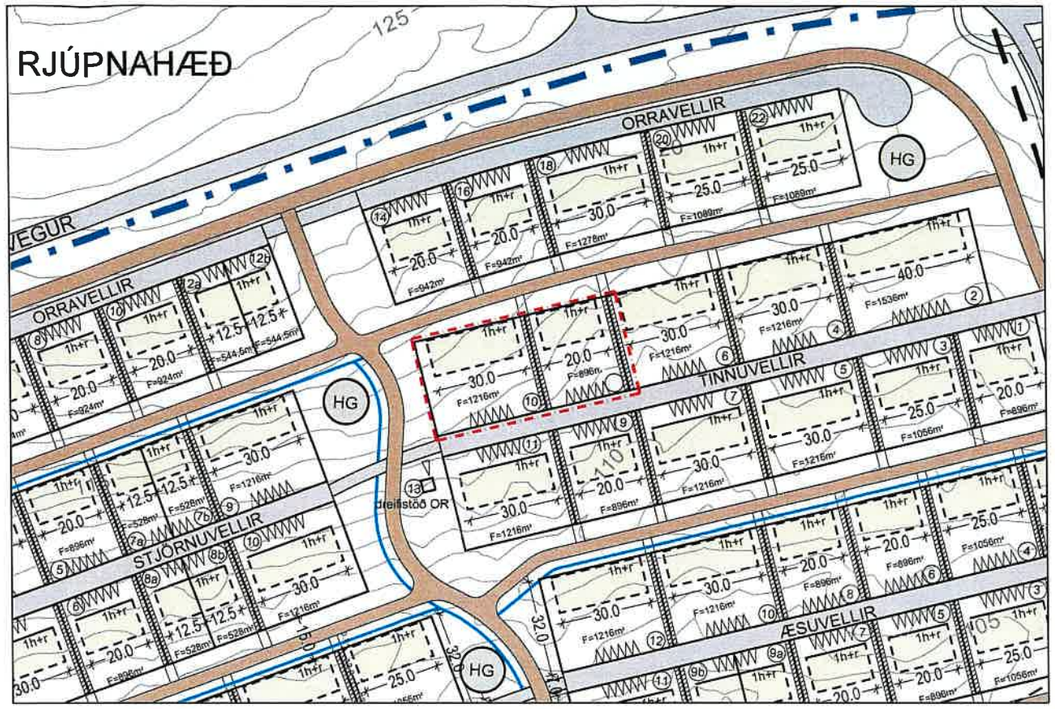
# DEILISKIPULAG KJÓAVALLA

## TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI




Deiliskipulag Kjóavalla fyrir breytingu - Mkv. 1:1000

Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi Kjóavalla, innan sveitarfélagsmarka Garðabæjar. Breytinging nær til fyrirhugaðrar hesthúsabyggðar í Rjúpnahæð, sem liggur milli gamla Andvarasvæðisins og Markavegar.

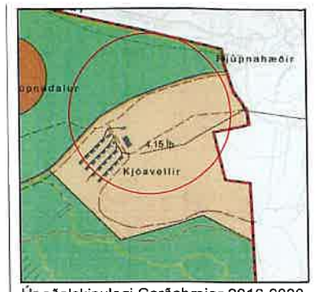
Breytingin samræmist Aðalskipulag Garðarbæjar 2016-2030, en þar er landnotkunarflokkur skilgreindur sem íþróttasvæði, ætlað hestaíþróttum (4.15 Íþ).

Helstu breytingar eru eftirfarandi:

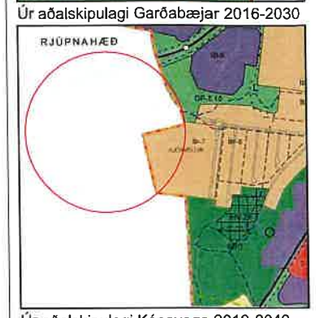
- Lóðir við Tinnuvelli 8 og Tinnuvelli 10 verði sameinaðar og breytt í parhúsalóð.
- Tinnuvellir 8 verða Tinnuvellir 8a
- Tinnuvellir 10 verða Tinnuvellir 8b
- Byggingarreitur Tinnuvalla 10/8b lengist um 8metra til austurs.
- Kvöð um göngustíg milli lóða fellur niður vegna sameiningar lóða.

Breytingin er metin óveruleg, þar sem um breytingu á lóðum innan óbyggðs svæðis er að ræða, byggingarmagn eykst lítillega og landnotkun helst óbreytt.

AÐ ÖÐRU LEITI GILDA SKILMÁLAR Í GREINARGERÐ, DAGS. 26.JÚNÍ 2008 M.S.BR.



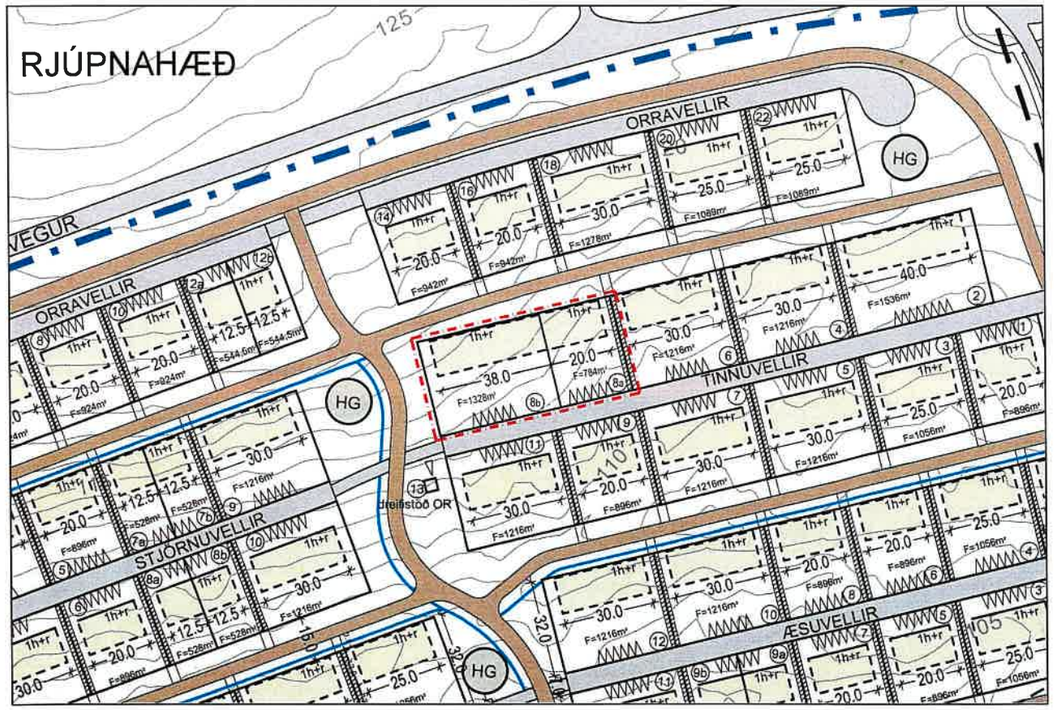

Úr aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030



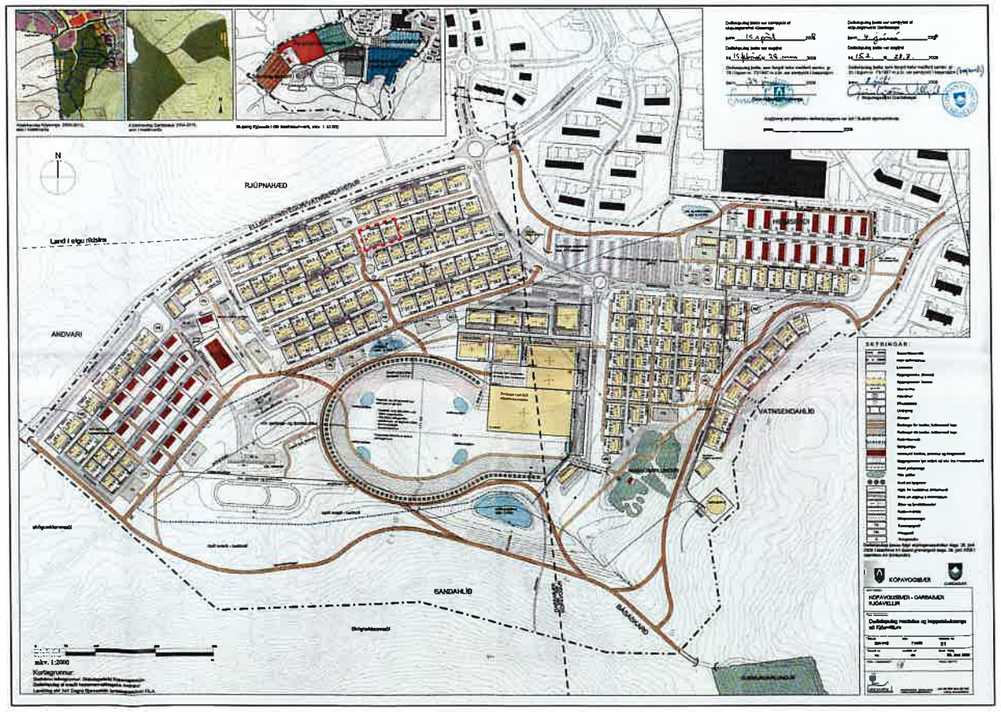

Úr aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040

SKÝRINGAR:

- Sveitarfélagsmörk
- Deiliskipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur, hámark
- Byggingarreitur, tengibygging
- Húsnúmer
- Bifreiðastæði
- Undirgöng
- Akvegur
- Reiðvegur
- Göngustígur
- Núverandi byggingar
- Þekkt jarðsprunga skv. aðalskipulagi
- Kvöð um trjágróður
- Blágrænar ofanvatnslausnir
- Kvöð um aðgengi á lóðarmörkum
- Kaldavatnslögn
- Háspennustrengur
- TG Tamningagerði
- HG Hringgerði, staðsetning leiðbeinandi
- Afgirt svæði
- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar




Deiliskipulag Kjóavalla eftir breytingu - Mkv. 1:1000




Gildandi deiliskipulag - Kjóavellir. Samþykkt 08.07.2008. M.S.BR. Mkv. 1:5000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____

þann _____ 20__ og í

_____

þann_____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__

með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt

í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Verkheiti:

KJÓAVELLIR HESTHÚSASVÆÐI

| | |
|---|---|
| Verkhluti: Deiliskipulagsbreyting | |
| Mælikvarði: 1:1000,1:5000, A1 | Teiknað: PMR |
| Samþykkt: | Yfirfarið: JH |
| Útgáfudagur: | Verknúmer: 22090 |
| Teiknistöð: | Teikninr: |

nordic

HALLARMÚLA 4 -108 REYKJAVÍK SÍMI: 570 5700 arkitekt@arkitekt.is - www.nordicarch.com

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026