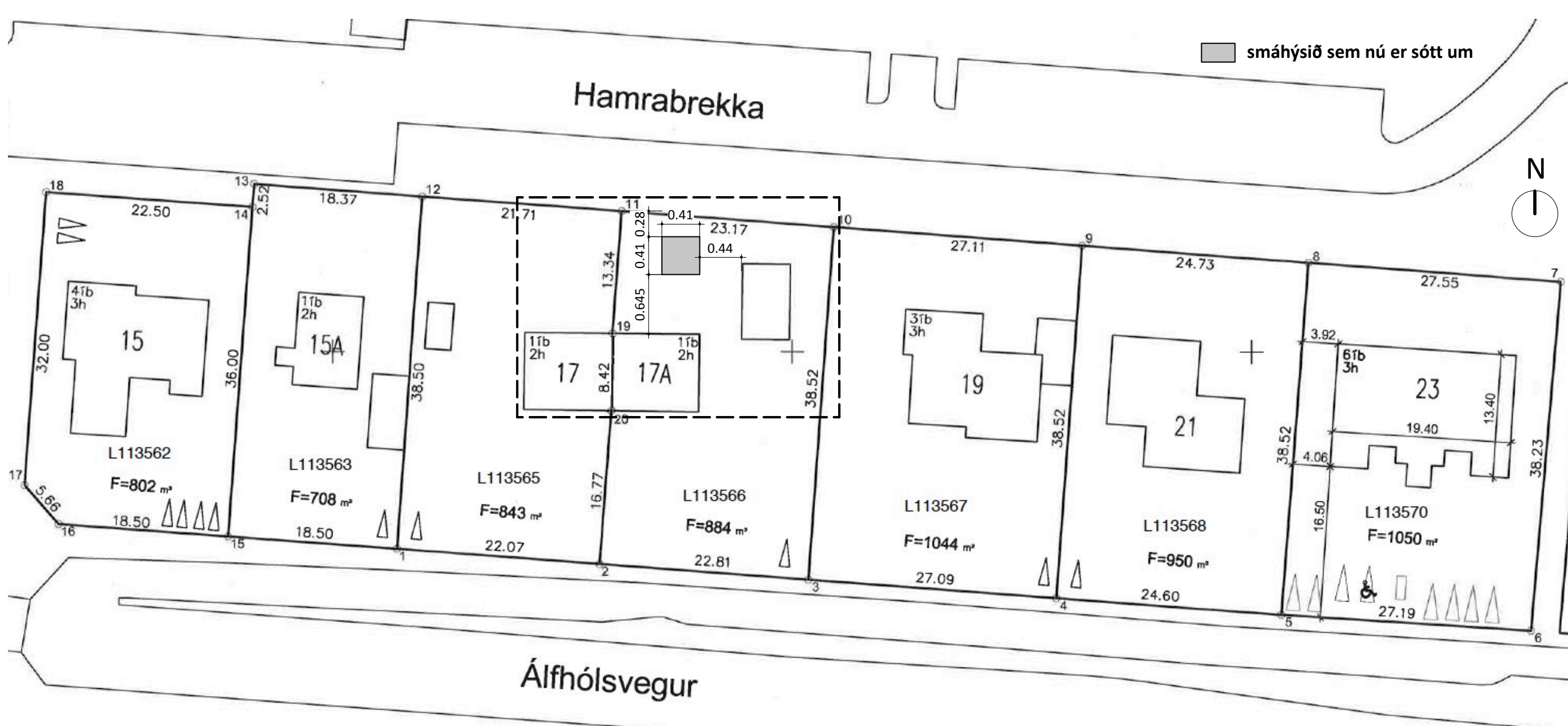




AFSTÖÐUMYND, M.KV. 1:500

BYGGINGARLÝSING:

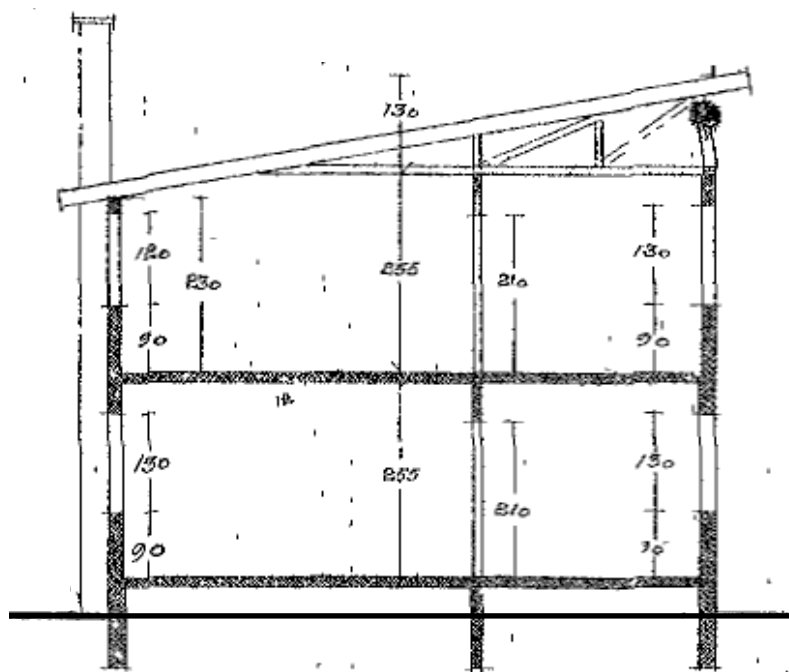
Sótt er um leyfi til að byggja smáhýsi á lóð að Álfhólsvegi nr. 17A í Kópavogi. Notkun hans er vinnurými. Á lóðinni er steinsteypt parhús samtengt húsi sem er spegilmynd þess á samliggjandi lóð nr. 17. Í hvoru parhúsinu fyrir sig er ein íbúð á tveimur hæðum. Á lóð nr. 17A er staðsettur bílskúr. Smáhýsið sem nú er sótt um er úr timbri og klætt hvítu bárujárnri með bárujárnspaki sbr. núverandi bílskúr. Undirstöður eru súlur. Gluggar og hurðir eru úr timbri. Í rýminu er reykskynjari og slökkvitæki.

Brúttó fermetrar núverandi húss á lóð nr. 17A: 139 m²
Brúttó fermetrar núverandi bílskúrs á lóð nr. 17A: 34,7 m²
Brúttó fermetrar smáhýsis sem nú er sótt um að reisa á lóð: 16,8 m²

Samtals brúttó fermetrar á lóð með byggingu smáhýsis: 190,5 m²

Stærð lóðar: 884 m²
Nýtingarhlutfall lóðar eftir breytingu: 0,215

ATH.: Þegar parhúsið að Álfhólsvegi nr. 17 og 17A var byggt á sínum tíma voru aðaluppdrættir lagðir inn sameiginlega fyrir lóðirnar og eingöngu grunnmynd nr. 17 teiknuð því húsin eru spegilmynd af hvort öðru.



SNEIÐING A - A, M.KV. 1:100

ATH.:
- Öll mál athugist og mælist á staðnum áður en smíði hefst.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni verkkaupa.
- Öll mál eru í millimetrum.

E:
D:
C:
B:
A:
breytingar: dags.:

Teikninganúmer:
A 20-01

AÐALUPPDRAÐTUR

Umsókn um smáhýsi á lóð:
**ÁLFHÓLSVEGUR 17A,
200 KÓPAVOGUR.**

Fastanúmer: 205-7997
Landnúmer: 113566
Staðgreinir: 1000-1-01400171

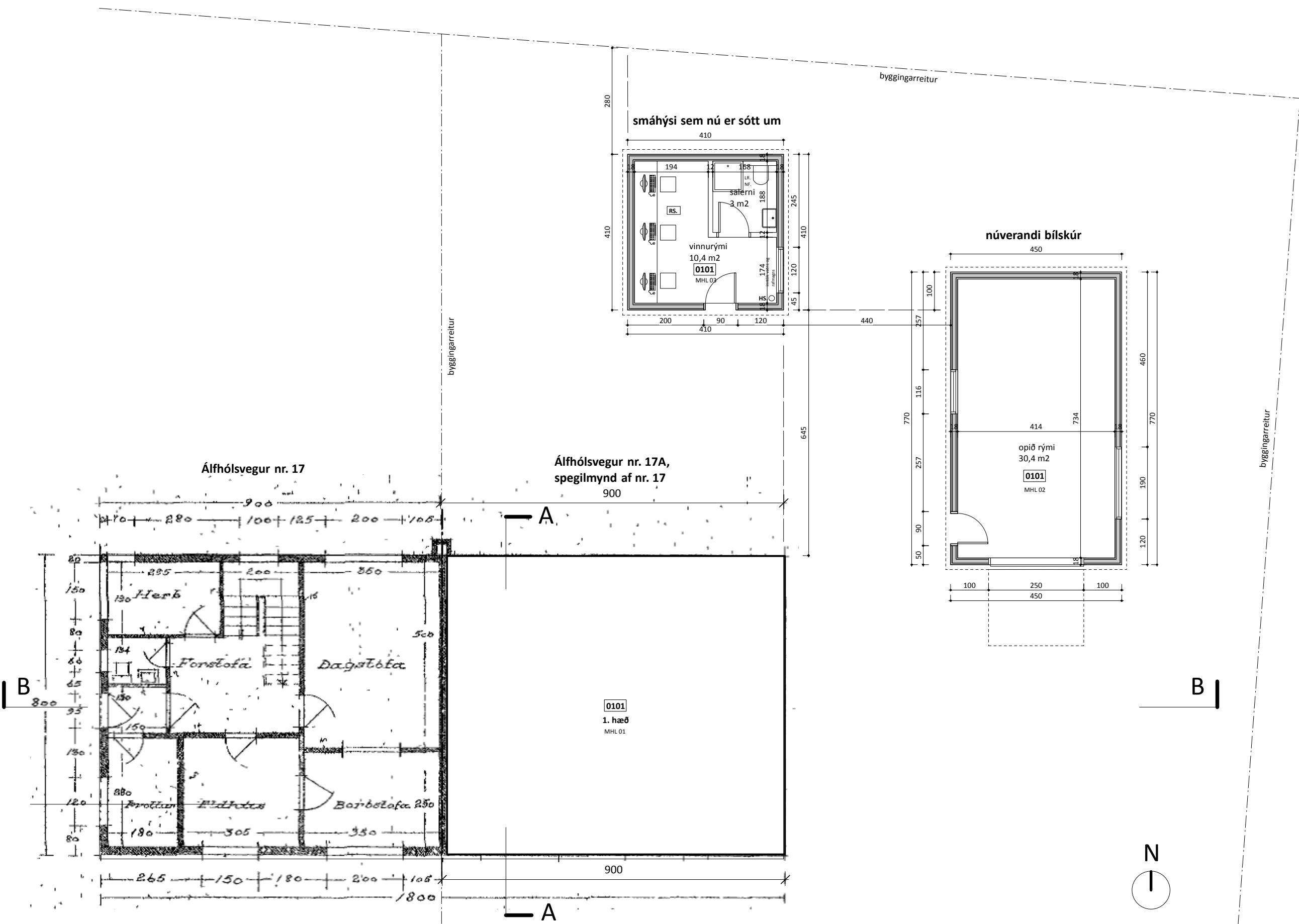
Byggingarhluti:
Afstöðumynd og grunnmynd 1.
hæðar, eftir breytingu

verknúmer: 119
kvarði: 1:500, 1:100
dags.: 28.12.2022
teiknað: H.H.H.



H3 arkitektar

Halla H. Hamar, arkitekt og
samræmingarhönnuður,
kt. 111066-3539, gsm: 822-4565



GRUNNMYND 1. HÆÐAR, M.KV. 1:100