



Byggingarlýsing :

Digranesheiđi 45.

Íbúðirnar eru ekki hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar.

Húsið er staðsteypt, þ.e gólfplötur, loftplötur, útveggir og berandi innveggir, bílskýli er steinsteypt veggir og þak sperrubyggt REI60.

Gólfplata og sökklar jarðhæðar eru einangraðir við fyllingu með 100 mm steinull. Útveggir eru einangraðir að innan með 100 mm steinull og múrhúðaðir bæði að utan og innan. Steyptir innveggir eru múrhúðaðir og innveggir við votrymi eru hlaðnir og múrhúðaðir, aðrir innveggir eru grindarbyggðir og með steinull og klæddir gífsplötum. Þakið er einangrað á pappalagða steypa þakplötu (ath. vatnshalla) með 250 mm roof-mate einangrun og fergt á grísjúðuk með hellum. Hallandi þak bílskýlis er sperrubyggt, pappalagt REI60. Þak hússins er afvatnað með halla frá „mæni“ að suður- og norður-hliðum að utanálíggjandi niðurfúllum úr stáli í sama lit og veggir.

Svalahandrið eru steinsteypt og með glerræmu í löglega hæð (öryggisgler).

Húsið er hitað með ofnum og loftræst um opnanlega glugga, nema eldhús, böð og snyrtingar, sem eru án glugga og eru vélrænt loftuð sbr. 10.2.5. gr. byggingarreglugerðar.

Gluggar og hurðir eru ísettir smíðaðir úr timbri með álglerlistum. Þétting glugga (talið að utan).

Illmod borði, tróð, þéttislanga og þéttiefni yfir. Yfir þéttingar að utan og undir glerlista skal setja ál-
lista og vatnsbretti úr 2 mm áli eða sambærilegt. Gluggar, hurðir, flasningar og vatnsbretti, skilveggir
og þak eru í gráum lit Ral 7037.

Gler í gluggum er tvöfalt versmiðjugler, glugga og gler skal miða við ÍST. 12 grunngildi vindálags $q=2.0\text{ kNm}^2$. Gler í gluggafögum við gólf er öryggisgler sama gildir um gler í hurðum sbr. Rb (31).121.1.

U-gildi: útveggir 0,36, gluggar 1,2, þak 0,2, gólf 0,23.

Útveggir eru málaðir í ljósum lit Ral 1013.

Gólf: stofur, eldhús og svefnherbergi eru lögð harðparketti og gólf í anddyri, þvottahúsi og geymslu eru flísalögð. Gólf í bílskýli er hellulagt.

Innveggir og loft eru máluð í sama lit og úti Ral 1013.

Úti-, svala-, herbergis- og baðherbergishurðir þar eru hurðarspjöld 90 x 200 cm. snyrtinga- og geymsluhurðir 80 x 200cm.

Veggir snyrtinga eru flísalagðir að hluta

Inntök veitna eru í geymslu á neðri hæð

Varmaskiptir skal vera á heitu neysluvatni (max. 60°)

Brunavarnir:

Veggur milli húsanna uppfylli a.m.k. REI90.

Hæðarskil eru a.m.k. REI60.

Pakvirki eru a.m.k. R30/R60.

Allar klæðningar inni og úti eru í flokki 1.

Þakklæðning er a.m.k. í flokki B(roof)t2.

Í hverri íbúð eru reykskynjarar, a.m.k. einn á hverja 80 m².

Slökkvitæki eru í hverri íbúð, t.d. 6 L léttvatn, staðsett v/anddyrishurð.

Veggur bílskýlis að lóðarmörkum A-REIm120 og þak REI60

Lóð :

Lóðir eru jafnaðar og þöklagðar og aðgreindar með triágróðri.

Aðkoma: gangstéttir og verandir verða hellulagðar.

Sorpskýli er við götu.

Stærðir :

A rými matshluti 01		
1. Hæð	250.0 m2	687.5 m3
2. hæð	238.6 m2	702.4 m3
Botn		50.0 m3
Samtals	488.6 m2	1439.9 m3

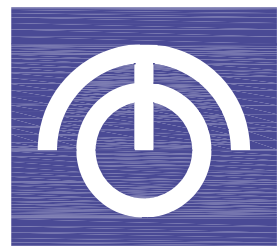
B rými matshluti 02		
Bíl- og reiðhjóla- skýliskýli	73.3 m2	212.6 m3
Botn		10.8 m3
B rými samtals	73.3 m2	223.4 m3
A og B rými samtals	561.9 m2	1663.3 m3

Lóð 1118.0 m2

Nýtingarhlutfall A-rými $488.6 / 1118.0 = 0.44$

Nýtingarhlutfall með B-rýmum $561.9 / 1118.0 = 0.50$

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			
(E)			



TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI	STOFNUÐ	1965
-------------------------	---------	------

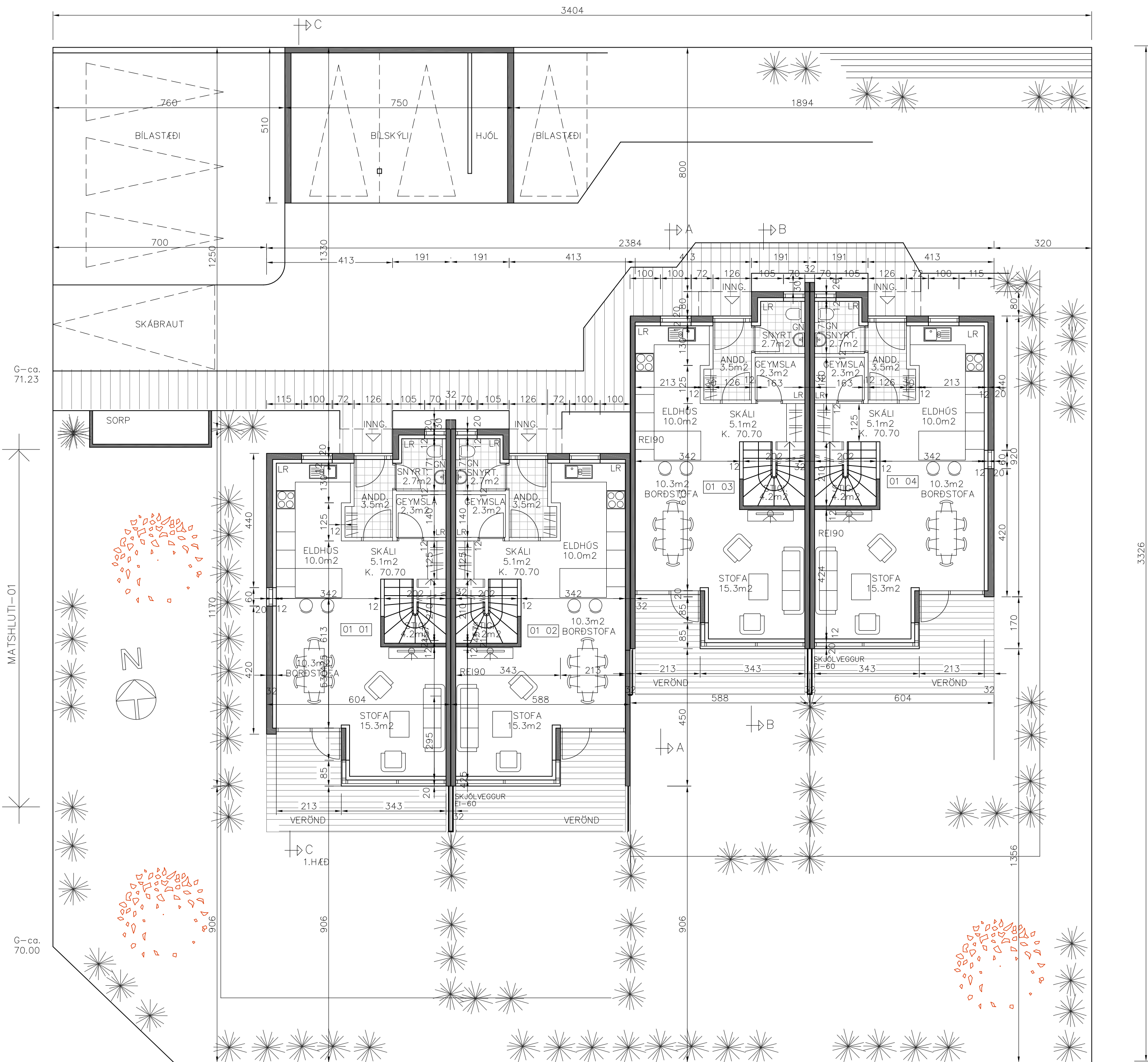
ARKITEKTAR	BYGGINGAFRÆÐINGAR	INNANHÚSSHÖNNUÐIR
HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT	FAÍ	
BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR.	BFI	
LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT	FAÍ	

	ÓÐINSGATA	7
	101	REYKJAVÍK
	TEL	+354 510 2200
	FAX	+354 510 2201
HÖ.STJR. :	MAIL	to@to.is

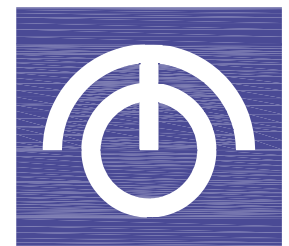
VERKEFNI : DIGRANESHEIÐI 45, KÓPAVOGI

HEITI : AFSTÖÐUMYND,
L. 114182

M:	1:500	NR.	1
T.	BH		
DAGS.	9. 2. 2023	1300-1-	



Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			
(E)			



TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI STOFNUÐ 1965

ARKITEKTAR BYGGINGAFRÆÐINGAR INNANHÚSSHÖNNUÐIR

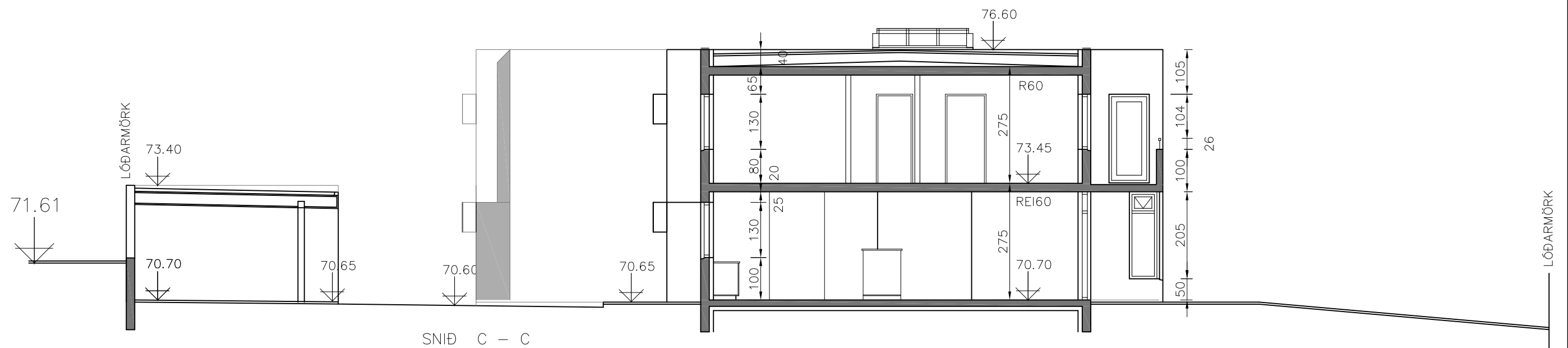
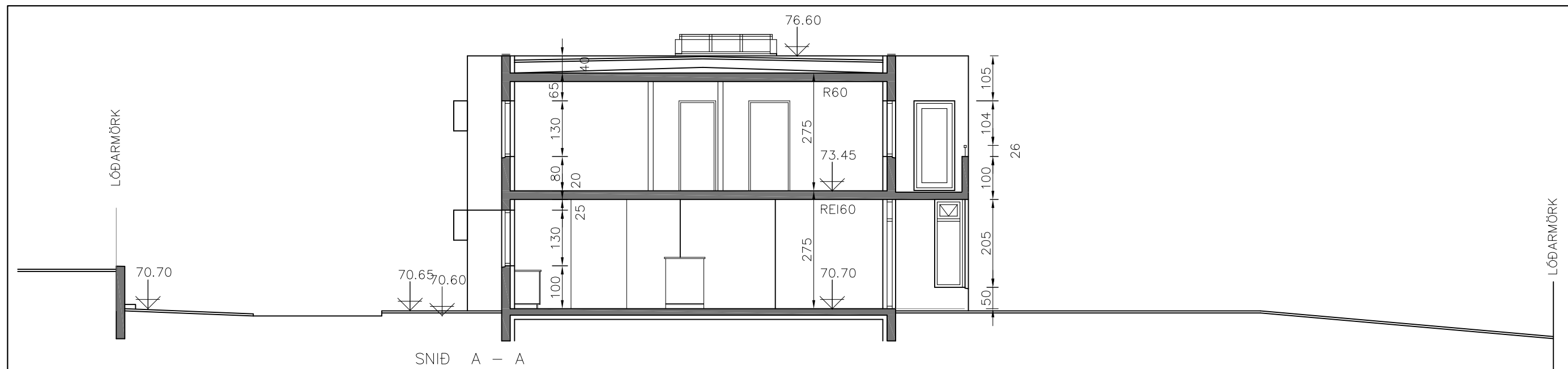
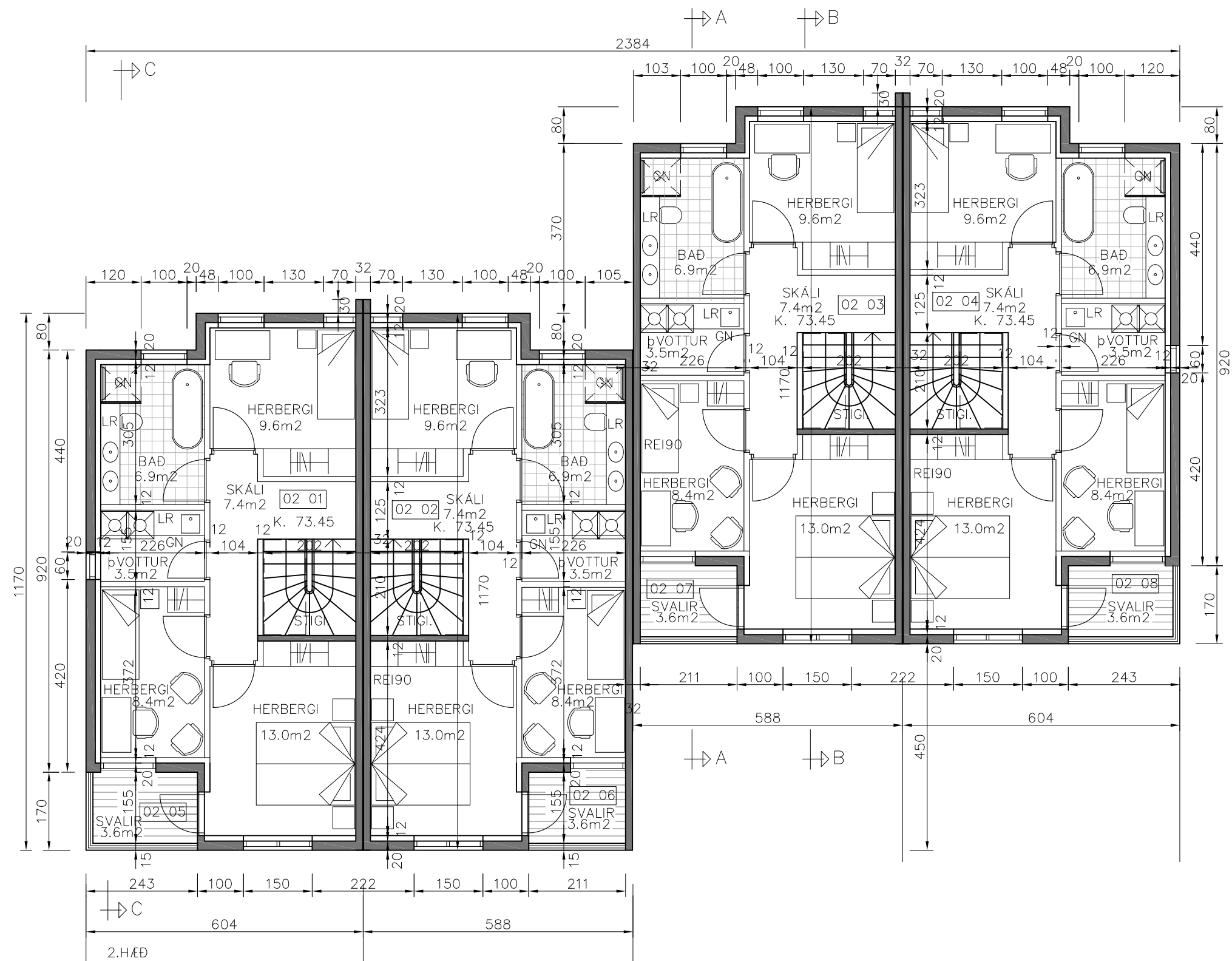
HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAÍ
BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR. BFI
LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT FAÍ

ÓÐINGGATA 7
101 REYKJAVÍK
TEL +354 510 2200
FAX +354 510 2201
MAIL to@to.is

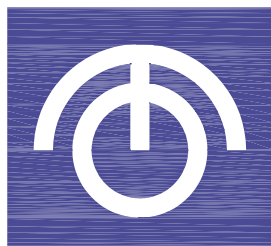
HÖ.STJR. :
VERKEFNI : DIGRANESHEIÐI 45, KÓPAVOGI
HEITI : GRUNNMYND 1. HÆÐ
L. 114182

M: 1:100
T. BH
DAGS. 9. 2. 2023

NR.
1300-1-2



Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			
(E)			



TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI STOFNUÐ 1965

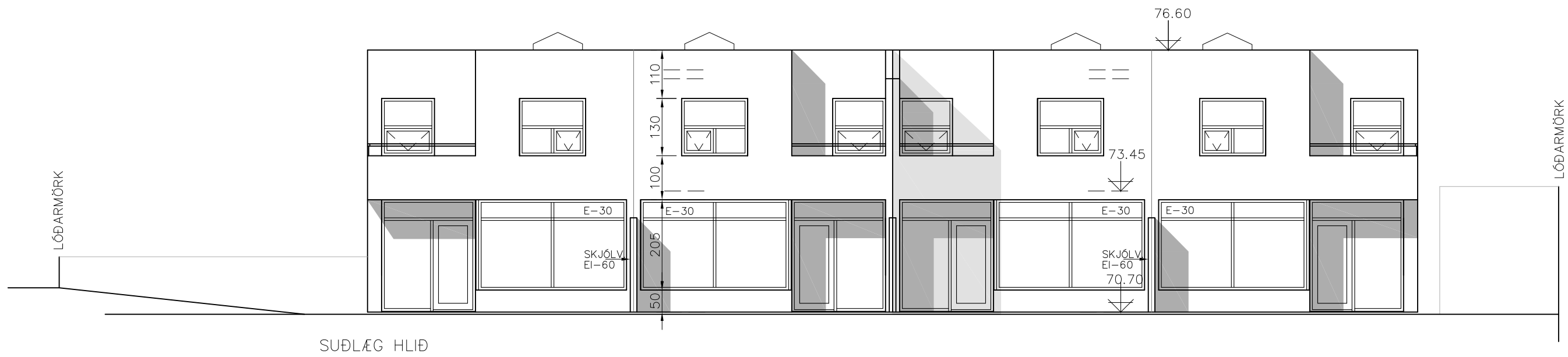
ARKITEKTAR BYGGINGAFRÆÐINGAR INNANHÚSSHÖNNUÐIR

HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAÍ
BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR. BFÍ
LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT FAÍ

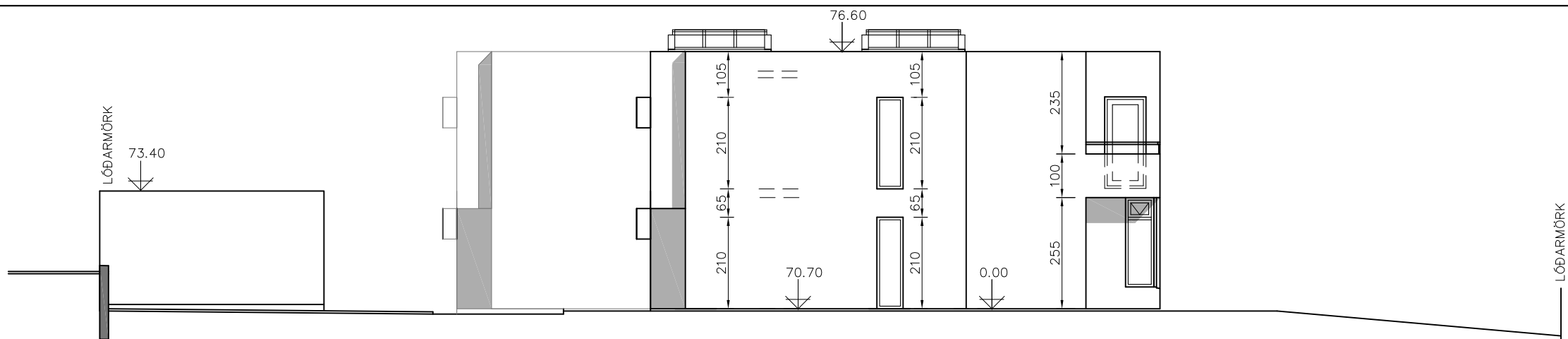
ÓÐINGSGATA 7
101 REYKJAVÍK
TEL +354 510 2200
FAX +354 510 2201
MAIL to@to.is

HÖ.STJR. :
VERKEFNI : DIGRANESHEIÐI 45, KÓPAVOGI
HEITI : GRUNNMYND 2. HÆÐ OG SNEIÐINGAR
L. 114182

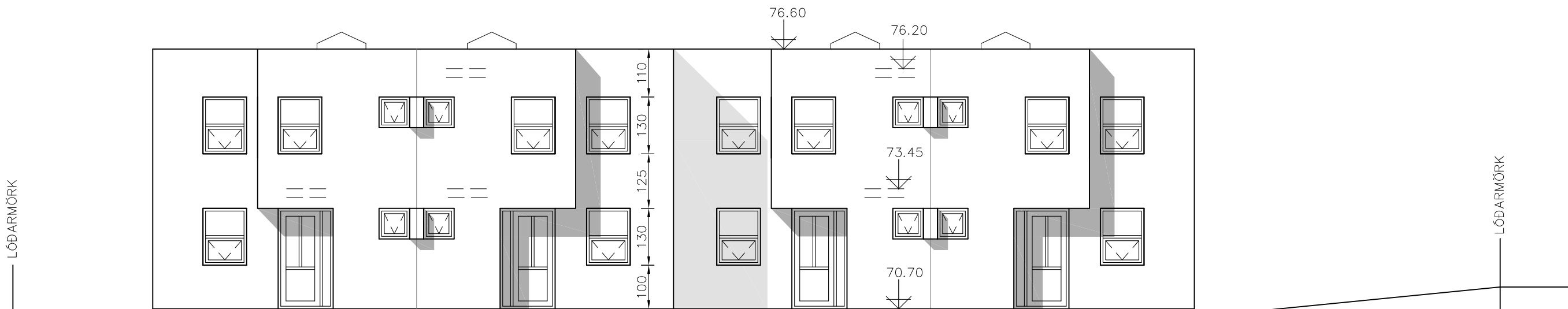
M: 1:100
T. BH
DAGS. 9. 2. 2023
NR. 1300-1-3



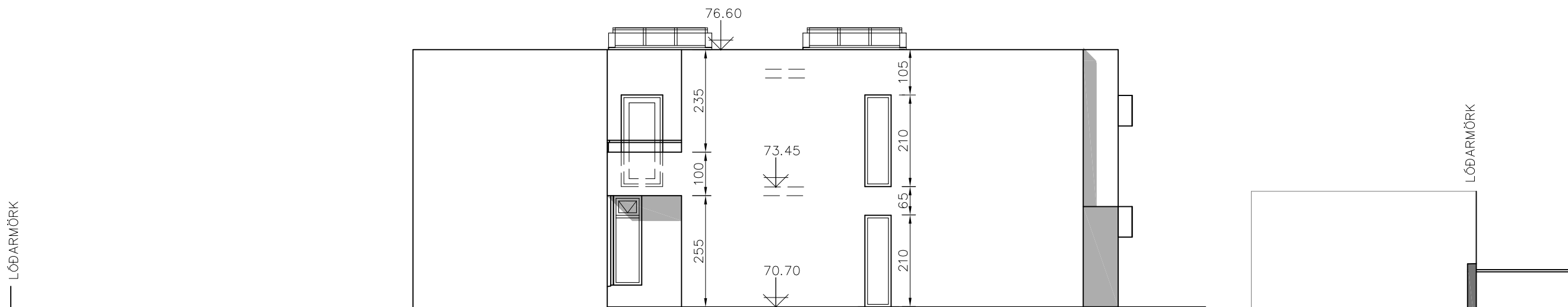
SUÐLÆG HLIÐ



VESTLÆG HLIÐ

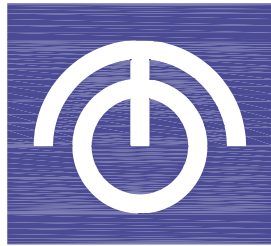


NORÐLÆG HLIÐ



AUSTLÆG HLIÐ

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			
(E)			



TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI STOFNUÐ 1965

ARKITEKTAR BYGGINGAFRÆÐINGAR INNANHÚSSHÖNNUÐIR

HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAÍ
BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR. BFI
LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT FAÍ

ÓÐINGSGATA 7
101 REYKJAVÍK
TEL +354 510 2200
FAX +354 510 2201
MAIL to@to.is

HÖ.STJR. :
VERKEFNI : DÍGRANESHEIÐI 45, KÓPAVOGI
HEITI : ÚTLIT
L. 114182

M: 1:100 NR.
T. BH
DAGS. 9. 2. 2023 1300-1-

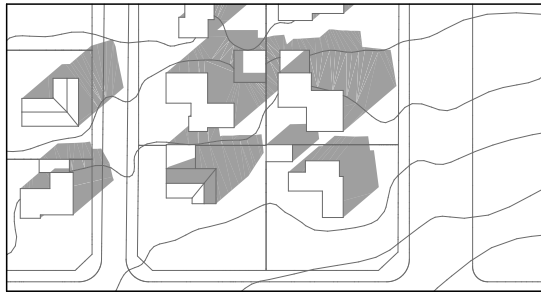
SKUGGAVARP
NÚVERANDI STAÐA



21.mars kl.09



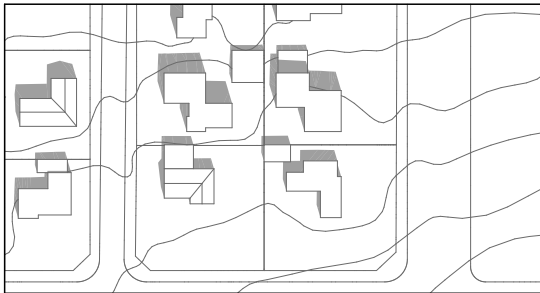
21.mars kl.13



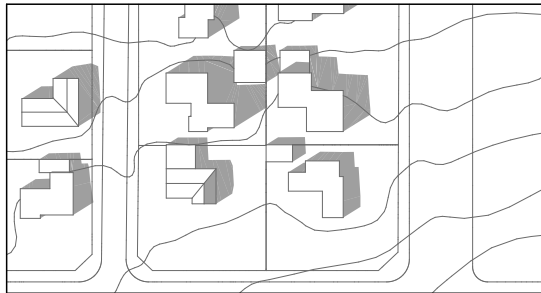
21.mars kl.17



21.júlí kl.09



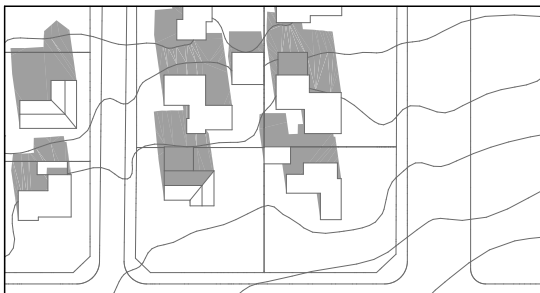
21.júlí kl.13



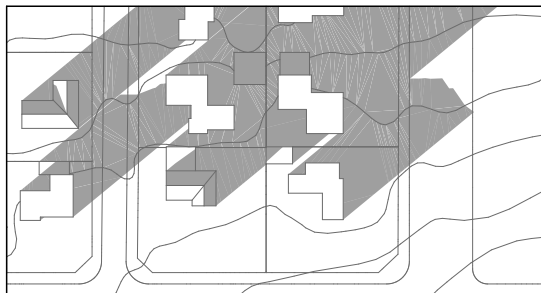
21.júlí kl.17



21.október kl.09



21.október kl.13



21.október kl.17

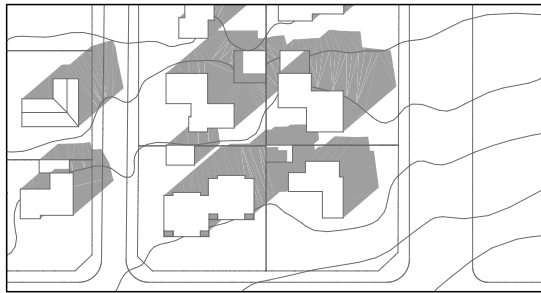
SKUGGAVARP
EFTIR UPPBYGGINGU



21.mars kl.09



21.mars kl.13



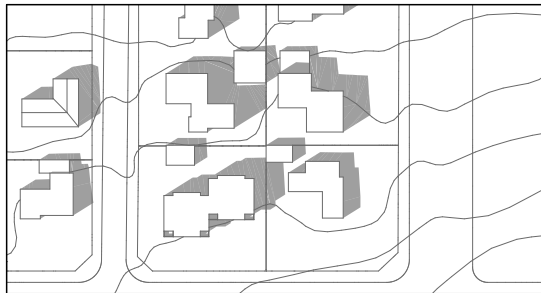
21.mars kl.17



21.júlí kl.09



21.júlí kl.13



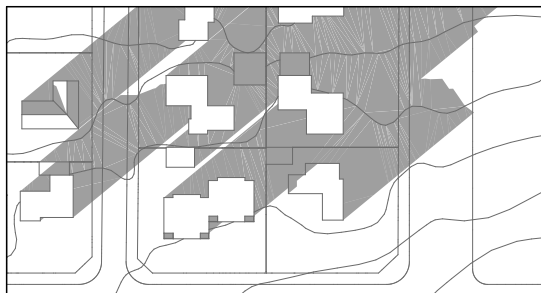
21.júlí kl.17



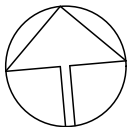
21.október kl.09



21.október kl.13



21.október kl.17



Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
A			
B			
C			
D			
E			



TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI STOFNUÐ 1965

ARKITEKTAR BYGGINGAFRÆÐINGAR INNANHÚSSHÖNNUÐIR
HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAÍ
BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR. BFÍ
LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT FAÍ

ÓÐINSGATA 7
101 REYKJAVÍK
TEL +354 510 2200
FAX +354 510 2201
HÖ.STJR. : Helgi Hjálmarsson MAIL to@to.is

VERKEFNI : DIGRANESHEIÐI 45, KÓPAVOGI
HEITI : SKUGGAVARP

M: NR.
T. BH
DAGS. 10. 3. 2023 1300–1–

6