Málsnúmer: 25092015
Móttekið: 16.9.2025

Umsókn um deiliskipulagsbreytingu

Hér er hægt að leggja fram umsókn að breytingu á deiliskipulagi. Fullnægjandi gögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulags- og umhverfisráð. Umsækjendur er beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarsamþykkt Kópavogsbæjar.Einnig er gerð krafa um að skila deiliskipulagsbreytingum á stafrænu formi í takt við reglugerð um stafrænt deiliskipulag sem tók gild 1. janúar 2025

Sjá nánar hlekki hér að neðan.

Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð

Gjaldskrá umhverfissviðs

Sniðmát fyrir kynningaruppræti

Skipulagsvefsjá

Stafrænt deiliskipulag sniðmát Ogis og ArcGis
og leiðbeiningar

Opin gögn - gagnagrunn Kópavogs til niðurhals af landupplýsingakerfi Kópavogs:

Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040

Persónuverndarsamþykkt Kópavogs

Deiliskipulagsbreytingar er unnar í samræmi við 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010. Verulegar breytingar eru auglýstar skv. 1. mgr. 43. gr skipulagslaga en óverulegar breytingar má grenndarkynna skv. 2. mgr. 43. gr.

Þegar bæjarstjórn hefur samþykkt tillögu að deiliskipulagsbreytingu skal hún auglýst í 6 vikur. Kynningin er auglýst með áberandi hætti í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar, á heimasíðu Kópavogs, Morgunblaðinu og Lögbirtingablaðinu. Ef athugasemdir berast þá vísar skipulags- og umhverfisráð umsókninni til skipulagsdeildar. Ef umsókn um deiliskipulagsbreytinguna er samþykkt þá er hún birt í B-deild stjórnartíðinda og tekur þá gildi.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026

1. Umsækjandi

Umsækjandi þarf að vera lóðarhafi eða hönnuður í umboði lóðarhafa

Nafn: Þóra Guðrún Gunnarsdóttir

Kennitala: 2905665419

Lögheimili: Hlíðarvegur 1

Póstnúmer: 200

Símanúmer: 6968181

Netfang: thora@thoragunn.is

Er umsækjandi greiðandi?

- (•) Já
- ( ) Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður / tengiliður	Kennitala	Netfang	Skriflegt umboð lóðarhafa
Yngvi Karl Sigurjónsson			*Skipulagsráðgjafi / Hönnuður má leggja fram umsókn fyrir hönd lóðarhafa* Y014 skautaho¨ll i´ko´pavogi 250909.pdf Y014 skautaho_ll i_ ko_pavogi 250909.pdf

3. Breyting á deiliskipulagi

Deiliskipulag sem óskað er eftir breytingu á: Almenningsbílastæði í Kópavogsdal

Heimilisfang + lóðarheiti: Dalsmári

Annað:

Fasteignanúmer: ekki vitað

Nafn gildandi deiliskipulags: Deiliskipulag Kópavogsdals 2228

Er deiliskipulag í gildi?

- (✔) Já
- ( ) Nei

Er breytingin á lóðarmörkum?

- ( ) Já
- (•) Nei

Er um fjöleignarhús að ræða?

- ( ) Já
- (•) Nei

Samþykki meðeiganda (húsfélags) að lóð/fasteign ef við á

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

4. Umsókn um breytingu

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um erindið.

- [x] Breyting á landnotkun
- [ ] Breyting á byggingarreit
- [ ] Breyting á lóðarmörkum
- [x] Breyting á byggingarmagni
- [ ] Breyting á nýtingarhlutfalli
- [ ] Fjölgun íbúða
- [ ] Fjölgun bílastæða
- [x] Uppskiptingu lóðar

Nánari lýsing á breytingatillögu

Að reist verði fjölnýtanlegt mannvirki á lóðinni sem nú er notuð sem bílastæði fyrir Smáraskóla, Smárann, Fífuna, Kópavogsvöll og Sporthúsið (sjá hjálagða teikningu af hugmyndinni). Hér teljum við að hugmynd okkar falli vel inn í þessi plön og þá sérstaklega þær forsendur sem gefnar eru í kafla 6.2.
Skapaðar verði aðstæður fyrir alla aldurshópa til heilsuræktar, íþrótta- og tómstundastarfs og útivistar
Í síðustu málsgrein er enn fremur talað um fjölbreytileika núverandi aðstöðu og lítur hugmynd okkar að enn meiri fjölbreytileika en nú er.

Í töflu 6-1 undir liðnum ÍÞ-4 er ákvæði um starfsemi Breiðabliks. Hugmynd okkar fellur algerlega að þessu ákvæði að okkar mati. Við erum sammála þeirri greiningu að iðkendur íþrótta í Kópavogi munu aukast með auknum íbúafjölda. Það er ennfremur okkar mat að halda þessum aukna fjölda iðkenda í íþróttagreinum sem eru stundaðar innan bæjarmarkanna en þeir hverfi ekki til annarra bæjarfélaga í ástundun íþróttagreina sem finnast ekki í Kópavogi. Það ætti að vera markmið að fjölga íþróttagreinum í Kópavogi í samræmi við fjölgun íbúa og standa þannig undir því að geta tekið á móti allt að þrettán nýjum greinum í Kópavog.

Ef breytingarnar eiga ekki við neitt að ofan, skrifið ítarlega lýsingu

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð. Sneiðmyndir. Þar sem er sýnd afstaða við aðliggjandi lóðir og húsa á þeim lóðum, núverandi aðstæður og fyrirhugaðar breytingar - Þrívíddar skýringarmyndir. Fyrir og eftir breytingar - Nýtingarhlutfall aðliggjandi lóða. Þarf að koma fram fjöldi íbúða, byggingarmagn (brúttó), stærð lóða og nýtingarhlutfall á aðliggjandi lóðum. - Húsakönnun. Ef lagt er til að rífa hús þarf að leggja fram húsakönnun. Sjá húsakannanir og húsaskráningar á Minjastofnun.is - Skuggavarp. Núverandi og breytingar. 21. mars, 21. júní, 21. september kl 13 og 17 - Umboð landeigenda. Í landi Vatnsendabýlis skriflegt umboð að lóðarhafi megi leggja fram umsókn.

Gera skal grein fyrir umsókn um breytingu á deiliskipulagi í máli og myndum ásamt rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

vidauki-leidarljos-sem-hafa-ma-i-huga-vid-frekari-vinnu.pdf

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11.2026

6. Ferill erindis

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.

- Lagt fyrir fund skipulags og umhverfisráðs (ráðið fundar að jafnaði tvisvar í mánuði). Möguleg afgreiðsla: Erindinu er hafnað eða samþykkt í grenndarkynningu eða auglýsingu.

- Ef sótt eru um verulega breytingu á deiliskipulagi, þá þarf að auglýsa það. Ákvörðun skipulagsráðs er lögð fyrir bæjarstjórn til staðfestingar. Athugasemdafrestur er 6 vikur.

- Ef sótt er um óverulega breytingu á deiliskipulagi, þá þarf að grenndarkynna. Athugasemdafrestur er 4 vikur.

- Erindið lagt fram á ný eftir kynningartíma á fundi skipulags- og umhverfisráðs. Ef athugasemdir bárust, vísar ráðið erindinu til skipulagsdeildar til umsagnar.

- Erindið samþykkt eða hafnað.

- Erindið lagt fram á ný ásamt umsögn á fundi skipulags- og umhverfisráðs.

- Ef erindið er samþykkt þarf að birta það í b-deild stjórnartíðinda, eftir það tekur breytt skipulagsáætlun gildi.

- Þegar uppdráttur hefur verið birtur í b-deild er hægt að sækja um byggingarleyfi.

7. Staða erindis

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 116267 **Staðfestingarmáti:** Innskráning með ísland.is **Dagsetning:** 16.9.2025 14:01:35

Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026