

TILLAGA

fyrir bæjarráðsfund 11. september 2025

Bæjarráð samþykkir að skapa vettvang fyrir samráð bæjarins og framkvæmdaraðila við íbúa og aðra hagsmunaaðila á miðbæjarsvæðinu við undirbúning framkvæmda og á meðan á uppbyggingu stendur, fyrir gagnkvæma upplýsingagjöf og skoðanaskipti um mál sem kunna að koma upp á framkvæmdatímanum og varða hagsmuni íbúa, fasteignaeigenda og þeirra sem starfa eða dvelja á svæðinu að staðaldri.

Greinargerð

Þessi tillaga kom frá Skipulagsstofnun til Kópavogsbæjar 9. nóvember 2021. Skipulagsstofnun hafði aragrúa athugasemda við deiliskipulag miðbæjar Kópavogs sem þá var á lokametrum. Mikill hluti athugasemda er ítrekun á fyrri athugasemdum og ábendingum stofnunarinnar. Bréf Skipulagsstofnunar frá 26. ágúst og 9. nóvember eru skyldulesning og athygli vekja ábendingar um ófullkomna og ónákvæma framsetningu af hálfu Kópavogsbæjar. Bæði í afgreiðslu deiliskipulags og breytingar á aðalskipulagi benti stofnunin á að tilefni væri til að setja skipulagsákvæði um verklag, vegna þess hve um væri að ræða flókin og umfangsmikil uppbyggingaráform sem varði hagsmuni margra ólíkra aðila. Tillaga undirritaðra er tekin beint úr texta Skipulagsstofnunar.

Aðstæðurnar á miðbæjarsvæðinu eru þannig að nauðsynlegt er að íbúar og aðrir hagsmunaaðilar eigi aðgang að vettvangi þar sem upplýsingagjöf er gagnkvæm og fram fara skoðanaskipti. Vettvangurinn á ekki að vera upplýsingafundur þar sem tilkynnt er um ákvarðanir og viðbrögð framkvæmdaraðila og Kópavogsbæjar heldur samstarf til að framkvæmdir verði vel skipulagðar og eins lítið íþyngjandi og komast má af með.

Undirritaðar leggja til að tveimur bæjarráðsmönnum, öðrum frá meirihlutanum og hinum utan meirihlutans verði falið að gera drög að erindisbréfi og verklagi fyrir miðbæjarvettvanginn sem og rökstuðningi fyrir hvernig fulltrúar verða valdir inn á vettvanginn.

Á meðfylgjandi fylgiskjali eru tölvupóstsamskipti síðustu daga milli íbúa og starfsmanna Kópavogs vegna framkvæmda og fyrirhugaðra framkvæmda. Þær sýna vel hversu æskilegt hefði verið að vettvangur skipulagðs samráðs og gagnkvæmra skoðanaskipta um miðbæjarsvæðið hefði verið settur á laggirnar. Enn er þó ekki of seint að bregðast við góðri ráðgjöf Skipulagsstofnunar.

Bergljót Kristinsdóttir
Helga Jónsdóttir
Sigurbjörg Erla Egilsdóttir
Theódóra S. Þorsteinsdóttir