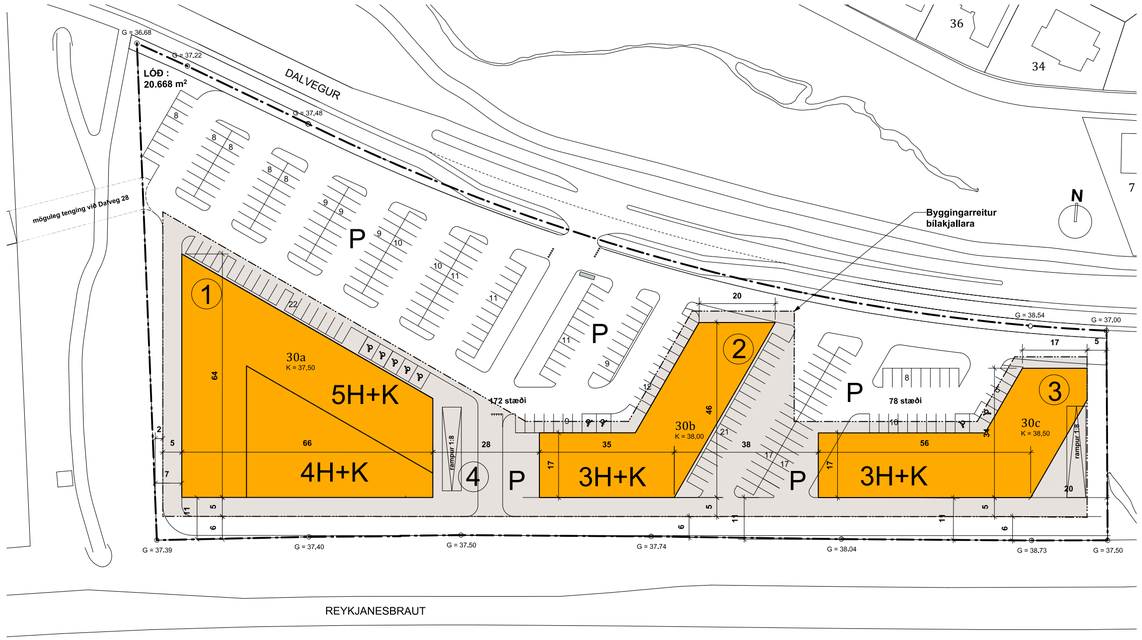
DALVEGUR 30 - deiliskipulagsbreyting

kynning 13.09.2023

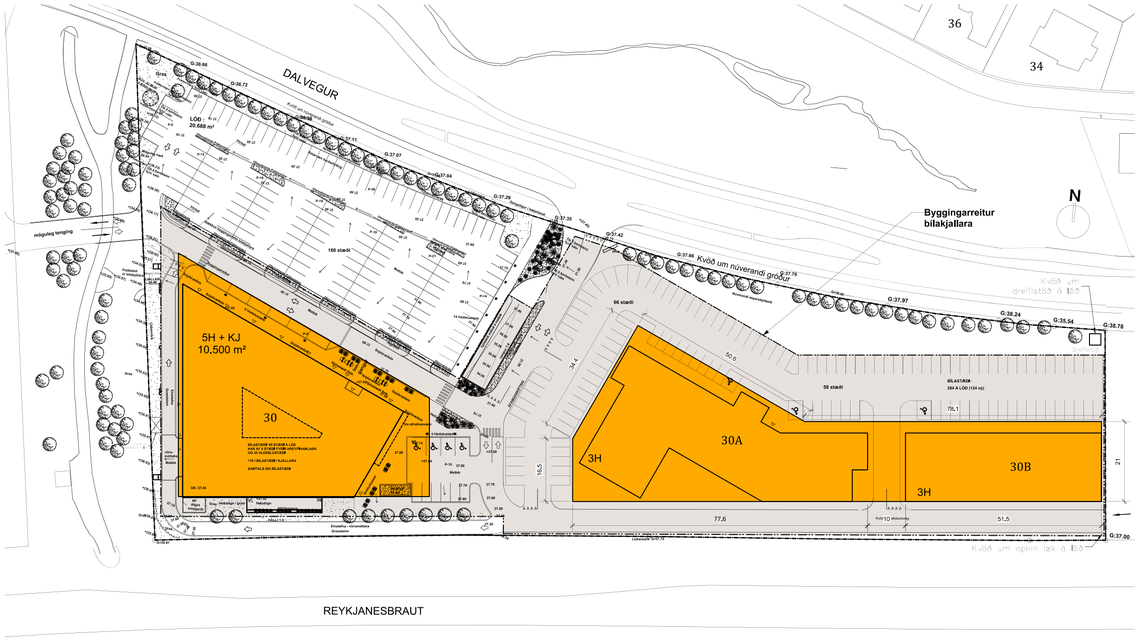
Sótt er um óverulega breytingu á deiliskipulagi fyrir Dalveg 30:

- **Heiti húsa breytt. Í stað 30a, 30b og 30c verður það 30, 30a og 30b.**
- **Lögun byggingarreita ofanjarðar breytt fyrir 30a og 30b.**
- **Byggingarreitur bílakjallara stækkaður.**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 22.10 2026



Gildandi deiliskipulag - afstöðumynd



Tillaga að breyttu deiliskipulagi - afstöðumynd

Gildandi skilmálar

Lóð: 20.688 m²
Byggingarmagn: 16.500 m²
Nýtingarhlutfall: 0,8

30a: 10.500 m²
30b: 3.000 m²
30c: 3.000 m²

Bílakjallari: 4.000 m²

Bílastæði: 470 þar af 140 í bílakjallara

Breyttir skilmálar

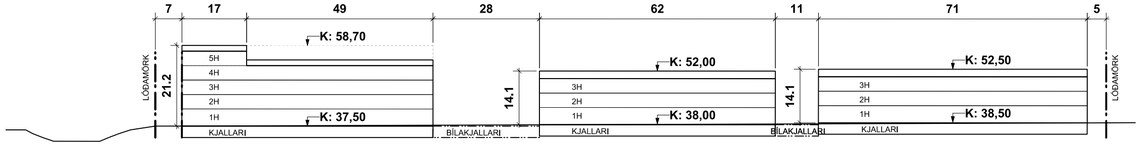
Lóð: 20.694 m²
Byggingarmagn: 16.555 m²
Nýtingarhlutfall: 0,8

30: 9.250 m²
30a: allt að 5.500 m²
30b: allt að 3.500 m²
(30a + 30b samtals 7.305 m²)

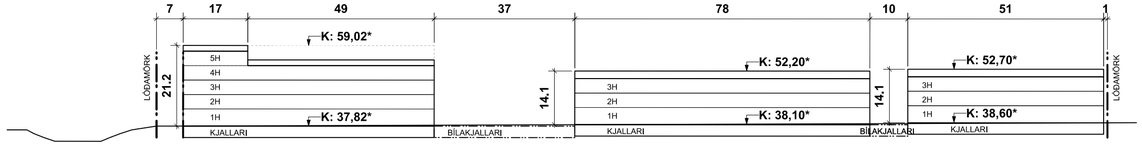
Neðanjarðar: 14.000 m²

Bílastæði: 470 þar af allt að 250 í bílakjallara

Skjal sótt af 0000000000 dags: 22.10 2026

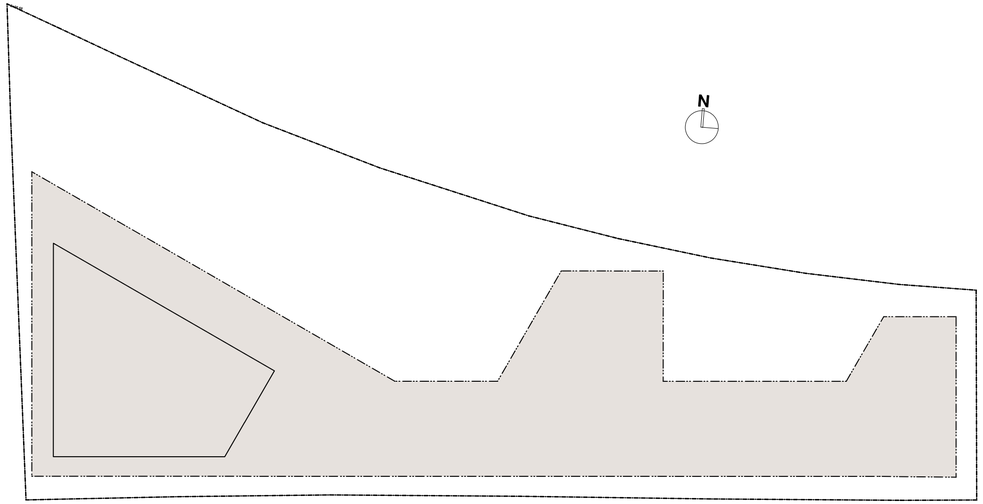


Gildandi deiliskipulag - snið

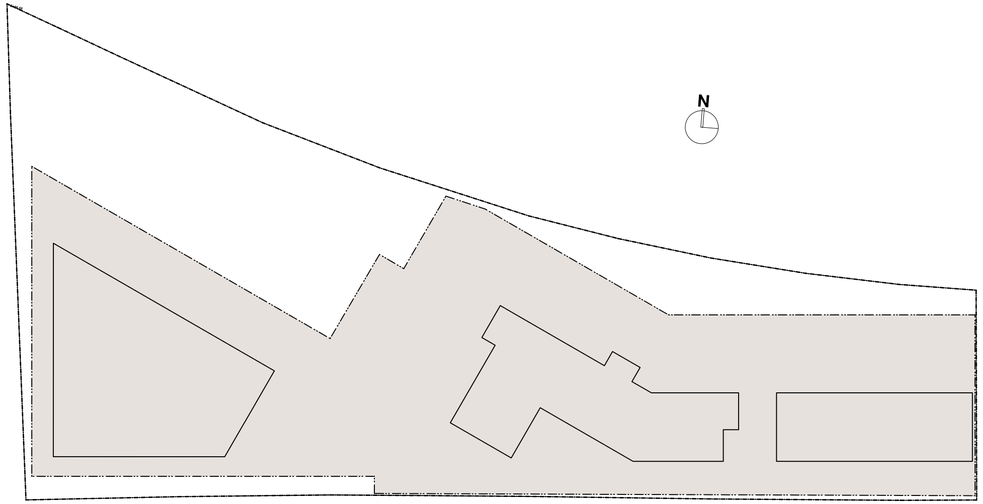


*Breytt um hnitakerfi úr ISN93 í ISH2004

Tillaga að breyttu deiliskipulagi - snið



Gildandi deiliskipulag - byggingarreitur bílakjallara



Tillaga að breyttu deiliskipulagi - byggingarreitur bílakjallara

Skjal sótt af 0000000000 dags: 22.10 2026

Skjal samþ. 00.00.0000 dags. 22.10.2026

Gildandi deiliskipulag

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Gildandi deiliskipulag

Tillaga að breyttu deiliskipulagi