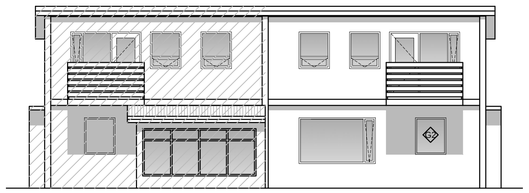
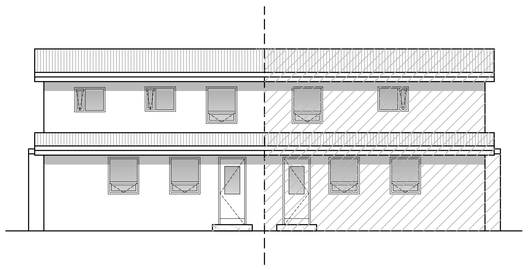
Skjal sótt af '0000000000' dags: 24.10.2026



ÚTLIT SUÐUR 1:100
FYRIR BREYTINGU



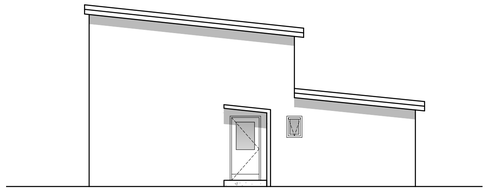
ÚTLIT NORÐUR 1:100



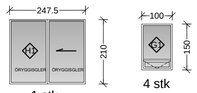
AFSTÖÐUMYND 1:500



ÚTLIT SUÐUR 1:100
EFTIR BREYTINGU

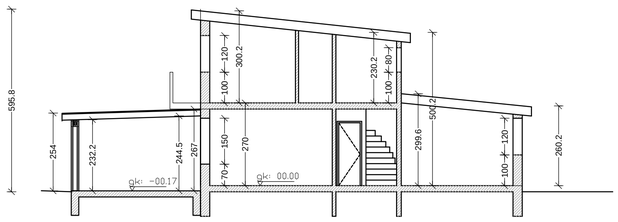


ÚTLIT AUSTUR 1:100
FYRIR BREYTINGAR

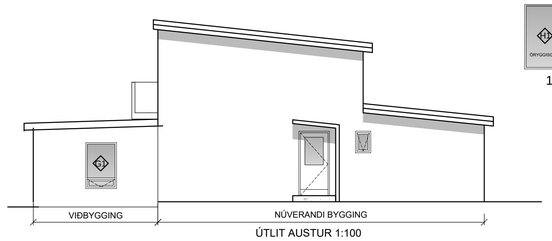


1 stk

4 stk



SNIÐ A-A



ÚTLIT AUSTUR 1:100
EFTIR BREYTINGAR

SKÓLAGERÐI 46

STAÐGREINIR: 1000-1-76800460
FASTEIGNANÚMER: F2065125
LANDNÚMER: L115981

HÚSIÐ ER BYGGT 1959, TEIKNAÐ AF HALLDÓRI HALLDÓRSSYNI Í SEPTEMBER 1957, SAMÞYKKT AF BYGGINGARNEFND 26 JÚLÍ 1958.

ÓSKAÐ ER EFTIR AÐ BYGGJA SÓLSTOFU ÚT FRÁ SUÐURENDA ÍBÚÐAR Í MATSHLUTA 01.
MATSHLUTI 02, BÍLSKÚR ER ÓBREYTTUR.

INNRA SKIPULAG ÍBÚÐARINNAR BREYTIST EKKI.

VIÐBYGGINGIN (SÓLSKÁLINN) ER MEÐ STAÐSTEYPTUM SÖKKLUM, BOTNPLÖTU EINANGRAÐ MEÐ 100MM POLYSTYREN EINANGRUN, VEGGUR AÐ SÓLSKÁLA SKÁLAGERÐIS 48 ER TIL STAÐAR OG ER HANN STEYPTUR SAMKVÆMT TEIKNINGUM.

ÞAK Á VIÐBYGGINGU VERÐUR BYGGT ÚR 45X195 SPERRUM EINANGRAÐ MEÐ 145MM ÞAKULL MEÐ VINDÞAPPA. SPERRUR KLÆÐAST MEÐ 25X150 TIMBURBORÐUM MEÐ TVÖFALT LAG AF ÞAKPAPPA OG KLÆÐIST MEÐ BÁRUJÁRNSKLÆÐNINGU Í HEILUM LENGDUM.

VEGGJAGRINDUR VIÐBYGGINGAR ERU 45X145 STOÐIR KLÆDDAR MEÐ 9MM KROSSVIÐ (PAM GILDI MINNA EN 20), AÐ UTAN KEMUR VINDÞAPPI, AFRÉTTIGRIND OG BÁRUJÁRNS KLÆÐNING.
VEGGJAGRINDUR ERU EINANGRAÐAR MEÐ 145MM STEINULL.
Á VEGGI KEMUR RAKASPERRA, LAGNAGRIND OG KLÆÐIST MEÐ GIFSPLÖTUM

GLUGGAR SKULU VERA ÚR PVC.
Í ÖLLUM GLUGGUM ER TVÖFALT VERKSMIÐJULAGAÐ EINANGRUNAR K-GLER U=GILDI>=1.3W/M²K

GLER Í SVALAHURÐ SKAL VERA HERT LAGSKIPT GLER

LOFTRÆSING OG UPPHITUN ER ÓBREYTT FRÁ ÞVÍ SEM NÚ ER Í HÚSINU.

LITIR HÚSS:
ÚTVEGGIR: SJÁ ELDRI BYGGINGARHLUTA
GLUGGAR: SJÁ ELDRI BYGGINGARHLUTA
ÚTIHURÐIR:SJÁ ELDRI BYGGINGARHLUTA

BRUNALÝSING:
INNVEGGJAKLÆÐNING Í ÍBÚÐARRÝMI SKAL VERA A.M.K. Í FLOKKI 2.
KLÆÐNING ÞAKS ER Í FLOKKI T1.
HÚSIÐ SKAL ÚTBÚIÐ VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKJUM.

KÓLNUNARGILDI EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA:

ÚTVEGGIR:	0,3 W/M² K
ÚTVEGGJA MEDALTAL:	0,85 W/M² K
ÞAK:	0,2 W/M² K
GLUGGAR:	1,3 W/M² K
HURÐIR:	1,5 W/M² K

VARMATAPSÚTREIKNINGAR ERU EKKI SÝNDIR ÞAR SEM UM VIÐBYGGINGU ER AÐ RÆÐA (SÓLSKÁLI).

HELSTU STÆRÐIR:

BÍLSKÚR ER SÉR MATSHLUTI 02.
eNGAR BREYTINGAR ERU GERÐAR Á HONUM, SJÁ ELDRI TEIKNINGAR.

HELSTU STÆRÐIR MATSHLUTA 01:

FYRIR STÆKKUN MH 01:
BRÚTTÓ RÚMMÁL : 352,9M³
BRÚTTÓFLATARMÁL : 121,0M²
BIRT FLATARMÁL : 121,1M²

EFTIR STÆKKUN MH01:
BRÚTTÓ RÚMMÁL : 428,7M³
BRÚTTÓFLATARMÁL : 150,1M²
BIRT FLATARMÁL : 150,1M²

STÆKKUN MH01:
BRÚTTÓ RÚMMÁL : 75,8M³
BRÚTTÓFLATARMÁL : 29,1M²
BIRT FLATARMÁL : 29,1M²

BÍLASTÆÐI: ENGIN BREYTING Á BÍLASTÆÐUM.

AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAÐ Í NÚGILDANDI TEIKNINGAR.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

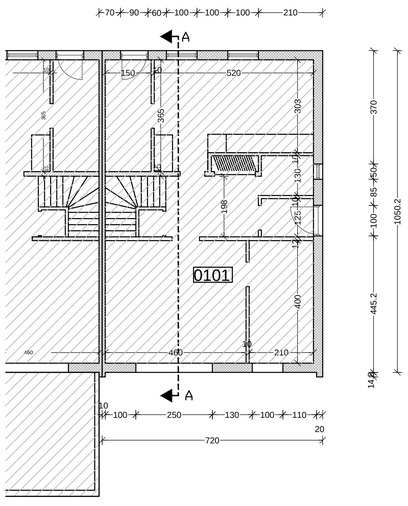
Skýringar

GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
út	= Merktur útgangur
BSL	= Brunaslanga
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

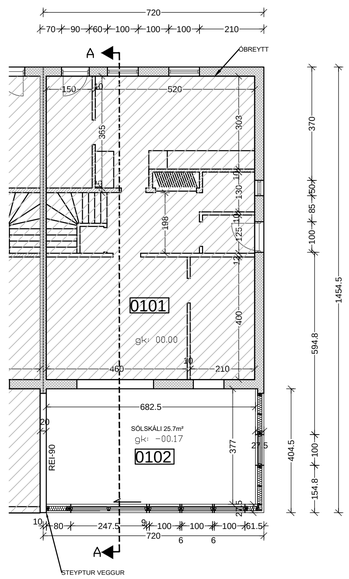
Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

1:50
2500 0 2500mm



GRUNNMYND 1.HÆÐ FYRIR BREYTINGAR



GRUNNMYND 1.HÆÐ EFTIR BREYTINGAR

Skráningartafla: Skólagerði 46 — **Skrásetjari:** Ívar Hauksson
Landnúmer: 115981 — **Kennitala:** 1103835339
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 4/3/2022

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			151,9	0,0	2,9	1,8	150,1	0,0			428,7	127,6	150,1		345,363
		Botn											20,9				
	01	**1. Hæð**			104,7	0,0	2,9	0,0	104,7	0,0			282,7	89,6	104,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	75,6		2,9		75,6		2,60	3,00	206,9	63,9	75,6	2,74	175,086
A	0102	**Sólskáli**	N	0101	29,1				29,1		2,54	2,67	75,8	25,7	29,1	2,61	67,077
	02	**2.hæð**			47,2	0,0	0,0	1,8	45,4	0,0			125,1	38,0	45,4		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	47,2			1,8	45,4	0,0	2,30	3,00	125,1	38,0	45,4	2,65	100,700
C	0202	**Svalir**	S	0101	2,5				2,5							1,00	2,500

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	150,1	345,363	345,363
	Alls	150,1	345,363	345,363

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.

SÍÐUMÚLI 13
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:

SKÓLAGERÐI 46
KÓPAVOGUR
VIÐBYGGING

HEITI TEIKNINGAR:

BYGGINGALÝSING
ÚTLIT, GRUNNMYND
SKÝRINGAR, GLUGGAR
AFSTÖÐUMYND

MKV: 1/100 1/500	DAGS. 07.01.´22	VERK NR	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	NR. TEIKNINGAR 1
DAGS.undirskr. 07.01.´22	NAFN HÖNNUÐAR ÍVAR HAUKSSON kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A