



Afstöðumynd

1 : 500

Byggingarlýsing
Landnúmer 115626
Staðgreinir 1000-1-60500170

Upprunalegur arkitekt er Einar Júlíusson, 1953
Bílskúr á teikningu hefur aldrei verið reistur (upprunaleg teikning á við fleiri hús í sömu götu).
Frábrígði frá fyrri teikningu sem ekki eru merkt sem breyting/stækkun samkvæmd uppmælingum í reynd, maí 2021.

Innra skipulagi íbúðar húss á jarðhæð breytt, eldhús verður baðherbergi og baðherbergi verður anddyri. Tengibygging við viðbyggingu tengist um útvegg þar sem var gluggi.

Húsið er holsteinshús, tvíbýli á tveimur hæðum
(Neðri hæð fasteignanúmer F2064299, það sem skal stækka)
grunnflötur brúttó 80 m² - samtals 160 m²
Rúmmál þess er ~ 455 m³

Viðbygging

Viðbygging inn í garðinn úr krosslímdum timbureiningum á einni hæð, einangrað að utan og klætt með standandi lerkí, sem er látið grána. Ofan á viðbyggingu er viðsnúið heitt þak með grasi. Plata undir hús staðsteypt með gólfhita í plötu.

Útveggir einangraðir með 100 mm steinull, 50 mm einangrun er undir botnplötu. Á þaki er tvöföld XPS einangrun 200 mm samtals.

Lagnaleiðir eru frá inntaki eldra húss undir plötu í nýjum húsgrunni að nýtingarstað.

Viðbygging brúttó 179 m²
Rúmmál 604 m³

Heildarstærð húss eftir stækkun: 339 m²
Rúmmál eftir stækkun: 1059m³

Lóðarstærð 741 m²
Nýtt nýtingarhlutfall 0,46 (339/741)

Reiknað U-Gildi byggingarhluta		
Gluggar	1,6	W/m²K
Hurðir	2,4	W/m²K
Útveggir, timbureiningar, klæddar	0,24	W/m²K
Botnplata	0,27	W/m²K
Timbureiningarþak með grasi	0,17	W/m²K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,54	W/m²K
Reiknað varmatap á m² húss		
Varmatap á brúttó m² húss	1,02	W/m²K

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

ÚTGÁFA TEIKNAD LÝSING

YFIRFARIÐ DAGS

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9
101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is

ÁRITUN ADALHÖNNUÐAR



ARKITEKTAR

Gunnar Bogi Borgarsson

Arkitekt F.A.Í.

kt.180358-4129
gunnarb@ask.is

VERKEFNI

Verkheiti

Melgerði 17

TEGUND TEIKNINGAR
ADALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR

Afstöðumynd

MKV. Í A2
1 : 500
HANNAD
AÁ
TEIKNAD
AÁ
YFIRF.
GBB
DAGS.
7.7.2021

VERK NR.

210

AUDKENNI - NÚMER TEIKNINGAR

10-00

ÚTGÁFA