Tillaga frá formanni og varaformanni hafnarstjórnar dags. 09.11.2023.

Í framhaldi af fundi formanns, varaformanns og starfsmanns hafnarstjórnar með skipulagsstjóra Kópavogs, Auði Kristinsdóttur, þar sem var farið yfir núverandi deiliskipulag hafnarinnar og rætt um hugsanlegar breytingar á deiliskipulaginu, varð niðurstaðan sú að Hafnarstjórn Kópavogs mundi senda til skipulagsráðs Kópavogsbæjar tillögur um breytingar à skipulagi hafnarinnar þegar til framtíðar er litið.

Eftirfarandi tillögur eru hér lagðar fram:

1. Suður/vestur kantur hafnarinnar, grjótgarðurinn, verði færður til vesturs og suðurs um það bil 50 gráður (samkv.hjálagðri teikningu).

2. Austur og norðurkantur hafnarinnar þ.e. frá bátasvæðinu að legubakka verði allur skilgreindur sem hluti hafnarsvæðisins, en góður kafli þessa svæðis heyrir ekki undir höfnina í dag.

3. Steypt renna, sem er við hlið bryggjunnar sem afmarkar bátahöfnina frá annarri starfsemi hafnarinnar, verði færð og komið fyrir á vesturkanti hafnarinnar.

4. Vesturhluti hafnarinnar sem er merktur VÞ21 á samþykktu skipulagi í dag og er það svæði skilgreint fyrir verslun og þjónustu, verði endurskipulagt og verði hluti af hafnarsvæðinu og sérstaklega skilgreint sem svæði fyrir fyrirtæki og einstaklinga sem tengjast hafnarstarfsemi og tengdri þjónustustarfsemi.

Að öðru leyti er ekki lagðar til frekari breytingar á aðalskipulagi og deiliskipulagi hafnarinnar eins og það er skilgreint í aðalskipulagi Kópavogs 2019 til 2040.

2311751 - Skipulag hafnarsvæðis

Frá formanni og varaformanni hafnarstjórnar, dags.09.11.2023, lagðar fram eftirfarandi tillögur um breytingar á skipulagi hafnarinnar: 1. Suður/vestur kantur hafnarinnar, grjótgarðurinn, verði færður til vesturs og suðurs um það bil 50 gráður (samkv.hjálagðri teikningu). 2. Austur og norðurkantur hafnarinnar þ.e. frá bátasvæðinu að legubakka verði allur skilgreindur sem hluti hafnarsvæðisins, en góður kafli þessa svæðis heyrir ekki undir höfnina í dag. 3. Steypt renna, sem er við hlið bryggjunnar sem afmarkar bátahöfnina frá annarri starfsemi hafnarinnar, verði færð og komið fyrir á vesturkanti hafnarinnar. 4. Vesturhluti hafnarinnar sem er merktur VÞ21 á samþykktu skipulagi í dag og er það svæði skilgreint fyrir verslun og þjónustu, verði endurskipulagt og verði hluti af hafnarsvæðinu og sérstaklega skilgreint sem svæði fyrir fyrirtæki og einstaklinga sem tengjast hafnarstarfsemi og tengdri þjónustustarfsemi. Að öðru leyti er ekki lagðar til frekari breytingar á aðalskipulagi og deiliskipulagi hafnarinnar eins og það er skilgreint í aðalskipulagi Kópavogs 2019 til 2040

Hafnarstjórn samþykkir að vísa tillögunum til skipulagsráðs.

Fulltrúi Vina Kópavogs í hafnarstjórn lagði fram bókun:
"Hafnarstjórn hefur það hlutverk að gæta hagsmuna hafnarinnar og sjá til þess að sérstaða hennar nýtist bæði atvinnulífi og mannlífi. Vinir Kópavogs hafa varað við því að rýra land hafnarinnar og takmarka svigrúm til athafna. Bæjarstjórn hefur samþykkt að vinna hverfisáætlun fyrir Kársnesið með sérstakri áherslu á hafnarsvæðið. Undirritaður telur mikilvægt að hafnarsvæðið sé stækkað á ný en skipulag þess á að vera hluti af heildarsýn fyrir Kársnesið."

Skjal sótt af '0000000000' dags: 12.11.2026

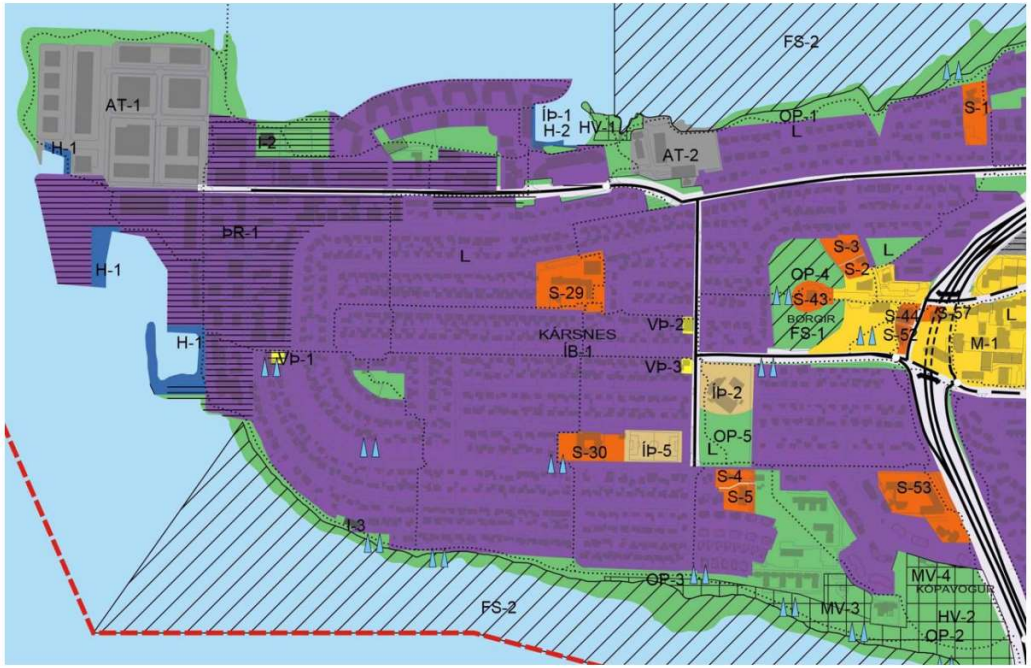
Skjal sótt af 0000000000 dags. 12.11.2026


VÞ21
VÞ1
VÞ1
Kársnes
OP101
OP101
OP101
VÞ1
VÞ1
VÞ1

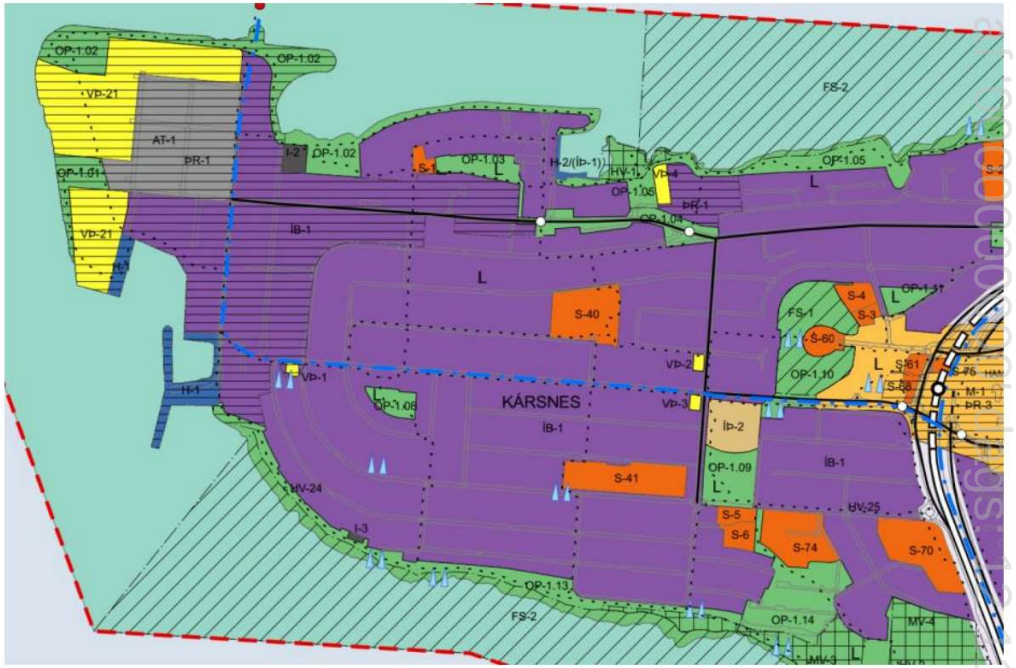


Skjal sótt af '0000000000' dags: 12.11.2026

Aðalskipulag Kópavogs 2012-2024



Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040



Skjal sótt af reykjavik.is 12.01.2026

Aðalskipulag Kópavogs 2000-2012

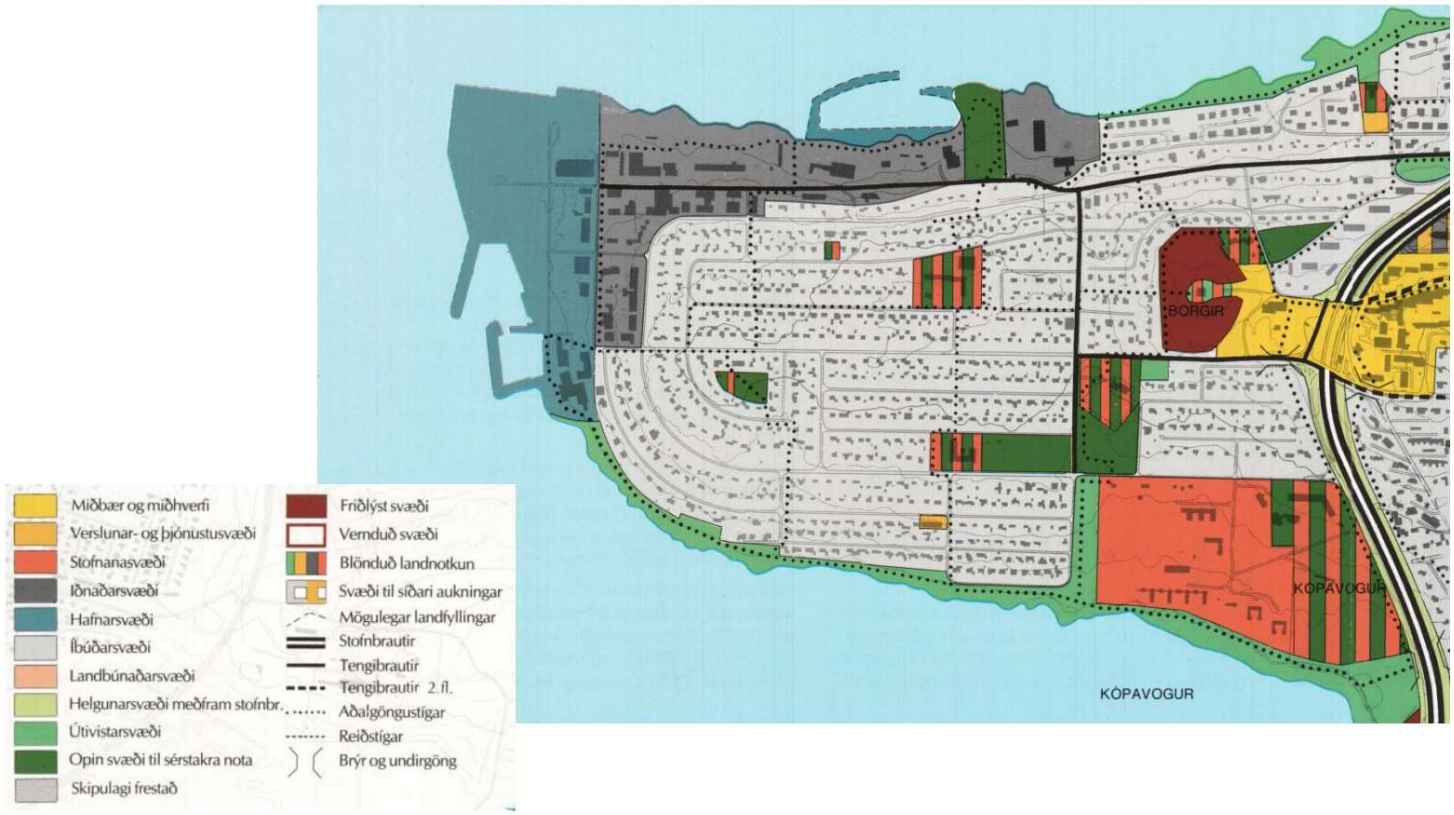


Aðalskipulag Kópavogs 1992-2012



Skjal sótt af www.reykjavik.is 12.11.2026

Aðalskipulag Kópavogs 1998-2008



Skjal sótt af '0000000000' dags: 12.11.2026

Skjal sótt af 0000000000 þann 12.11.2020

Kópavogsbær

Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytið

Sölvhólsgötu 7
101 Reykjavík

Kópavogi, 17. desember 2019
1802305/513.00 SÞ

Efni: Beiðni um breytingu á hafnarreglugerð fyrir Kópavogshöfn, nr. 983/2005.

Í 1. mgr. 1. gr. hafnarreglugerðar fyrir Kópavogshöfn er hafnarsvæðið skilgreint með eftirfarandi hætti:

> *Hafnarsvæði: Hafnarsvæði Kópavogshafnar markast af Hafnarbraut og fellur svæðið vestan við það undir hafnarsvæði. Samkvæmt gildandi aðalskipulagi fellur hluti svæðis norðan Vesturvarar einnig undir hafnarsvæði.*

Með aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 var afmörkun athafnasvæðis Kópavogshafnar breytt og hún aflögð sem hafskipahöfn og geymslusvæði fyrir gáma. Skilgreindu hafnarsvæði á Kársnesi var þannig breytt en áfram gert ráð fyrir smábátahöfn og atvinnustarfsemi á svæðinu. Í stað hafnarsvæðis er gert ráð fyrir blandaðri byggð, aðallega íbúðabyggð, en einnig fyrir verslun og þjónustu ásamt atvinnuhúsnæði. Þrátt fyrir breytingar á Aðalskipulagi Kópavogs að þessu leyti hafa ekki verið gerðar breytingar á hafnarreglugerð fyrir Kópavogshöfn. Kópavogsbær óskar eftir því að gerð verði eftirfarandi breyting á hafnarreglugerð fyrir Kópavogshöfn:

1. mgr. 1. gr. falli brott. Í staðinn komi eftirfarandi ákvæði:

Hafnarsvæði: Hafnarsvæði Kópavogshafnar er í samræmi við aðalskipulag Kópavogsbæjar á hverjum tíma.

Virðingarfyllst,

Salvör Þórisdóttir
Lögfræðingur



NR.	X–Hnit	Y–Hnit
25	356587,12	404400,13
26	356556,31	404406,31
27	356587,20	404537,60
28	356616,91	404530,71
29	356678,50	404339,10
30	356697,31	404338,72
31	356793,17	404201,63
32	356775,05	404227,64
33	356783,26	404237,45
34	356698,22	404216,53
35	356683,19	404186,38
36	356794,68	404304,13
38	356795,18	404317,80
40	356723,34	404323,78
41	356722,08	404310,29
42	356780,12	404303,37
43	356786,56	404299,63
44	357520,68	404748,23
45	357528,04	404747,79
46	357515,88	404668,29
47	357523,11	404670,77
48	357570,87	404656,71
49	357584,02	404657,64
50	357583,41	404664,93
51	357538,13	404662,54