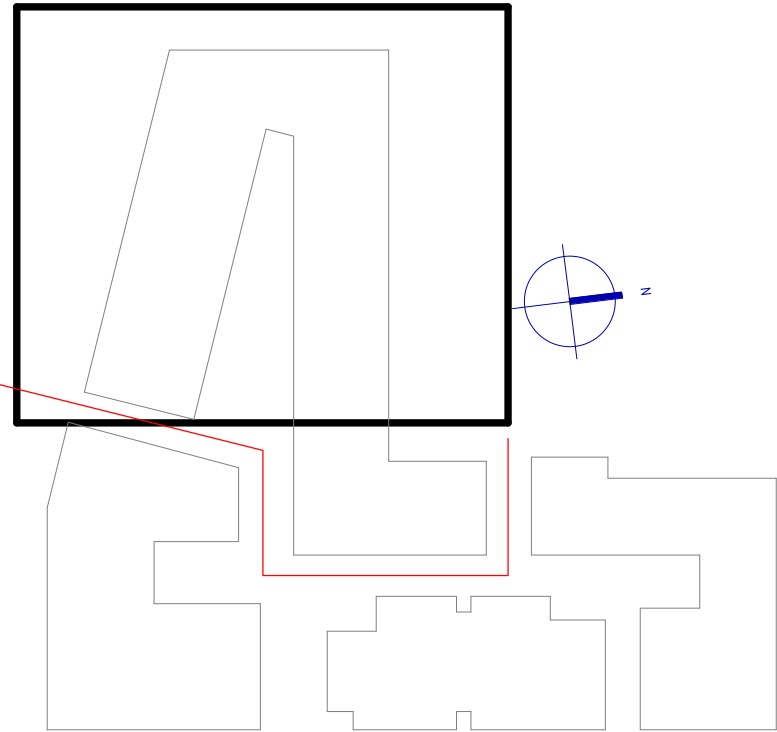




ÖS= öruggt svæði með samskiptabúnað
eða í kallfæri

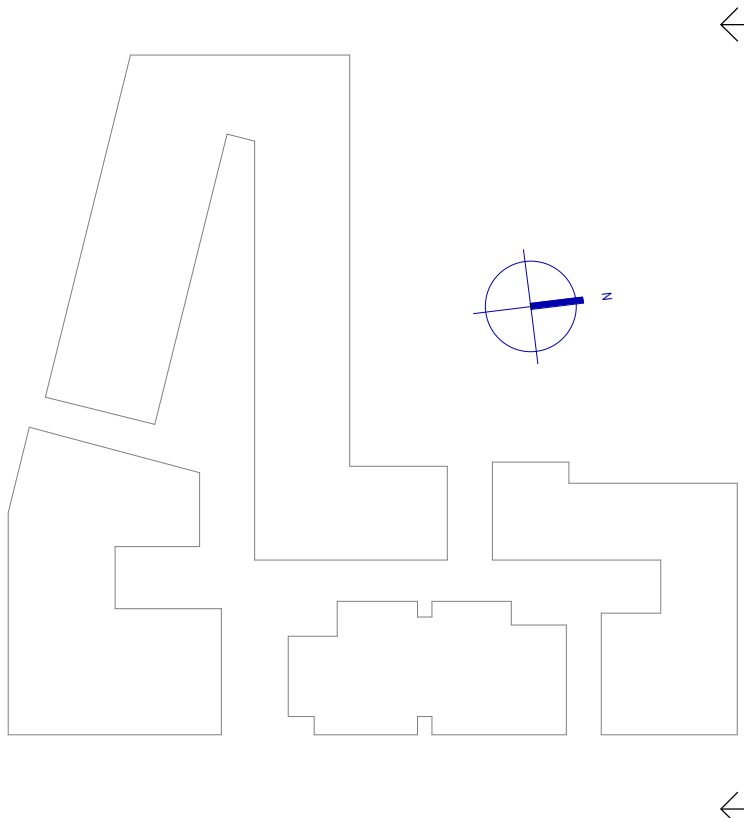
Áðaluppdrættir	Áfangi	1-2
Landnr.: 178919	Staðgr.:	1000-1-0540009
Hönnun: Ateller	Stj:	BS
Yfirfarið: BS	Teiknað:	BS/Kþ/RL
Mvk: 1 : 100	Dgs:	22/06/2023
V.nr: 22-001	Blað:	05-14
S.pykk:	Björn Skaptason	
	Kl. 270561-2259	
Dgs:	Br:	
Dgs:	Br:	
Dgs:	Br:	



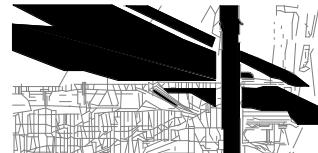
Ásýnd Norður að Vesturvör
1 : 200



Ásýnd Norður að Vesturvör
1 : 100



ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaptason
Félagið 31
Kl. 452613-0650
netfang



Aðaluppdrættir
Bakkabraut 9-23

Ásýnd Norður

Aðaluppdrættir	Áfangi	1-2
Landnr.: 178919	Staðgr.: 1000-1-05400090	
Hönnun: Atelier	Stj: BS	
Yfirfarið: BS	Teiknað: BS/Kp	
Mvk: 1:100 / 1:200	Dgs: 19/10/2022	
V.nr: 22-001	Blað: 05-87	

S.pykkt: Björn Skaptason
Kl. 270561-2259

Dgs:	Br:
Dgs:	Br:
Dgs:	Br:

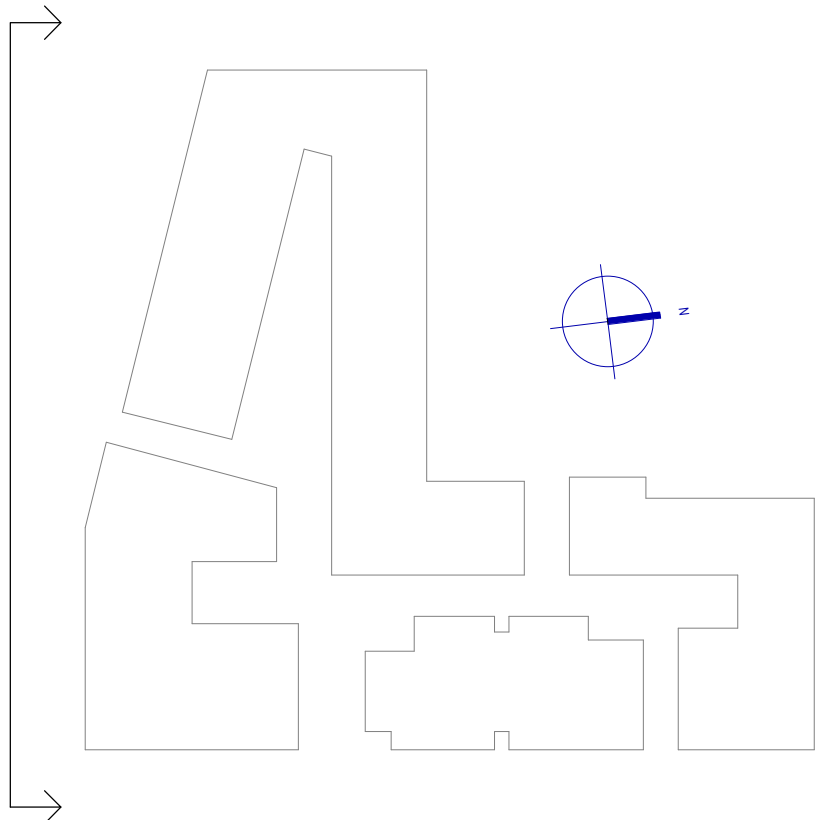


Ásýnd Suður
1 : 200



Ásýnd Suður
1 : 100

br. 22.06.2023
Útlitum breytt miðað við breytt skipulag íbúða.
Innra skipulagi allra íbúða breytt til að auka gæði.
Flestir gluggar verða gólfisíðir sem bætir og léttir útlit
husanna.
tegund utanhússklæðninga lítillega breytt.
Einstaka svalir hafa stækkað. Á svölum er nú sér
tæknirými við flestar íbúðir ætlað fyrir loftskipti íbúða.
Í einstaka íbúðum verður loftskiptakerfið í þvottahúsum.
Prep að þaksvölum eru fjarlægð og eru þær nú í sama
gölfeti og viðkomandi hæðir.
Salarhæðir hafa því hækkið. Á 3, 4 og 5 hæðunum og eru
innan marka þess er deiliskipulag segir til um eða hæðet
18 m frá gólfkóta 1.hæðar 5,8m
Gólfhliti verður í öllum íbúðum og þjónusturýmum



ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaptason
Fiskisöð 31
Kl. 4501 3-0650
netfang

arkitekt fal
sími 5686680
gsm 6868977
bjorn@atelier.is

Aðaluppdrættir
Bakkabraut 9-23

Ásýnd_Suður

Aðaluppdrættir	Áfangi	1-2
Landnr.: 178919	Staðgr.: 1000-1-05400090	
Hönnun: Atelier	Stj: BS	
Yfirfarið: BS	Teiknað: BS/Kp	
Mvk: 1:100 / 1:200	Dgs: 22/06/2023	
V.nr: 22-001	Blað: 05-91	
S.pykkt:	Björn Skaptason Kl. 270561-2259	
Dgs:	Br:	
Dgs:	Br:	
Dgs:	Br:	



Ásýnd Suður
1 : 200

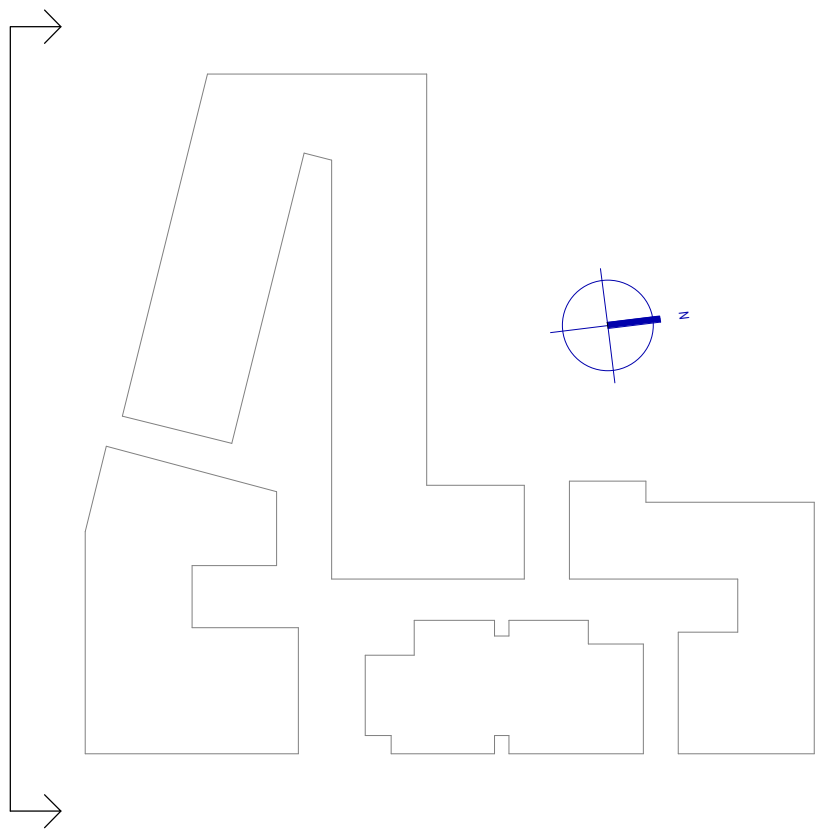
br. 22.06.2023
Útlitum breytt miðað við breytt skipulag íbúða.
Innra skipulagi allra íbúða breytt til að auka gæði.
Flestir gluggar verða gólfisíðir sem bætir og léttir útlit húsanna.
tegund utanhússklæðninga lítillega breytt.

Einstaka svalir hafa stækkað. Á svölum er nú sér tæknirými við flestar íbúðir ætlað fyrir loftskipti íbúða.
Í einstaka íbúðum verður loftskiptakerfið í þvottahúsum.

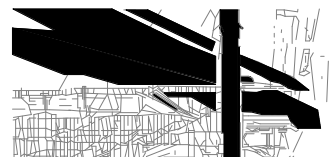
Prep að þaksvölum eru fjarlægð og eru þær nú í sama gólfeti og viðkomandi hæðir.
Salarhæðir hafa því hækkið. Á 3, 4 og 5 hæðunum og eru innan marka þess er deiliskipulag segir til um eða hæðet 18 m frá gólfkóta 1. hæðar 5.8m
Gólfhliti verður í öllum íbúðum og þjónusturýmum



Ásýnd Suður
1 : 100



ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaptason arkitekt faf
Félagið 00 31 sími 5686680
Kl. 40201 3-0650 gam 6868977
netfang bjorn@atelier.is



Aðaluppdrættir
Bakkabraut 9-23

Ásýnd_Suður

Aðaluppdrættir	Áfangi	1-2
Landnr.: 178919	Staðgr.: 1000-1-05400090	
Hönnun: Atelier	Stj: BS	
Yfirfarið: BS	Teiknað: BS/Kp	
Mvk: 1:100 / 1:200	Dgs: 22/06/2023	
V.nr: 22-001	Blað: 05-92	
S.pykkt:	Björn Skaptason Kl. 270561-2259	
Dgs:	Br:	
Dgs:	Br:	
Dgs:	Br:	