2	15	0,2	3	0,15	2,25
3	17	0,2	**2,4**	0,15	1,8
4	11	0,27	**2,97**	0,2	2,2
5	4	0,27	**1,08**	0,2	0,8
			Samtals rúmmetrar 9,45		Samtals rúmmetrar 7,05

Hljóðvist
Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur til hljóðvistar skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, eins og kveðið er á um í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Er þar m.a. gerð krafa um hljóðeinangrun að innbyrðis hljóðeinangrun á milli íbúða og einnig á milli milli íbúða og sameignar sé að lágmarki R'w=55dB. Þessar kröfur eru almennt uppfylltar með steinsteyptum veggjum og gólf/loftaplötum.
Í flest öllum íbúðum er valkvæður möguleiki á lokaðri forstofu/milligangi með hurð sem aðskilur gang sameignar frá dvalarrými íbúðar. Með þessu móti má tryggja kröfu um hljóðeinangrun á milli íbúðar og sameignar með ýtri hurð sem uppfyllir R'w=35dB. Sé hinsvegar ekki möguleg eða valið að hafa ekki lokaða forstofu/milligang á milli íbúðar og sameignar þarf hurð á milli íbúðar og sameignar að uppfylla R'w=45dB.
Þar sem stigagangur þjónar 5.hæða hluta byggingarinnar eru íbúðagangar aðskildir frá stigagangi.
Allar íbúðir snúa a.m.k með eina hlið að hljóðlátari hluta lóðarinnar og skv. Deiliskipulagi uppfylli það kröfur skipulagsyfirvalda. Sérstakar mótvægisaðgerðir vegna hljóðvistar eru byggðar niðurstöðum minnisblaðs Verkís varðandi umferðarhávaða. Í mælipunktum 203 og 205 á fjórðu og fimmtu hæð liggjandi að Arnarnesvegi er gert ráð fyrir samlímdu ytra gleri til hljóðeinangrunar í gluggum. Þar fyrir utan eru öll svefnherbergi og alrými íbúða búin innöndunarventlum með hljóðdeyfingu í útveggjum til að tryggja ferskloft að íbúðum án þess að truflun verði af umferðarhávaða.

Frá deiliskipulagi:
Vísað er til reglugerðar nr. 724/2008 um hávaða og leiða til að draga úr og koma í veg fyrir hávaða. Í ofangreindi reglugerð eru settar fram kröfur að íbúðarhúsnæði á íbúðarsvæðum skal hljóðstig utan við hlsvegg ekki vera meira en 55 dB(A) og hámark 30 dB(A) innanhúss. Samkvæmt 5.gr. geta skipulagsyfirvöld þó ákveðið að hljóðstig megi vera hærra en 55 dB(A) ef hljóðstig á útisvæðum og fyrir utan glugga á a.m.k einni hlið íbúðar frá bílaumferð fari ekki yfir 50 dB(A), sbr. ÍST 45, flokk C. Hljóðstig hefur verið reiknað fyrir lóð B, Nónsmára 9, 11, 13 og 15 miðað við gefnar forsendur. Samkvæmt því verður hæstu gildin á tveimur stöðum 56 dB(A) á 4. hæð. við Nónsmára 15. Breyting á mótvægisaðgerðum getur lækkað hljóðstig niður fyrir 55 dB(A), s.s. hæðarlega lóðar eða hækkun manar. Við Nónsmára 13 er gildið á einum stað 56 dB(A) á 4. hæð. Breyting á mótvægisaðgerðum getur lækkað hljóðstig niður fyrir 55 dB(A), s.s. hæðarlega lóðar eða hækkun manar.
Við Nónsmára 13 er hæsta gildið 58 dB(A) á 5. hæð. Útfærsla íbúða gæti miðast við ÍST45, flokk C, þar sem hljóðstig skal vera undir 50dB(A) á a.m.k einni hlið íbúðar.
Ef íbúðir hafa hlið sem snýr að hljóðlátari svæði hverfisins, uppfylla allar íbúðir kröfur skipulagsyfirvalda. Sjá nánar á minnisblaði frá Verkís og hljóðkorti sem ber yfirskriftina „Umferðarhávaðamat á Nónhæð "

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf í júlí 2024 fyrir Nónsmára 9-15, Kópavogi, verk nr. 21-119. Lausnir eru almennt skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013 og síðari breytingum, grein 9.2.2 lið.ur a.
Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er íbúðarbygging í notkunarflokki 3 en geymslur í kjallara og bílakjallari er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð.
Byggingin uppfyllir kröfur um algilda hönnun.

Brunahólfun
Meginbrunahólf:
Geymslukjallarar skiptast í fjögur meginbrunahólf.
Hver hæð íbúðarbyggingar ofanjarðar skiptist í þrjú meginbrunahólf.
Bílageymsla er sér meginbrunahólf með brunastúkum inn í kjallara.
Hefðbundin brunahólf:
Inntaksrými/sprinklerrými er sér brunahólf.
Raftmagnsrými er sér brunahólf.
Hver íbúð er sér brunahólf með EI90 veggjum milli íbúða og EI60 fram á gang.
Lyftu- og stigahús eru eitt brunahólf.
Í fimm hæða hluta hússins er stigahús 2 en í lægri hlutum stigahús 1.
Brunaþétt verður með lögnum í láréttum skilum milli hæða með a.m.k. EI90 frágangi. Lóðréttir loftræsistokkar verða klæddir af a.m.k. EI60.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaka er a.m.k. R60.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í stdigahúsum og göngum í flokki G (Dfl-s1).
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá íbúðum eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá íbúðum á jarðhæð er önnur flóttaleiðin út í gegnum anddyri og út, hin er beint út. Frá íbúðum ofan jarðhæðar er önnur flóttaleiðin um stigahús, hin flóttaleiðin er út á svalir. Á öllum hæðum hússins nema fyrstu hæð verða bíðsvæði fyrir hreyfihamlaða í stigahúsum. Frá geymslugöngum og tengdum rýmum eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Frá bílakjallara er ein flóttaleið beint út og ein í gegnum stigahús í enda kjallarans. Ef aðgangsstýring er við hurð inn í stigahús þarf brotrofa við hurðina.

Brunaviðvörun
Reykskynjarar verða í geymslugöngum, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m ².
Gert er ráð fyrir reykskynjurum, að lágmarki tveimur skynjurum í hverri íbúð.
Handboðar og brunabjöllur skulu settar upp í bílageymslu sem tengjast stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi skulu vera skv. DS428.
Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst um sér loftræsirör og að sameiginlegur safnkassi reykræsist um útsogsop sem þarf að vera stærra (nettó op með blásara stopp) en rör frá hverri íbúð.

Slökkvikerfi
Sjálfvirkt vatnsúðakerfi verður sett upp í bílakjallara skv. ÍST EN 12845.
Áhættuflokkur er OH2. Úðahausar eru af gerðinni „quick response ". Stjórnbúnaður er í sér brunahólfi í tæknirými sem er aðgengilegt utanfrá. Kerfið er tengt við stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis sem tengist viðurkenndri vaktstöð.

Reyklosun
Geymslukjallarar eru reykræstir um reykræsirör sbr. teikningar, a.m.k. 0,5% af gólffleti.
Stigahús eru reykræst með reyklúgu sem er a.m.k. 1 m ² sem opnast handvirkt frá jarðhæð.
Reykræsing í bílakjallara verður um reykop í enda, a.m.k. 1 m ².
Reykræsing er að öðru leyti um glugga og hurðar.

Lokaðar svalir
Heimild verður fyrir að svalir íbúða á efri hæðum hússins verði lokað með „100%" svalalokun sem verða skv. grein 9.6.17 í byggingarreglugerð.
Opnunarbúnaður skal vera með einföldum glerskífum sem unnt er að opna að lágmarki 85% á einfaldan hátt. Búnaðurinn skal vera samþykktur af HMS.
Lotþéttleiki svalalokana skal ekki vera meiri en svo að við 15Pacal þrýstimismun, geti flætt allt að 10 L/sek um lokanimar hverra svala.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í bílakjallara skv. teikningum.
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur í bílakjallara, á geymslugöngum og í anddyri hverjar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í inntaksrými fyrir rafmagn. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Staðsetning slökkvitækja skal merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðeigandi stærð í sameiginum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 15 lux í tæknirýmum, 5 lux í stigahúsum, 1 lux í geymslugöngum og íbúðargöngum og 0,5 lux í bílageymslu.
Útljós verða við útganga.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs að húsunum er frá Arnarsmára.
Reiknað er með því að björgun af svölum fari fram með lausum stigum eða körfubíl. Sjá björgunarsvæði fyrir fimm hæða hluta á afstöðumynd.
Ekki er gert ráð fyrir körfubíl á plötu bílakjallara norðanmegin, enda eru svalir sunnanmegin. Útreiknuð slökkvivatnsþörf skv. leiðbeiningum MVS er um 1400 l/mín og þar af fyrir vatnsúðakerfi um 800 l/mín.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Nónsmára 9-15, Kópavogi.

Skýringar

K:	Kóti
GK:	Gólfkóti
SK:	Steypukóti
MHL. 01	Matshlutanúmer
	Byggingareitur
	Lóðamörk

N

Farnetsloftnet
Sótt erum byggingarleyfi vegna uppsetningar farnetsloftneta á lyftustokksvegg Nónsmára 13. Farnetsbúnaðurinn samanstendur af loftnetum á stálsúlu ásamt tengiboxum. Um er að ræða nokkur stefnuvirk farnetsloftnet sem fest verða á stálsúlu. Heildarhæð súlu með loftnetum, uppfyrir núverandi hæsta hluta hússins, verður mest 3.2 metrar. Í rafmagnstöflu í inntaksrými verður komið fyrir sérmælir vegna rafmagnsnotkunar farnetsbúnaðar. Lagnaleið frá inntaksrými að búnaði á þaki, verður um almennar aðrar lagnaleiðir innandyra.

Eigandi farnetsbúnaðar er Míla ehf.

BRUNAHÖNNUN
Gunnar H Kristjansson
I have reviewed this document
2026-03-19 09:43Z

E	Þriðju hæð á austurenda bætt við	12.03.2026
D	Farnetsloftneti bætt við á þaki	28.02.2025
C	Texti vegna svalalokana	05.07.2024
B	Breytingar vegna skráningu	06.06.2023
A	Ýmsar minniháttar breytingar að beiðni verkkaupa	20.09.2021

ENDURSKOÐUN : DAGS. :

Nónhæð Kópavogi
Nónsmári 9-15

Aðaluppdráttur

VERKKAUPI :	Nónhæð ehf	TEIKN. NR.:	
KENNITALA VERKKAUPA:	451012-1930		1_XX_00_01
LANDNÚMER:	227204		
STAÐGREINIR:	1000-1-02800360		
EFNI:	Afstm og bygg.lýsing		
MÆLIKVARDI:	As indicated		
BLAÐSTÆRÐ:	A1	VERKNR:	1801
TEIKNAÐ:	ABS, DHA	YFIRFARIÐ:	HKC
DAGSETNING ÚTGÁFU:	25.03.2021	ENDURSK:	E

basalt arkitektar
Grandagarði 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 280679-4539

AÐALHÖNNUÐUR: Hrólfur Karl Cela

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfi höfundar

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna hönnuðum strax.



Norðvestur



Suðaustur

BRUNAHÖNNUN

Gunnar H Kristjansson
I have reviewed this document
2026-03-19 09:44Z

D	Þriðju hæð á austurenda bætt við	12.03.2026
C	Farmeiloftneti bætt við á þaki	28.02.2025
B	Svalalokunum bætt við	05.07.2024
A	Ýmsar minniháttar breytingar að beiðni verkkaupa	20.09.2021

ENDURSKODUN : DAGS. :

Nónhæð Kópavogi

Nónsmári 9-15

Aðaluppdráttur

VERKKAUPI :	Nónhæð ehf		TEIKN. NR.
KENNITALA VERKKAUPA:	451012-1930		1_XX_02_01
LANGNÚMER:	227204		
STAÐGREINIR:	1000-1-02800360		
EFNI:	Útlit norður & suður		
MÆLIKVARÐI:	1 : 100		
BLAÐSTÆRÐ:	594x1200mm	VERKNR:	1801
TEIKNAÐ:	ABS, DHA	YFIRFARIÐ:	HKC
DAGSETNING ÚTGÁFU:	25.03.2021	ENDURSK:	D

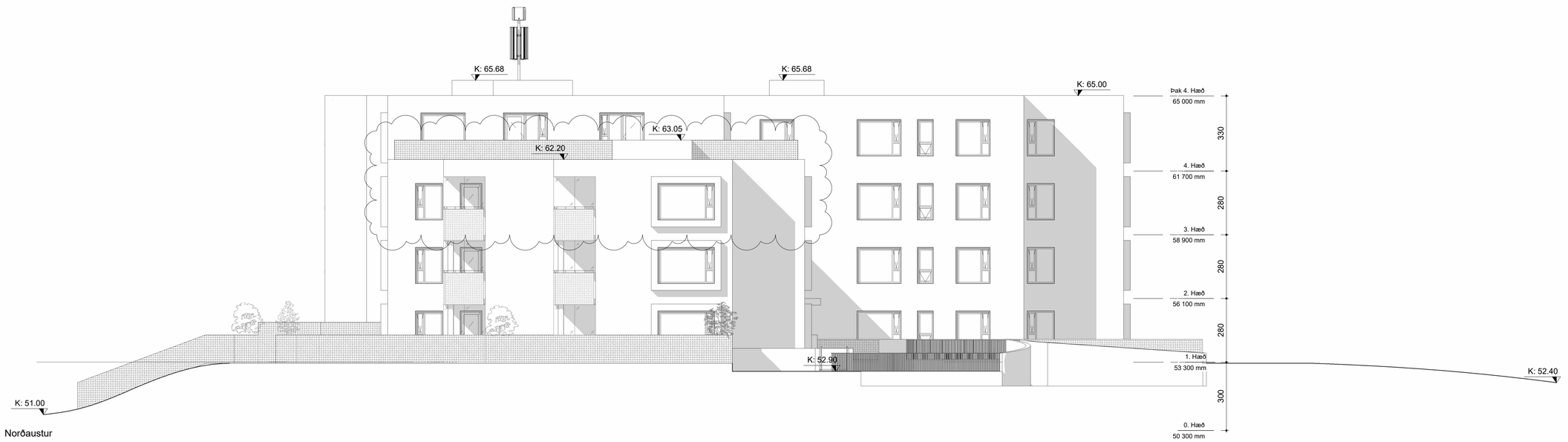
basalt arkitektar
Grandagarði 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 280679-4539

ADALHÖNNUÐUR: Hrafnar Karl Cela

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna hönnuðum strax.

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfi hönnuðar





BRUNAHÖNNUN

Gunnar H Kristjansson
I have reviewed this document
2026-03-19 09:44Z

D	Þriðju hæð á austurenda bætt við	12.03.2026
C	Farnetsloftneti bætt við á þaki	28.02.2025
B	Svalalokunum bætt við	05.07.2024
A	Ýmsar minniháttar breytingar að beiðni verkkaupa	20.09.2021

ENDURSKOÐUN : DAGS. :

Nónhæð Kópavogi

Nónsmári 9-15

Aðaluppdráttur

VERKKAUPI :	Nónhæð ehf	TEIKN. NR.:	
KENNITALA VERKKAUPA:	451012-1930		1_XX_02_02
LANDNÚMER:	227204		
STAÐGREINIR:	1000-1-02800360		
EFNI:	Útlit vestur & austur		
MÆLIKVARÐI:	1 : 100		
BLAÐSTÆRÐ:	A1	VERKNR:	1801
TEIKNAÐ:	ABS, DHA	YFIRFARIÐ:	HKC
DAGSETNING ÚTGÁFU:	25.03.2021	ENDURSK:	D

basalt arkitektar

Grandagarði 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 280679-4539

AÐALHÖNNUÐUR: Hrólfur Karl Cela

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna hönnuðum strax.

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfi höfundar





Gunnar H Kristjánsson
I have reviewed this document
2026-03-19 09:44Z

BRUNAHÖNNUN

B	Þróðju hæð á austurenda bætt við	12.03.2026
A	Ýmsar minniháttar breytingar að beiðni verkkaupa	20.09.2021

ENDURSKODUN : DAGS. :

Nónhæð Kópavogi

Nónsmári 9-15

Aðaluppdráttur

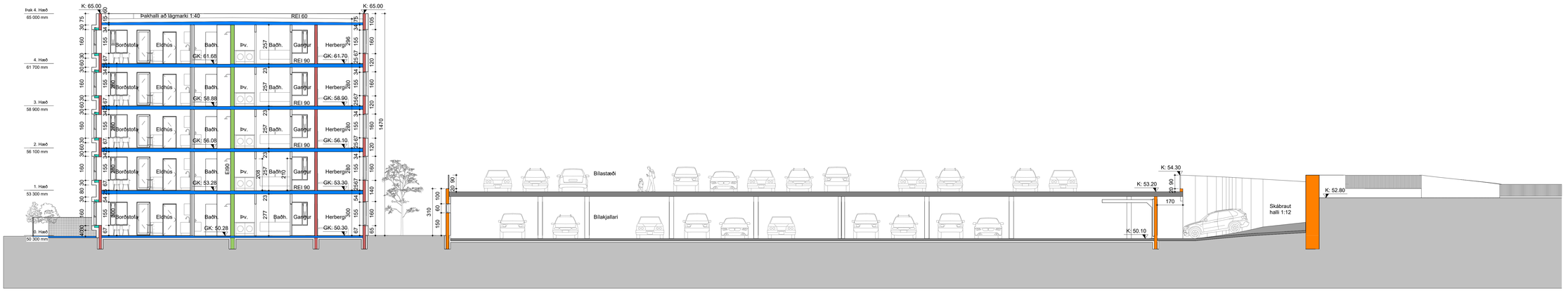
VERKKAUPI :	Nónhæð ehf	TEIKN. NR.	
KENNITALA VERKKAUPA:	451012-1930		1_XX_03_01
LANGNÚMER:	227204		
STAÐGREINIR:	1000-1-02800360		
EFNI:	Snið A,B		
MÆLIKVARÐI:	1 : 100		
BLAÐSTÆRÐ:	594x1200mm	VERKNR:	1801
TEIKNAÐ:	ABS, DHA	YFIRFARIÐ:	HKC
DAGSETNING ÚTGÁFU:	25.03.2021	ENDURSK:	B

basalt arkitektar
Grandagarði 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 280679-4539

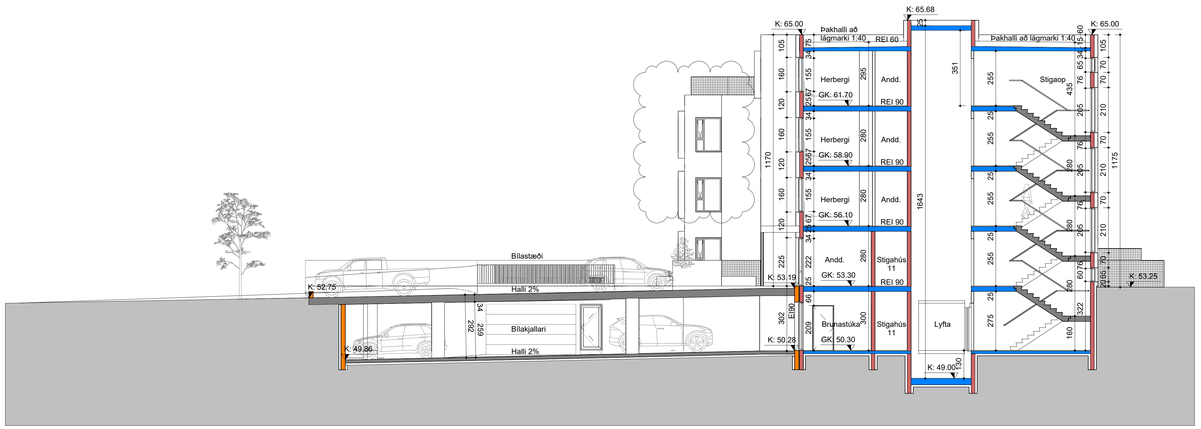
AÐALHÖNNUÐUR: Hróður Karl Cela

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst. Ósamræmi í teikningum og væfaatriði skal tilkynna hönnuðum strax.

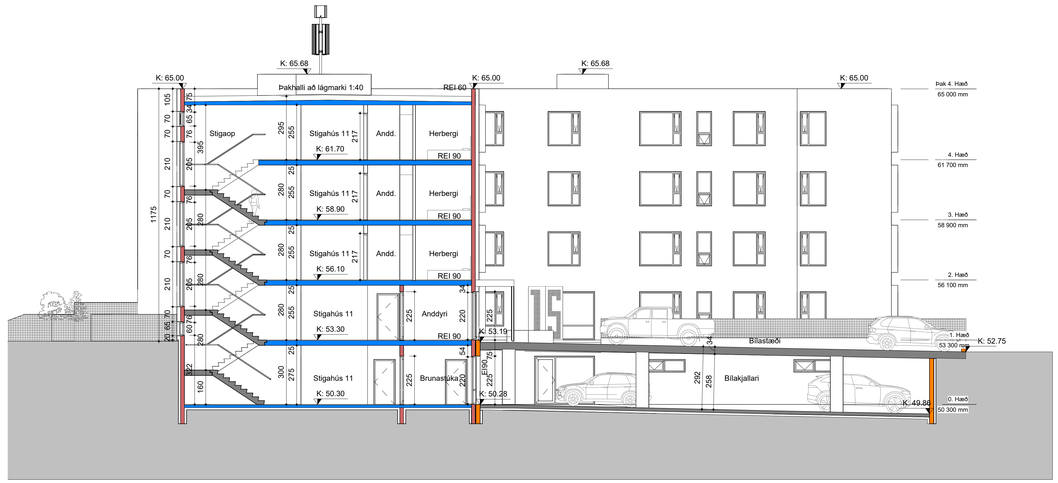
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfi höfundar



Snið C



Snið D



Snið E

BRUNAHÖNNUN
Gunnar H Kristjánsson
Löggiltur hönnuður/Approved designer
2008-03-18 09:402

B	Þróðju hæð á austurenda bætt við	12.03.2026
A	Yrnsar minniháttar breytingar að beiðni verkkaupa	20.09.2021

ENDURSKODUN : DAGS. :

Nónhæð Kópavogi

Nónsmári 9-15

Aðaluppdráttur

VERKKAUPI :	Nónhæð ehf	TEIKN. NR.	
KENNITALA VERKKAUPA:	451012-1930		1_XX_03_02
LANGNÚMER:	227204		
STAÐGREINIR:	1000-1-02800360		
EFNI:	Snið C,D,E		
MÆLIKVARÐI:	1 : 100		
BLAÐSTÆRÐ:	594x1200mm	VERKNR:	1801
TEIKNAÐ:	ABS, DHA	YFIRFARIÐ:	HKC
DAGSETNING ÚTGÁFU:	25.03.2021	ENDURSK:	B

basalt arkitektar
Grandagarði 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 280679-4539

AÐALHÖNNUÐUR: Hróðfur Karl Cela

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst. Ósamræmi í teikningum og væntanlegri skal tilkynna hönnuðum strax.

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfi höfundar

Matshluti 1

	Skráningartafla:	Nónsmári 9-15						Skrásetjari:	Friðrik Friðriksson	Breytingar							
	Landeignanúmer:	L227204						Kennitala:	2112564519								
	Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03			Dags.:	29.1.2026								
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			7.712,6	0,0	175,0	163,8	7.548,8	0,0			22.910,6	6.522,3	5.218,1		18.169,334
		Botn											536,1				
	00	**Kjallari**			2.689,4	0,0	42,0	0,0	2.689,4	0,0			8.108,6	2.442,2	790,7		
A	0010	**Íbúð**	N	0010	119,2				119,2		3,00	3,00	359,6	102,3	119,2	3,00	306,900
A	0011	**Íbúð**	N	0011	71,0				71,0		3,00	3,00	215,0	58,5	71,0	3,00	175,500
A	0012	**Íbúð**	N	0012	103,2				103,2		3,00	3,00	311,6	87,8	103,2	3,00	263,400
A	0013	**Geymsla**	N	0102	7,2				7,2		3,00	3,00	21,6	6,2	7,2	3,00	18,600
A	0014	**Geymsla**	N	0202	7,1				7,1		3,00	3,00	21,3	6,2	7,1	3,00	18,600
A	0015	**Geymsla**	N	0103	7,1				7,1		3,00	3,00	21,3	6,2	7,1	3,00	18,600
A	0016	**Geymsla**	N	0203	7,1				7,1		3,00	3,00	21,3	6,2	7,1	3,00	18,600
A	0017	**Geymsla**	N	0107	9,3				9,3		3,00	3,00	27,9	7,3	9,3	3,00	21,900
A	0018	**Geymsla**	N	0301	9,4				9,4		3,00	3,00	28,2	8,1	9,4	3,00	24,300
A	0019	**Geymsla**	N	0309	9,0				9,0		3,00	3,00	27,0	8,1	9,0	3,00	24,300
A	0020	**Geymsla**	N	0302	9,5				9,5		3,00	3,00	28,5	8,1	9,5	3,00	24,300
A	0021	**Geymsla**	N	0109	10,4				10,4		3,00	3,00	31,2	8,9	10,4	3,00	26,700
A	0022	**Geymsla**	N	0104	7,9				7,9		3,00	3,00	23,7	6,5	7,9	3,00	19,500
A	0023	**Geymsla**	N	0204	8,4				8,4		3,00	3,00	25,2	6,5	8,4	3,00	19,500
A	0024	**Geymsla**	N	0101	11,0				11,0		3,00	3,00	33,0	9,2	11,0	3,00	27,600
A	0025	**Geymsla**	N	0307	10,1				10,1		3,00	3,00	30,3	9,2	10,1	3,00	27,600
A	0026	**Geymsla**	N	0207	10,1				10,1		3,00	3,00	30,3	9,2	10,1	3,00	27,600
A	0027	**Geymsla**	N	0106	8,2				8,2		3,00	3,00	24,6	7,2	8,2	3,00	21,600
A	0028	**Geymsla**	N	0206	8,9				8,9		3,00	3,00	26,7	7,2	8,9	3,00	21,600
A	0029	**Geymsla**	N	0306	9,0				9,0		3,00	3,00	27,0	7,3	9,0	3,00	21,900
A	0030	**Geymsla**	N	0406	8,2				8,2		3,00	3,00	24,6	7,3	8,2	3,00	21,900
A	0031	**Geymsla**	N	0209	8,2				8,2		3,00	3,00	24,6	7,3	8,2	3,00	21,900
A	0032	**Geymsla**	N	0108	10,5				10,5		3,00	3,00	31,5	8,9	10,5	3,00	26,700
A	0033	**Geymsla**	N	0201	14,2				14,2		3,00	3,00	42,6	12,2	14,2	3,00	36,600
A	0034	**Geymsla**	N	0111	8,2				8,2		3,00	3,00	24,6	7,2	8,2	3,00	21,600
A	0035	**Geymsla**	N	0303	8,2				8,2		3,00	3,00	24,6	7,2	8,2	3,00	21,600
A	0036	**Geymsla**	N	0311	8,7				8,7		3,00	3,00	26,1	7,1	8,7	3,00	21,300
A	0037	**Geymsla**	N	0408	12,6				12,6		3,00	3,00	37,8	10,7	12,6	3,00	32,100
A	0038	**Geymsla**	N	0407	11,4				11,4		3,00	3,00	34,2	10,1	11,4	3,00	30,300
A	0039	**Geymsla**	N	0012	10,2				10,2		3,00	3,00	30,6	9,0	10,2	3,00	27,000
A	0040	**Geymsla**	N	0410	10,5				10,5		3,00	3,00	31,5	9,5	10,5	3,00	28,500
A	0041	**Geymsla**	N	0208	10,4				10,4		3,00	3,00	31,2	9,5	10,4	3,00	28,500
A	0042	**Geymsla**	N	0308	11,5				11,5		3,00	3,00	34,5	9,5	11,5	3,00	28,500
A	0043	**Geymsla**	N	0305	7,4				7,4		3,00	3,00	22,2	6,5	7,4	3,00	19,500
A	0044	**Geymsla**	N	0112	10,2				10,2		3,00	3,00	30,6	8,9	10,2	3,00	26,700
A	0045	**Geymsla**	N	0105	17,0				17,0		3,00	3,00	51,0	14,4	17,0	3,00	43,200
A	0046	**Geymsla**	N	0305	13,1				13,1		3,00	3,00	39,3	11,4	13,1	3,00	34,200
A	0047	**Geymsla**	N	0212	8,6				8,6		3,00	3,00	25,8	7,7	8,6	3,00	23,100
A	0048	**Geymsla**	N	0312	9,6				9,6		3,00	3,00	28,8	7,7	9,6	3,00	23,100
A	0049	**Geymsla**	N	0205	17,1				17,1		3,00	3,00	51,3	14,5	17,1	3,00	43,500
A	0050	**Geymsla**	N	0412	10,2				10,2		3,00	3,00	30,6	8,9	10,2	3,00	26,700
A	0051	**Geymsla**	N	0210	10,2				10,2		3,00	3,00	30,6	8,9	10,2	3,00	26,700
A	0052	**Geymsla**	N	0405	17,1				17,1		3,00	3,00	51,3	14,5	17,1	3,00	43,500
A	0053	**Geymsla**	N	0310	11,8				11,8		3,00	3,00	35,4	9,7	11,8	3,00	29,100
A	0054	**Geymsla**	N	0110	11,0				11,0		3,00	3,00	33,0	9,6	11,0	3,00	28,800
A	0055	**Geymsla**	N	0011	14,8				14,8		3,00	3,00	44,4	12,8	14,8	3,00	38,400
A	0056	**Geymsla**	N	0310	11,9				11,9		3,00	3,00	35,7	10,3	11,9	3,00	30,900
A	0057	**Geymsla**	N	0211	11,9				11,9		3,00	3,00	35,7	10,3	11,9	3,00	30,900
A	0058	**Geymsla**	N	0304	7,2				7,2		3,00	3,00	21,6	6,2	7,2	3,00	18,600
A	0059	**Geymsla**	N	0308	7,3				7,3		3,00	3,00	21,9	6,2	7,3	3,00	18,600
A	0060	**Geymsla**	N	0409	9,3				9,3		3,00	3,00	27,9	8,3	9,3	3,00	24,900
A	0061	**Geymsla**	N	0411	9,1				9,1		3,00	3,00	27,3	8,1	9,1	3,00	24,300
A	0062	**Bílageymsla**	B	Y1	1.322,0				1.322,0		3,00	3,00	3.966,0	1.271,9		3,00	3.815,700
A	0063	**Brunastúka**	U	X	12,0				12,0		3,00	3,00	36,0	10,0			
A	0064	**Stigahús**	U	X	44,2		10,5		44,2		3,00	4,30	141,2	37,8			
A	0065	**Gangur**	U	X	48,4				48,4		3,00	3,00	145,2	42,4			
A	0066	**Vatn**	U	X	16,8				16,8		3,00	3,00	50,4	13,3			
A	0067	**Hjóla/vagnag.**	N	X	46,2				46,2		3,00	3,00	138,6	42,2			
A	0068	**Gangur**	U	X	87,4				87,4		3,00	3,00	262,2	76,8			
A	0069	**Rafmagn**	T	X	8,0				8,0		3,00	3,00	24,0	6,5			
A	0070	**Brunastúka**	U	X	12,4				12,4		3,00	3,00	37,2	10,5			
A	0071	**Stigahús**	U	X	44,2		10,5		44,2		3,00	4,30	141,2	35,6			
A	0072	**Hjóla/vagnag.**	N	X	24,3				24,3		3,00	3,00	72,9	22,0			
A	0073	**Gangur**	U	X	54,0				54,0		3,00	3,00	162,0	47,5			
A	0074	**Hjóla/vagnag.**	N	X	31,3				31,3		3,00	3,00	93,9	27,9			
A	0075	**Brunastúka**	U	X	12,5				12,5		3,00	3,00	37,5	10,7			
A	0076	**Gangur**	U	X	11,1				11,1		3,00	3,00	33,3	9,5			
A	0077	**Stigahús**	U	X	27,3		10,5		27,3		3,00	4,30	90,5	18,5			
A	0078	**Gangur**	U	X	23,0				23,0		3,00	3,00	69,0	19,9			
A	0079	**Hjól/geymsla**	N	X	22,5				22,5		3,00	3,00	67,5	19,9			
A	0080	**Brunastúka**	U	X	11,8				11,8		3,00	3,00	35,4	10,2			
A	0081	**Gangur**	U	X	4,9				4,9		3,00	3,00	14,7	4,1			
A	0082	**Stigahús**	U	X	29,9		10,5		29,9		3,00	4,30	98,3	24,7			
A	0083	**Gangur**	U	X	4,5				4,5		3,00	3,00	13,5	3,7			
C	0084	**Útistigi**	U	X	9,4				9,4								
	01	**1. Hæð**			1.359,9	0,0	38,0	46,8	1.313,1	0,0			3.819,1	1.101,4	1.142,2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	121,5				121,5		2,80	2,80	342,2	103,7	121,5	2,80	290,360
A	0102	**Íbúð**	N	0102	72,1				72,1		2,80	2,80	203,9	60,4	72,1	2,80	169,120
A	0103	**Íbúð**	N	0103	67,5				67,5		2,80	2,80	191,0	57,7	67,5	2,80	161,560
A	0104	**Íbúð**	N	0104	65,7				65,7		2,80	2,80	186,0	54,4	65,7	2,80	152,320
A	0105	**Íbúð**	N	0105	153,6				153,6		2,80	2,80	432,1	131,5	153,6	2,80	368,200
A	0106	**Íbúð**	N	0106	64,9				64,9		2,80	2,80	183,7	55,4	64,9	2,80	155,120
A	0107	**Íbúð**	N	0107	100,8				100,8		2,80	2,80	284,2	86,8	100,8	2,80	243,040
A	0108	**Íbúð**	N	0108	100,6				100,6		2,80	2,80	283,7	87,0	100,6	2,80	243,600
A	0109	**Íbúð**	N	0109	101,5				101,5		2,80	2,80	286,2	87,1	101,5	2,80	243,880
A	0110	**Íbúð**	N	0110	119,8				119,8		2,80	2,80	337,4	102,2	119,8	2,80	286,160
A	0111	**Íbúð**	N	0111	71,0				71,0		2,80	2,80	200,8	58,5	71,0	2,80	163,800
A	0112	**Íbúð**	N	0112	103,2				103,2		2,80	2,80	291,0	87,8	103,2	2,80	245,840
A	0113	**Anddyri**	U	X	12,1				12,1		2,80	2,80	33,9	10,0			
A	0114	**Stigahús**	U	X	45,5		9,5	11,7	33,8		2,80	2,80	127,4	26,1			
A	0115	**Anddyri**	U	X	12,8				12,8		2,80	2,80	35,8	10,5			
A	0116	**Stigahús**	U	X	44,6		9,5	11,7	32,9		2,80	2,80	124,9	23,9			
A	0117	**Anddyri**	U	X	13,1				13,1		2,80	2,80	36,7	10,7			
A	0118	**Gangur**	U	X	11,1				11,1		2,80	2,80	31,1	9,5			
A	0119	**Stigahús**	U	X	27,0		9,5	11,7	15,3		2,80	2,80	75,6	9,1			
A	0120	**Anddyri**	U	X	12,4				12,4		2,80	2,80	34,7	10,2			
A	0121	**Gangur**	U	X	4,9				4,9		2,80	2,80	13,7	4,1			
A	0122	**Stigahús**	U	X	29,7		9,5	11,7	18,0		2,80	2,80	83,2	11,1			
A	0123	**Gangur**	U	X	4,5				4,5					3,7			
B	0124	**Svalir**	S	0110	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0125	**Svalir**	S	0111	5,6				5,6							1,00	5,600
B	0126	**Svalir**	S	0112	8,0				8,0							1,00	8,000
C	0127	**Bílastæði**	B	Y2	1.302,2				1.302,2							1,00	1.302,200
	02	**2. Hæð**			1.359,9	0,0	38,0	46,8	1.313,1	0,0			3.840,9	1.102,4	1.205,6		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	136,5				136,5		2,80	2,80	384,2	116,0	136,5	2,80	324,800
A	0202	**Íbúð**	N	0202	72,1				72,1		2,80	2,80	203,9	60,4	72,1	2,80	169,120
A	0203	**Íbúð**	N	0203	67,5				67,5		2,80	2,80	191,0	57,7	67,5	2,80	161,560
A	0204	**Íbúð**	N	0204	65,7				65,7		2,80	2,80	186,0	54,4	65,7	2,80	152,320
A	0205	**Íbúð**	N	0205	153,6				153,6		2,80	2,80	432,1	131,5	153,6	2,80	368,200
A	0206	**Íbúð**	N	0206	64,9				64,9		2,80	2,80	183,7	55,4	64,9	2,80	155,120
A	0207	**Íbúð**	N	0207	119,5				119,5		2,80	2,80	336,6	103,2	119,5	2,80	288,960
A	0208	**Íbúð**	N	0208	116,8				116,8		2,80	2,80	329,0	101,0	116,8	2,80	282,800
A	0209	**Íbúð**	N	0209	101,5				101,5		2,80	2,80	286,2	87,1	101,5	2,80	243,880
A	0210	**Íbúð**	N	0210	133,3				133,3		2,80	2,80	375,2	113,5	133,3	2,80	317,800
A	0211	**Íbúð**	N	0211	71,0				71,0		2,80	2,80	200,8	58,5	71,0	2,80	163,800
A	0212	**Íbúð**	N	0212	103,2				103,2		2,80	2,80	291,0	87,8	103,2	2,80	245,840
A	0213	**Stigahús**	U	X	42,4		9,5	11,7	30,7		2,80	2,80	118,7	23,5			
A	0214	**Stigahús**	U	X	38,5		9,5	11,7	26,8		2,80	2,80	107,8	18,7			
A	0215	**Stigahús**	U	X	27,3		9,5	11,7	15,6		2,80	2,80	76,4	9,1			
A	0216	**Gangur**	U	X	7,9				7,9		2,80	2,80	31,3	6,6			
A	0217	**Stigahús**	U	X	29,9		9,5	11,7	18,2		2,80	2,80	83,7	11,1			
A	0218	**Gangur**	U	X	4,5				4,5		2,80	2,80	12,6	3,7			
A	0219	**Gangur**	U	X	3,8				3,8		2,80	2,80	10,6	3,2			
B	0220	**Svalir**	S	0201	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0221	**Svalir**	S	0202	5,6				5,6							1,00	5,600
B	0222	**Svalir**	S	0203	5,6				5,6							1,00	5,600
B	0223	**Svalir**	S	0204	5,0				5,0							1,00	5,000
B	0224	**Svalir x2**	S	0205	12,3				12,3							1,00	12,300
B	0225	**Svalir**	S	0206	5,6				5,6							1,00	5,600
B	0226	**Svalir**	S	0207	6,7				6,7							1,00	6,700
B	0227	**Svalir**	S	0208	6,7				6,7							1,00	6,700
B	0228	**Svalir**	S	0209	7,7				7,7							1,00	7,700
B	0229	**Svalir**	S	0210	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0230	**Svalir**	S	0211	5,6				5,6							1,00	5,600
B	0231	**Svalir**	S	0212	8,0				8,0							1,00	8,000
	03	**3. Hæð**			1.317,6	0,0	28,5	35,1	1.282,5	0,0			3.713,3	1.078,6	1.205,7		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	136,5				136,5		2,80	2,80	384,2	116,0	136,5	2,80	324,800
A	0302	**Íbúð**	N	0302	72,1				72,1		2,80	2,80	203,9	60,4	72,1	2,80	169,120
A	0303	**Íbúð**	N	0303	67,5				67,5		2,80	2,80	191,0	57,7	67,5	2,80	161,560
A	0304	**Íbúð**	N	0304	65,7				65,7		2,80	2,80	186,0	54,4	65,7	2,80	152,320
A	0305	**Íbúð**	N	0305	153,6				153,6		2,80	2,80	432,1	131,2	153,6	2,80	367,360
A	0306	**Íbúð**	N	0306	64,9				64,9		2,80	2,80	183,7	55,4	64,9	2,80	155,120
A	0307	**Íbúð**	N	0307	119,5				119,5		2,80	2,80	336,6	103,2	119,5	2,80	288,960
A	0308	**Íbúð**	N	0308	116,9				116,9		2,80	2,80	329,3	101,0	116,9	2,80	282,800
A	0309	**Íbúð**	N	0309	101,5				101,5		2,80	2,80	286,2	87,1	101,5	2,80	243,880
A	0310	**Íbúð**	N	0310	133,3				133,3		2,80	2,80	375,2	113,5	133,3	2,80	317,800
A	0311	**Íbúð**	N	0311	71,0				71,0		2,80	2,80	200,8	58,5	71,0	2,80	163,800
A	0312	**Íbúð**	N	0312	103,2				103,2		2,80	2,80	291,0	87,8	103,2	2,80	245,840
A	0313	**Stigahús**	U	X	38,5		9,5	11,7	26,8		2,80	2,80	107,8	18,7			
A	0314	**Stigahús**	U	X	27,3		9,5	11,7	15,6		2,80	2,80	76,4	9,1			
A	0315	**Gangur**	U	X	7,9				7,9		2,80	2,80	22,1	6,6			
A	0316	**Stigahús**	U	X	29,9		9,5	11,7	18,2		2,80	2,80	83,7	11,1			
A	0317	**Gangur**	U	X	4,5				4,5		2,80	2,80	12,6	3,7			
A	0318	**Gangur**	U	X	3,8				3,8		2,80	2,80	10,6	3,2			
B	0319	**Svalir**	S	0301	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0320	**Svalir**	S	0302	5,6				5,6							1,00	5,600
B	0321	**Svalir**	S	0303	5,6				5,6							1,00	5,600
B	0322	**Svalir**	S	0304	5,0				5,0							1,00	5,000
B	0323	**Svalir x 2**	S	0305	12,3				12,3							1,00	12,300
B	0324	**Svalir**	S	0306	5,6				5,6							1,00	5,600
B	0325	**Svalir**	S	0307	6,7				6,7							1,00	6,700
B	0326	**Svalir**	S	0308	6,7				6,7							1,00	6,700
B	0327	**Svalir**	S	0309	7,7				7,7							1,00	7,700
B	0328	**Svalir**	S	0310	8,0				8,0							1,00	8,000
B	0329	**Svalir**	S	0311	5,6				5,6							1,00	5,600
B	0330	**Svalir**	S	0312	7,9				7,9							1,00	7,900
	04	**4. Hæð**			985,8	0,0	28,5	35,1	950,7	0,0			2.892,6	797,7	873,9		
A	0405	**Íbúð**	N	0405	163,6				163,6		2,84	2,94	474,8	138,8	163,6	2,90	402,520
A	0406	**Íbúð**	N	0406	64,9				64,9		2,84	2,94	189,6	55,4	64,9	2,92	161,768
A	0407	**Íbúð**	N	0407	119,5				119,5		2,84	2,94	347,4	103,2	119,5	2,91	300,312
A	0408	**Íbúð**	N	0408	116,9				116,9		2,84	2,94	339,8	101,0	116,9	2,91	293,910
A	0409	**Íbúð**	N	0409	101,5				101,5		2,84	2,94	295,3	87,1	101,5	2,91	253,461
A	0410	**Íbúð**	N	0410	133,3				133,3		2,84	2,94	387,2	113,5	133,3	2,91	330,285
A	0411	**Íbúð**	N	0411	71,0				71,0		2,84	2,94	207,2	58,5	71,0	2,92	170,820
A	0412	**Íbúð**	N	0412	103,2				103,2		2,84	2,94	300,2	87,8	103,2	2,91	255,498
A	0413	**Stigahús**	U	X	38,5		9,5	11,7	26,8		2,84	3,98	120,5	18,7			
A	0414	**Stigahús**	U	X	27,3		9,5	11,7	15,6		2,84	3,98	88,1	9,1			
A	0415	**Gangur**	U	X	7,9				7,9		2,84	2,94	22,8	6,6			
A	0416	**Stigahús**	U	X	29,9		9,5	11,7	18,2		2,84	3,98	95,6	11,1			
A	0417	**Gangur**	U	X	4,5				4,5		2,84	2,94	13,0	3,7			
A	0418	**Gangur**	U	X	3,8				3,8		2,84	2,94	11,0	3,2			
C	0419	**Svalir**	S	0405	5,6				5,6							1,00	5,600
C	0420	**Svalir**	S	0406	5,6				5,6							1,00	5,600
C	0421	**Svalir**	S	0407	6,7				6,7							1,00	6,700
C	0422	**Svalir**	S	0408	6,7				6,7							1,00	6,700
C	0423	**Svalir**	S	0409	7,7				7,7							1,00	7,700
C	0424	**Svalir**	S	0410	8,0				8,0							1,00	8,000
C	0425	**Svalir**	S	0411	5,6				5,6							1,00	5,600
C	0426	**Svalir**	S	0412	8,0				8,0							1,00	8,000
C	0427	**Þaksvalir**	S	0405	137,5				137,5							1,00	137,500
Sundurliðun á bílastæðum.																	
E	B01	**Bílastæði**	B	B01													
E	B02	**Bílastæði**	B	B02													
E	B03	**Bílastæði**	B	B03													
E	B04	**Bílastæði**	B	B04													
E	B05	**Bílastæði**	B	B05													
E	B06	**Bílastæði**	B	B06													
E	B07	**Bílastæði**	B	B07													
E	B08	**Bílastæði**	B	B08													
E	B09	**Bílastæði**	B	B09													
E	B10	**Bílastæði**	B	B10													
E	B11	**Bílastæði**	B	B11													
E	B12	**Bílastæði**	B	B12													
E	B13	**Bílastæði**	B	B13													
E	B14	**Bílastæði**	B	B14													
E	B15	**Bílastæði**	B	B15													
E	B16	**Bílastæði**	B	B16													
E	B17	**Bílastæði**	B	B17													
E	B18	**Bílastæði**	B	B18													
E	B19	**Bílastæði**	B	B19													
E	B20	**Bílastæði**	B	B20													
E	B21	**Bílastæði**	B	B21													
E	B22	**Bílastæði**	B	B22													
E	B23	**Bílastæði**	B	B23													
E	B24	**Bílastæði**	B	B24													
E	B25	**Bílastæði**	B	B25													
E	B26	**Bílastæði**	B	B26													
E	B27	**Bílastæði**	B	B27													
E	B28	**Bílastæði**	B	B28													
E	B29	**Bílastæði**	B	B29													
E	B30	**Bílastæði**	B	B30													
E	B31	**Bílastæði**	B	B31													
E	B32	**Bílastæði**	B	B32													
E	B33	**Bílastæði**	B	B33													
E	B34	**Bílastæði**	B	B34													
E	B35	**Bílastæði**	B	B35													
E	B36	**Bílastæði**	B	B36													

Skráningartafla

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
B01	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B02	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B03	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B04	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B05	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B06	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B07	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B08	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B09	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B10	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B11	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B12	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B13	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B14	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B15	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B16	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B17	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B18	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B19	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B20	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B21	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B22	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B23	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B24	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B25	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B26	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B27	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B28	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B29	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B30	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B31	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B32	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B33	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B34	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B35	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
B36	Bílastæði	Y1	bílageymsla	J	2,7778%
0010	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0011	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0012	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0101	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0102	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0103	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0104	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0105	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0106	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0107	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0108	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0109	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0110	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0111	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0112	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0201	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0202	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0203	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0204	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0205	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0206	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0207	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0208	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0209	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0210	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0211	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0212	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0301	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0302	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0303	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0304	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0305	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0306	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0307	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0308	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0309	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0310	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0311	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0312	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0405	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0406	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0407	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0408	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0409	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0410	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0411	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%
0412	Íbúð	Y2	Bílastæði	J	2,1277%

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0010	**Íbúð**	119,2	306,900	334,606
0011	**Íbúð**	85,8	213,900	241,606
0012	**Íbúð**	113,4	290,400	318,106
0101	**Íbúð**	132,5	317,960	345,666
0102	**Íbúð**	79,3	187,720	215,426
0103	**Íbúð**	74,6	180,160	207,866
0104	**Íbúð**	73,6	171,820	199,526
0105	**Íbúð**	170,6	411,400	439,106
0106	**Íbúð**	73,1	176,720	204,426
0107	**Íbúð**	110,1	264,940	292,646
0108	**Íbúð**	111,1	270,300	298,006
0109	**Íbúð**	111,9	270,580	298,286
0110	**Íbúð**	130,8	322,960	350,666
0111	**Íbúð**	79,2	191,000	218,706
0112	**Íbúð**	113,4	280,540	308,246
0201	**Íbúð**	150,7	369,400	397,106
0202	**Íbúð**	79,2	193,320	221,026
0203	**Íbúð**	74,6	185,760	213,466
0204	**Íbúð**	74,1	176,820	204,526
0205	**Íbúð**	170,7	424,000	451,706
0206	**Íbúð**	73,8	182,320	210,026
0207	**Íbúð**	129,6	323,260	350,966
0208	**Íbúð**	127,2	318,000	345,706
0209	**Íbúð**	109,7	273,480	301,186
0210	**Íbúð**	143,5	352,500	380,206
0211	**Íbúð**	82,9	200,300	228,006
0212	**Íbúð**	111,8	276,940	304,646
0301	**Íbúð**	145,9	357,100	384,806
0302	**Íbúð**	81,6	199,020	226,726
0303	**Íbúð**	75,7	188,760	216,466
0304	**Íbúð**	72,9	175,920	203,626
0305	**Íbúð**	174,1	433,360	461,066
0306	**Íbúð**	73,9	182,620	210,326
0307	**Íbúð**	129,6	323,260	350,966
0308	**Íbúð**	135,7	336,600	364,306
0309	**Íbúð**	110,5	275,880	303,586
0310	**Íbúð**	157,0	385,800	413,506
0311	**Íbúð**	79,7	190,700	218,406
0312	**Íbúð**	112,8	276,840	304,546
0405	**Íbúð**	180,7	589,120	616,826
0406	**Íbúð**	73,1	189,268	216,974
0407	**Íbúð**	130,9	337,312	365,018
0408	**Íbúð**	129,5	332,710	360,416
0409	**Íbúð**	110,8	286,061	313,767
0410	**Íbúð**	143,8	366,785	394,491
0411	**Íbúð**	80,1	200,720	228,426
0412	**Íbúð**	113,4	290,198	317,904
B01	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B02	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B03	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B04	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B05	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B06	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B07	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B08	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B09	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B10	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B11	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B12	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B13	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B14	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B15	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B16	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B17	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B18	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B19	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B20	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B21	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B22	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B23	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B24	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B25	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B26	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B27	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B28	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B29	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B30	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B31	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B32	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B33	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B34	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B35	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
B36	**Bílastæði**	0,0	0,000	105,992
	Alls	**5.218,1**	13.051,434	**18.169,328**

Skráningartafla

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5258,0	536,1	2.680,6	4.079,4	815,9	1.394,1		65,7	287,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	7.712,6		163,8	7.548,8		22.374,5	6.522,3	5.218,1
Svalir A lokun								
B rými	191,1			191,1				
C rými	1.503,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						536,1		
Samtals:	**9.406,7**	**0,0**	**163,8**	**7.739,9**	**0,0**	**22.910,6**	**6.522,3**	**5.218,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**7.739,9**	**5.258,0**	**1,47**

Matshluti 2

	Skráningartafla:	Nónsmári 9-15						Skrásetjari:	Friðrik Friðriksson								
	Landeignanúmer:	L227204						Kennitala:	2112564519								
	Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 5.00			Dags.:	14.7.2021								
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			14,0	0,0	0,0	0,0	14,0	0,0			39,9	9,6	14,0		25,440
		Botn											2,8				
	01	**1. Hæð**			14,0	0,0	0,0	0,0	14,0	0,0			37,1	9,6	14,0		
A	0101	**Sorpgámur**	T	0101	3,5				3,5		2,65	2,65	9,3	2,4	3,5	2,65	6,360
A	0102	**Sorpgámur**	T	0101	3,5				3,5		2,65	2,65	9,3	2,4	3,5	2,65	6,360
A	0103	**Sorpgámur**	T	0101	3,5				3,5		2,65	2,65	9,3	2,4	3,5	2,65	6,360
A	0104	**Sorpgámur**	T	0101	3,5				3,5		2,65	2,65	9,3	2,4	3,5	2,65	6,360

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sorpgámur**	14,0	25,440	25,440
	Alls	**14,0**	**25,440**	**25,440**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5366	2,8	14,0	22,2		14,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	14,0			14,0		37,1	9,6	14,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						2,8		
Samtals:	**14,0**	**0,0**	**0,0**	**14,0**	**0,0**	**39,9**	**9,6**	**14,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**14,0**	**5.366,0**	**0,00**

C	3.hæð bætt við - geymslur uppfærðar	12.03.2026
B	Breytingar vegna skráningu	06.06.2023
A	Breytingar vegna skráningu	19.07.2022

ENDURSKOÐUN : DAGS. :

Nónhæð Kópavogi

Nónsmári 9-15

Aðaluppdráttur

VERKKAUPI :	Nónhæð ehf	TEIKN. NR.:	1_XX_XX_01
KENNITALA VERKKAUPA:	451012-1930		
LANDNÚMER:	227204		
STAÐGREINIR:	1000-1-02800360		
EFNI:	Skráningartafla		
MÆLIKVARÐI:	1 : 100		
BLAÐSTÆRÐ:	A1	VERKNR:	1801
TEIKNAÐ:	ABS, DHA	YFIRFARIÐ:	HKC
DAGSETNING ÚTGÁFU:	25.03.2021	ENDURSK:	C

basalt arkitektar
Grandagarði 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 280679-4539

AÐALHÖNNUÐUR: Hrólfur Karl Cela

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna hönnuðum strax.

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfi höfundar

Skjal sótt af '0000000000', dags: 13.11 2026