VATNSENDI - NORÐURSVÆÐI
Fagrahvarf 2 - 8. - **BREYTT DEILISKIPULAG**

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. **XX**, dags. **X**. júní 2026.
ONE / **XXXXXX**

Greinargerð:
Í breytingunni felst stækkun byggingarreits til suðurs um 1,65 metra til að koma fyrir svölum. Ekki er um að ræða hækkun á byggingarmagni heldur eingöngu að koma fyrir utanáliggjandi svölum að stærð 9m², C-rými á hverri lóð.

Kópavogi, dags.X.XX, 2026,

Auður Dagný Kristinsdóttir
skipulagsstjóri

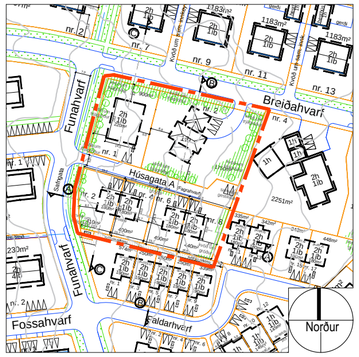
GRENNDARKYNNING

Skýringar

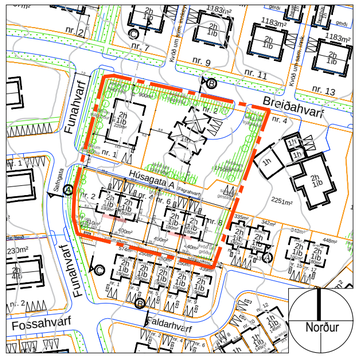
- Ytri byggingarreitur
- Mörk breytinga
- Lóðamörk
- Reiðleið
- Kvöð um trjágróður
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- Stækkun / Breytingar



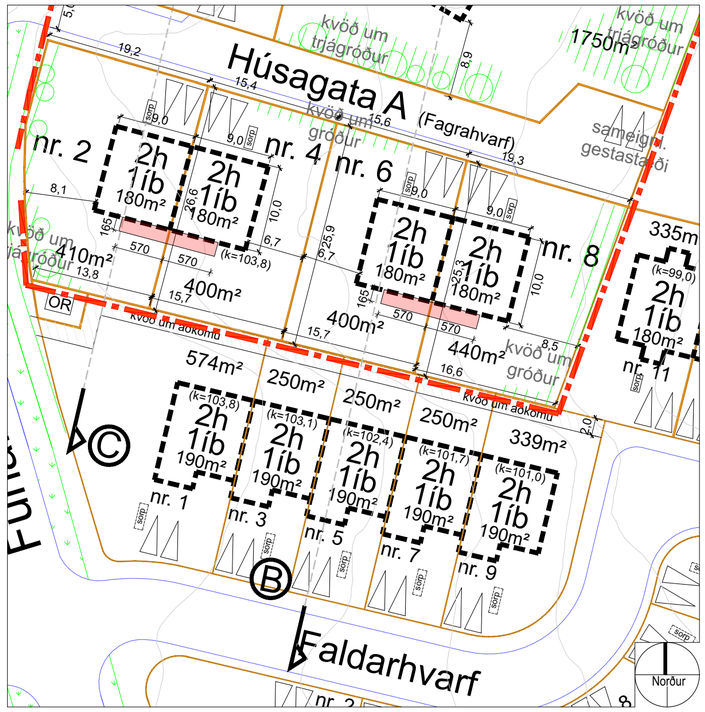
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í bæjarstjórn 28. september 2021. Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021.



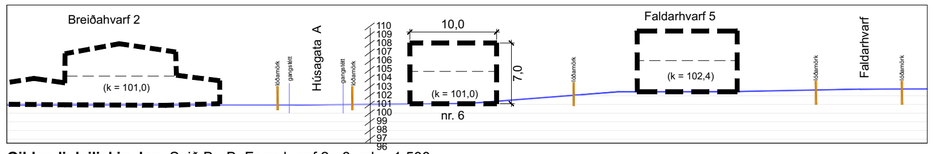
Deiliskipulag: Vatnsendi - Norðursvæði í mkv. 1:1000.
Samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 10.júní 2025.
Birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 22.september 2025.



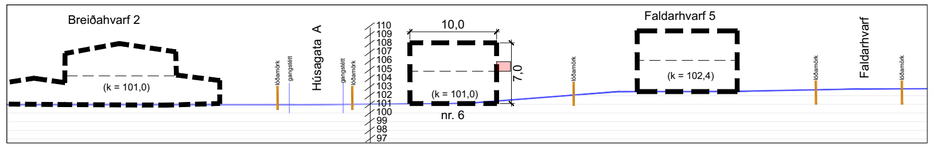
Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Fagrahvarf 2 - 8



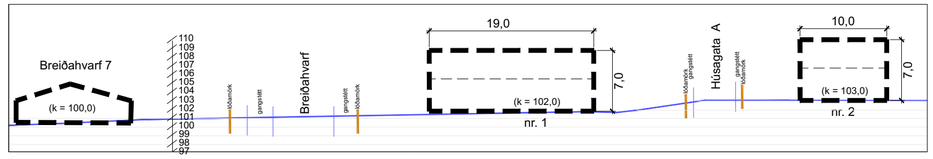
Breytt deiliskipulag: Fagrahvarf 2 - 8, mkv. 1:500



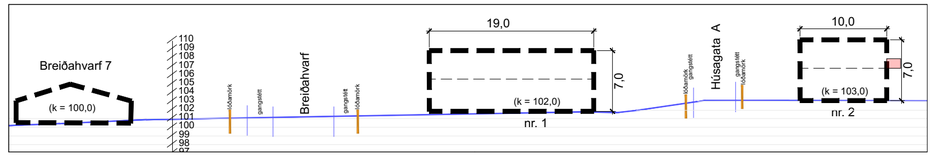
Gildandi deiliskipulag: Snið B - B, Fagrahvarf 2 - 8, mkv. 1:500



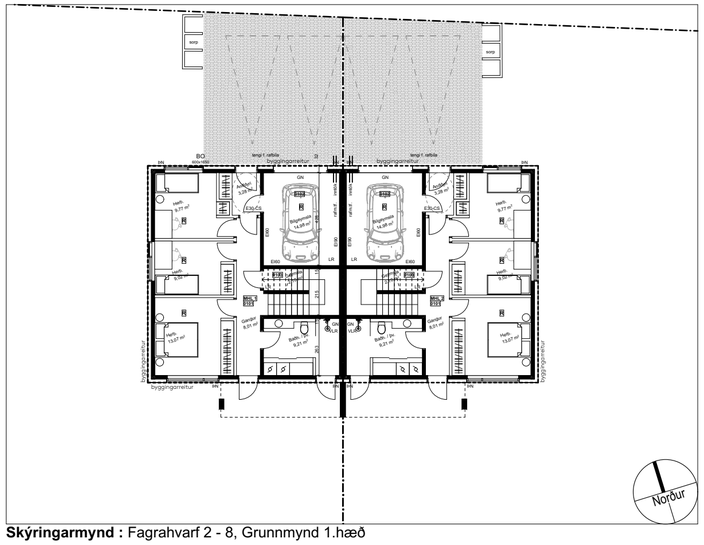
Breytt deiliskipulag: Snið B - B, Fagrahvarf 2 - 8, mkv. 1:500



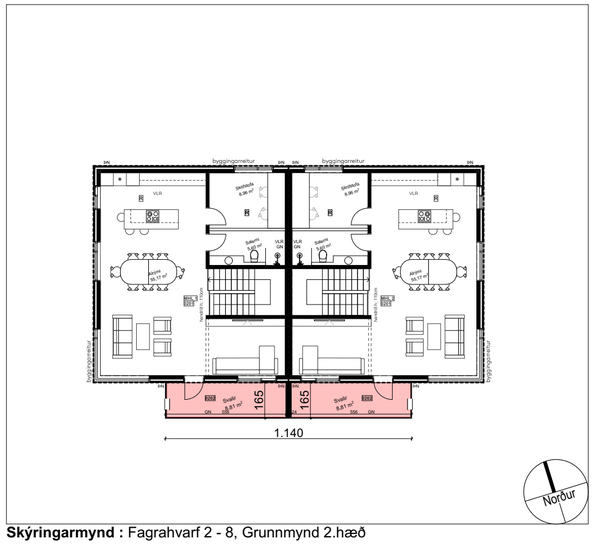
Gildandi deiliskipulag: Snið C - C, Fagrahvarf 2 - 8, mkv. 1:500



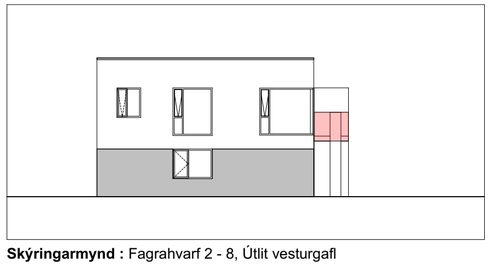
Breytt deiliskipulag: Snið C - C, Fagrahvarf 2 - 8, mkv. 1:500



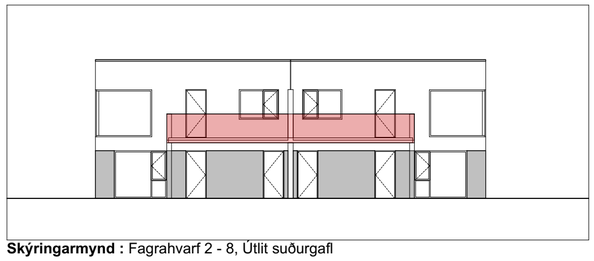
Skýringarmynd : Fagrahvarf 2 - 8, Grunnmynd 1.hæð



Skýringarmynd : Fagrahvarf 2 - 8, Grunnmynd 2.hæð



Skýringarmynd : Fagrahvarf 2 - 8, Útlit vesturgafl



Skýringarmynd : Fagrahvarf 2 - 8, Útlit suðurgafl

KÓPAVOGSBÆR
Skýringarmyndir / hönnuður: Noland arkitektar
Skipulags- og byggingardeild
Kópavogi DAGS:

Skjal sott af '0000000000' dags: 11.11.2026

A2