

Byggingarlýsing:

Almenn Lýsing:
Húsið er staðsteypt á tveimur hæðum í hallandi landi, neðri hæð inn í land og 1.hæð. Húsið er samkvæmt skilmálum parhús og er óskað eftir að fá að byggja tvíbýlishús á lóðinni. Aðalíbúð á 2 hæðum sem beri númerið 20 og minni með séringangi á neðri hæð sem ber nr 20.a. Byggingin stendur að utan með sléttri loftræstri állklæðningu í raal lit eftir forskrift arkitekts. Meginfletir hússins, þe nær öll efri hæð er klædd með sléttri állklæðningu í brúnkoksgráum lit þar sem klæðning er beygð í misbreiðar pönnur. Vissir innregnir fletir efri hæðar og öll neðri hæð klædd timbri lóðrétt, borð misbreið og misþykk. Timbur fái gjarnan að grána með tímanum. Unnið er markvísst með faldri lýsingu sem fær húsið til að glóa.

Einangrun:
Húsið er einangrað að utan í burðargrind útveggjaklæðningar með 120mm veggjaull [λ-gildi: 0,034 W/mK]. Undir botnplötu er sett 100 mm frauðplasteinangrun(pólystyren) [λ-gildi: 0,036 W/mK], á þjöppuðu sandlagi undir gólfplötu. Einnig notuð 100mm sökkuleinangrun á veggj sem snúa að uppfylltu rými [λ-gildi: 0,034 W/mK]. Undir útbyggingu er notuð 200mm rakapólin einangrun (XPS), sjá nánar verktekningar arkitekts.

Lagnir:
Gólfhitakerfi verður í öllu húsinu nema í bílskúr, þar ofn út frá hitagrind. Frárennsli hitaveitu fari í upphitað bílapan og þaðan í sérstaka lögn í götu, sjá hæðarblað. Skal hámarkshitastig vera 20°, sjá 2.16. almenna framkvæmdaskilmála. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir eða uppblöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með herra hitastig en 60°. Gólfniðurföll séu í öllum votrymum. Unnið er með loftræsikerfi í húsinu og er lofthiti enduruninn, þe hvert herbergi fær örugg loftskipti.

Gluggar og hurðir:
Gluggar eru állklæddir, td. með LUX kerfi og með innbrenndu lakki í lit RAL 7016. Þar sem björgunarop eru í gluggum skal ljósop opins vera min 60x90 cm. Innanmál úthurðar skal vera a.m.k. 90cm. Við val á glergerðum í húsið skal fylgja Rb-blaði (31).121.1. "Val glergerða fyrir íbúðarhúsnæði". Póstkassar eða bréfarifur á aðalhurð séu í samræmi við reglugerð um grunnpóstþjónustu og þar með lágmarkshæð á bréfalögum(>1000<1200mm) og lágmarksstærð: 25X260mm.

Öryggi & Brunahönnun:
Frágangur á heitum potti á verönd við hús skal vera skv. 12.10.4 í Byggingarreglugerð nr. 112/2012. Reykskynjarar komi í svefndældir, stofu og bílskúr, slökkvitæki staðsetjist í þvottaherbergi móti holi og anddyri. Veggir milli íbúðar og bílskúrs séu EI60 og hurð EI60. Við gerð arins/kaminu skal fara eftir leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar um frágang eldstæða. Skorsteinspípa sé úr ryðfriú stáli frá Funa.

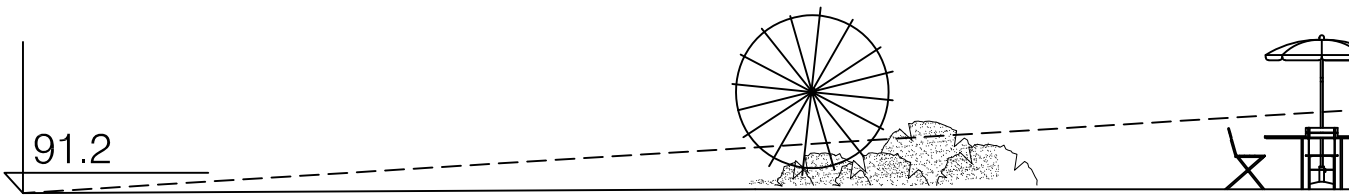
Þak:
Yfir hluta húss er hallandi létt hef bundið sperrupak með 15° halla, sjá sérteikningar arkitekts og verkfræðings. Þversnið sperra í samráði við verkfr. Þakið er með báradrí állklæðningu í innbrenndum gráskala lit, samkvæmt forskrift arkitekts. Einangrað með 220mm þakull með vindpappa öðru megin [λ-gildi: 0,045 W/mK], yfir bílskúr og meginhluta efri hæðar er slétt þak með vatnshalla að niðurföllum, frágengið með blauteinangrun (100+100mm rakapólin einangrun-Ravatherm XPS X300 SL eða sambærilegt). [λ-gildi: 0,034 W/mK]. Á steyptan flötinn koma tvö ásoðinn pappalög IKO Powerflex 5000T(undirpappi) og IKO Powerflex 4000 T/F ICE (yfirpappi). Ofan á asfaltappann (SBS) er sett drenlag sem er 5mm takkadúkur-Nophadrain ND IR. Næst kemur rakapólina einangrunin eins og áður sagði og ofan á hana settur vatnspólin dúkur Ravatherm X MK eða sambærilegt sem fleytir mesta vatninu að niðurföllum. Að síðustu kemur malarfarg yfir, sjá sérteikningar arkitekts. Allar loftaklæðningar séu í fl. 1. Hvítmáluð gipsklædd loft verða í hallandi fleti yfir stofum með hljóðsdeyfileausnum og innfeldri LED-lýsingu, sjá teikningu raflagnahönnuðar

Hljóðvist:
Uppfylla skal að lágmarki kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST45 sbr. 11.1.2.gr. í Byggingarreglugerð.

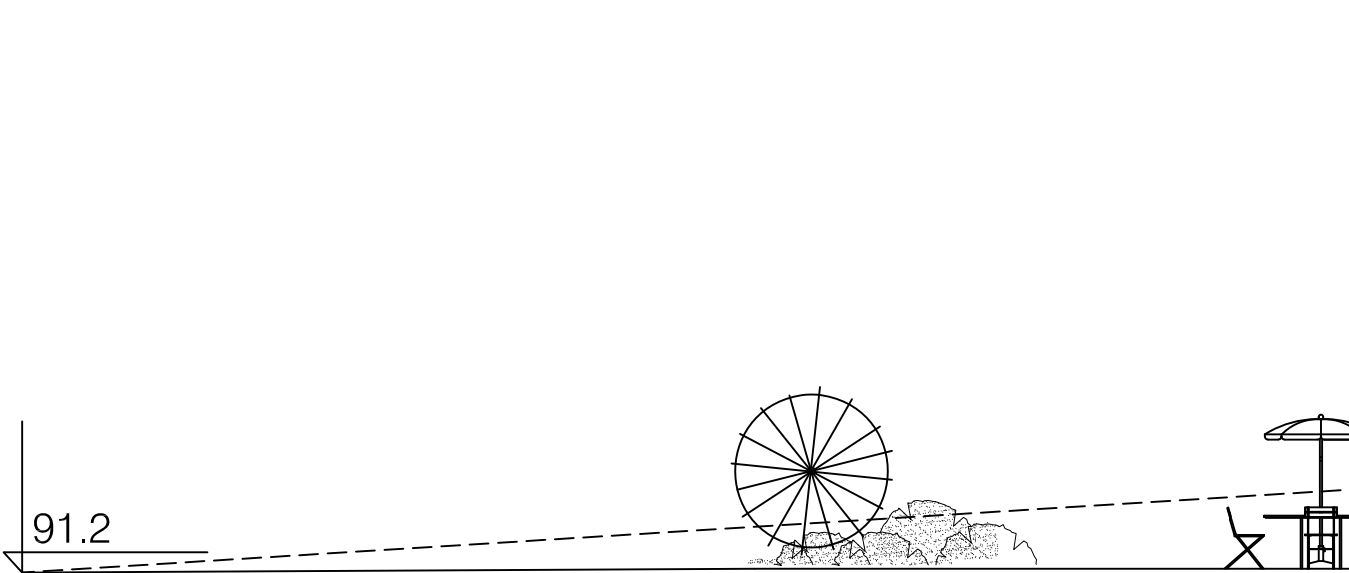
Lóðarfrágangur: sjá teikningu landslagsarkitekts:
Skjólveggir um verönd í fram og vesturhluta hluta lóðar eru steyptir og standi í vandaðri sjónsteypu. Unnið ska með aðlögun lóðar að næstu lóðum í samvinnu með aðliggjandi lóðrhöfum. Forteypt sorpskýli verður staðsett fyrir utan hús. Tryggja skal að yfirborðsvatn renni frá húsinu sbr. gr.10.5..2 í byggingarreglugerð. Sjá einnig sérteikningar verkfræðings.I

"Óskað er eftir að fá að skilgreina Dalaping 20og 20a sem tvíbýlishús á sameiginlegri lóð í stað parhúss"

„Óskað eftir að fá að sameina lóðirnar Dalaping 20 og Dalaping 22 og byggja tvíbýlishús á sameiginlegri lóð, í stað parhúss. Byggingin er innan byggingarreits og uppfyllir alla skipulagsskilmála að öðru leiti. Ný heimilisföng yrðu þá Dalaping 20 og Dalaping 20a fyrir minni íbúðina“



sneiðing B-B mkv: 1.100



sneiðing C-C mkv: 1.100

U-gildi útreiknanlegra byggingarhluta:

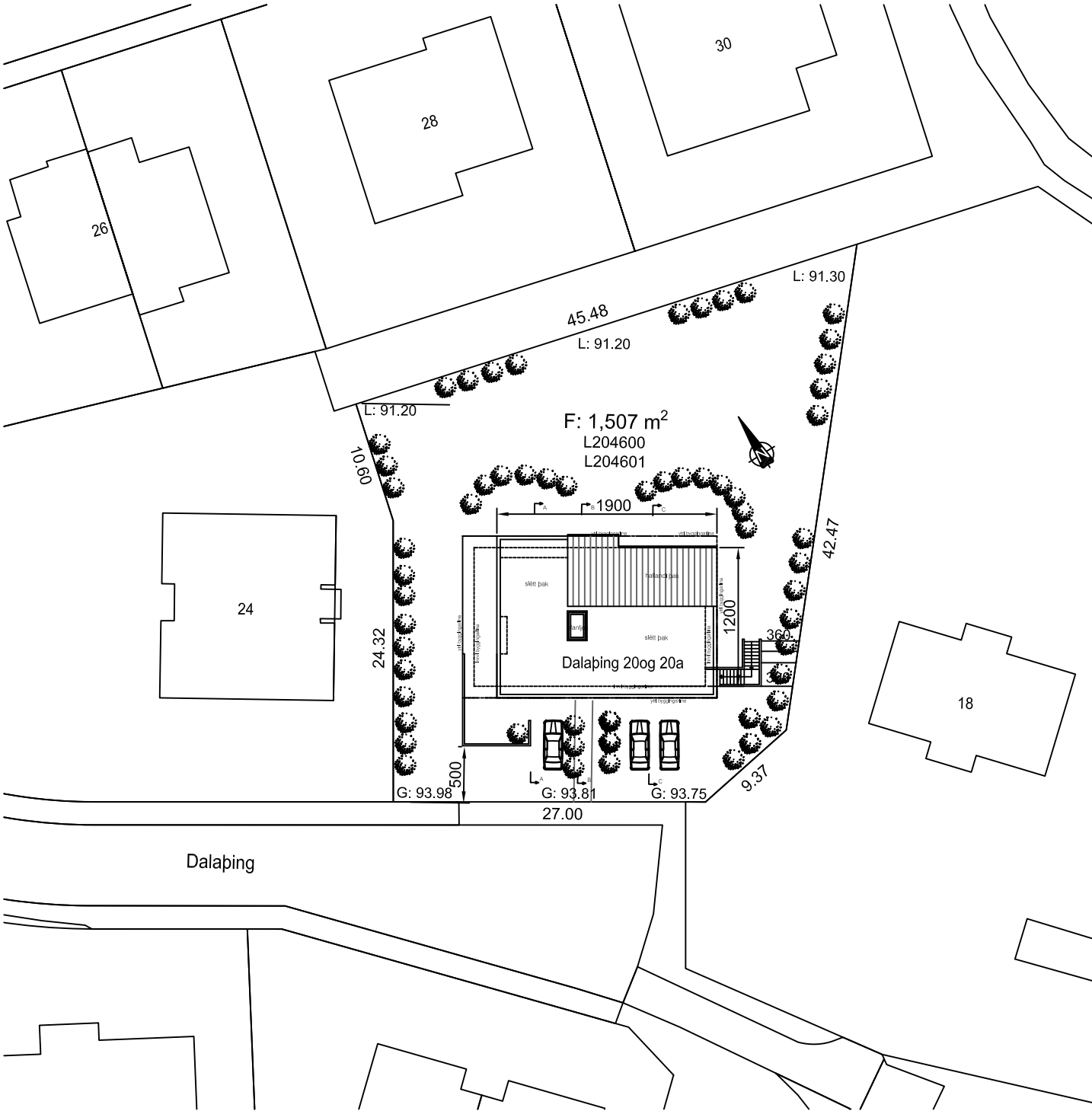
Þak flatt (viðsnúð):	0.20
Þak (létt sperrupak):	0.19
Útveggir (einangrað að utan):	0.36
Gluggar, vegið meðaltal , k-gler:	1.60
hurðir:	1.90
bílskúrhurð:	0.75
Gólf að útilofti:	0.25
Gólf á fyllingu (m. gólfhita):	0.25
Gólf á fyllingu (án. gólfhita):	0.30
útveggir, vegið meðaltal veggfl.	
glugga og hurða	0,75

Orkurammi:

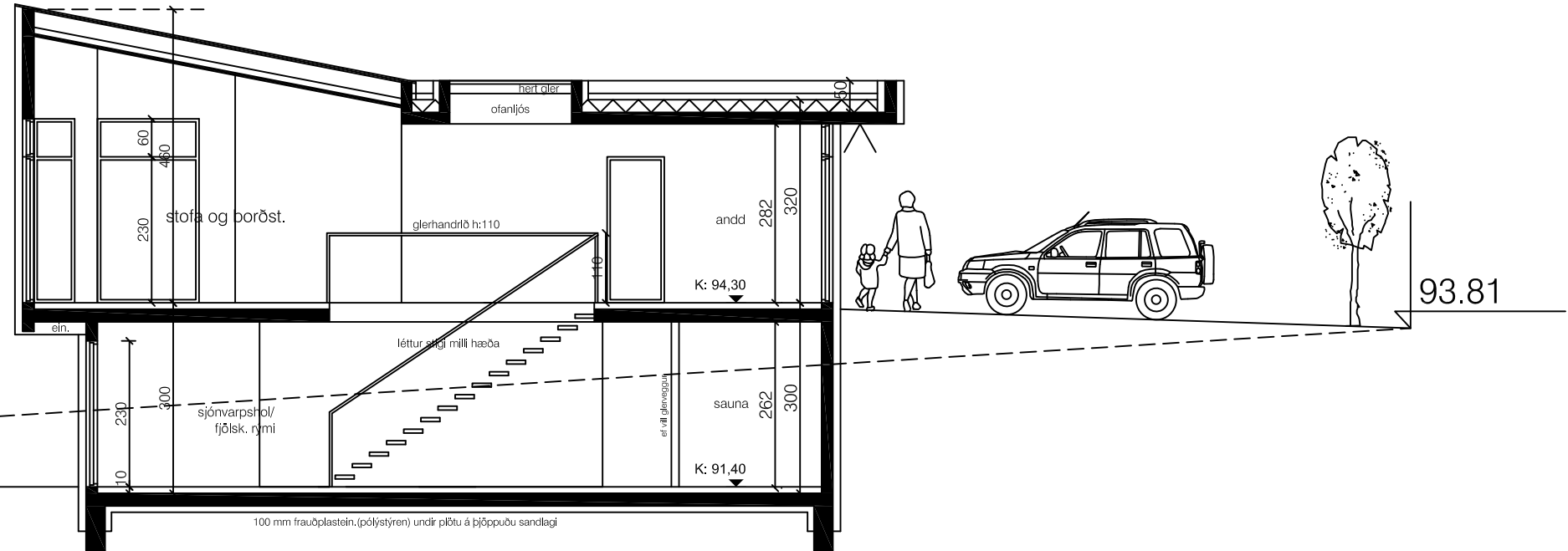
Leiðnitap á fermetra gólfs	1,16 W/m²°C
[Útreikningar á orkuramma eru sendir rafrænt sem pdf-skjal]	

Helstu stærðir:

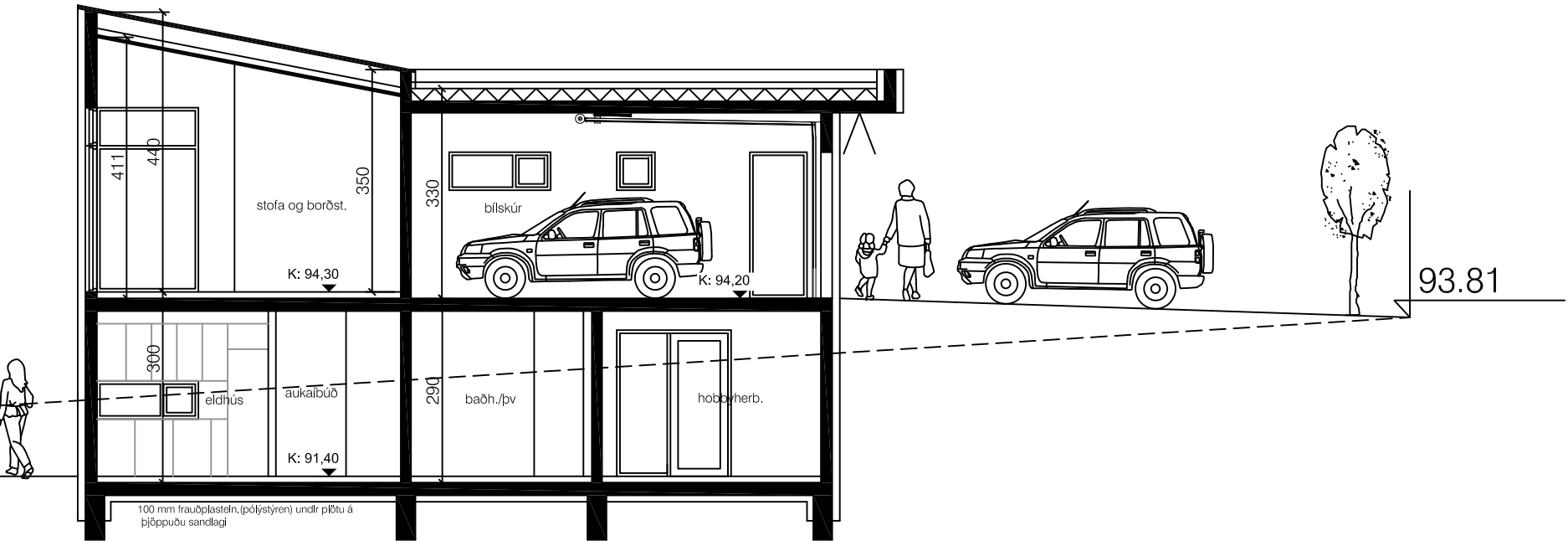
landnúmer:L204600, staðgreinir: 1000-1-16940200	
brúttóflötur	448,6m² br.
rúmmál	1567,0m³ br.
rúmmál án botnflatar	1521,1m³ br.
lóð:	1507,0m²
nýtingarhlutfall:	0,34



yfirlitsmynd, mkv. 1:500



sneiðing B-B mkv: 1.100



sneiðing C-C mkv: 1.100

skýringar.:

verkheiti.: Dalaping 20 og 20a
tvíbýlishús

verkhloti.: Byggingarlýsing, yfirlitsmynd, sneiðingar

mkv.:	1:500 , 1:100
dags.:	01.03.2024
hannað.:	GG, ARA
teiknað.:	GG, ARA
blaðstærð.:	A2

dags. breytinga.:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

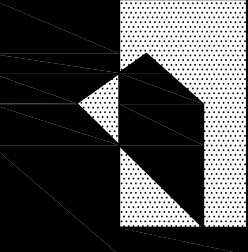
br. (d).:

fylgiskjöl.:

Teiknistofan Archus slf.
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
s: 5677735, 8987894
kt: 681212-0860
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samþ.:



teikn.nr.:

A01

L: 91.20

F: 1,507 m²
L204600

lóð hönnuð af landslagsarkitekt, höfð sem náttúrulegust

10.60

42.47

24.32

20 og 20a

G: 93.98

G: 93.81

G: 93.75

27.00

„Óskað eftir að fá að sameina lóðirnar Dalaping 20 og Dalaping 22 og byggja tvíbýlishús á sameiginlegri lóð, í stað parhúss. Byggingin er innan byggingarreits og uppfyllir alla skipulagsskilmála að öðru leiti. Ný heimilisföng yrðu þá Dalaping 20 og Dalaping 20a fyrir minni íbúðina“

skýringar.:

verkheiti.: Dalaping 20 og 20a
tvíbýlishús

verkhloti.: grunnmynd aðalhæð

mkv.:	1:100
dags.:	01.03.2024
hannað.:	GG, ARA
teiknað.:	GG, ARA
blaðstærð.:	A2

dags. breytinga.:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

br. (d).:

fylgiskjöl.:

Teiknistofan Archus slf.
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
s: 5677735, 8987894
kt: 681212-0860
www.archus.is

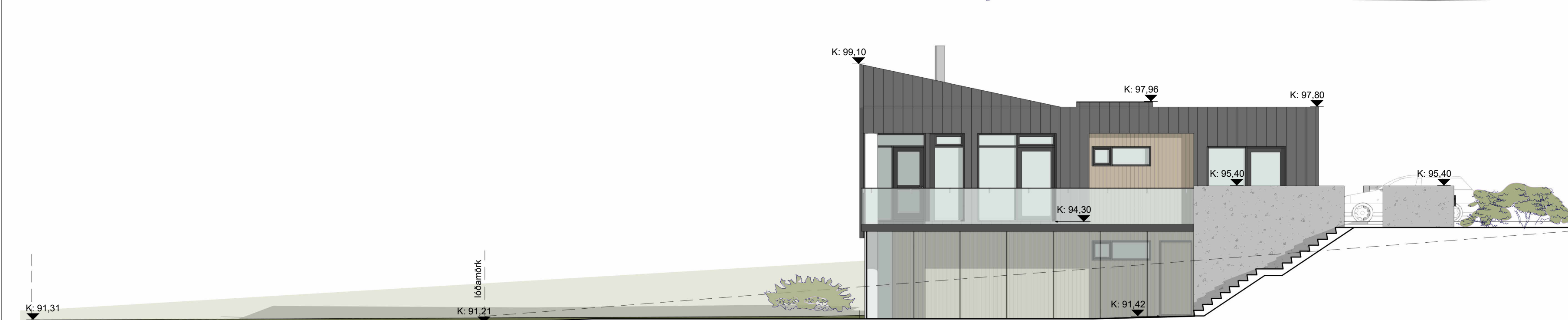
Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

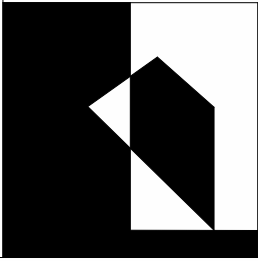
samþ.:

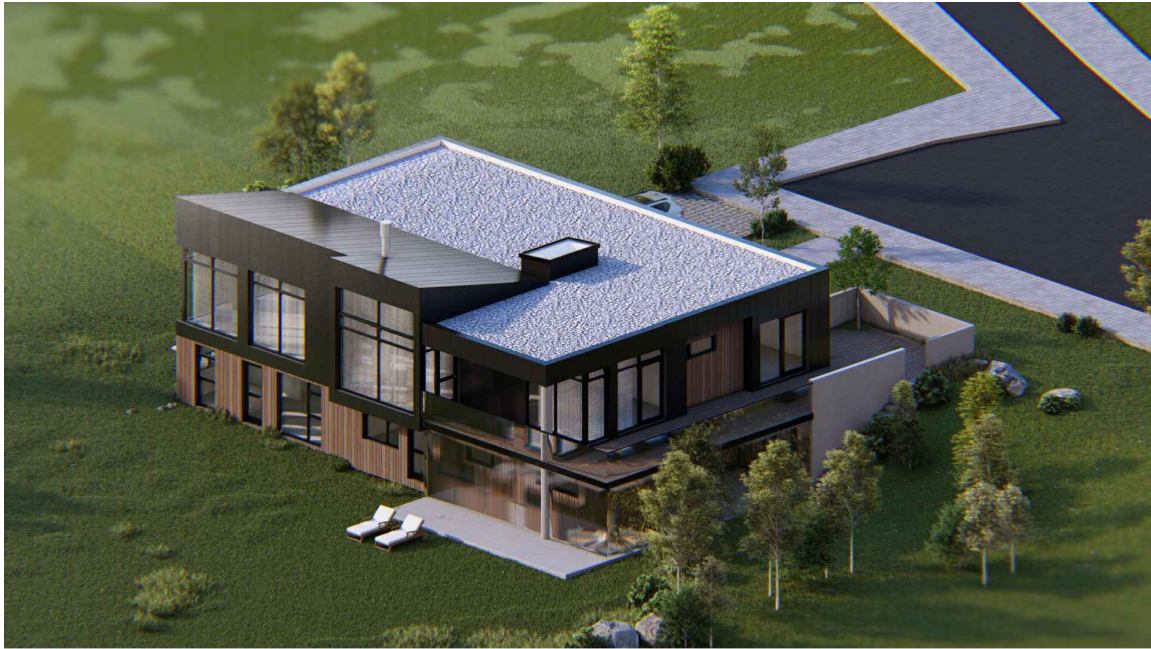
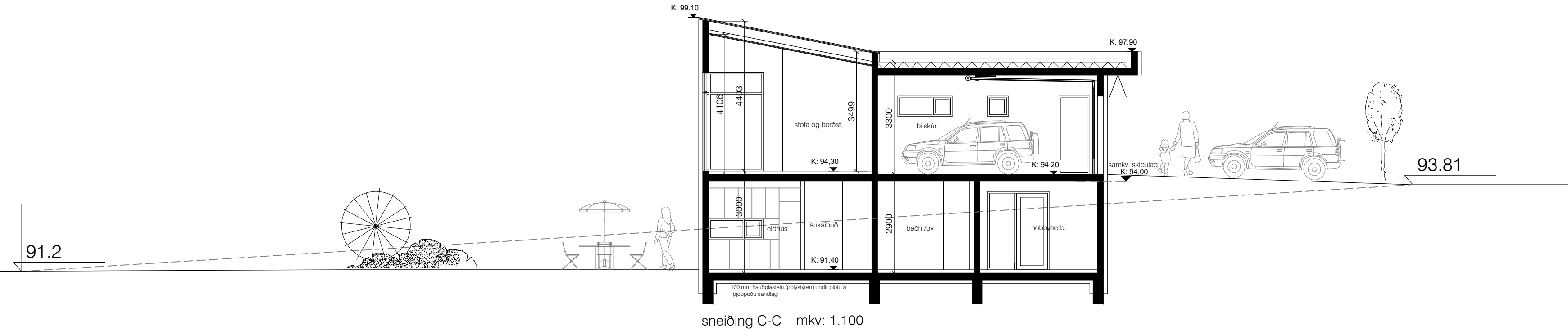
teikn.nr.:

A02

A03



skyringar.: K: 91,30	
verkheiti.: Dalaping 20 og 20a tvíbýlishús	
verkluti.: Útilit	
mkv.:	1 : 100
dags.:	01.03.2024
hannað.:	GG, ARA
teiknað.:	GG, ARA
blaðstærð.:	A2
dags. breytinga.:	
br. (a).:	
br. (b).:	
br. (c).:	
br. (d).:	
fylgiskjöl.:	
Teiknistofan Archus slf. Stórhöfði 17, 110 Reykjavík s: 5677735, 8987894 kt: 681212-0860 www.archus.is	
Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ kt: 190554-3419 - gg@archus.is	
	teikn.nr.: A04



skýringar.:

verkheiti.:
Dalaping 20 og 20a
tvíbýlishús
verkluti.:
sneiðingar og prívídd

mkv.:	1:100
dags.:	01.03 2024
hannað.:	GG, ARA
teiknað.:	GG, ARA
blaðstærð.:	A2

dags. breytinga.:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

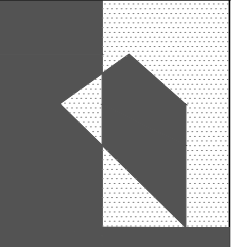
br. (d).:

fylgiskjöl.:

Teiknistofan Archus slf.
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
s: 5677735, 8987894
kt: 681212-0860
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samb.:



teikn.nr.:

A05

