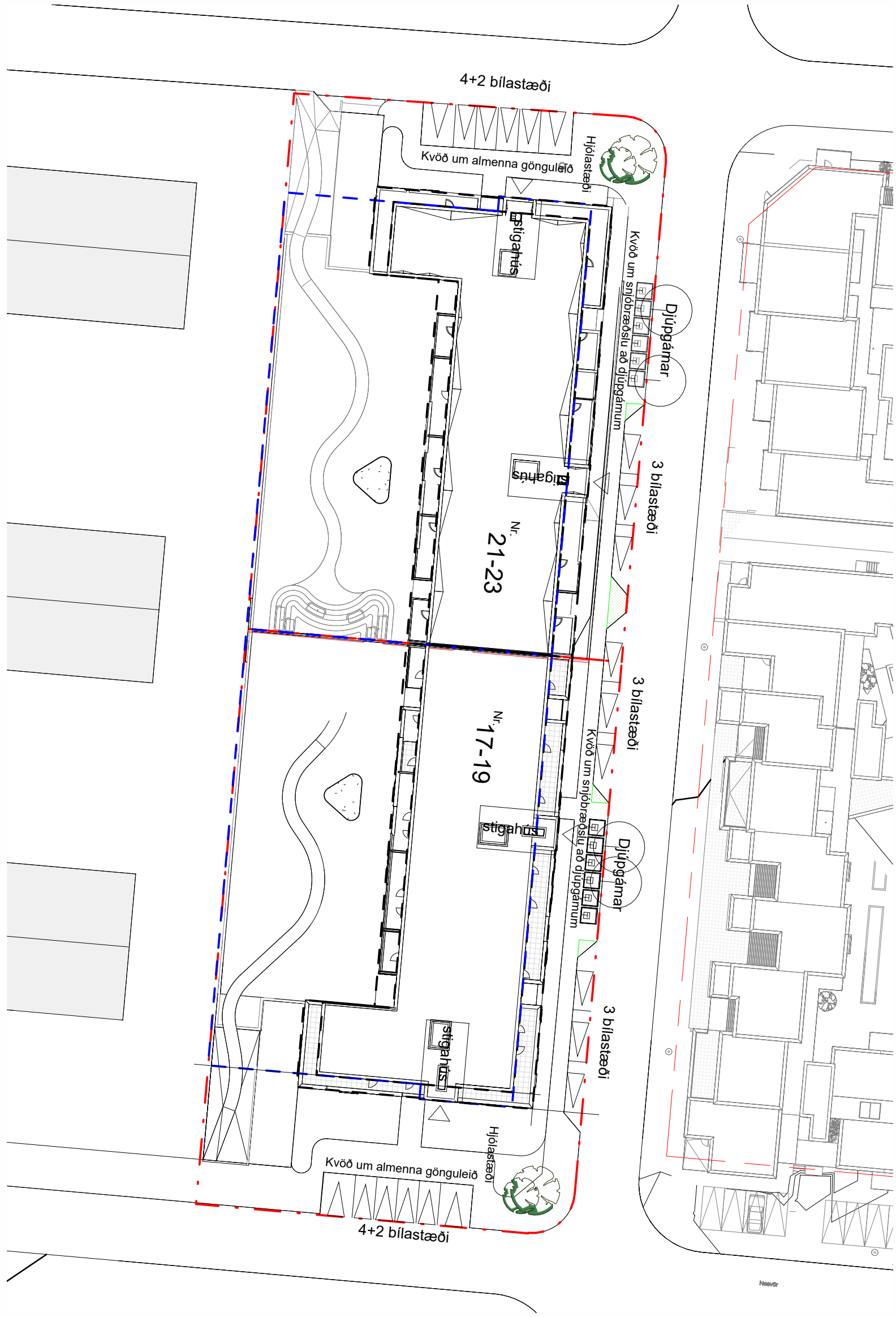
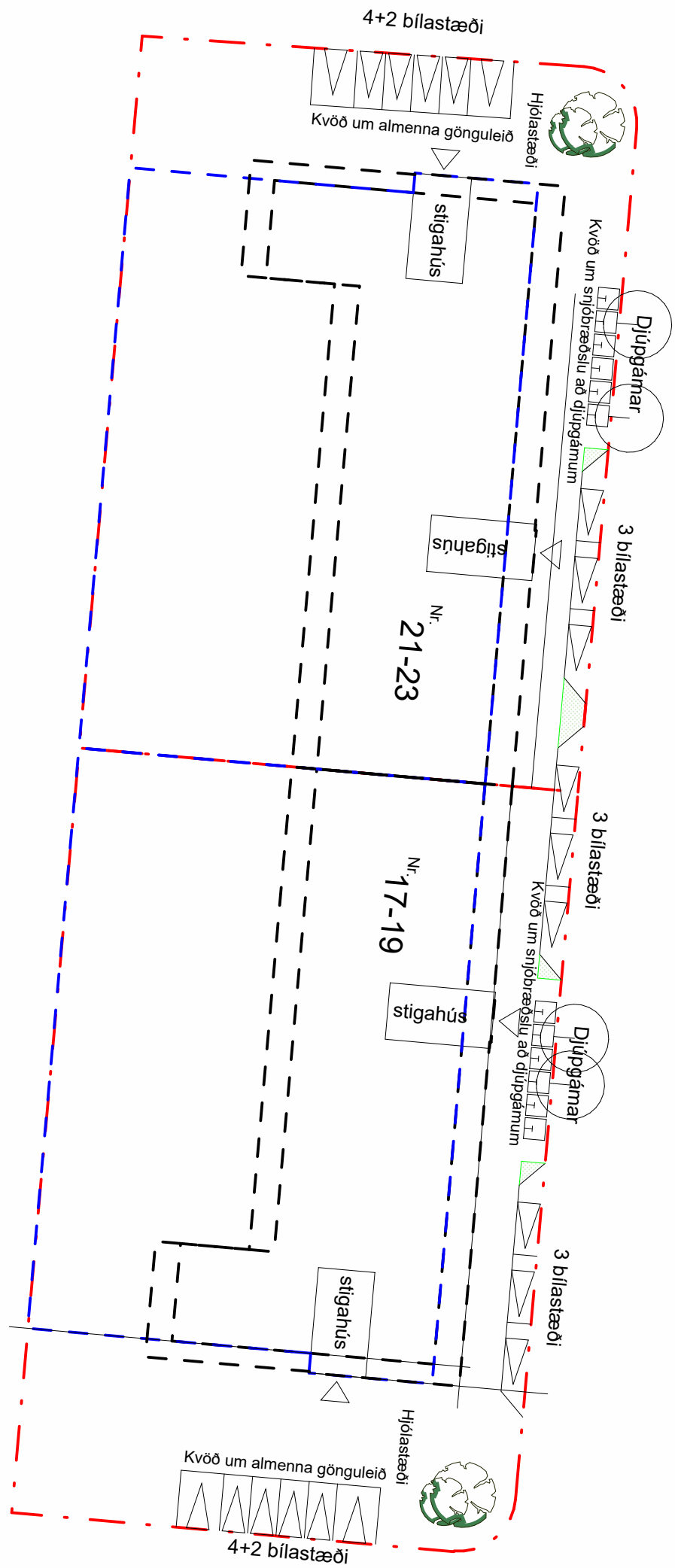




s - Afstöðumynd
1 : 500



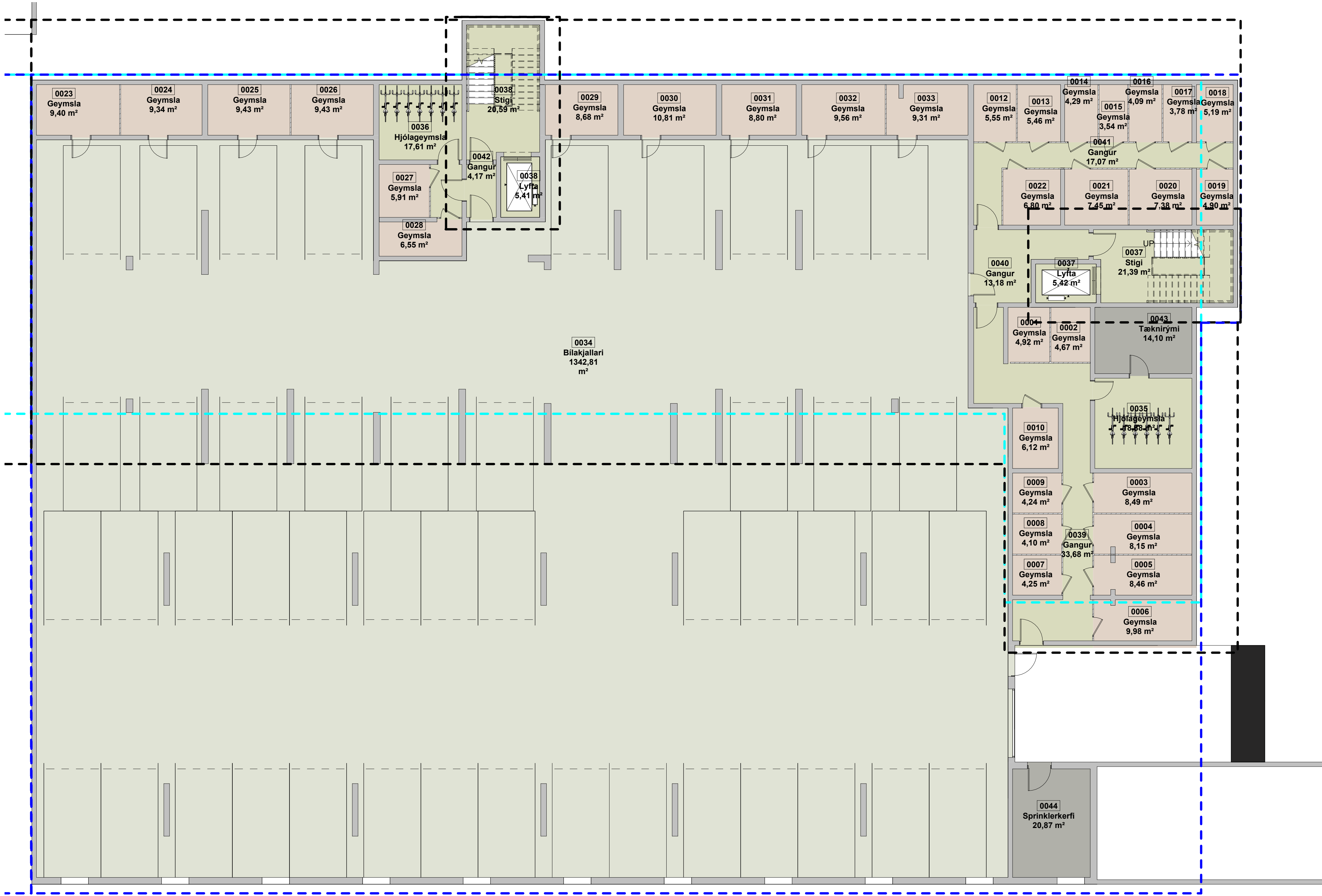
s - Byggingarreitir og lóðarmörk
1 : 500

Uppfærð byggingaráform 12.12.2025

- Skýringar:
- Lóðarmörk
 - Byggingarreitur
 - Inndreginn byggingarreitur
 - Byggingarreitur bílajakjallara



ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 13:25:57



FT-Kjallari, brúttó
1 : 100

Uppfærð byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Bilakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingarreitur
- Byggingarreitur bilakjallara

Bílastæðabókhald:

Bílastæði í bílageymslu - 46 stæði

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 13:25:57

3 bílastæði

Djúpgámar

3 bílastæði

Kvöð um snjóbræðslu að djúpgámum



Hjólástæði

Kvöð um almenna gönguleið

4+2 bílastæði

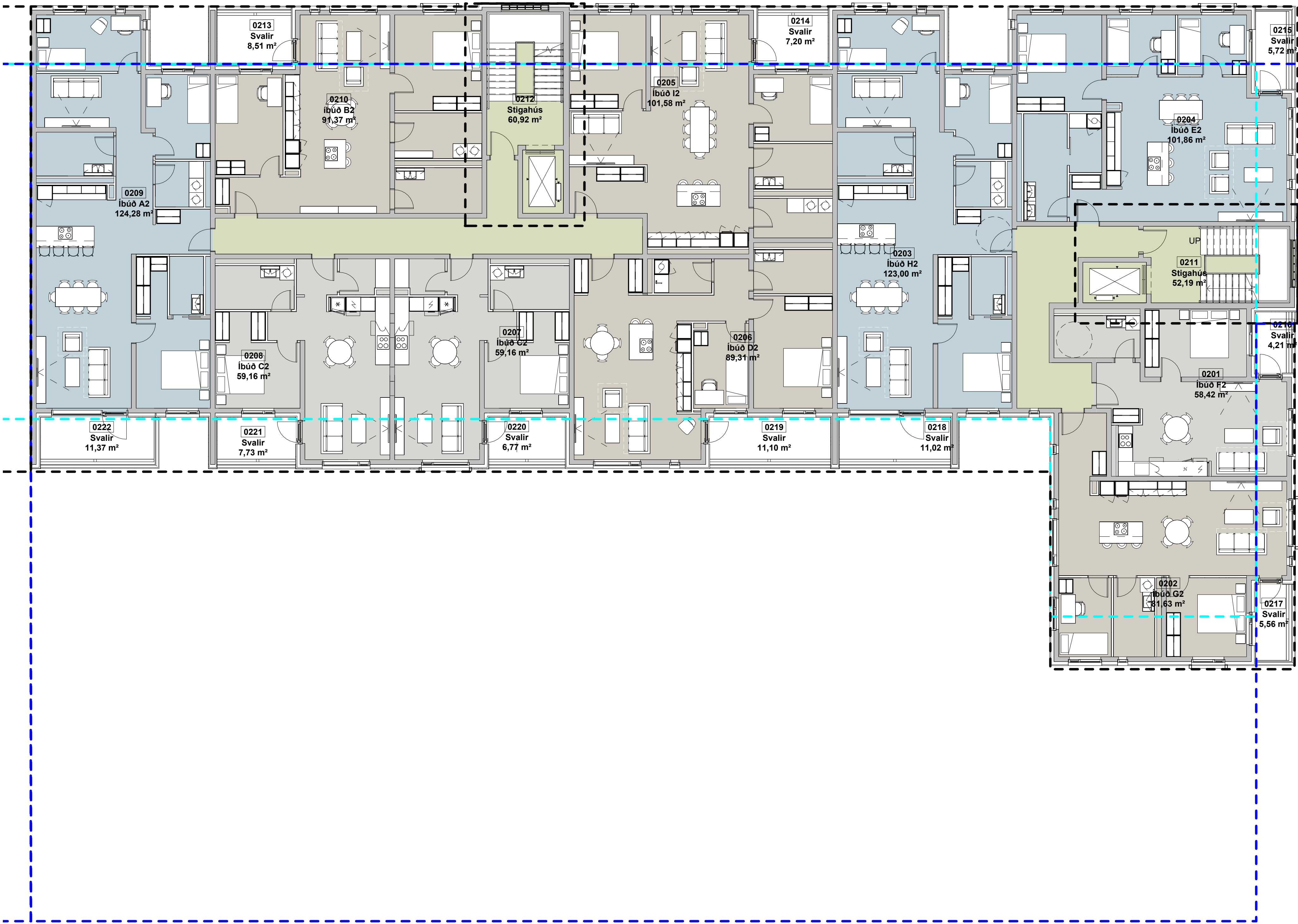
Nr. 17-19

stígaús

stígaús

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Bílastæði
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Inndreginn byggingarreitir
- Byggingarreitir bílastæðila



Uppfærð byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

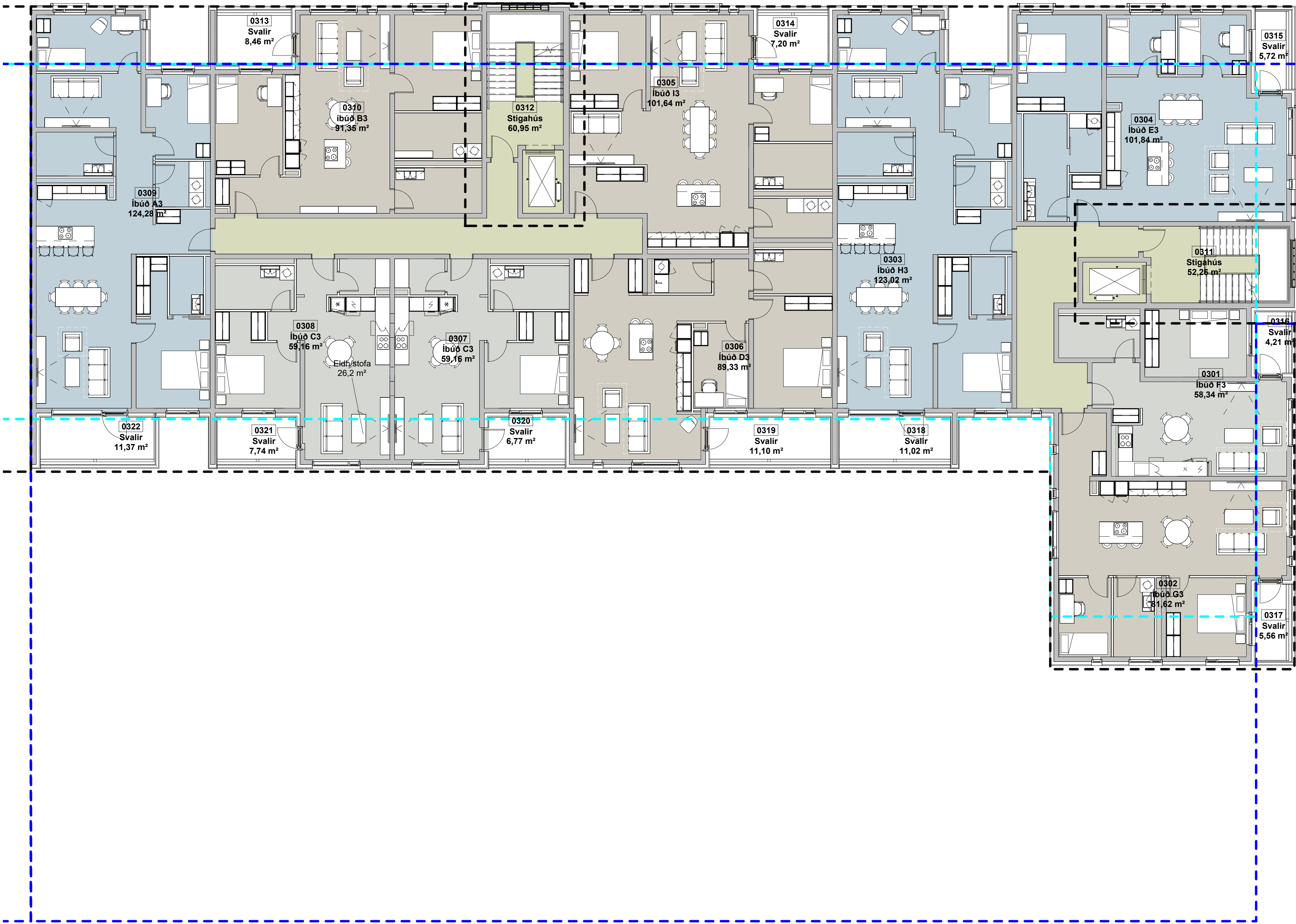
- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Blakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Inndreginn byggingarreitir
- Byggingarreitir blakjallara

FT-2. hæð, brúttó
1 : 100

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 13:25:59



FT-3. hæð, brúttó
1 : 100

Uppfærð byggingaráform 12.12.2025

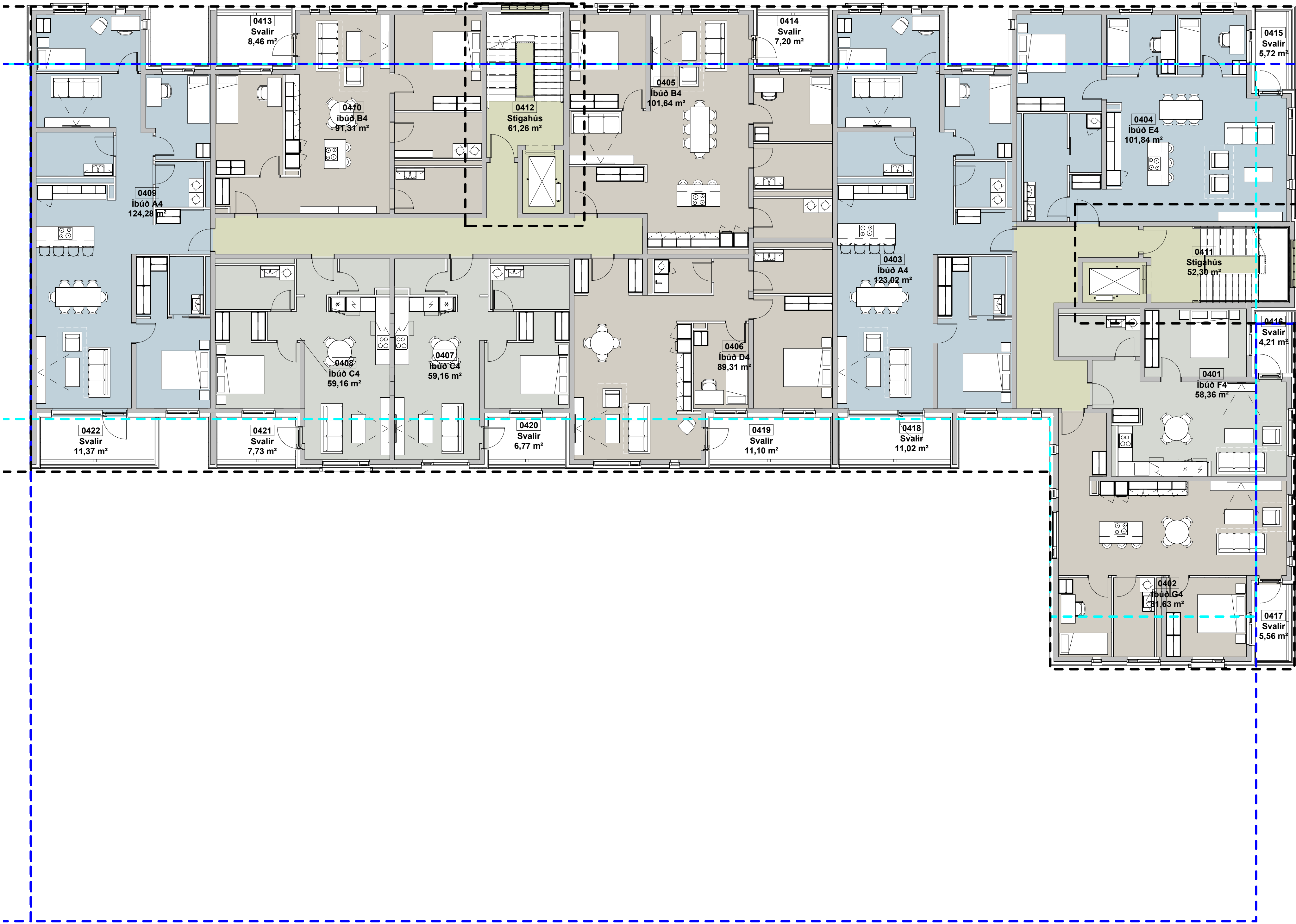
Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Bílakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingarreitur
- Byggingarreitur bílakjallara

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 13:25:59



FT-4. hæð, brúttó
1 : 100

Uppfærð byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Bítlakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingarreitur
- Byggingarreitur bítlakjallara

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 13:26:00

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7
kt 531107-0550
www.ark.is

200 Kópavogur
S: 511 2060
arkis@ark.is

Hafnarbraut 17-19
Kópavogur
25-019

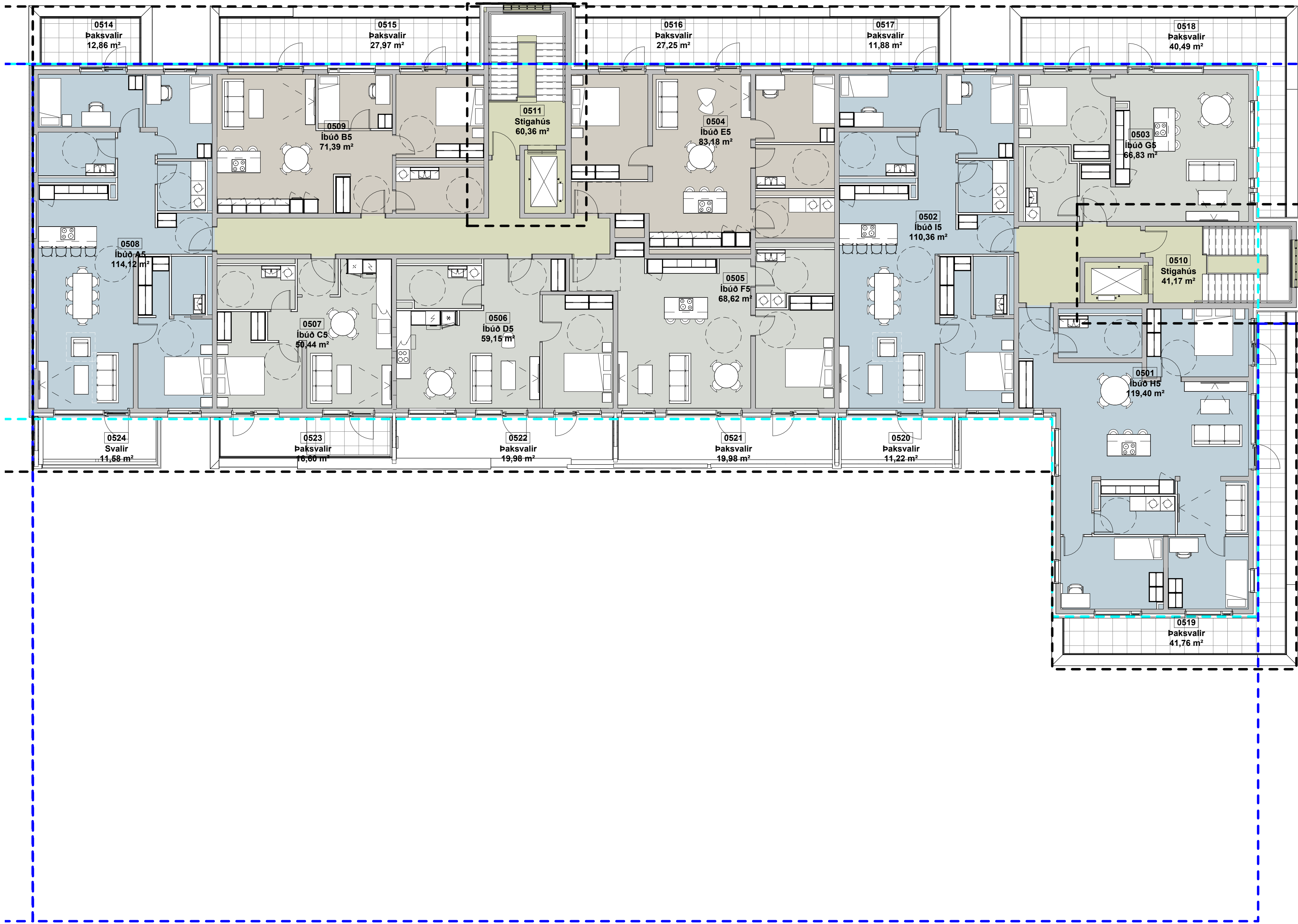
Verkhelti:
Sveitarfélag:
Verknúmer:
Mælikvarði:

1 : 100

Dagsetning: 12.12.2025

S-15
teikning breyting
4. HÆÐ

Bláskauti 01 - 001 x 041



FT-5. hæð, brúttó
1 : 100

Uppfærð byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Bilakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingarreitur
- Byggingarreitur bilakjallara

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 13:26:00

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7
kt 531107-0550
www.ark.is

200 Kópavogur
S: 511 2060
arkis@ark.is

Verkheiti:
Sveitarfélag:
Verknúmer:
Mælikvarði:

Hafnarbraut 17-19
Kópavogur
25-019

1 : 100

Dagsetning:

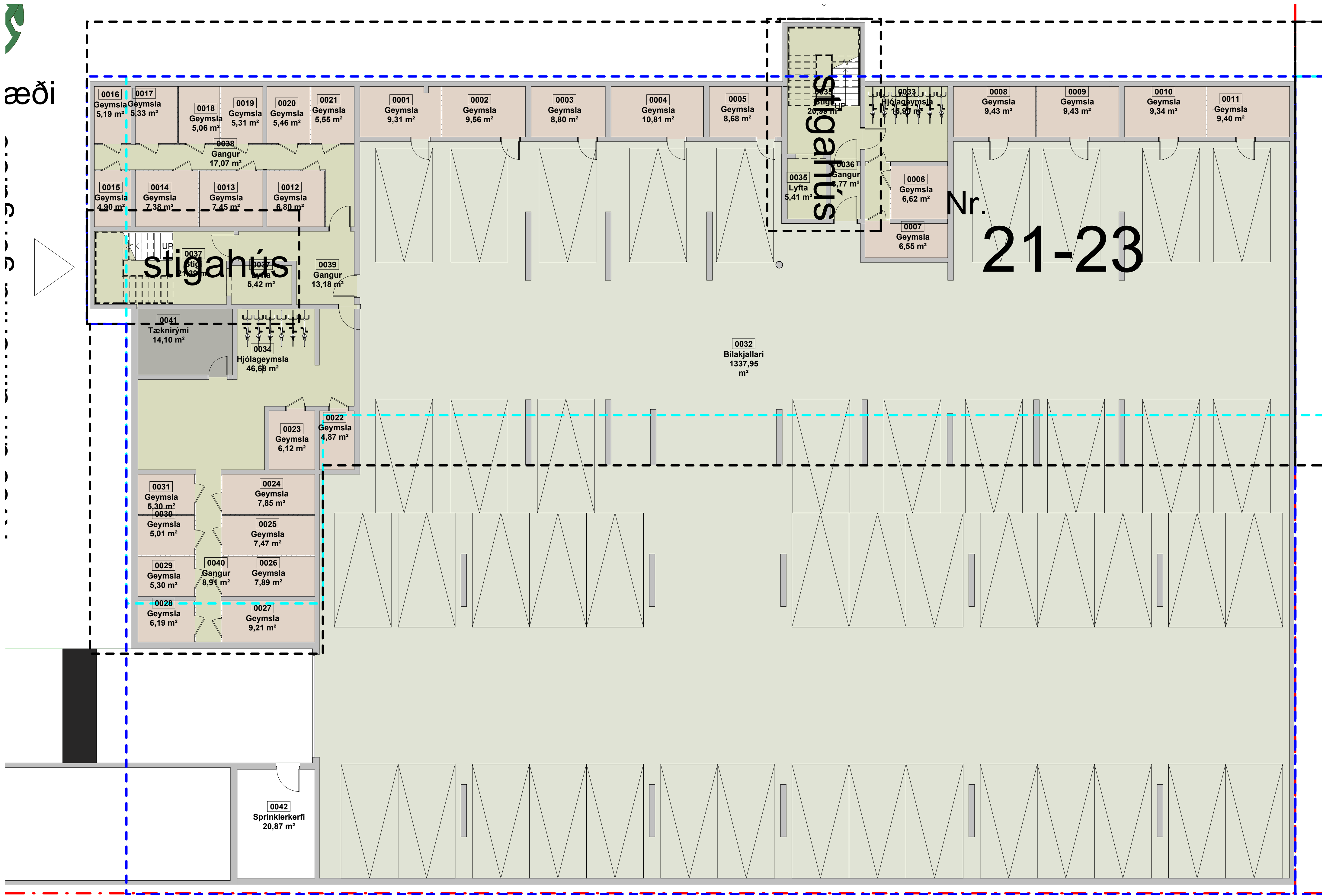
12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Atvinnurými
- Bílakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingareitur
- Byggingarreitur bílajakjallara



1 FT-Kjallari, brúttó
1:100

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 14:57:25

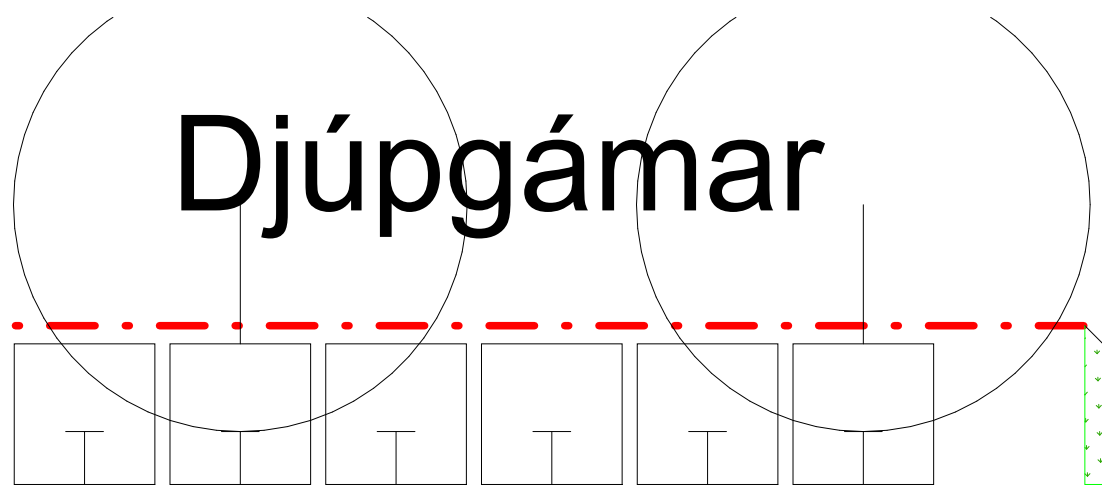
ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Hafnarbraut 21-23

Verkhelti: Hafnarbraut 21-23
Sveitarfélag: Kópavogur
Verknúmer: 25-019
Mælikvæði: 1:100 Dagsetning: 12.12.2025

S-20
teikning breyting
KJALLARI



3 bílastæði

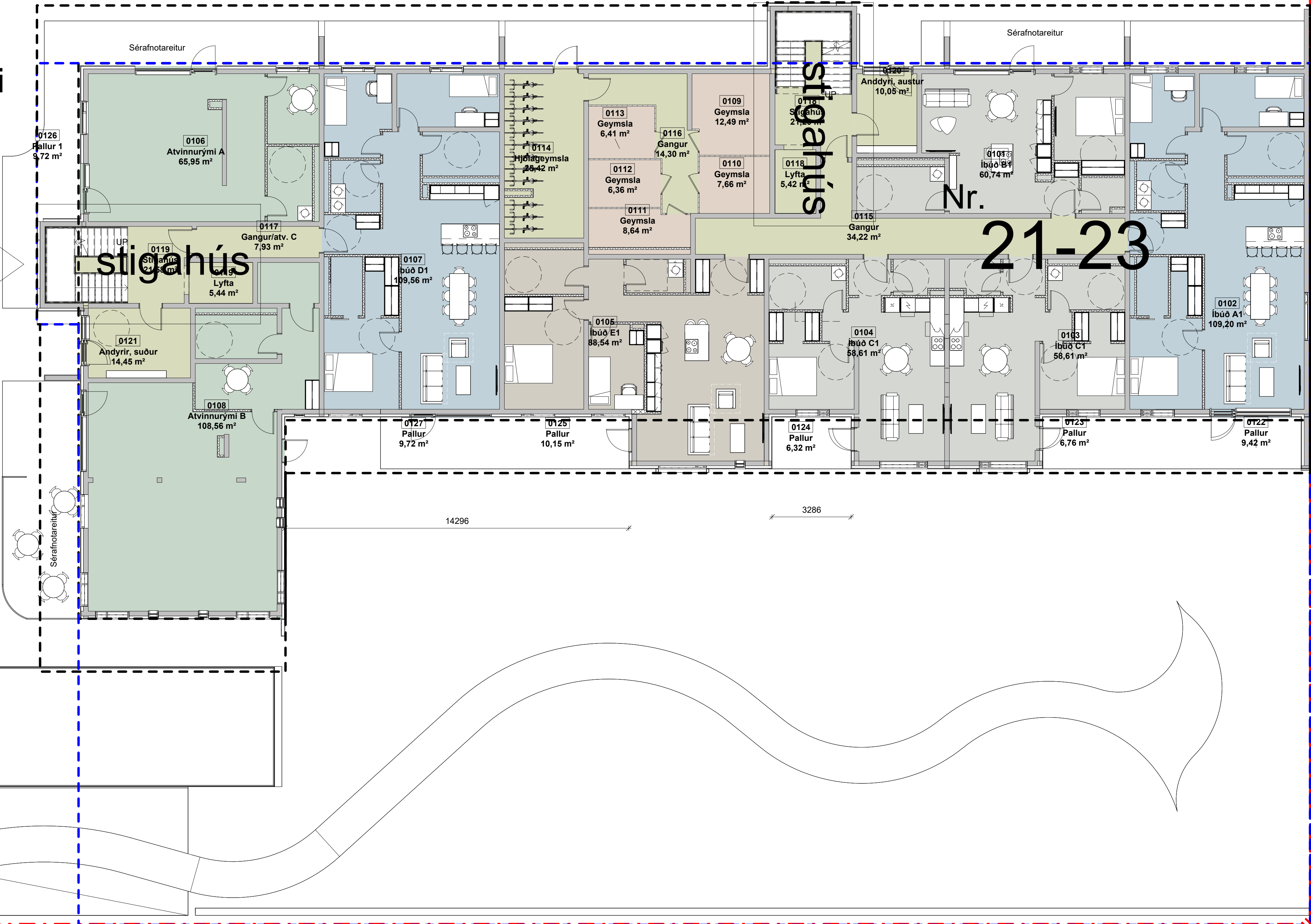
Kvöð um snjóbræðslu að djúpgámum



Hjólastæði

4+2 bílastæði

Kvöð um almenna gönguleið



Breytt byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Atvinnurými
- Bílastæði
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Inndreginn byggingareitur
- Byggingareitur bílastæðara

FT-1. hæð, brúttó
1 : 100

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 14:57:26

ARKÍŚ
arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is
Hafnarbraut 21-23
Kópavogur
25-019
Mælikvarði: 1 : 100 Dagsetning: 12.12.2025

S-21
teikning breyting
1. HÆÐ

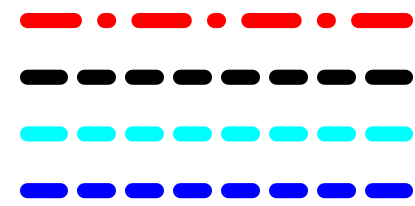
- Skýringar:**

Lóðarmörk

Byggingarreitur

Inndreginn byggingareitur

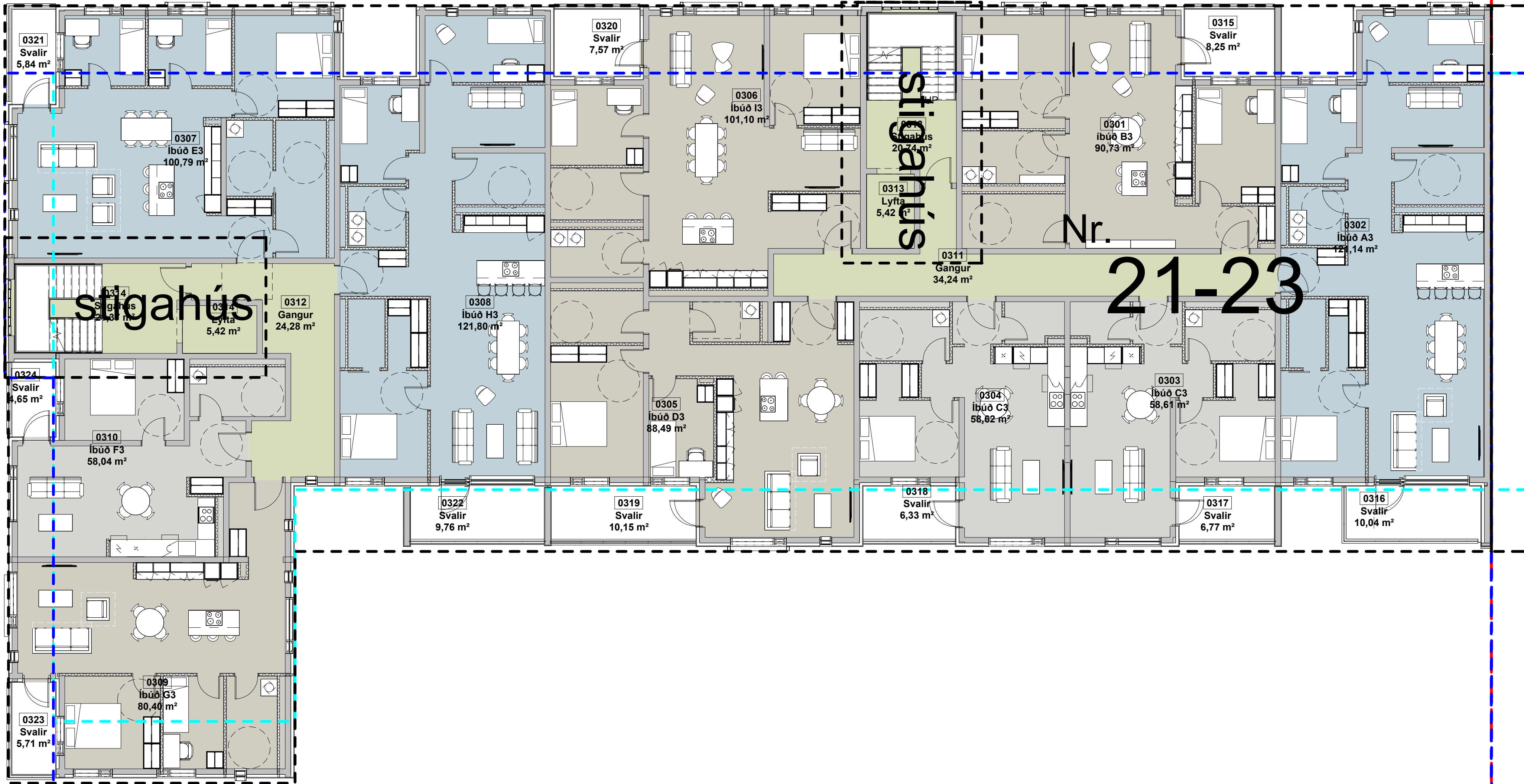
Byggingarreitur bílakjallara



ÓFULLGERÐ TEIKNING



æði



Breytt byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Atvinnurými
- Bílakjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingareitur
- Byggingarreitur bílajakjallara

FT-3. hæð, brúttó
1 : 100

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 14:57:27

ARKÍS
arkitektar

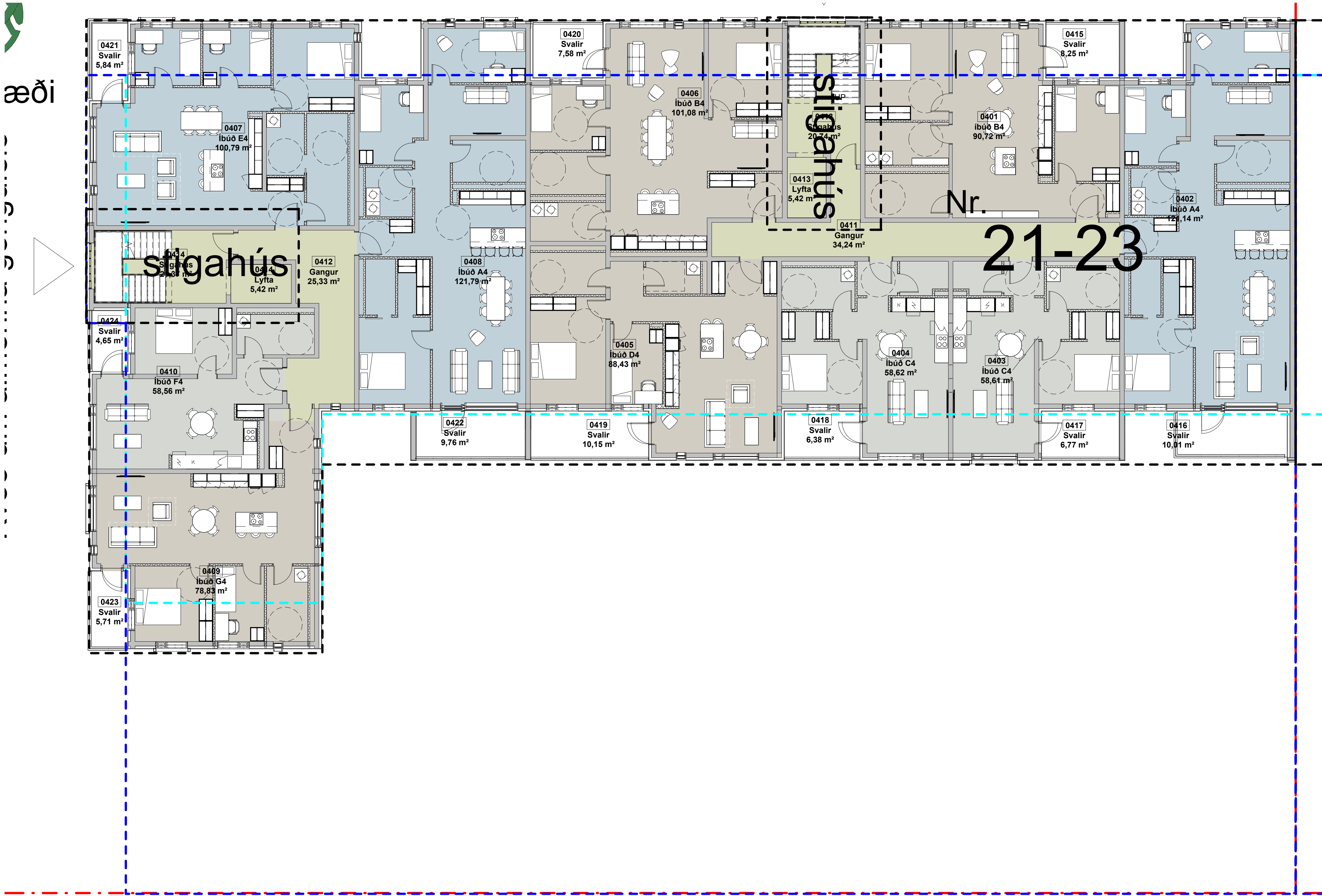
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Hafnarbraut 21-23

Verkheiti: Hafnarbraut 21-23
Sveitarfélag: Kópavogur
Verknúmer: 25-019
Mælikvarði: 1 : 100 Dagsetning: 12.12.2025

S-23
teikning breyting
3. HÆÐ

Diagrams A1 + B4 + B41



Breytt byggingaráform 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Atvinnurými
- Bílastjallari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingareitur
- Byggingarreitur bílastjallara

FT-4. hæð, brúttó
1 : 100

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 14:57:28

ARKÍS
arkitektar

Vesturvör 7
Kt 531107-0550
www.ark.is

200 Kópavogur
S: 511 2060
arkis@ark.is

Hafnarbraut 21-23
Kópavogur
25-019

Verkhelti:
Sveitarfélag:
Verknúmer:
Mælikvarði:

1 : 100

Dagsetning: 12.12.2025

Íbúðir og önnur rými

- 2 herbergi
- 3 herbergi
- 4 herbergi
- Atvinnurými
- Bílaþjálari
- Geymsla
- Sameign
- Tæknirými

Skýringar:

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Inndreginn byggingareitur
- Byggingarreitur bílaþjálara

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7
kt 531107-0550
www.ark.is

200 Kópavogur
S: 511 2060
arkis@ark.is

Hafnarbraut 21-23

Verkheiti:
Sveitarfélag:
Verknúmer:
Mælikvarði:

Hafnarbraut 21-23
Kópavogur
25-019

Dagsetning: 12.12.2025

S-25
teikning

breyting
5. HÆÐ

Bláskauti 01 - 004 x 041

FT-5. hæð, brúttó
1 : 100

ÓFULLGERÐ TEIKNING
12.12.2025 14:57:29