LEIRÁ ehf.
Emil Þór Guðmundsson

Til Skipulagsráðs Kópavogs

b/t: Auður Dagný Kristinsdóttir.

Varðar Dalveg 18.

Ég undirritaður Emil Þór Guðmundsson fyrir hönd Málningu hf, lóðarhafa Dalvegar 18, vil með erindi þessu senda inn fyrirspurn til Skipulagsráðs Kópavogar hvort heimilt verði að vinna breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina Dalveg 18 skv. meðfylgjandi uppdrætti.

Lóðin Dalvegur 18 er 19.944 m2 og á henni eru tveir matshlutar. Matshluti 01 sem er iðnaðar og skrifstofuhús þar sem birt flatarmál matshlutans er 5.138 m2 og matshluti 02 sem er skrifstofu og þjónustuhúsnæði þar sem birt flatarmál matshlutans er 3.508,4 m2. Samtals eru því 8.646,4 birtir fermetrar á lóðinni.

Í dag er í gildi deiliskipulag fyrir lóðina frá okt. 1990 sem heimilar nýtingahlutfallið 0,4.

Fyrirspurn þessi tekur til mhl. 02 á lóðinni þar sem í dag er bygging sem að hluta til er á tveimur hæðum og að hluta til á þremur hæðum og varðar það hvort veitt verði heimild til að byggja þriðju hæð ofaná þann hluta byggingarinnar sem er tvær hæðir skv. meðf. uppdrætti.

Aukið byggingarmagn á lóðinni verði þannig 1.124 m2 og samtals byggingarmagn á lóðinni fari úr því að vera 8.646,4m2 í það að verða 9.780 m2.

Breyting á leyfilegu nýtingarhlutfalli fari úr því að vera 0,4 í það að verða 0,5.

Virðingarfyllst

Emil Þór Guðmundsson

LEIRÁ EHF. CIVIL AND CONSTRUCTIONAL ENGINEERING
HAMRABORG 10 – 200 KOPAVOGUR - ICELAND
M: +354 898 9517
emil@emil.is

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

LEIRÁ EHF. CIVIL AND CONSTRUCTIONAL ENGINEERING
HAMRABORG 10 – 200 KOPAVOGUR - ICELAND
M: +354 898 9517
emil@emil.is