

Vatnsendi - Þing. Skýringaruppráttur

smári sprettur/ vatnsendi/lell. lúðarsv. _ mai 02 deiliskipulag



Bæjarskipulag Kópavogs, 13. desember 2004
Smári Smáráson, arkitekt Breytt 13. jan. 05/ 19. apríl 05 / 8. júlí 05

Greinargerð.
Stærð og afmörkun:
Deiliskipulagssvæðið svo kallað Suðursvæði Vatnsenda (reitir 1), er sunnan og vestan Elliðaavats. Skipulagssvæðið er hluti af heildarskipulagi alls Vatnsenda og er um 37 ha að flatarmáli að meðliðu Vatnsenda - Þing - Hrafnista (DAS, reitur 2) sem er um 4,5 ha. Nánar tiltekið afmarkast skipulagssvæðið af fyrrihuguðum Vatnsendavegi og byggð við Fagrahvarf til norðurs, Elliðaavattavegi til austurs, vatnsendarmörkum í Vatnsendahlíð til suðurs og hestúshafverfinu í Heimsenda, fyrrihuguðri íbúðarbyggð og miðhvarfi við Vinda- og Vallakör til vesturs.



Loftmynd, horft til suðurs



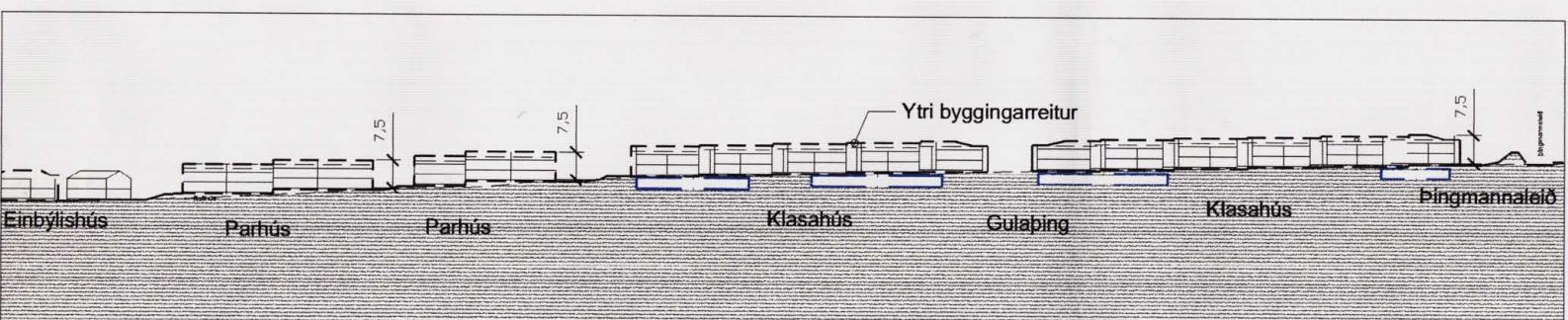
Loftmynd, horft til norðurs



Loftmynd, horft til suðvesturs



Loftmynd, horft til vesturs

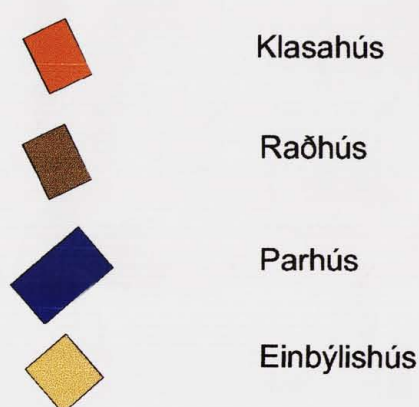


Deiliskipulag. Sneiðing C-C 1:2000



Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2000-2012
Staðfest af umhverfisráðherra 17. maí 2005

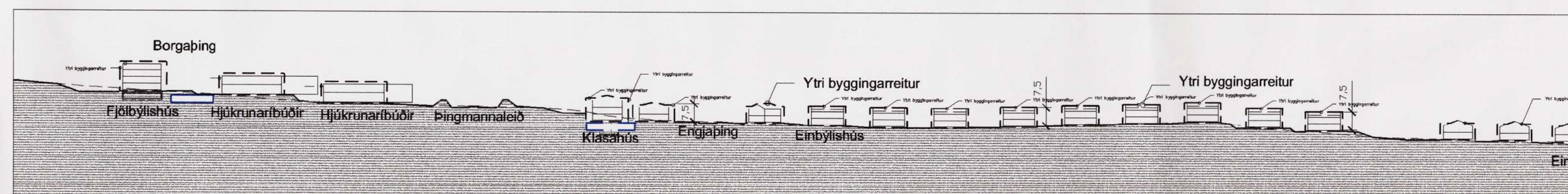
Kópavogi 11. júlí 2005
Birgir H. Sigurðsson



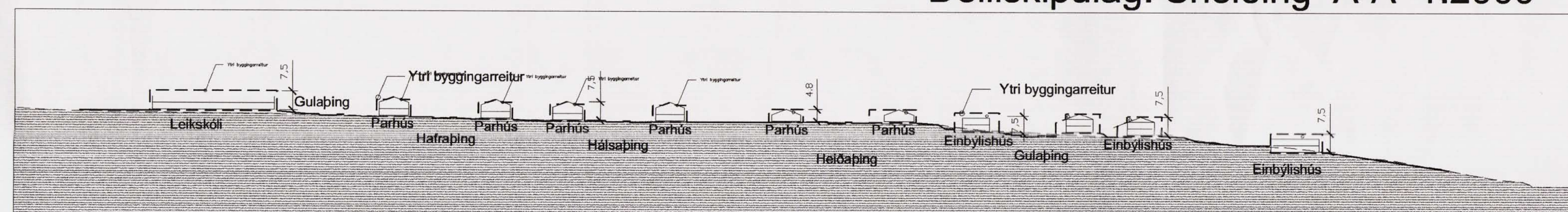
Deiliskipulag 1:2000 Grunnmynd

Skýringar

----- Byggingarreitur	Öryggisgirðing við vegi
----- Mörk skipulagssvæðis	Reiðleið
----- Lóðarmörk	Göngustigur
----- Flatarmál lóða	Þekktar sprungur
----- Fjöldi hæða og kjallari	
N m2	
5 h+k	
Kvæð um trjágróður	
Opið óbyggt svæði	
Heildarfjöldi bílastæða/ hlutfall í kjallara	
B 24/0,7	



Deiliskipulag. Sneiðing A-A 1:2000



Deiliskipulag. Sneiðing B-B 1:2000