



Yfirlit yfir fullnaðarafgreiðslur skipulagsfulltrúa:

31. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 13. október 2025.....	2
32. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 16. október 2025.....	4
33. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 27. október 2025.....	5
34. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 10. nóvember 2025.....	7
35. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 24. nóvember 2025.....	10
36. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 8. desember 2025.....	12
37. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 22. desember 2025.....	14
38. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 12. janúar 2026.....	15
39. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 28. janúar 2026.....	17
40. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 23. febrúar 2026.....	19
41. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 9. mars 2026.....	21
42. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 25. mars 2026.....	22
43. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann. 13. apríl 2026.....	24



31. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 13. október 2025.

2510210-Brú yfir Fossvog. Breytt deiliskipulag. Lóð fyrir brúarsporð.

Lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 2. október 2025 að breytingu á deiliskipulagi brúar yfir Fossvog. Í breytingunni felst afmörkun lóðar fyrir brúarsporð. Uppdráttur dags. 2. október 2025.

Samþykkt með vísan til 8. tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

25092567-Hlíðarhvarf 21. Breytt deiliskipulag.

Lögð fram umsókn Sigurðar H. Ólafssonar byggingarfræðings dags. 21. september 2025 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 21 við Hlíðarhvarf um breytingu á deiliskipulagi. Í breytingunni felst breyting á byggingarreit lóðarinnar og bygging einnar hæðar húss.

Vísað til skipulags- og umhverfisráðs.

25093470-Dalvegur 32A, B og C. Breytt deiliskipulag.

Lögð fram umsókn Sigurðar Halldórssonar arkitekts dags. 29. september 2025 f.h. lóðarhafa lóðanna nr. 32A, B og C við Dalveg um breytingu á deiliskipulagi. Í breytingunni felst stækkun byggingarreits neðanjarðar. Hámark byggingarmagns og fjöldi bílastæða helst óbreyttur. Kvöð er um gróður á norðurhluta lóðarinnar að Dalvegi. Uppdrættir dags. 7. október 2025.

Samþykkt með vísan 8. tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

25091901-Skýjahvarf 11-19. Fyrirspurn.

Lögð fram fyrirspurn TAG teiknistofu ehf. dags. 19. september 2025 f.h. lóðarhafa lóðanna nr. 11-19 við Skýjahvarf um breytingu á deiliskipulagi Vatnsendahvarfs dags. 14. nóvember 2023. Óskað er eftir því að byggja út fyrir byggingarreit um 80cm og aukalega 60cm að hluta til með útbyggingu á norðvestur hlið svo koma megi fyrir byggingu á einni hæð í stað tveggja. Að auki er farið út fyrir byggingarreit með bílgeymslu á framhlið. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 22. september 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2025.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2025.



2509368 - Laufbrekka 9. Fyrirspurn.

Lögð fram fyrirspurn lóðarhafa lóðarinnar nr. 9 við Laufbrekku dags. 3. september 2025 um sér fasteignanúmer fyrir auka íbúð í eigninni. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 5. september 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2025.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2025.

2508369-Meltröð 10. Byggingarleyfisumsókn.

Lögð fram að nýju að lokinni grenndarkynningu byggingarleyfisumsókn Jóns Þórs Þorvaldssonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 10 við Meltröð dags. 14. júlí 2025, þar sem sótt var um að stækka tvo kvisti. Byggingarleyfisumsóknin var grenndarkynnt frá 3. september til 3. október 2025. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan 4.tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024. Vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.



32. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 16. október 2025

25091901-Skýjahvarf 11-19. Fyrirspurn.

Lögð fram fyrirspurn TAG teiknistofu ehf. dags. 19. september 2025 f.h. lóðarhafa lóðanna nr. 11-19 við Skýjahvarf um breytingu á deiliskipulagi Vatnsendahvarfs dags. 14. nóvember 2023. Óskað er eftir því að byggja út fyrir byggingarreit um 80cm og aukalega 60cm að hluta til með útbyggingu á norðvestur hlið svo koma megi fyrir byggingu á einni hæð í stað tveggja. Að auki er farið út fyrir byggingarreit með bílgeymslu á framhlið. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 22. september 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13. október 2025 var lögð fram og samþykkt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2025. Nú er lögð fram leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2025.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2025.

25091752-Álalind 2B. Umsagnarbeiðni.

Lagt fram erindi byggingarfulltrúa dags. 12. september 2025 þar sem byggingarleyfisumsókn Ellerts Más Jónssonar byggingarverkfræðings f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 2B við Álalind er vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Sótt er um 23,7 m² svalalokun í íbúð nr. 0503. Uppdrættir dags. 30. júlí 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 22. september 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2025.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2025.



33. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 27. október 2025

25091898-Austurgerði 2. Fyrirspurn.

Lögð fram fyrirspurn lóðarhafa lóðarinnar nr. 2 við Austurgerði dags. 15. september 2025 um fjölgun bílastæða. Innkeyrsla lóðarinnar er staðsett norðan megin á lóðinni og fyrirhugað er að bæta við bílastæðum vestan megin á lóðinni við aðalinngang hússins. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 22. september 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. október 2025.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. október 2025.

2507678-Langabrekka 33. Byggingarleyfisumsókn.

Lögð fram að nýju að lokinni grenndarkynningu byggingarleyfisumsókn Kjartans Rafnssonar byggingartækni-fræðings f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 33 við Löngubrekku. Sótt er um 10 m² viðbyggingu á norðaustur hlið núverandi húss á lóðinni, 24,8 m² viðbyggingu við bílgeymslu og stoðvegg á lóðarmörkum. Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,27 í 0,34. Uppdrættir dags. 11. september 2024. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 25. ágúst 2025 var samþykkt að grenndarkynna byggingarleyfisumsóknina, var hún grenndarkynnt frá 18. september til 20. október 2025. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan 4.tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024. Vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

25081022-Borgarholtsbraut 69. Byggingarleyfisumsókn.

Lögð fram að nýju að lokinni grenndarkynningu byggingarleyfisumsókn Hans Heiðars Tryggvasonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 69 við Borgarholtsbraut. Sótt er um að breyta skráningu 24,6 m² atvinnuhúsnæðis á 1. hæð í íbúð. Uppdrættir dags. 27. júní 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 25. ágúst 2025 var samþykkt að grenndarkynna tillöguna, var hún grenndarkynnt frá 19. september til 22. október 2025. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan 4.tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024. Vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

25081245-Hamraendi 14-20. Breytt deiliskipulag.

Lögð fram að nýju að lokinni grenndarkynningu umsókn Sveins Ívarssonar arkitekts dags. 21. ágúst 2025 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 14-20 við Hamraenda um breytingu á deiliskipulagi. Í breytingunni felst viðbygging við vesturhlið núverandi hesthúss á lóðinni alls 42,4 m² að flatarmáli. Uppdrættir dags. 20. ágúst 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 5. september 2025 var samþykkt að grenndarkynna umsóknina, var hún grenndarkynnt frá 19. september til 22. október 2025. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan 3.tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024.



23092310-Sundabraut. Aðalskipulagsbreyting og umhverfismat. Kynning tillögu á vinnslustigi.

Lögð fram umsagnarbeiðni Reykjavíkurborgar dags. 14. október 2025 þar sem óskað er eftir umsögn Kópavogsbæjar um tillögu á vinnslustigi vegna breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkur fyrir Sundabraut.

Ekki eru gerðar athugasemdir við tillöguna.

25061364-Aðalskipulag Reykjavíkur 2040. Laugardalur. Breytt landnotkun. Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg. Umsagnarbeiðni.

Lögð fram umsagnarbeiðni Reykjavíkurborgar þar sem óskað er eftir umsögn Kópavogsbæjar um tillögu að breyttu aðalskipulagi Reykjavíkur þar sem svæði sem áður var íþróttasvæði verður að svæði fyrir samfélagsþjónustu.

Ekki eru gerðar athugasemdir við tillöguna.



34. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 10. nóvember 2025.

2508370-Hlíðarvegur 15. Byggingarleyfisumsókn.

Lögð fram að nýju að lokinni grenndarkynningu byggingarleyfisumsókn Andra Gunnars Lyngberg Andrússonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 15 við Hlíðarveg. Sótt er um leyfi til niðurrífs núverandi einbýlishúss og að byggt verði fjögurra íbúða fjölbýli á tveimur hæðum. Uppdrættir dags. 20. júní 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 5. september 2025 var samþykkt að grenndarkynna byggingarleyfisumsóknina, var hún grenndarkynnt frá 19. september til 22. október 2025 og athugasemd barst. Er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2025.

Samþykkt með vísan 4.tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

25092756-Ögurhvarf 4C. Fyrirspurn.

Lögð fram fyrirspurn Unnsteins Jónssonar arkitekts dags. 23. september 2025 um stækkun lóðarinnar 4C við Ögurhvarf um 66-67 m² til suð-vesturs. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13. október 2025 var erindinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2025.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2025.

2510163-Kambavegur 1. Dreifistöð. Byggingarleyfisumsókn. Umsagnarbeiðni.

Lagt fram erindi byggingarfulltrúa dags. 26. september þar sem byggingarleyfisumsókn Stefáns Arnars Stefánssonar arkitekts f.h. Veitna ohf. er vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Sótt er um leyfi fyrir 6,3 m² dreifistöð á lóðinni nr. 1 við Kambaveg. Uppdrættir dags. 8. september 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13. október 2025 var erindinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 10. nóvember 2025.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2025.

25101479-Roðahvarf 23. Byggingarleyfisumsókn. Umsagnarbeiðni.

Lagt fram erindi byggingarfulltrúa dags. 10. október 2025 þar sem byggingarleyfisumsókn Veitna Ohf. er vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Sótt er að koma fyrir 7,5 m² dreifistöð á lóðinni nr. 23 við Roðahvarf. Uppdrættir dags. 25. maí 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13. október 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 10. nóvember 2025.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2025.

**25102855-Hæðarhvarf 4. Byggingarleyfisumsókn. Umsagnarbeiðni.**

Lagt fram erindi byggingarfulltrúa dags. 24. október 2025 þar sem byggingarleyfisumsókn Brynjars Darra Baldurssonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 4 við Hæðarhvarf er vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Sótt er um að byggja 245,9 m² einbýlishús með innbyggðri bílageymslu. Nýtingarhlutfall yrði 0,41. Uppdrættir dags. 5. október 2025.

Einnig er lögð fram umsögn dags. 10. nóvember 2025.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2025.

2510164-Vindakór 5-7. Byggingarleyfisumsókn. Umsagnarbeiðni.

Lagt fram að nýju erindi byggingarfulltrúa dags. 26 september 2025 þar sem byggingarleyfisumsókn Kristins Ragnarssonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 5-7 við Vindakór er vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Sótt er um 53 m² svalalokun á íbúð 0401 á 4. hæð. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 13. október 2025 var erindin vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju. Uppdrættir dags. 27. júní 2006, uppfærðir 19. september 2025.

Neikvætt, samræmist ekki deiliskipulagi.

25101453-Pinghólsbraut 42. Byggingarleyfisumsókn.

Lagt fram erindi byggingarfulltrúa dags. 10. október 2025 þar sem byggingarleyfisumsókn Rebekku Pétursdóttur arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 42 við Pinghólsbraut er vísað til skipulagsfulltrúa. Sótt er um að gera breytingu á kvisti, gluggum, hurðum og innra skipulagi. Uppdrættir dags. 22. september 2025.

Einnig er lögð fram umsögn dags. 10. nóvember 2025.

Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2025.

25101454-Langabrekka 35. Byggingarleyfisumsókn.

Lagt fram erindi byggingarfulltrúa dags. 10. október 2025 þar sem byggingarleyfisumsókn Kjartans Rafnssonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 35 við Löngubrekku er vísað til skipulagsfulltrúa. Sótt er um viðbyggingu við núverandi bílageymslu að lóðarmörkum til suðurs og einnig til vesturs inn á dvalarsvæði lóðar. Einnig er sótt um að lækka lóð til suðurs og byggja upp staðsteyptan stoðvegg á syðri lóðarmörkum. Efsti hluti á stoðveggnum verður léttur timburveggur. Uppdrættir og skráningartafla dags. 29. júlí 2025.

Þá er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2025.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2025. Samræmist ekki viðmiðum Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 um nýtingarhlutfall.



2510880-Háholt Hnoðraholts. Nýtt deiliskipulag.

Lögð fram umsagnarbeiðni Garðabæjar dags. 9. október 2025 um tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Háholt Hnoðraholts. Uppdráttur dags. 29. september 2025 og greinargerð ásamt skipulagsskilmálum dags. 29. september 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13. október 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra aðalskipulags og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 10. nóvember 2025.

Umsögn verkefnastjóra aðalskipulags dags. 10. nóvember 2025, samþykkt.

24102559-Háholt Hnoðraholts. Breyting á Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030. Umsagnarbeiðni.

Lögð fram umsagnarbeiðni Garðabæjar dags. 9. október 2025 um tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030 fyrir Háholt Hnoðraholts. Uppdráttur dags. 26. mars 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13. október 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra aðalskipulags og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 10. nóvember 2025.

Umsögn verkefnastjóra aðalskipulags dags. 10. nóvember 2025, samþykkt.



35. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 24. nóvember 2025.

25102570-Akrakór 3. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn dags. 24. október 2025 lóðarhafa lóðarinnar nr. 3 við Akarakór um að breyta hluta af bílskúr og rými sem er skráð sem "óuppfyllt rými" í aukaíbúð. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 27. október 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 24. nóvember 2025.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2025, samþykkt.

2511419-Hagasmári 3. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn Ellerts Hreinssonar arkitekts dags. 6. nóvember 2025 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 3 við Hagasmára um aukið byggingarmagn lóðarinnar með tveimur tveggja hæða viðbyggingum við núverandi inngang til vesturs á norðurturni. Byggingarmagn lóðarinnar myndi hækka um 1000 m², úr 18.195,3 m² í 19.195,3 m². Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 1,52 1,60. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10. nóvember 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 24. nóvember 2025.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2025.

25031982-Þinghólsbraut 55. Byggingarleyfisumsókn.

Lögð fram að nýju að lokinni grenndarkynningu byggingarleyfisumsókn Davíðs Kr. Pitt arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 55 við Þinghólsbraut, þar sem sótt er um færslu á núverandi vinnustofu til austurs. Einnig eru lagðir fram uppdættir dags. 5. júlí 2022, uppfærðir 5. febrúar 2025 og skráningartafla dags. 10. janúar 2022. Byggingarleyfisumsóknin var grenndarkynnt til 21. nóvember 2025. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan 4.tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

25112128-Háahvarf 2-4. Fyrirspurn.

Lögð fram fyrirspurn Hjalta Brynjarssonar arkitekts dags. 20. nóvember 2025 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 2-4 við Háahvarf um breytingu á deiliskipulagi. Í breytingunni felst fjölgun íbúða úr 25 í 30. Byggingarreitir, hæðir og byggingarmagn helst óbreytt. Skýringar dags. 19. nóvember 2025.

Neikvætt, samræmist ekki Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040.



25111110-Aðalskipulag Reykjavíkur 2040. Hallar og nágrenni. Lýsing.

Lögð fram umsagnarbeiðni Reykjavíkurborgar dags. 13. nóvember 2025 um skipulagslýsingu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 fyrir landnotkun og þróun byggðar í Höllum í Úlfarsárdal.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.



36. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 8. desember 2025.

25101045-Dalvegur 24. Umsagnarbeiðni um geymslustað ökutækja

Lagt fram að nýju erindi samgöngustofu dags. 10. október 2025 þar sem óskað er eftir umsögn sveitarstjórnar vegna umsóknar um starfsleyfi. Ökutækjaleigan CAR BROTHER ehf. óskar eftir geymslustað fyrir þrjú ökutæki við Dalveg 24. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13. október 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 3. desember 2025.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2025, samþykkt.

2510161-Ögurhvarf 1. LED auglýsingaskilti. Umsagnarbeiðni.

Lagt fram að nýju erindi byggingarfulltrúa dags. 26. september 2025 þar sem byggingarleyfisumsókn Handknattleiksfélags Kópavogs er vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Sótt er um leyfi fyrir 7,8 m háu stálmastri með tveimur 5,8*3,8 LED auglýsingaskiltum á bæjarlandi við Ögurhvarf 1. Uppdrættir og skýringar dags. 7. febrúar 2023, uppfært 31. janúar 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13. október 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 8. desember 2025.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. desember 2025.

25103391-Askalind 2. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn Guðmundar Gunnlaugssonar arkitekts dags. 31. október 2025 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 2 við Askalind um að byggja auka hæð ofan á núverandi verslunarhúsnæði á lóðinni. Uppdrættir dags. 23. október 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10. nóvember 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 8. desember 2025.

Með vísan til umsagnar dags. 8. desember 2025 eru ekki gerðar athugasemdir við að fyrirspyrjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað. Tillagan verður grenndarkynnt berist hún.

2511413-Huldubraut 1. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn Magnúsar Jenssonar arkitekts dags. 6. nóvember 2025 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 1 við Huldubraut um fjölgun íbúða á lóðinni. Á lóðinni er 188,8 m² einbýlishús ásamt 28,3 m² stakstæðum bílskúr. Á embættisafgreiðslufundi þann 10. nóvember 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 8. desember 2025.

Ekki er gerð athugasemd við að sótt verði um byggingarleyfi í samræmi við erindið. Byggingarleyfisumsóknin verður grenndarkynnt, berist hún.



25112621-Hlíðarhvarf 17. Byggingarleyfisumsókn. Umsagnarbeiðni.

Lögð fram umsagnarbeiðni byggingarfulltrúa dags. 21. nóvember 2025 um byggingarleyfisumsókn fyrir lóðina nr. 17 við Hlíðarhvarf. Sótt er um að byggja 283 m² einbýlishús á lóðinni. Þá er einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2025.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2025 samþykkt. Vísað til fullnaðarafgeiðslu byggingarfulltrúa.



37. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 22. desember 2025.

25121202-Heiðarhvarf 1-3 og 9-11. Fyrirspurn.

Lögð fram fyrirspurn Vals Þórs Sigurðssonar byggingarfræðings dags. 10. desember 2025 f.h. lóðarhafa lóðanna nr. 1-3 og 9-11 við Heiðarhvarfum breytingu á deiliskipulagi. Í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir tveggja hæða parhúsum á lóðunum. Í breytingunni felst að húsin á lóðunum verði á einni hæð. Einnig er lögð fram umsögn dags. 17. desember 2025.

Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2025.

25121701-Hafnarbraut 17-23. Svæði 9. Breytt deiliskipulag.

Lögð fram tillaga umhverfissviðs dags. 12. desember 2025 að breytingu á deiliskipulagi Kársneshafnar, svæði 9, fyrir lóðirnar nr. 17-19 og 20-23 við Hafnarbraut. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreits bílakjallara, samtals um 140 m² á báðum lóðunum til samræmis við ytri byggingarreit ofanjarðar, breyting á byggingarreit efstu hæðar í á lóð nr. 20-23 í samræmi við byggingarreit efstu hæðar á lóð nr. 17-20, stækkun á báðum lóðum, nýir almennir göngustígar gerðir innan lóða, fyrirkomulag bílastæða ofanjarðar breytist og komið er fyrir samsíða bílastæðum meðfram Hafnarbraut. Heildarfjöldi bílastæða á báðum lóðunum eykst úr 112 í 113 bílastæði. Lóð nr. 17-19 stækkar úr 2.515 m² í 2.961 m² og lóð nr. 20-23 stækkar úr 2.412 m² í 2.777 m². Uppdráttur dags. 12. desember 2025.

Samþykkt með vísan til 8. tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.



38. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 12. janúar 2026.

2510157-Skemmuvegur 4A. LED auglýsingaskilti. Umsagnarbeiðni.

Lagt fram að nýju erindi byggingarfulltrúa dags. 26. september 2025 þar sem byggingarleyfisumsókn Handknattleiksfélags Kópavogs er vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Sótt er um leyfi að gera breytingu á vesturhlið flettiskiltis á 5,8*3,8 LED á bæjarlandi við Skemmuveg 4A. Uppdrættir og skýringar dags. 29. janúar 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13. október 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 12. janúar 2026.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2026.

25112329-Dalvegur 10-14. LED skilti. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn Mardísar Möllu Andersen byggingarfræðings dags. 24. nóvember 2025 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 10-14 við Dalveg um breytingu á deiliskipulagi. Í breytingunni felst að heimilt verði að koma fyrir LED skilti á suðurhlið hússins. Gert er ráð fyrir skilti sem yrði 8 m á breidd og 6,9 m á hæð og yrði staðsett 16 m frá vesturhlið hússins, 4 m frá jörðu og 0,6 m frá þakbrún. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 24. nóvember 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 12. janúar 2026.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2025.

25101455-Langabrekka 15. Byggingarleyfisumsókn.

Lögð fram að nýju að lokinni grenndarkynningu byggingarleyfisumsókn Vigfúsar Halldórssonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 15 við Löngubrekku sem var vísað til skipulagsfulltrúa. Sótt er um að breyta núverandi geymslu innan bílskúrs í vinnustofu með baðherbergi. Uppdrættir dags. 3. desember 2024. Byggingarleyfisumsóknin var grenndarkynnt frá 21. nóvember til 9. janúar 2026, engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan 4.tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024. Vísað til fullnaðarafgeiðslu byggingarfulltrúa.

2601198-Bæjarlind 12. Umsagnarbeiðni byggingarfulltrúa.

Lögð fram umsagnarbeiðni byggingarfulltrúa dags. 19. desember 2025 vegna byggingarleyfisumsóknar Birgis Þrastar Jóhannessonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 12 við Bæjarlind. Sótt er um að gera breytingar á innra skipulagi 2. hæðar (jarðhæð Bæjarlindarmegin) og breyta notkuninni úr verslunarrými í skrifstofur og starfsmannaaðstöður. Uppdrættir dags. 21. nóvember 2025.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.



25121726-Laufbrekka 3. Byggingarleyfisumsókn.

Lagt fram að nýju erindi byggingarfulltrúa dags. 5. desember 2025 þar sem byggingarleyfisumsókn Jóns Guðmundssonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 3 við Laufbrekku er vísað til skipulagsfulltrúa. Sótt er um að byggja 11 m² geymslu undir stigapalli. Uppdrættir dags. 19. nóvember 2015 breytt 30. ágúst 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 22. desember 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 12. janúar 2026.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem umsóknin varðar einungis hagsmuni lóðarhafa og Kópavogsbæjar.



39. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 28. janúar 2026

25112716-Hamraborg 36. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn lóðarhafa lóðarinnra nr. 36 við Hamraborg um breytingu á deiliskipulagi. Í breytingunni felst að koma fyrir svalalokun á íbúð 204 á 2. hæð. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 8. desember 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 28. janúar 2026.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2026 er ekki gerð athugasemd við að sótt verði um byggingarleyfi.

25121660-Hjallabrekka 1. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn Adrians Sölva Ingimundarsonar f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 1 við Hjallabrekku dags. 16. desember 2025 um breytta skráningu efri hæðar hússins á lóðinni úr gistiheimili í íbúðarhúsnæði. Einnig er spurst fyrir um hvort heimilað verði að reisa íbúðarhús á þremur hæðum í stað núverandi húss á lóðinni. Fyrirspurninni fylgir greinargerð og skýringarmyndir ódags. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 22. desember 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 28. janúar 2026.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2026.

25112620-Smáratorg 3. LED skilti. Umsagnarbeiðni frá byggingarfulltrúa.

Lögð fram að nýju umsagnarbeiðni byggingarfulltrúa dags. 21. nóvember 2025 vegna byggingarleyfisumsóknar Arkís arkitekta f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 3 við Smáratorg. Sótt er um að koma fyrir 25 m² LED skilti/auglýsingaskjá með birtuskynjara á norðurgafli 2. hæðar. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 8. desember 2025 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 28. janúar 2026.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2026.

2601480-Hvannhólmi 12. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn lóðarhafa lóðarinnar nr. 12 við Hvammhólma um 38,2 m² viðbyggingu austanmegin við núverandi bílgeymslu. Uppdrættir ódags. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 12. janúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 28. janúar 2026.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2026



2601197-Turnahvarf 2-4. Umsagnarbeiðni frá byggingarfulltrúa.

Lögð fram að nýju umsagnarbeiðni byggingarfulltrúa dags. 19. desember 2025 vegna byggingarleyfisumsóknar Guðmundar Gunnlaugssonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 2-4 við Turnahvarf. Sótt er um breytingar á innra skipulagi og stoðvegg ásamt girðingu á lóðarmörkum. Uppdrættir dags. 28. október 2025.

Neikvætt, samræmist ekki gildandi deiliskipulagi.

2601115-Bakkabraut 12. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn lóðarhafa lóðarinnar nr. 12 við Bakkabraut dags. 3. janúar 2026 um að fjarlægja núverandi iðnaðarhurð á rými 0108 á jarðhæð og setja hennar í stað glugga og inngangshurð. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 12. janúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 28. janúar 2026.

Ekki er gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2026.

26012408-Hlíðarhvarf 9. Fyrirspurn.

Lögð fram fyrirspurn Ellerts Hreinssonar arkitekts dags. 27. janúar 2026 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 9 við Hlíðarhvarf þar sem óskað er eftir afstöðu skipulagsfulltrúa til þess hvort innsendir uppdættir dags. 15. janúar 2026 samræmist deiliskipulagi. Uppdrættir dags. 15. janúar 2026. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2026.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2026 samþykkt.



40. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 23. febrúar 2026.

25121241-Dalvegur 28. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn Halls Kristmundssonar byggingarfræðings dags. 11. desember 2025 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 28 við Dalveg um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar. Spurst er fyrir um hvort heimilað verði að gera 10m² viðbyggingu við austurhlið núverandi byggingar á lóðinni. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 12. janúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Jafnframt lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2026.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2026 samþykkt.

26012312-Álfhólsvegur 58. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn Kristjáns Bjarnasonar arkitekts dags. 26. janúar 2026 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 58 við Álfhólsveg um hvort heimilt verði að byggja 237m² viðbyggingu á tveimur hæðum við suðurhlið hússins á lóðinni. Jafnframt um hvort heimilt verði að fjölga íbúðum á lóðinni úr einni í fjórar. Gert er ráð fyrir að þak hússins hækki um 30cm samhliða fyrirhuguðum breytingum. Uppdrættir dags. 1. janúar 2026. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28. janúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Jafnframt lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2026.

Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2026.

2602435-Skýjahvarf 1-9 og 11-19. Fyrirspurn.

Lögð fram fyrirspurn Atla Jóhanns Guðbjörnssonar byggingarfræðings dags. 4. febrúar 2026 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 1-9 og 11-19 við Skýjahvarf um að byggja fyrirhuguð raðhús á lóðunum á einni hæð í stað tveggja. Jafnframt lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2026.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2026.

2509227-Hraunbraut 8. Byggingarleyfisumsókn.

Lagt fram að nýju að lokinni grenndarkynningu byggingarleyfisumsókn Björns Guðbrandssonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 8 við Hraunbraut þar sem sótt er um byggingarleyfi fyrir 18,7 m² geymsluskúr norðan við núverandi hús. Uppdrættir dags. 12. ágúst 2025. Byggingarleyfisumsóknin var grenndarkynnt frá 29. desember til 4. febrúar 2026. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan 4.tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

**26011607-Hlíðarvegur 62. Umsagnarbeiðni frá byggingarfulltrúa.**

Lögð fram að nýju umsagnarbeiðni byggingarfulltrúa dags. 16. janúar 2026 vegna byggingarleyfisumsóknar Ríkharðs Oddssonar byggingafræðings f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 62 við Hlíðarveg. Sótt er um 8m² glersvalalokun á suðausturhlíð jarðhæðar. Uppdrættir dags. 10. desember 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28. janúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Jafnframt lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2026.

Samþykkt með vísan 6. tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024, sbr. 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

2601768-Dofrakór 1. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn lóðarhafa lóðarinnar nr. 1 við Dofrakór dags. 12. janúar 2026 um breytingu á deiliskipulagi. Í breytingunni felst stækkun lóðar um 220 m² til austurs, stækkun byggingarreits og viðbyggingu. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28. janúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Jafnframt lögð fram umsögn dags. 23. febrúar 2026.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2026, samþykkt.

26011006-Fjallalind 13. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn lóðarhafa lóðarinnar nr. 13 við Fjallalind um að koma fyrir 24 m² geymsluskúr á lóðinni norðan megin við húsið. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28. janúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Jafnframt lögð fram umsögn dags. 23. febrúar 2026.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2026.

26022551-Hlíðarhvarf 7. Fyrirspurn.

Lögð fram fyrirspurn Jóns Hrafns Hlöðverssonar byggingafræðings dags. 17. febrúar 2026 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 7 við Hlíðarhvarf um hvort meðfylgjandi drög að aðaluppdráttum samræmist gildandi deiliskipulagsskilmálum.

Neikvætt, samræmist ekki gildandi deiliskipulagi.

26012890-Garðabær. Breyting á aðalskipulagi. Umsagnarbeiðni.

Lögð fram umsagnarbeiðni frá Garðabæ dags. 29. janúar 2026 um breytingar á Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030. Uppdrættir dags. 9. febrúar 2021, uppfærðir 19. desember 2025. Gerð er breyting á afmörkum á opnu svæði og íbúðarbyggð. Hluti opins svæðis, þar sem nú er lóð íbúðarhúss, verður svæði fyrir samfélagsþjónustu. Einnig er gerð breyting á stígum.

Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið.



41. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 9. mars 2026.

26022745-Skjólbraut 5. Byggingarleyfisumsókn.

Lögð fram að nýju umsagnarbeiðni frá byggingarfulltrúa dags. 13. febrúar 2026 vegna byggingarleyfisumsóknar lóðarhafa lóðarinnar nr. 5 við Skjólbraut. Sótt er um kvist á norður- og suðurhlið hússins og hækkun á þaki. Uppdrættir dags. 24. janúar 2026. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 23. febrúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Einnig er lögð fram umsögn dags. 9. mars 2026.

Ekki eru skipulagslegar athugasemdir við erindið. Grenndarkynna þarf byggingarleyfisumsóknina.

26022573-Hæðarhvarf 6. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn Magnúsar Inga Aðalmondsson arkitekts dags. 18. febrúar 2026 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 6 við Hæðarhvarf um breytingu á deiliskipulagi. Í breytingunni felst aukið byggingarmagn um 17,5m². Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,42 í 0,45. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 9. mars 2026.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2026.

26012274-Vindakór 5-7. Fyrirspurn.

Lögð fram fyrirspurn Kristins Ragnarssonar arkitekts dags. 26. janúar 2026 f.h. lóðarhafa lóðanna nr. 5-7 við Vindakór um breytingu á deiliskipulagi. Í breytingunni felst að heimilt verði að reisa yfirbyggða svalalokun fyrir hluta þaksvala á 4. hæð. Á embættisafgreiðslufundi 28. janúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 9. mars 2026.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2026.



42. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann 25. mars 2026.

26022068-Kársnesbraut 93. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn lóðarhafa lóðarinnar nr. 93 við Kársnesbraut um að breyta skráningu eignarhluta 0102 hússins úr verslunarrými í íbúð. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 9. mars 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2026.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2026, samþykkt.

26023022-Roðahvarf 10-18 og 20-31. Fyrirspurn.

Lögð fram fyrirspurn Hjalta Brynjarssonar arkitekts dags. 24. febrúar f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 10-18 og 20-32 við Roðahvarf um stækkun lóðanna út á bæjarland til að koma fyrir djúpgámum við götuna Roðahvarf. Jafnframt lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2026.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2026, samþykkt.

2603815-Brattatunga 6. Byggingarleyfisumsókn.

Lagt fram að nýju erindi byggingarfulltrúa dags. 27. febrúar 2026 þar sem byggingarleyfisumsókn Ríkharðs Oddssonar byggingafræðings f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 6 við Bröttutungu er vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Sótt er um stakstæða vinnustofu/tómstundahús, 40m² að flatarmáli, á suðurausturhluta lóðarinnar. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 9. mars 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2026.

Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2026.

26022747-Nýbýlavegur 6. Byggingarleyfisumsókn.

Lagt fram að nýju erindi byggingarfulltrúa dags. 13. febrúar 2026 þar sem byggingarleyfisumsókn Jóns Magnúsar Halldórssonar byggingafræðings f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 6 við Nýbýlaveg er vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Sótt er um leyfi til byggja 8m² viðbyggingu á norðurhlið hússins fyrir lyftu milli 1. og 2. hæðar. Uppdrættir dags. 12. desember 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 23. febrúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2026.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2026.

**26011610-Smiðjuvegur 11. Byggingarleyfisumsókn.**

Lagt fram að nýju erindi byggingarfulltrúa dags. 16. janúar 2026 þar sem byggingarleyfisumsókn G. Odds Víðissonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 11 við Smiðjuveg er vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Sótt er um að byggja 27m² anddyri norðan megin við iðnaðar- og atvinnuhúsnæði á lóðinni nr. 11 við Smiðjuveg (mhl. 01) ásamt því að bæta við milligólf, samtals 400 m² viðbót. Uppdrættir dags. 30. október 2025. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28. janúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2026.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2026, samþykkt.

26021370-Búðakór 1. Byggingarleyfisumsókn.

Lagt fram að nýju erindi byggingarfulltrúa dags. 30. janúar 2026 þar sem byggingarleyfisumsóknar Sigríðar Magnúsdóttur arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 1 við Búðakór er vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Sótt er um að breyta skilti í LED skilti og stækka niður á við. Ljósflötur austurhliðar stækkaður um 8m² og verður allt að 12 m² og vesturhliðar um 4m² og verður allt að 7m². Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 23. febrúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2026.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2026.

26012977-Fróðaping 23. Fyrirspurn.

Lögð fram að nýju fyrirspurn lóðarhafa lóðarinnar nr. 23 við Fróðaping dags. 29. janúar 2026 um breytingu á deiliskipulagi. Í breytingunni felst bygging bílageymslu 5 x 12,85 að grunnfleti að lóðarmörkum og svalir á 2. hæð. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 23. febrúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2026.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2026, samþykkt.

26022752-Göngustígar við Naustavör. Framkvæmdaleyfisumsókn.

Lögð fram að nýju framkvæmdaleyfisumsókn umhverfissviðs dags. 18. febrúar 2026 um gerð nýrrar göngutengingar, endurgerð eldri göngu- og hjólastíga, yfirborðsfrágangi og tilfærslu fráveitulagnar auk nýrra lagnaframkvæmda á svæði við Naustavör og Vesturvör ásamt hluta opins svæðis í Bryggjuhverfi við Kársnes. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 23. febrúar 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 23. mars 2026.

Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2026. Vísað til lögræðideildar til útgáfu framkvæmdaleyfis f.h. skipulagsfulltrúa.



43. embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa þann. 13. apríl 2026.

26022551-Hlíðarhvarf 7. Fyrirspurn.

Lögð fram fyrirspurn Jóns Hrafns Hlökkverssonar byggingarfræðings dags. 17. febrúar 2026 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 7 við Hlíðarhvarf um hvort meðfylgjandi drög að aðaluppdráttum samræmist gildandi deiliskipulagsskilmálum. Jafnframt lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2026.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2026, samþykkt.

26022819-Álalind 8, J fasteignir ehf. Umsagnarbeiðni um rekstrarleyfi - gistileyfi

Lögð fram að nýju umsagnarbeiðni Sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu dags. 23. febrúar 2026 vegna umsóknar lóðarhafa um gistileyfi í flokki II í Álalind 8. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 23. febrúar 2026 var umsagnarbeiðninni vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 13. apríl 2026.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2026.

26033112-Dalvegur 24-26. Umsagnarbeiðni um geymslustað ökutækja

Lagt fram að nýju erindi Samgöngustofu dags. 19. mars 2026 þar sem óskað er eftir umsögn sveitarstjórnar vegna umsóknar um starfsleyfi. Ökutækjaleigan Iceland to go ehf. óskar eftir geymslustað fyrir tvö ökutæki við Dalveg 24-26. Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 25. mars 2026 var erindinu vísað til umsagnar verkefnastjóra. Lagt fram að nýju ásamt umsögn dags. 13. apríl 2026.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2026, samþykkt.

26011609-Langabrekka 35. Byggingarleyfisumsókn.

Lögð fram að nýju að lokinni grenndarkynningu byggingarleyfisumsókn Kjartans Rafnssonar byggingartæknifræðings f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 35 við Löngubrekku. Sótt er um 23,6 m² stækkun á bílageymslu á suð-vesturhluta lóðarinnar og stoðvegg á lóðarmörkum nr. 35 og 37 við Álfhólsveg. Byggingarleyfisumsóknin var grenndarkynnt frá 12. mars til 12. apríl 2026, engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan 4.tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.



2601187-Kópavogsbraut 105. Umsagnarbeiðni frá byggingarfulltrúa.

Lögð fram að nýju að lokinn grenndarkynningu byggingarleyfisumsókn Jóns M. Halldórssonar byggingarfræðings f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 105 við Kópavogsbraut. Sótt er um 55 m² bílageymslu og 31 m² svalir norðvestanmegin við núverandi hús, sjá uppdretti dags. 3. desember 2025, uppfært 11. febrúar 2026. Byggingarleyfisumsóknin var grenndarkynnt frá 23. febrúar til 26. mars 2026, engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan 4.tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

2601199-Holtagerði 49. Umsagnarbeiðni frá byggingarfulltrúa.

Lögð fram að nýju að lokinni grenndarkynningu byggingarleyfisumsókn Bjarna Snæbjörnssonar arkitekts f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 49 við Holtagerði. Sótt er um leyfi til að byggja 48 m² viðbyggingu sunnan megin við núverandi hús. Byggingarleyfisumsóknin var grenndarkynnt frá 26. febrúar til 30. mars 2026, engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan 4.tl. 3. gr. í viðauka IV við samþykkt um stjórn Kópavogsbæjar og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 1691/2024. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.