- Við brúarsporðinn -

Óskað eftir að tekin verði til skoðunar áhugi lóðarhafa
Hafnarbrautar 27 á heildaruppbyggingu á lóð og landfyllingu.

Hugur stendur til að byggja á lóðinni Hafnarbraut 27 og
framtíðarlóðinni Hafnarbraut 29.

Litið væri á lóðirnar og svæðið í kring sem eina heild,
með samnýtingu á bílastæðahúsi og þjónustu.
Byggingarnar stæðu í opnu landslagi, aðgengilegar
og fléttaðar göngustígakerfi og útivistarsvæðum.

Við Hafnarbraut 29 yrði komið fyrir námsmannaíbúðum
eða óhagnaðardrifnu búsetufyrirkomulagi.

Skjal sótt af '0000000' dags: 12.11 2026

HELSTU ATRIÐI:

Kvaðir á lóð
- Hæðir og aðflugskótar -

Byggingamagn

Íbúðafjöldi

Aðkoma Borgarlínu
- Borgarlínustöð við lóðina -

Breyting á lóð
- Tilfærsla og stækkun -

Skipulag byggðar &
Námsmannaíbúðir

Skjal sótt af '0000000' dags: 12.11 2026

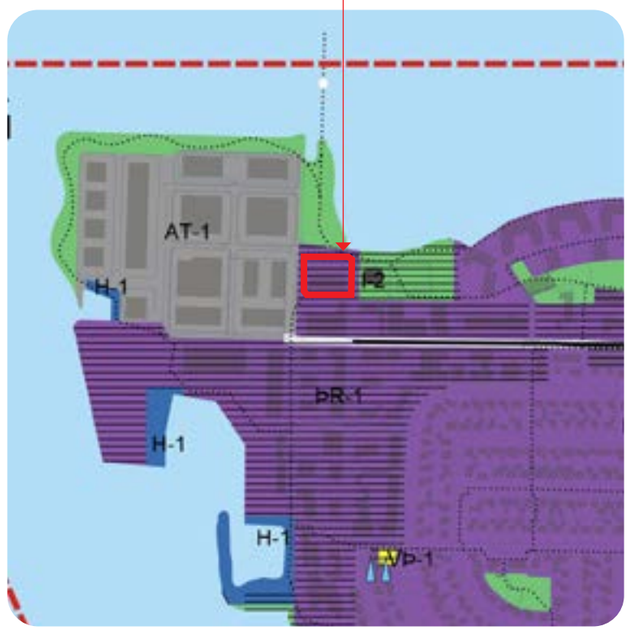
HAFNARBRAUT 27

tillaga að nýju skipulagi

Námsmannaíbúðir
á landfyllingu

Lóð : 5.250 m2
Starfsemi: Íbúðahúsnæði

Samkvæmt gildandi Aðalskipulagi Kópavogs er gert ráð fyrir íbúðabyggð á lóðinni.

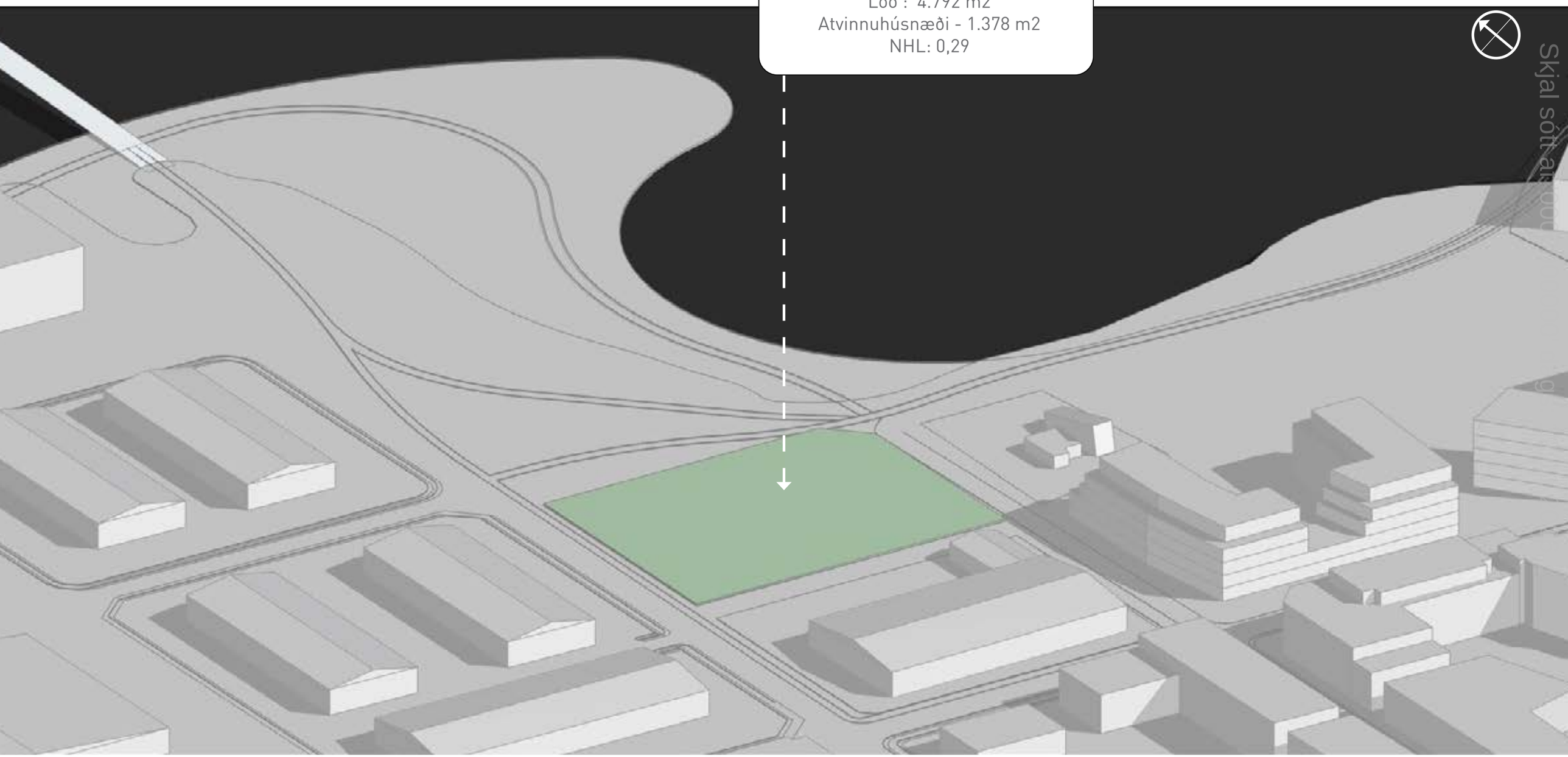


Skjal sótt af 'www.kopavogur.is' dags: 12.11.2026

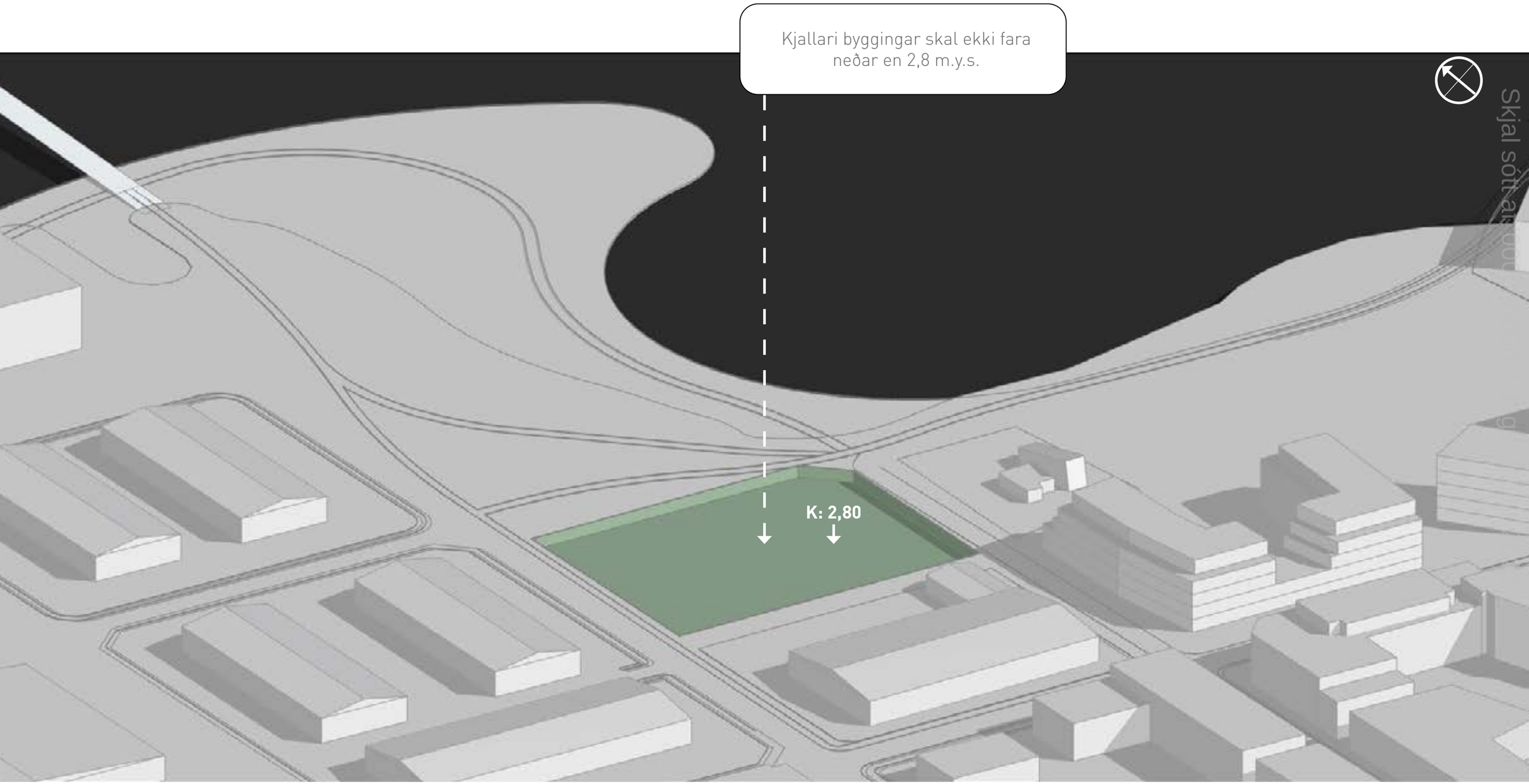
HAFNARBRAUT 27
lóð og nýtingarhlutfall

Núverandi nýting:

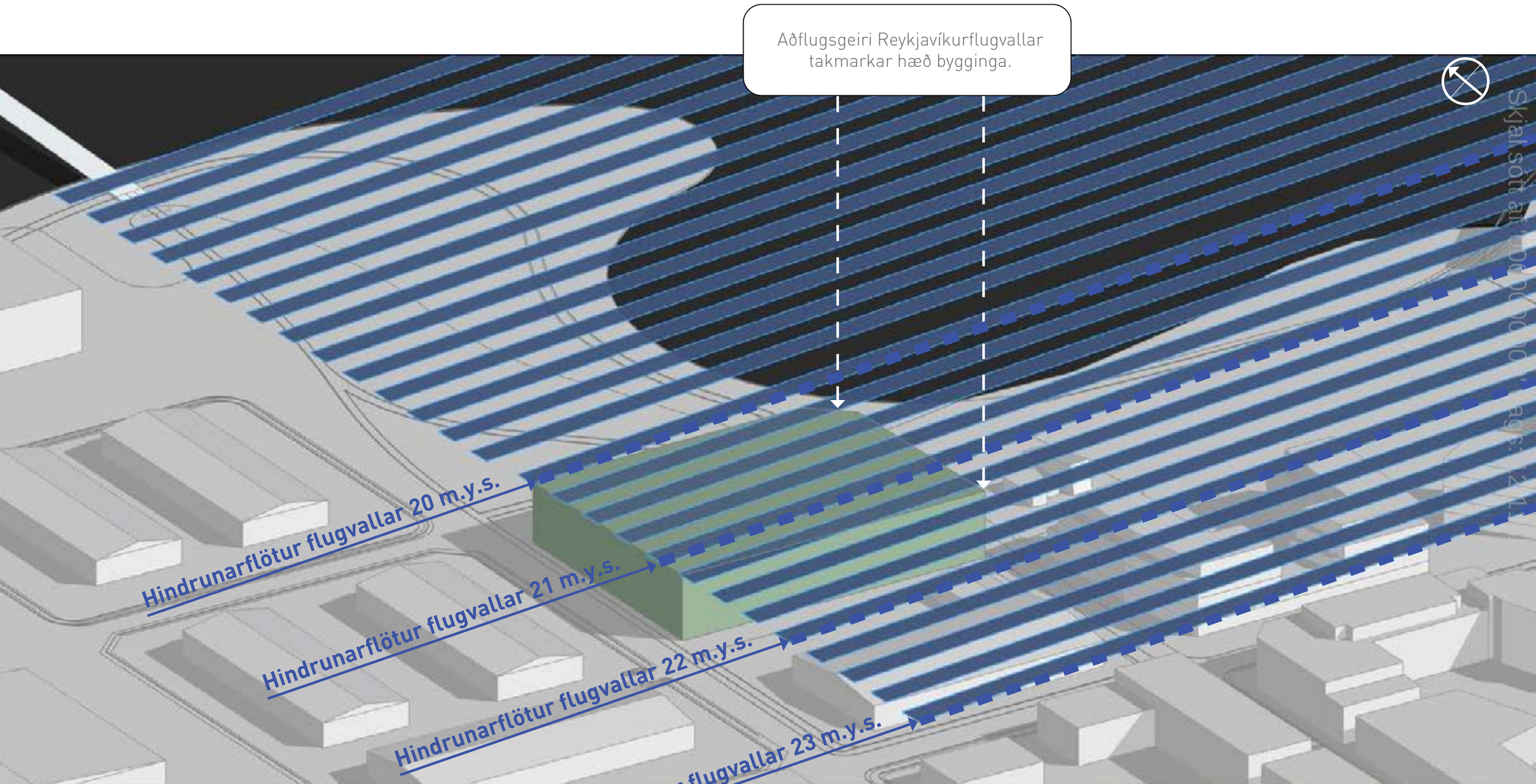
Lóð : 4.792 m2
Atvinnuhúsnæði - 1.378 m2
NHL: 0,29



HAFNARBRAUT 27
kvaðir á lóð

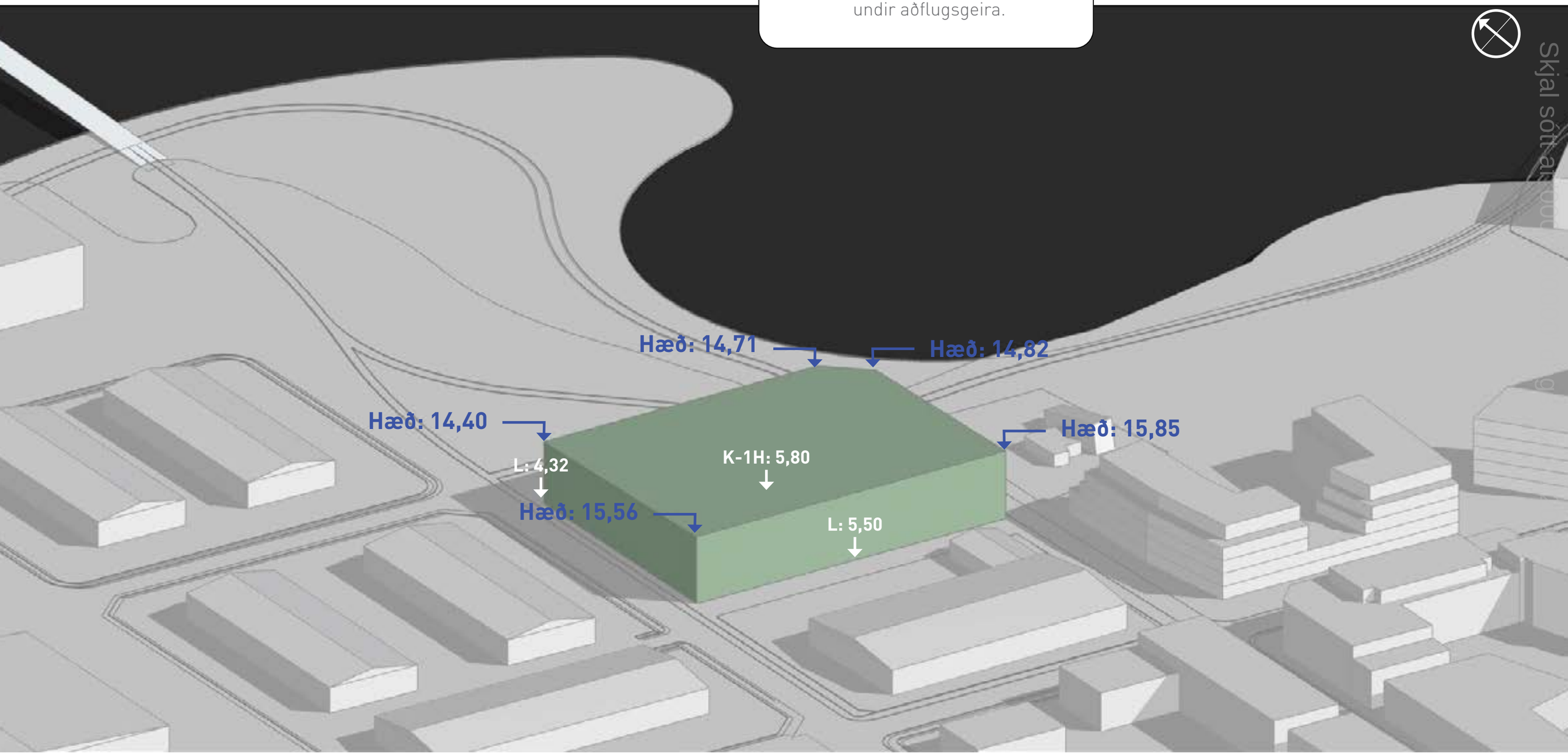


HAFNARBRAUT 27
kvaðir á lóð



HAFNARBRAUT 27
kvaðir á lóð

Hámarkshæð úthorna lóðar
undir aðflugsgeira.

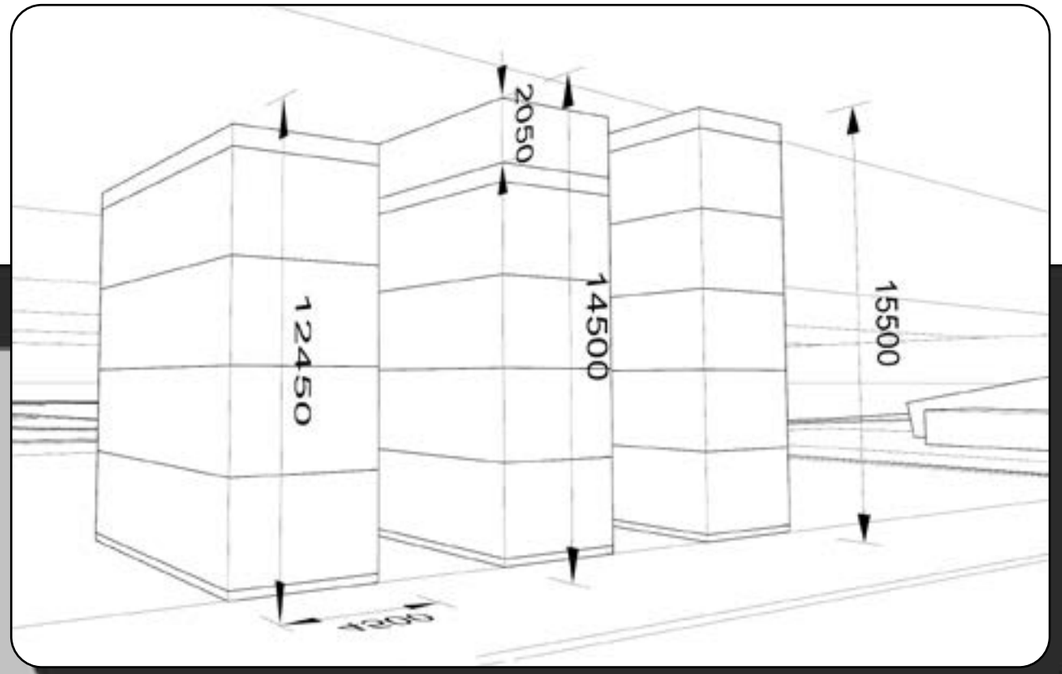


HAFNARBRAUT 27

kvaðir á lóð

Fjöldi hæða:
5. hæðir til suðurs
4. hæðir til norðurs

Efsta hæð er inndregin



Skjal sótt af [illegible]

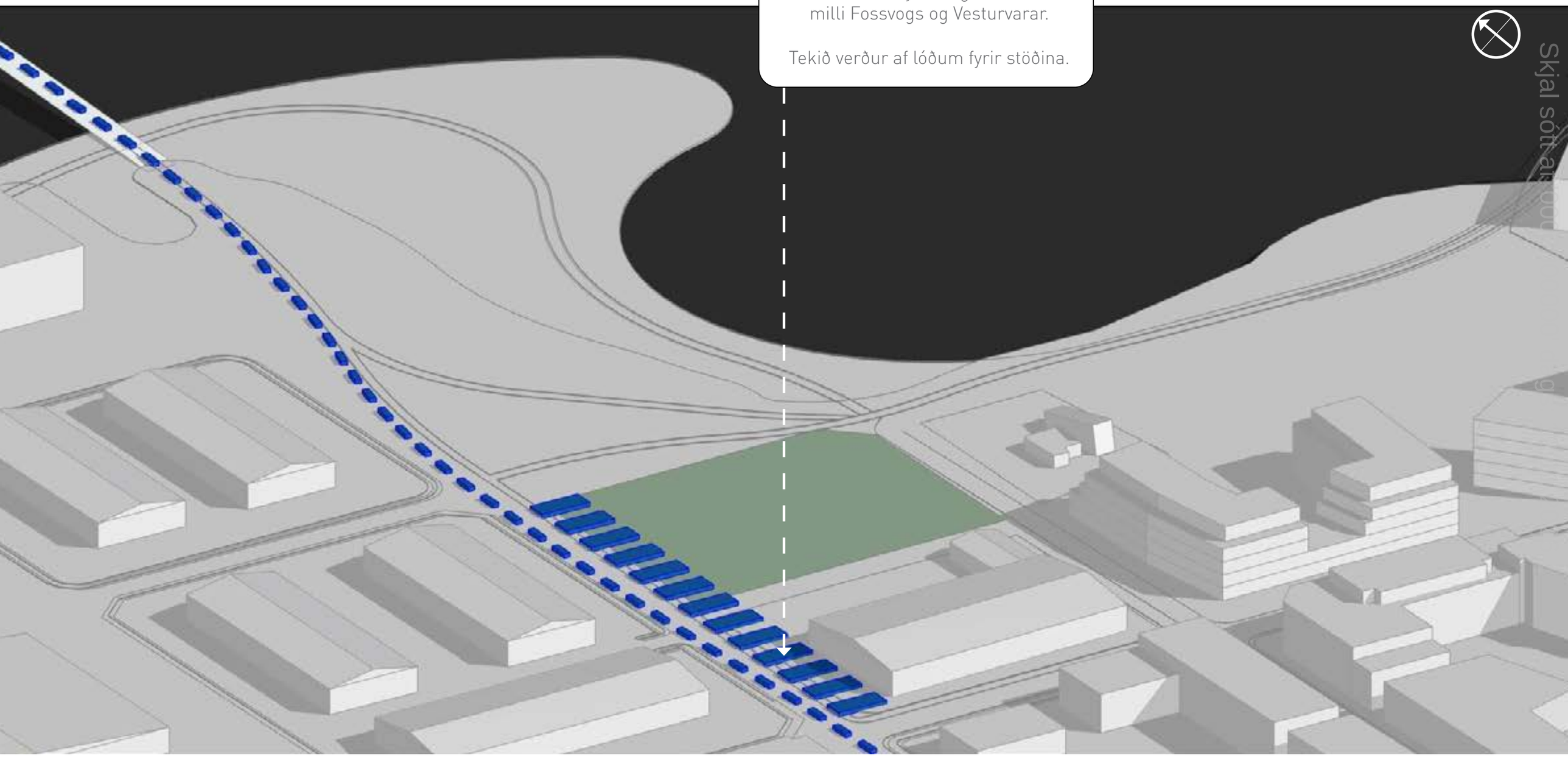
Hæð: 14,71
Hæð: 14,82
Hæð: 14,40
Hæð: 15,85
K-1H: 5,80
L: 4,32
Hæð: 15,56
L: 5,50

HAFNARBRAUT 27
kvaðir á lóð

Borgarlínan:

Gert er ráð fyrir Bogarlínustöð milli Fossvogs og Vesturvarar.

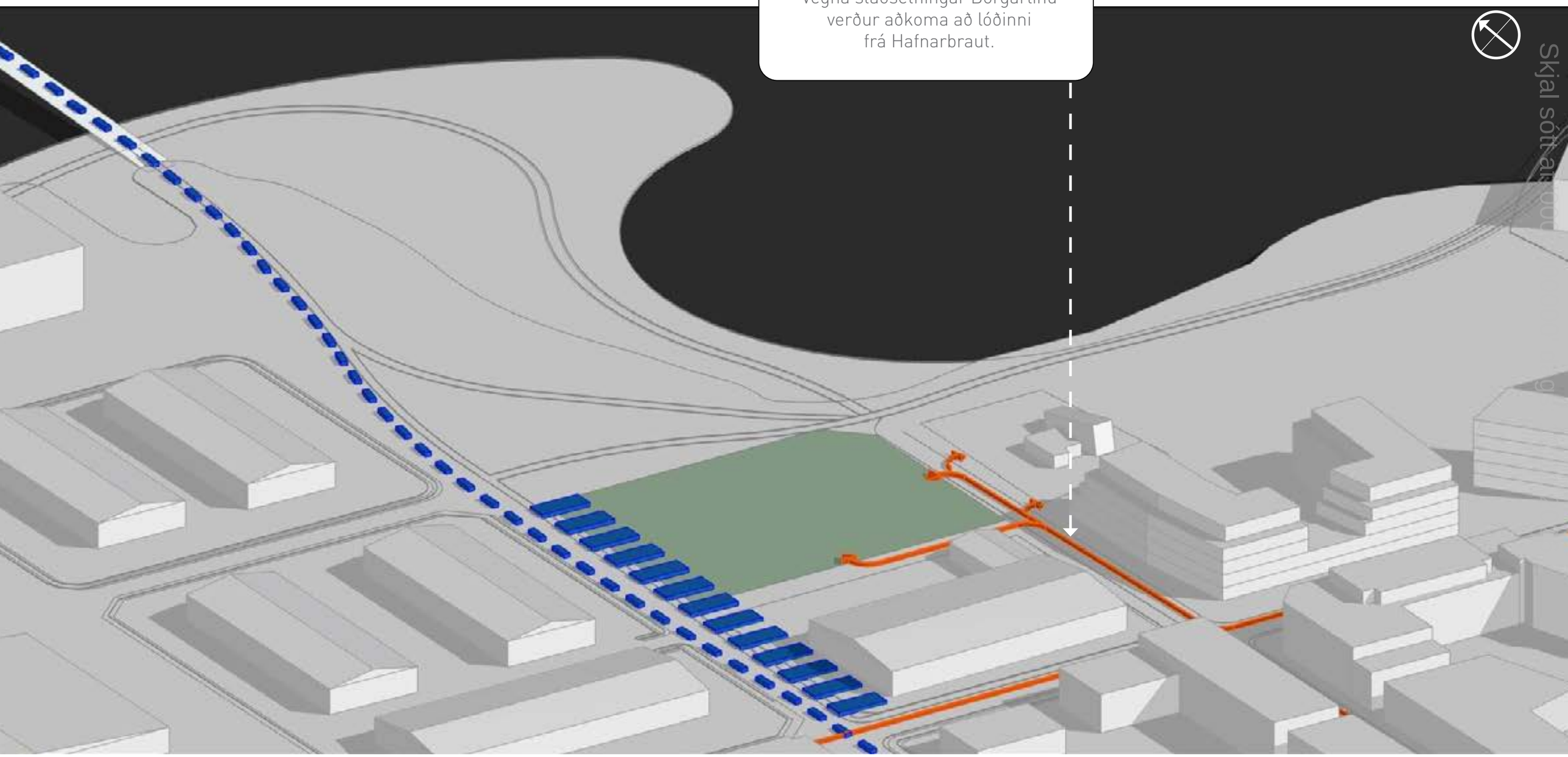
Tekið verður af lóðum fyrir stöðina.



HAFNARBRAUT 27
kvaðir á lóð

Aðkoma:

Vegna staðsetningar Borgarlínu
verður aðkoma að lóðinni
frá Hafnarbraut.

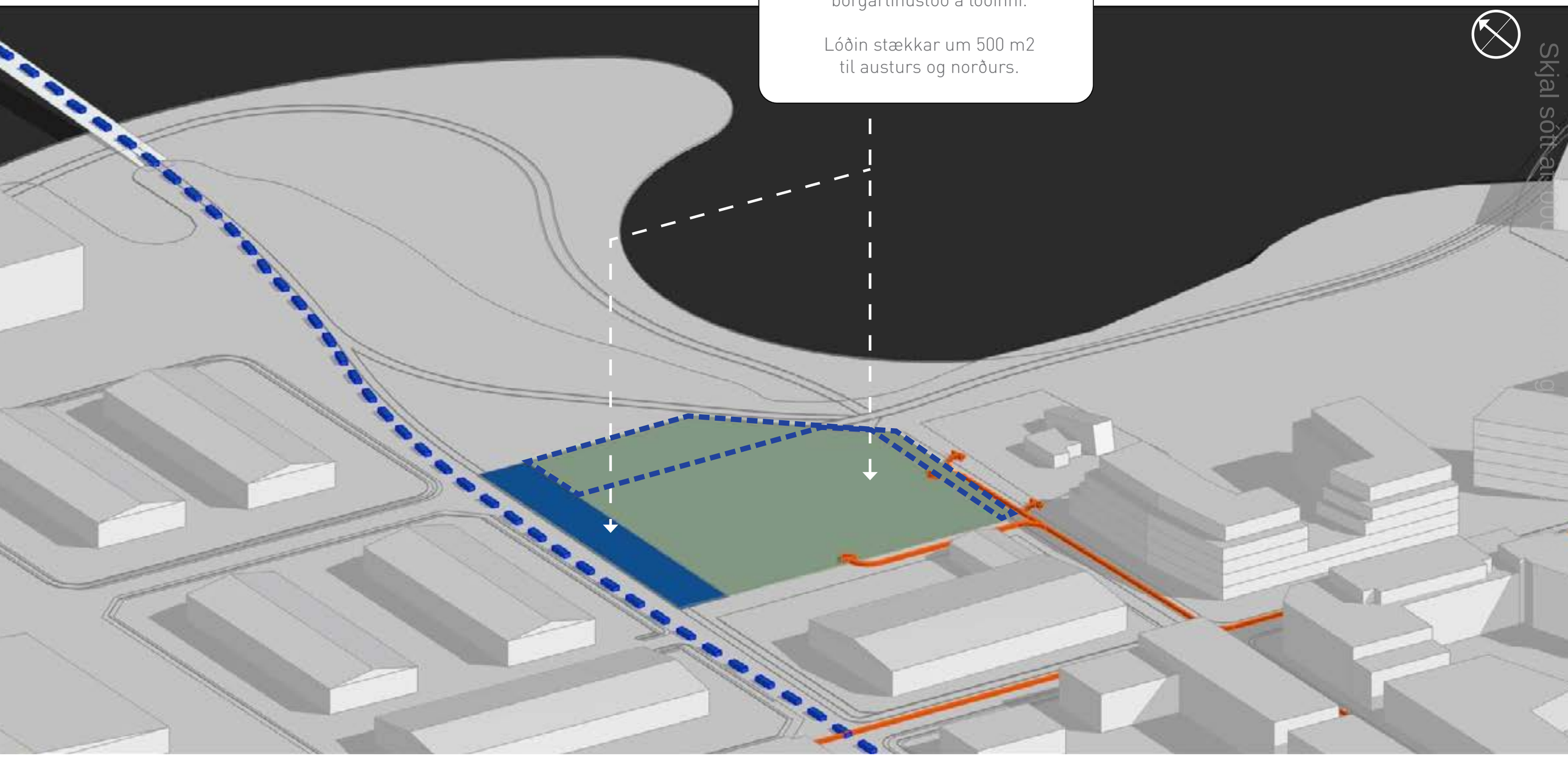


HAFNARBRAUT 27
breytingar á lóð

Lóðamörk Hafnarbrautar 27:

Tekið af lóð og rými myndað fyrir borgarlínustöð á lóðinni.

Lóðin stækkar um 500 m2 til austurs og norðurs.

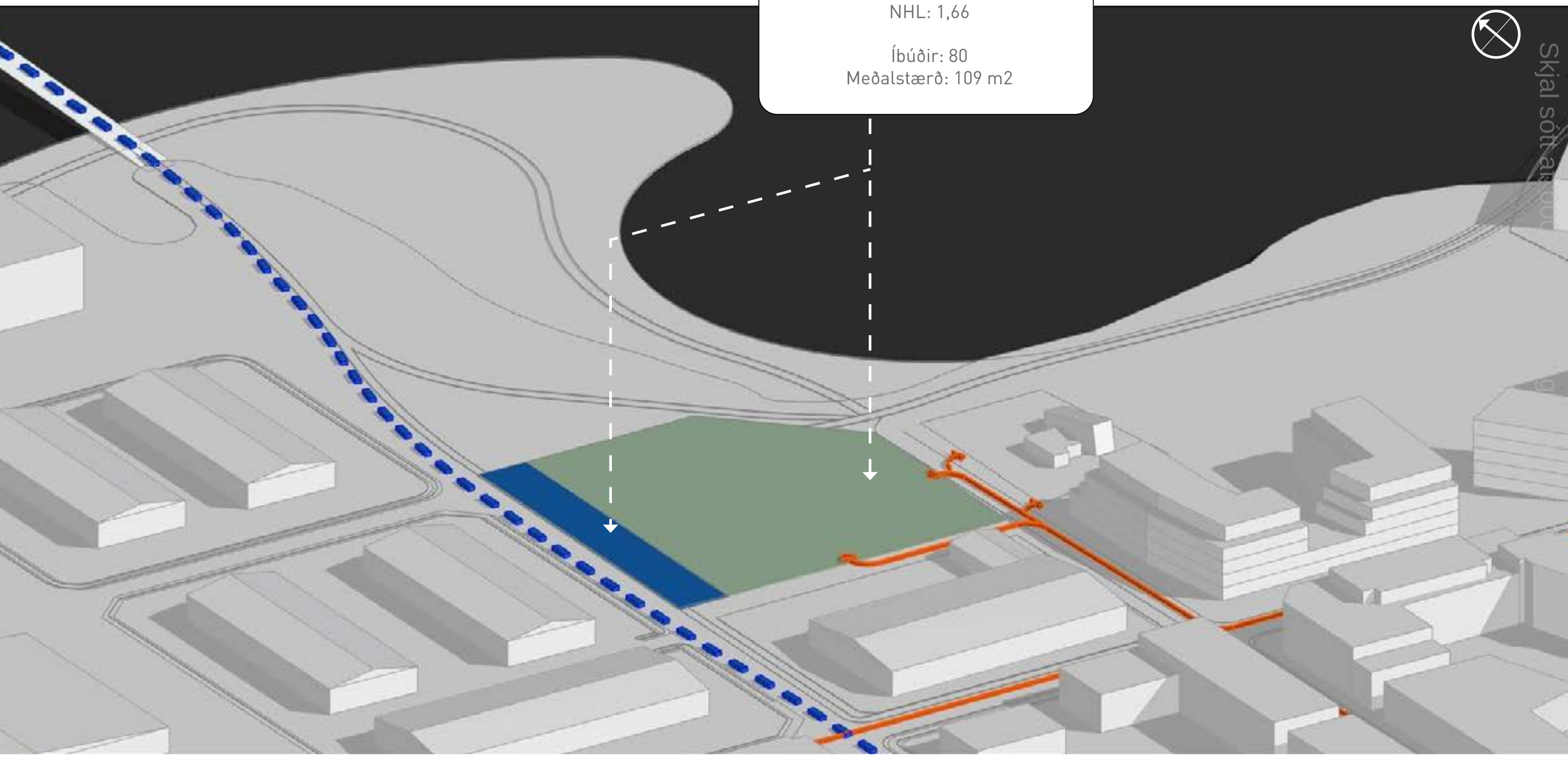


HAFNARBRAUT 27
ný lóð

Lóð var: 4.792
Lóð verður: 5.250 m2

Byggingarmagn oj: 8.700 m2
NHL: 1,66

Íbúðir: 80
Meðalstærð: 109 m2



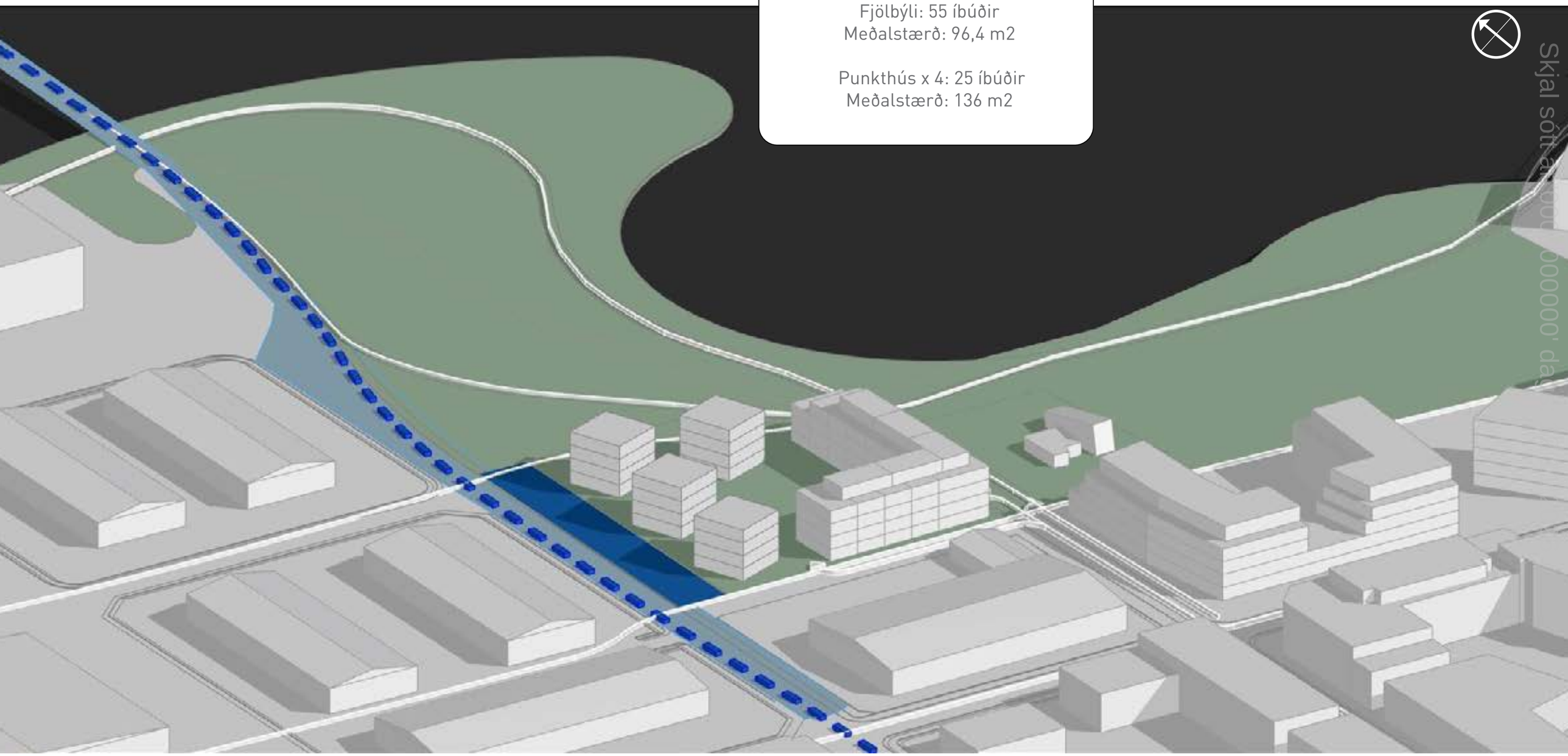
HAFNARBRAUT 27
byggingaráform

Þyrping bygginga:

Lóð: 5.250 m2
Byggingarmagn oj: 8.700 m2
NHL: 1,66

Fjölbýli: 55 íbúðir
Meðalstærð: 96,4 m2

Punkthús x 4: 25 íbúðir
Meðalstærð: 136 m2



HAFNARBRAUT 27
byggingaráform

Opin lóðin flýtur saman við útivistar- og strandsvæðið.

Svæðið er þrætt göngu- og reiðhjólastígum sem tengjast náttúru og hágæða samgöngukerfi.



HAFNARBRAUT 27

byggingaráform - framtíðarsýn



HAFNARBRAUT 27

byggingaráform - framtíðarsýn

Hafnarbraut 29:

Námsmannníbúðir
3-4 hæðir
6.400 m2

Hafnarbraut 27:

80 íbúðir í þyrpingu húsa.
4-5 hæðir
8.700 m2



HAFNARBRAUT 27

byggingaráform - framtíðarsýn

Samnýting:

Námsmenn geta fengið afnot af bílstæðahúsi og möguleiki er á miðlægum tengi- og geymslugangi.



Skjal sótt af [illegible]

HAFNARBRAUT 27

tillaga að nýju skipulagi

SAMANTEKT:

Kvaðir á lóð
- Hæðir og aðflugskótar -

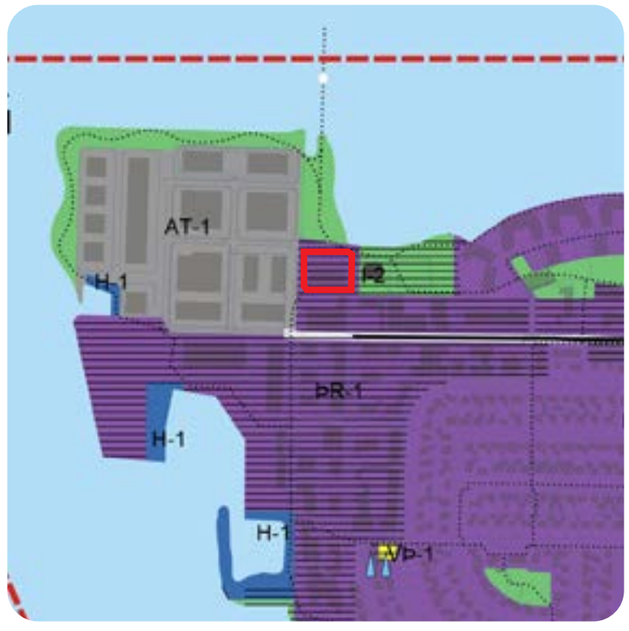
Byggingamagn
- 15.100 m2 oj -

Íbúðafjöldi
-Nr. 27: 80 íbúðir
- Nr. 29: námsmanna íbúðir -

Aðkoma Borgarlínu
- Borgarlínustöð við lóðina -

Breyting á lóð
- Tilfærsla og stækkun -

Skipulag byggðar &
Námsmannaíbúðir



Skjal sótt af '00000000' dags: 12.11 2026