Kópavogsbær
Fannborg 2
200 Kópavogur
Sími 570 1500
kopavogur.is

Málsnúmer:1901481 /1807024

Tillaga að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, dags. 24. nóv. 2020, uppfærð febrúar 2021

Yfirlit yfir innkomnar athugasemdir í kjölfar kynningar

Tillaga að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, dags. 24. nóv. 2020, uppfærð febrúar 2021

Umsagnir/athugasemdir (staða 9. júní 2021)

	Dagsetning erindis		**Umsagnaraðili/málefni**	**Umsagnaraðili/tengiliður**	**Efnisatriði –** stikkorð – ekki tæmandi yfirlit	**Netfang**
00	Erindi dags. 23.3.2021		Póst- og fjarskiptastofnun.	Sigrún Davíðs skjalastjóri.	Stofnunin telur almennt ekki tilefni til að veita umsögn um skipulag sveitarfélaga.	pfs@pfs.is
1	Erindi dags. 26. maí 2021. t.póstar með tilvísun í bréfið og fylgiskjöl.		Digranesvegur 81. Eigendur. Fylgiskjöl.	Birgitta M. Guðlaugsdóttir, Magnús Ingjaldsson.	Mótmæla landnotkun á „einkalóð/byggingarlóð“. Staðsetning Sorpu. Eignarréttur, þinglýsingar, fyrri dómur Hæstaréttar 2008 o.fl.	orrimagg@simnet.is
2	Erindi (t.póstur) dags. 13.4. 2021.		Forsætisráðuneytið.	Egill Pétursson.	Gerir ekki athugasemd. Minnt á að framkvæmdir og jarðrask innan þjóðlendna sem vara lengur en í eitt ár eru háðar samþykki ráðuneytisins.	egill.petursson@for.is sigurdur.o.gudleifsson@for.is for@for.is
3	Erindi dags. 29.4.2021.		Íbúi Kársnesi.	Ragnar Guðmundsson, Huldubraut 48.	Tillaga um ný undirgöng undir Kársnesbraut. Öryggi vegfarenda. o.fl.	ragnar2210@gmail.com
4	Erindi dags. 3. maí 2021.		Umhverfisstofnun.	Axel Benediktsson sérfr., Björn Stefánsson sérfr.	Friðlýst svæði, framkv.áætlun(B-hluti), sérstök vernd, Þríhnúkagígur, skógrækt í upplandi, loftgæði, úrgangur, efnistökusvæði.	axel.benediktsson@umhverfisstofnun.is ust@ust.is
5	Erindi /umsögn dags. 28. apríl og bókun dags. 10. maí 2021.		Garðabær. Umsögn skipulagsstjóra. Erindi Garðabæjar dags. 10. maí 2021, bókun skipulagsnefndar Garðabæjar.	Arinbjörn Vilhjálmsson, skipulagsstjóri.	Borgarlína og borgarlínubiðstöðvar, samgöngu og tengingar á sveitarfélagsmörkum.	annamg@gardabaer.is gardabaer@gardabaer.is arinbjorn@gardabaer.is
6	Samrit dags. 10. maí 2021.		Húsfélag Þorrasala 1-3. Samrit erindis sem sent var Tækni- og umhverfissviði Garðabæjar.	Aðalsteinn Árni Baldursson.	Ályktun um lagningu Vorbrautar við Þorrasali í Kópavogi.	kuti@framsyn.is
7	Erindi dags. 11. maí 2021.		Isavia. Einnig fylgiskjöl til upplýsinga um fyrirhugaðar breytingar á skipulagsreglum fyrir Reykjavíkurflugvöll.	Karl Alvarsson yfirlögfræðingur.	Gerir ekki athugasemd. Vekur athygli á að skipulagsreglur fyrir Reykjavíkurflugvöll eru í endurskoðun, sendir gögn til kynningar.	legal@isavia.is isavia@isavia.is
8	Erindi dags. 12.5.2021.		F.h. Vina Kópavogs. Tilvísun í athugas. frá 22.2.2021 - við br. á aðalsk. og deiliskipulag í Hamraborg. - það erindi er fylgiskjal í gögnum.	Tryggvi Felixson.	Samráð, þróunarreitir, þétting byggðar, gæði svæðis, ferðatími, framsetning, nýr miðbær, markmið svæðisskipulags um þéttingu, heimsmarkmiðin, mælingar o.fl.	tryggvifel@gmail.com vinirkopavogs@gmail.com
9	Erindi dags. 14.5.2021.		Mosfellsbær.	Kristinn Pálsson, skipulagsfulltrúi.	Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemd.	fanney@mos.is mos@mos.is kristinnp@mos.is
10	Erindi dags. 20. maí 2021 ásamt fylgiskjölum.		F.h. Reiðveganefndar hestamannafélagsins Spretts.	Jón Magnússon formaður reiðveganefndar Spretts.	Kalla eftir fleiri reiðleiðum og betri tengingum. Vísa í fylgiskjöl sem sýna m.a. tillögu reiðveganefndar að nýjum reiðleiðum á	bilamalunh@gmail.com cc: sprettur@sprettarar.is jonmag@kopavogur.is petur@quorum.is

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

					Vatnsendaheiði. Uppland. Vísa í kortasjá (fylgiskjal) Landssambands hestamannafélaga um reiðleiðir í upplandi. Telja að sýna eigi reiðleið þar sem skipulagi er frestað við Elliðavatn o.fl. Kalla eftir samráði. Hafa áhyggjur af nálægð fyrirhugaðrar íbúðarbyggðar í Vatnsendahlíð við reiðstíga, hesthús og athafnasvæði hestamanna. o.fl. **Sjá einnig nr. 15, 16, 20 og 17**	
11	Erindi dags. 20. maí 2021.		F.h. Vegagerðarinnar.	Erna Bára Hreinsdóttir forstöðumaður Skipulagsdeildar.	Ábendingar varðandi -gangandi og hjólandi umferð, - almenningssamgöngur/borgarlínu, -stofnbrautir í umsjá Vegagerðarinnar, -aðrir vegir í upplandi, - annað/ofanbyggðaveg o.fl.	erna.b.hreinsdottir@vegagerdin.is bryndis.fridriksdottir@vegagerdin.is vegagerdin@vegagerdin.is
12	Erindi dags. 25. maí 2021.		F.h. Heilbrigðiseftirlits Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis, HHK.	f.h.heilbrigðisnefndar Páll Stefánsson, deildarstjóri.	Ábendingar varðandi -svæði meðfram borgarlínu, -vanti gámastöð, - orðalag. Uppland -vatnsverndarsvæði og allar ákvarðanir verði að vera á forsendum vatnsverndar, -efnistökusvæði Bolaöldu, Þríhnúkagíg (orðalag of afdráttarlaust), -Sandskeið (heilbrigðissamþykkt) o.fl.	hhk@heilbrigdiseftirlit.is pall@heilbrigdiseftirlit.is
13	Erindi dags. 26. maí 2021.		F.h, íbúa á Þinghólsbraut 73, 75, 78, 80 og 82.	Eggert Matthíasson.	Athugasemd varðandi -orðalag um gildistíma, -lóðabókhald um heimildir, - greinargerð skipulagsyfirvalda um samræmi deiliskipulagshugmynda við stefnu aðalsk. og lög, -áherslur aðalsk. um almannagæði og opin svæði áður en reitir eru deiliskipulagðir. o.fl.	skeleggur@simnet.is cc: helga.jonsdottir53@gmail.com; valgardur.sverrisson@simnet.is; odduring@hi.is; hauksson@islandia.is; sjanap@simnet.is; nannapatro@gmail.com
14	Erindi dags. 26. maí 2021.		F.h. lóðarhafa í ,,Nýrri Auðbrekku“ -Nýbýlavegur 4,6,8. -Skeljabrekka/Auðbrekka. -Auðbrekka 3, 6-12, 15. -Dalbrekka 4.	F.h. lóðarhafa í ,,Nýrri Auðbrekku“. ASK arkitektar, Páll Gunnlaugsson.	Bent á þróun, lagt til að hlutfall íbúða60% og atvinnu40% (er í tillögu 50/50), var áður 40/60. Kallað eftir fleiri íbúðum á svæðinu.	pall@ask.is
15	Erindi dags. 26. maí 2021.		Reiðveganefnd í Kjalarnesþingi hinu forna.	Sæmundur Eiríksson, formaður reiðveganefndar.	Kalla eftir reiðleiðum í upplandi. Telja að reiðvegir þurfi að vera á aðalsk. svo Vegagerðin taki mið af þeim við hönnun og útfærslu. Hugmynd um að færa reiðleið frá Suðurlandsvegi að Hellisheiðaræð. Reiðgöng undir Suðurlandsveg við Lækjarbotna. o.fl. **Sjá einnig nr. 10, 16, 20 og 17**	klopp@simnet.is
16	Erindi dags. 26. maí 2021.		Athugasemdir varðandi m.a. forsendur (frá 2006) um uppbyggingu Kjóavalla í stað Glaðheima.	Sveinbjörn Sveinbjörnsson. Félagsmaður í hestamannafélaginu Spretti og eigandi hesthúss að Landsenda 1.	Bendir á forsendur fyrir flutning frá Glaðheimum að Kjóavöllum. Telur forsendur hafa breyst, íbúðarbyggð sé of nálægt hesthúsasvæði. o.fl. **Sjá einnig nr. 10, 15, 20 og 17**	sveinbjorn@logkop.is
17	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Snorri Freyr Garðarsson. Heimsendi 16B og Asparhvarf 17c.	Andmæla tillögu og nálægð byggðar við hesthúsahverfi á Kjóavöllum – það varði öryggismál hestamanna sem ríða um svæðið – þyngri umferð. Stækka verði ,,helgunarsvæði“ í kringum hesthúsasvæði. Hesthúsasvæðið sé vinsælt og fari stækkandi m.a. Garðabæjarmegin. Óska eftir kynningu og betra samstarfi við Kópavogsbæ. o.fl.	snorrifg72@gmail.com
18	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Kolfinna Guðmundsdóttir. Félagi í Spretti.	Sjá athugasemd merkta nr. 17.	kolfinna.gudmundsdottir@gmail.com

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

19	Erindi dags. 27. maí 2021.		F.h. lóðarhafa Auðbrekku **12 og 22.** Varðandi -þróunarsvæði 2, -Auðbrekku 16-32.	Alark arkitektar Jakob Líndal.	Lagt til/tillaga að íbúðum verði fjölgað þ.e. að íbúðir verði 36 í stað 21.	jakob@alark.is Kristinn Wiium <Kiddi@wiium.is>; hannes@kjarnabyggd.is
20	Erindi dags. 27. maí 2021.		F.h. hestamannafélagsins Spretts. Vísar í fylgiskj.Reiðveganefndar Spretts, dags. 26. maí 2021. **(sbr. erindi nr.10).**	Lilja Sigurðardóttir, framkvæmdastjóri.	Sjá athugasemdir merktar **nr. 10, 15, 16 og 17.**	sprettur@sprettarar.is
21	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Arnhildur Halldórsdóttir, Heimsendi 16.	Sjá athugasemd merkta nr. 17.	arnhildurh@gmail.com
22	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Oddný Erl. Guðmundur Hreiðarsson. Heimsendi 4.	Sjá athugasemd merkta nr. 17.	gudmundur@healthco.is
23	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Bjarni Benediktsson, Bjarnveig Eiríksdóttir. Hamraendi 7.	Sjá athugasemd merkta nr. 17.	bjarnveig@viklaw.is
24	Erindi dags. 27. maí 2021.		Umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands um Aðalskipulag Kópavogs.	Snorri Sigurðsson, sérfr. á sviði náttúru og umhverfismála.	Lög um náttúruv. (68.gr.), náttúruminjaskrá(B-hluta ath tillögur NÍ ennþá), þétting byggðar á Kársnesi og nýr viðlegukantur í höfninni og friðað svæði, 2 ný íbúðarhverfi Vatnsendahvarf og Vatnsendahlíð (leggur til úttekt á fuglalífi), skógrækt í upplandi (tegundir, líffræðileg fjölbreytni, vistkerfi o.fl. Þríhnúkagígur (talið að göng og vegur geti valdið óafturkræfu raski), gróðureldar o.fl.	Snorri.Sigurdsson@ni.is ni@ni.is
25	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Elín Deborah Guðmundsdóttir. Hæðarendi 8.	Sjá athugasemd merkta nr. 17.	elindg@live.com
26	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir SFÍ. Fyrir hönd stjórnar Svifflugfélags Íslands,	Þórhildur Ída Þórarinsdóttir, formaður SFÍ.	Ekki hafi verið haft samráð við SFÍ varðandi texta/hugmynda um uppbyggingu vestast á svæðinu, kalla eftir samráði við SFÍ. Isavia reki malbikaða flugbraut, SFÍ reki tvær flugbrautir á grasi.	svifflugfelag.islands.sfi@gmail.com cc: SFÍ Ída <thorhildur.ida@gmail.com>; SFÍ Einar Ragnarsson <einarr@internet.is>; Einar Ragnarsson <einarrag@gmail.com>; Ásgeir Henning Bjarnason<asgeirhb@simnet.is>; Baldur J. Baldursson <baldur.j.baldursson@gmail.com>
27	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir Veitna við Aðalskipulag Kópavogs.	Hólmfríður Bjarnadóttir, umhverfis- og skipulagsstjóri.	Ábendingar um hitaveitu, rafmagn og annað. Tillaga að texta fylgir.	holmfridur.bjarnadottir@veitur.is veitur@veitur.is
28	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Auðbrekku 4,6,9-11.	f.h. lóðarhafa. Alark, Jakob Líndal.	Lagt til/beiðni að byggingarmagn verði aukið - íbúðum verði fjölgað.	jakob@alark.is
29	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir við breytingu á vatnsverndarmörkum.	Einn af eigendum og erfingjum Vatnsendalands. Sigríður Hjaltested.	Athugasemd við kynnta breytingu á vatnsvernd á svæði (merkt nr. 8 á korti í kafla 7.7.3).	Arni Omar Sigurdsson, arniomar@hotmail.com cc: Jon Thor Helgason <jthh@hotmail.com>;valgeir.kristinsson@simnet.is <valgeir.kristinsson@simnet.is>
30	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Jóhanna Elka Geirsdóttir, Halldór Svansson, Landsenda 19-21.	Sjá athugasemd merkta nr. 17.	johannaelka@gmail.com
31	Erindi dags. 27. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Birna Kristín Hilmarsdóttir, Andvaravöllum 2.	Sjá athugasemd merkta nr. 17.	birnahilmars@gmail.com

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

32	Erindi dags. 28. maí 2021.		Athugasemdir varðandi umfjöllun um Bæjarlind 8-10.	Stjórnendur Á.Guðmundsson. Guðmundur Ásgeirsson.	Sjá athugasemd merkta nr. 17.	ga@ag.is
33	Erindi dags. 27. maí 2021, móttekið 28. maí 2021		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	María Gunnarsdóttir, Hæðarendi 5.	Sjá athugasemd merkta nr. 17.	maria@biskup.is
34	Erindi dags. 28. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Sigrún L. Guðmundsdóttir, Heimsenda 14d.	Sjá athugasemd merkta nr. 17.	hestur@internet.is
35	Erindi dags. 27. maí 2021, móttekið 29. maí 2021.		Athugasemdir varðandi Vatnsendahlíð og nágrenni Kjóavalla.	Svanur Snær Halldórsson, Landsendi 19-21.	Sjá athugasemd merkta nr. 17.	johannaelka@gmail.com
36	Erindi dags. 1. júní 2021.		Veðurstofa Íslands.	Barði Þorkelsson forstjóri VÍ.	Leggur til breytt orðalag í kafla 5.1.17.3 um jarðskjálfta.	bardi@vedur.is skrifstofa@vedur.is
37	Erindi dags. 2. júní 2021.		Landsnet.	Einar Snorri Einarsson framkvæmdastjóri Stjórnunarsviðs.	Ábendingar varðandi texta í kafla 5.1.14 Rafveita (koma með tillögu að breytingum). Ábending um heiti háspennulína og spennustig (tillögur að lagfæringum). Leggja til að tengivirki Hnoðraholti verði merkt á þéttbýlisuppdrætti (I tengivirki).	jorunn@landsnet.is landsnet@landsnet.is
38	Erindi dags. 2. júní 2021. (mótt. 3.júní 2021)		Minjastofnun Íslands.	Inga Sóley Kristjönudóttir verkefnastjóri.	Merkja friðlýstar (með sérstöku tákni) minjar og friðlýst hús sérstaklega á uppdrætti. Ljúka húsaskráningu fyrir friðlýst hús o.fl.	postur@minjastofnun.is ingasoley@minjastofnun.is henny@minjastofnun.is
39	Erindi dags. 9. júní 2021.		Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins.	Jón Kjartan Ágústsson, svæðisskipulagsstjóri.	Svæðisskipulagsnefnd gerir ekki athugasemd. Bókun, bent er á ótal athugsemdir frá íbúum varðandi þéttingu byggðar og legur borgarlínu í landi Kópavogs o.fl.	ssh@ssh.is jon@ssh.is

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

Tillaga að Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, dags. 24. nóv. 2020, uppfærð febrúar 2021

Tölvupóstur sendur til eftirfarandi hagsmunaaðila 19. mars 2021:

Skipulagsstofnun
Vegagerðin
Umhverfisstofnun
Náttúrufræðistofnun Íslands
Náttúrufræðistofa Kópavogs
Minjastofnun Íslands
Samgöngustofa
Veitur ohf
Landsnet
Orkustofnun
Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis
Isavia ohf
Strætó
Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu
Reykjavík, Umhverfis- og samgöngusvið
Garðabær
Mosfellsbær
Hafnarfjörður
Sveitarfélagið Ölfus
Grindavíkurbær
Seltjarnarnesbær
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins
Veðurstofan
Forsætisráðuneytið
Fjármálaráðuneytið
Póst og fjarskiptastofnun
Ríkiseignir (Landsréttarreitur)
Þríhnúkagígur
Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Magnús Árnason
Vatnsendabýlið, tengiliður, Sigurbj. Thorbergss.
Sögufélag Kópavogs
Skógræktarfélag Kópavogs
Hestamannafélagið Sprettur
Íþróttafélög; Breiðablik, HK, Gerpla
Nefndir, ráð og svið/sviðsstjórar o.fl. hjá Kópavogsbæ

FERILL

- **30. nóvember 2020: Tillaga að nýju Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, dags. 24. nóvember 2020**, uppdrættir og greinargerð ásamt umhverfisskýrslu dags. nóvember 2020 o.fl. var lögð fram á fundi skipulagsráðs Kópavogs 30. nóvember 2020. Skipulagsráð samþykkti með tilvísan til 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að vísa tillögunni til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar og að hún yrði auglýst í samræmi við 31. gr. ofangreindra laga.
- **8. desember 2020:** Bæjarstjórn samþykkti 8. desember 2020 tillögu skipulagsráðs að leita heimildar Skipulagsstofnunar til að auglýsa tillöguna ásamt umhverfisskýrslu í samræmi við 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 31. gr. sömu laga.
- **Yfirfarin í febrúar 2021:** Tillagan var uppfærð/yfirfarin í febrúar 2021 með tilvísan í ábendinga Skipulagsstofnunar dags. 8. febrúar 2021.

- **1. mars 2021: Tillaga, dags. 24. nóvember 2020, uppfærð í febrúar 2021** var lögð fram á fundi skipulagsráðs 1. mars 2021. Skipulagsráð samþykkti með tilvísan til 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að vísa uppfærðri tillögu til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar og að hún verði auglýst í samræmi við 31. gr. ofangreindra laga.
- **4. mars 2021:** Jafnframt fjallaði umhverfis- og samgöngunefnd um uppfærða tillögu 4. mars 2021.
- **9. mars 2021:** Bæjarstjórn samþykkti 9. mars 2021 tillögu skipulagsráðs að auglýsa uppfærða tillögu ásamt umhverfisskýrslu í samræmi við 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

AUGLÝSING, KYNNING

- **19., 20. og 23. mars 2021:** Tillagan var auglýst 19. mars 2021 á heimasíðu Kópavogs, 20. mars í Fréttablaðinu og 23. mars í Lögbirtingablaðinu.
- **15. apríl 2021:** Kynningarfundur var haldinn í beinu streymi fimmtudag 15. apríl 2021.
- **27. maí 2021:** Athugasemdafrestur var framlengdur til fim. 27. maí 2021 (var fyrst fim. 6. maí).

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026