

Vatnsendahvarf. Athafnasvæði.  
Breytt deiliskipulag.

**Greinargerð.**

**Stærð og afmörkun:** Gíslandi deiliskulaplat Vatnsendahvarf – Athafnasvæði var samþykkt í bæjarstjórn 25. september 2001 og birt í F-dild Stjórnartíðinda 15. janúar 2002 nær til um 23,3 ha lands og skiptist í tvö svæði: Svæði 1 afmarkast af Breiðhólshraut til norðurs, Vatnsendahvegi til suðvesturs og íbúðabyggð í Hvörfum og Vatnsendahvarfi til austurs. Svæði 2 afmarkast einnig af Breiðhólshraut til norðurs, ánni Dimmu og íbúðabyggð í Hvörfum til austurs en svæði 1 til vesturs. Heildarstærð svæðanna er 23,2 ha. Í tillofu að breyttu deiliskulaplí fyrir athafnasvæði Vatnsendahvarfs er gert ráð fyrir breyttum mörkum deiliskulaplatssvæðisins.

**Forsendur og markmið og rök fyrir breytingunni:**  
Bæjarstjórn Kópavogs og borgarstjórn Reykjavíkur hafa samþykkt að auglýsa tillögu að deiliskipulagum fyrir þróun áfranga Arnarnesvegjar og tekur fyrirniðuðlega hana ásamt breytti tengingu Vatnsendavegjar miðan af gildandi Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040. Naudsýnlegt er að breyta löðormarkum vegna skórnar skilgildismarka Arnarnesvegjar og athafnasæðisins í Vatnsendaharfi þar sem vegstæði Arnarnesvegjar hefur færst austur.  
Umrædd deiliskipulag Arnarnesvegjar er auglýst samþáðla breytingu á þessu deiliskipulagi.  
Einnig hefur þurft að taka tillit til breytinga sem ráðgeðer eru á löðinni að Tonaharfi 2 sem auglýst er samþáðla breytingu á þessu deiliskipulagi.

**Möguleg umhverfisáhrif:**  
 Búast má að um ferðir um Vatnsendaveg aukist en umferð um Vatnsendahvarf minnki við þær breytingar sem tenging til Arnarnesveg veldur. Áhrif á samfélag, félagslegt umhverfi og efnahag er jákvætt í ljósi þess að búast má við betri umferðartengsl við Breiðhóltsbraut með minni umferðartafir við gatnamót Breiðhóltsbraut og Vatnsendahvarf.

**Tillaga að breyttu deiliskipulagi:**

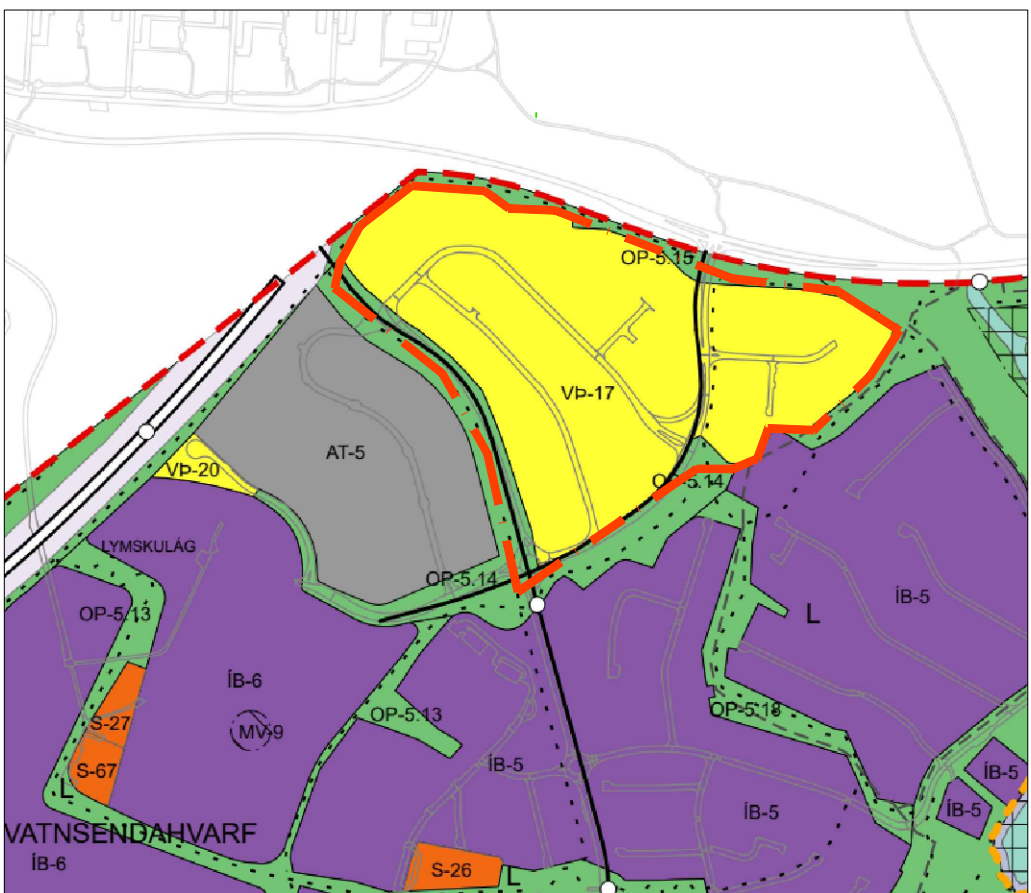
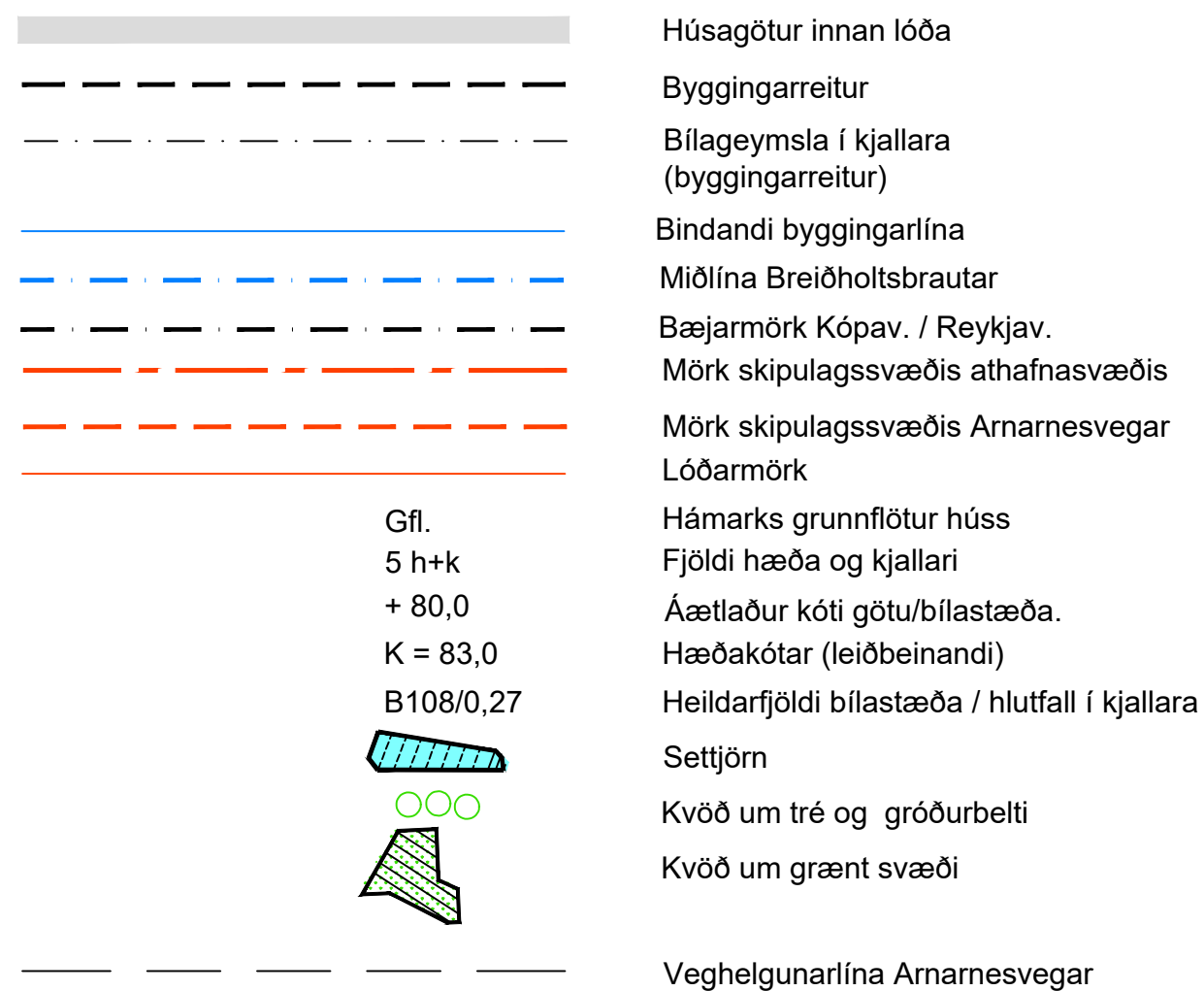
**Mörk deiliskipulags.**  
Mörk deiliskipulags færast til austurs og suðurs og fylgja nú mörkum deiliskipulags Arnarnesvegur.

**Umferð.** Við gatnamót Vatnsendavegar og Tónahvarfs er gert ráð fyrir nýju hringtorgi.

**Göngu- og hjólaleiðir:**  
Nýjar göngu- og hjólaleiðir verða lagðar meðfram Vatnsendavegi

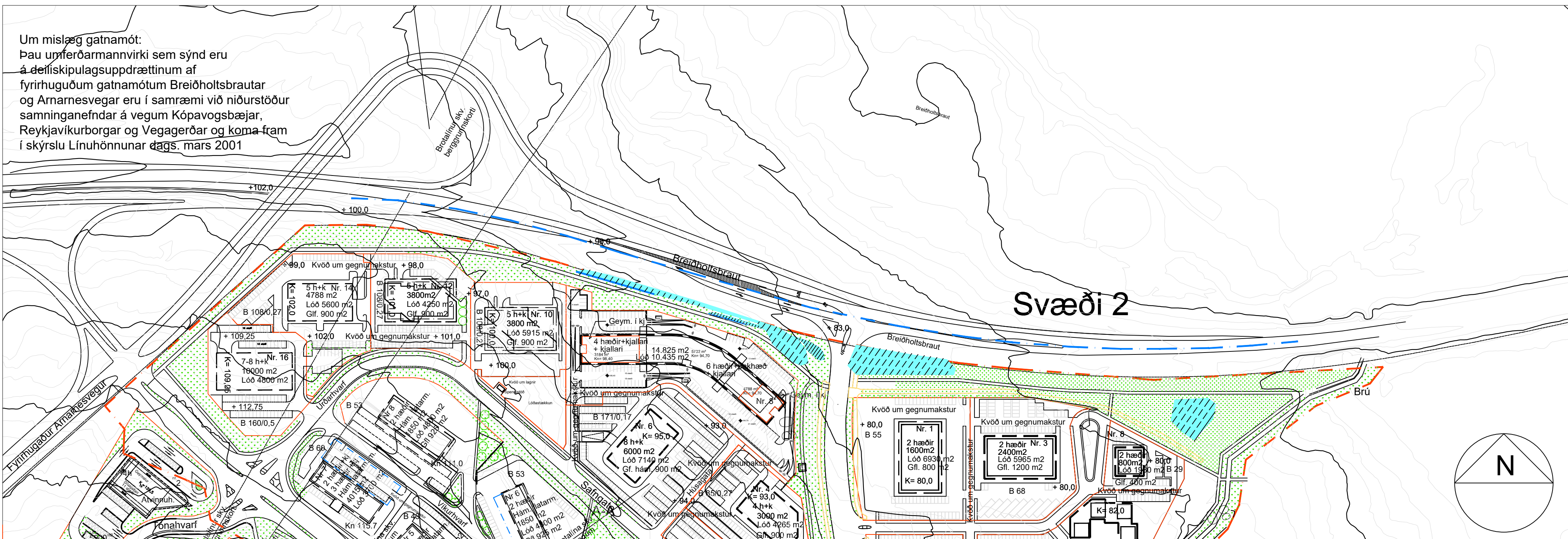
**Fórlir málsins:**  
 Á fundi bæjarstjórnar Kópavogs þann 26. júní 2001 var lögð fram og samþykkt að auglýsa tillögu skipulagsdeildað að breyttu deiliskipulagi athafnasvæðis í norðanverðu Vatnsendahvarfi. Tillagan var auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá xx. xx. xx til xx. xx. xx Frestur til að skila inn athugasemdum og ábendingum var til xx.xx.xxxx. Engar/Athugasemdir og ábendingar bárust.  
 Samhliða breyttu deiliskipulagi athafnasvæðis var aulýst tillaga að deiliskipulagi Arnaranesveg og breyting á deiliskipulagi Tónahvarfis 2.

## Skýringar



## Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040

## Breyting staðfest af umhverfisstjórnun



Hluti úr gildandi deiliskipulagi. Vatnsendahvarf - athafnasvæði samb. í bæjarstjórn 25. sept. 01 m.s.br. Grunnmynd. Mkv. 1:2000



# Tillaga að breyttu deiliskipulag Vatnsendahvarf - athafnasvæði

Grunnmynd. Mkv. 1:2000