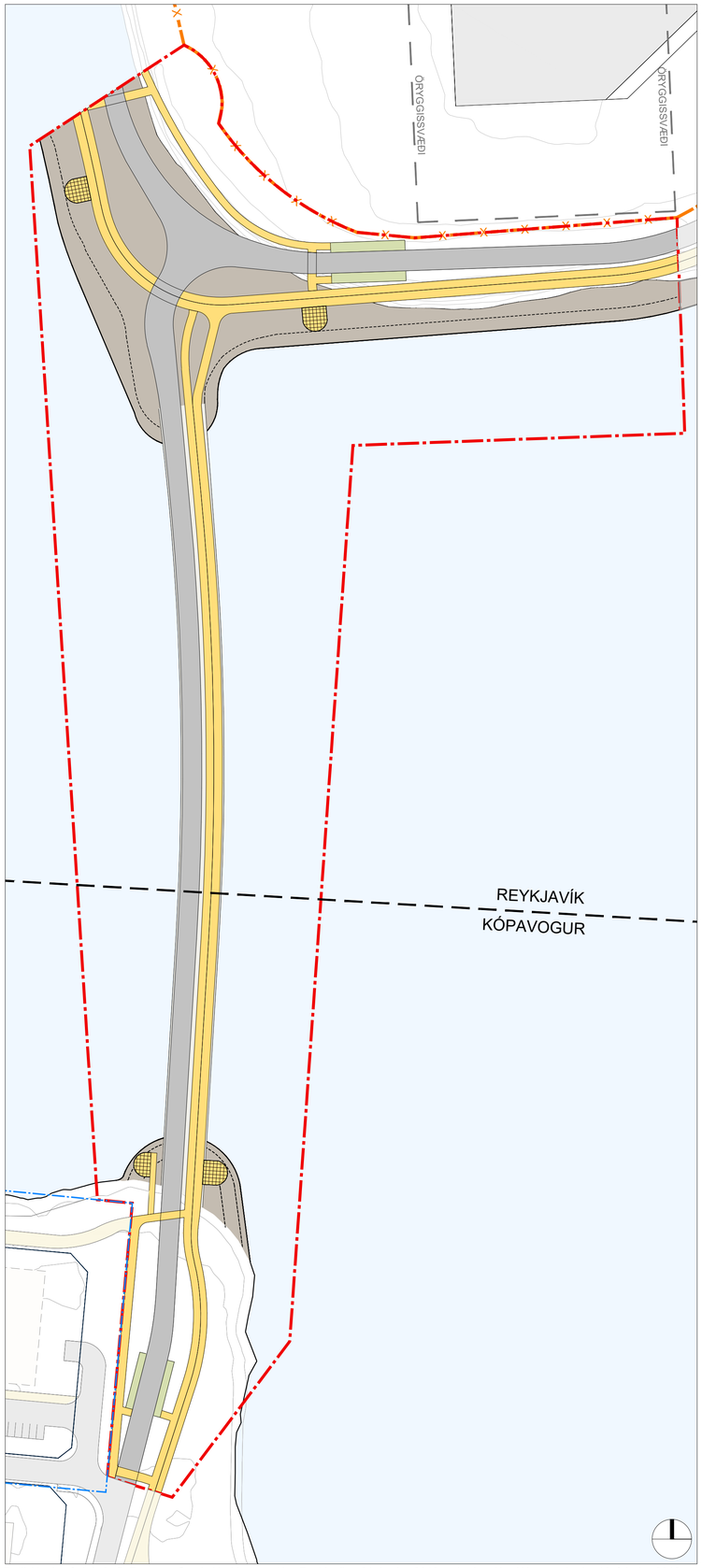
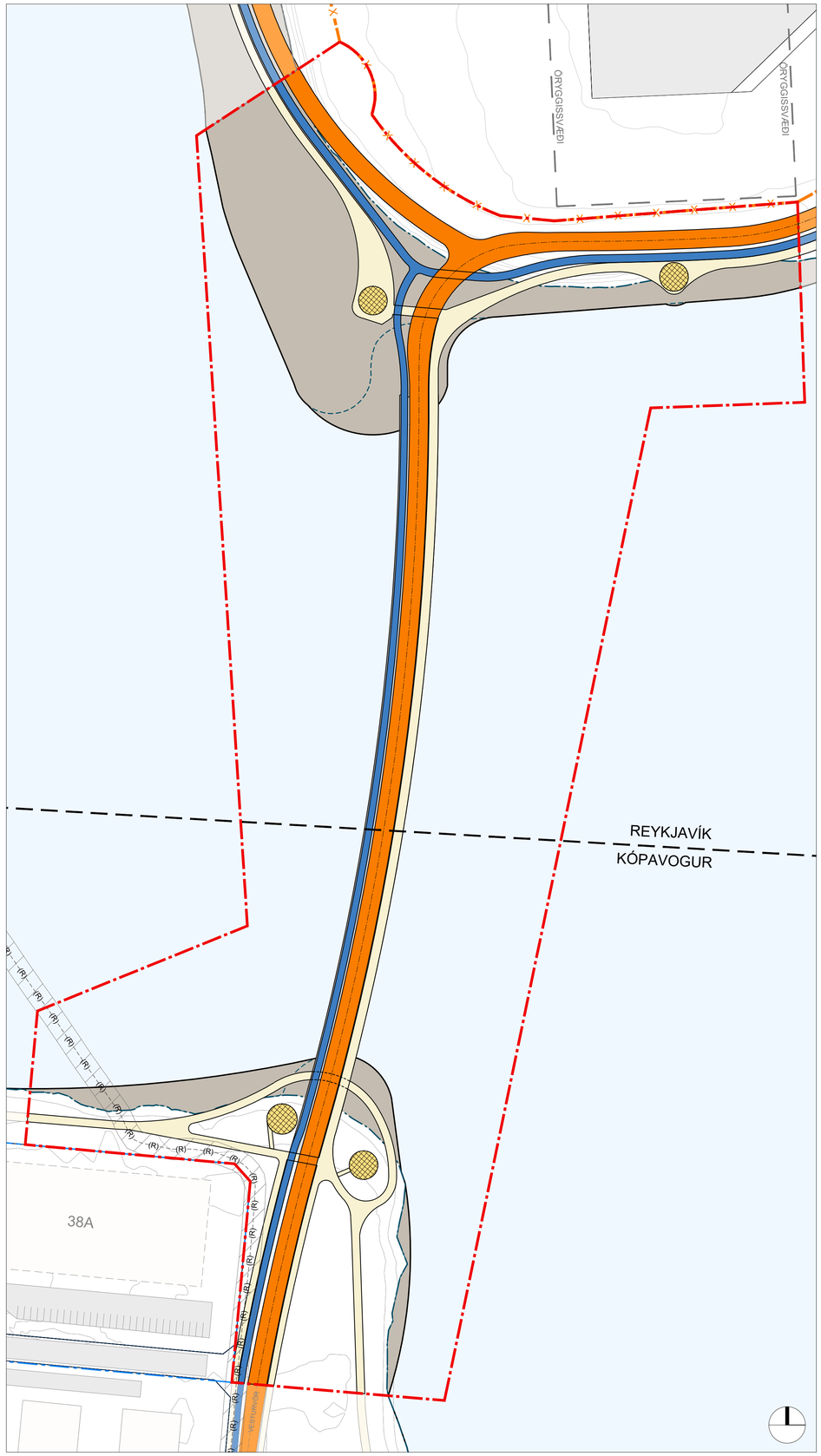


Deiliskipulag fyrir brú yfir Fossvog. Samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 31. janúar 2019 og bæjarstjórn Kópavogsbæjar 12. febrúar 2019.
Mkv. 1:1000



Breyting á deiliskipulagi fyrir brú yfir Fossvog í mkv. 1:1000.

Brú yfir Fossvog

Breyting á deiliskipulagi

Deiliskipulag fyrir brú yfir Fossvog var samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 31. janúar 2019 og í bæjarstjórn Kópavogs 12. febrúar 2019. Í deiliskipulagi var miðað við frumdrög að brú, landfyllingum og tengingum við gatna- og stígakerfi í báðum sveitarfélögum. Árið 2021 var haldin alþjóðleg samkeppni um hönnun brúarinnar og unnin var forhönnun 2022-2023. Þessi breyting á deiliskipulagi er gerð til þess að samræma deiliskipulagið við hönnun brúarinnar. Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 og Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi var auglýst í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 27. júlí - 19. september 2023. Umsagnir og ábendingar sem bárust á auglýsingatíma leiddu ekki til breytinga á tillögunni. Eftir auglýsingu og eftir yfirferð Skipulagsstofnunar voru gerðar breytingar á texta á uppdrætti og skýringarmyndum bætt við til þessa að gera betur grein fyrir breytingunum.

Í breytingunni felst:

- Í Kópavogi hliðrast planlega brúarinnar um 12 m til vesturs til að ná betri tengingu við Bakkabraut.
- Í Reykjavík hliðrast planlega brúarinnar um 30 m til austurs til að stytta leið almenningssamgangna milli Háskólans í Reykjavík og Kársness um 55 m og til að einfalda hæðarlegu.
- Á brúnni verða tvær akreinar fyrir almenningssamgöngur, ein í hvora átt, með tvöfaldan hjólastíg vestan megin og göngustíg austan megin.
- Í upprunalegu deiliskipulagi er leiðbeinandi lega göngu- og hjólastíga, áningarstaða og staðsetning biðstöðva fyrir almenningsvagna sýnd á uppdrætti. Í breytingu er leiðbeinandi lega stíga uppfærð og fallið er frá því að staðsetja biðstöðvar á deiliskipulagssvæðinu.
- Deiliskipulagsmörk breytast til að rúma að fullu landfyllingar við brúarendana og frágang á grjótvarnargarði.
- Deiliskipulagsmörk eru færð að lóðarmörkum Vesturvarar 38a til vesturs og til austurs. Það er gert til að rúma götu, stíga og landfyllingu innan marka deiliskipulagsins. Samhliða er gerð breyting á deiliskipulagsáætlun Kársneshafnar, Vesturvör 38A og B.
- Við breytingu á deiliskipulagsmörkum stækkar deiliskipulagssvæðið úr 4,9 ha í 6,9 ha.
- Landfyllingar við báða brúarenda breytast og er áætluð stækkun á landfyllingum um 3.400 m^2.

	Fyrir breytingu (m^2)	Eftir breytingu (m^2)	Mismunur
Reykjavík	6.100	8.800	2.700
Kópavogur	1.300	2.000	700
Samtals	7.400	10.800	**3.400**

- Í tengslum við undirbúning á framkvæmdum við brúna var háspennustrengur sem lá á milli Kópavogs og Reykjavíkur færður þannig að hann liggur austan og norðan megin við lóðarmörk Vesturvarar 38A. Miðlína háspennustrengs er sýnd á uppdrætti ásamt kvöð um 4 metra varúðarsvæði til beggja hliða.
- Litir á uppdrætti breytast til að sýna betur mun á milli hjóla- og göngustíga í, samræmi við deiliskipulagsáætlanir fyrir Borgarlínu sem eru í vinnslu.
- Að öðru leyti er vísað í greinargerð og skilmála deiliskipulags fyrir Brú yfir Fossvog.

Umhverfisáhrif:

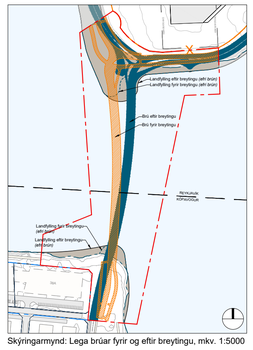
- Í viðauka 1 við lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 er miðað við að gera þurfi umhverfismat fyrir landfyllingar yfir 5 ha að stærð en heildarumfang landfyllinga á deiliskipulagssvæðinu er einungis 0,34 ha, sem er undir þessum mörkum.
- Í kafla 4.2 Mat á áhrifum deiliskipulagsins í deiliskipulagsgreinargerð kemur fram að umhverfisáhrif deiliskipulagsins eru að mestu talin jákvæð. Ákveðið var að hafa brúna 270 m langa til að takmarka umfang landfyllinga og draga þannig úr neikvæðum umhverfisáhrifum mannvirkisins. Í ákvörðun Skipulagsstofnunar um matsskyldu er m.a. tilgreint (og vísað til greiningar Vatnaskila frá 2019) að skv. athugunum á straumum tryggi 270 m brú full vatnsskipti. Auk þess sé svo mikil opnun ólíkleg til að hafa áhrif á tilflutning botnsets á friðlýstum svæðum. Samkvæmt ákvörðun Skipulagsstofnunar var ekki þörf á að gera umhverfismat fyrir upprunalegt deiliskipulag Fossvogsbrúar.
- Breytingar á landfyllingum eru óverulegar og eru ekki taldar líklegar til að hafa aukin áhrif á umhverfið umfram það sem gert er ráð fyrir í upprunalegu deiliskipulagi.

Uppfært eftir auglýsingu, 31. október 2023:

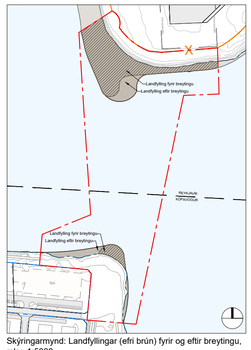
- Skýringarmyndum bætt við til þess að gera betur grein fyrir breytingum.
- Texti uppfærður m.t.t. málsmeðferðar.

Uppfært eftir yfirferð Skipulagsstofnunar, 31. janúar 2024 :

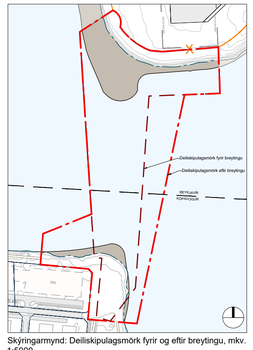
- Texti uppfærður í samræmi við ábendingar Skipulagsstofnunar; Breytingu á stærð landfyllinga og ítarlegri umfjöllun um umhverfisáhrif bætt við.



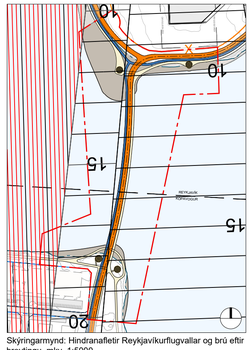
Skýringarmynd: Lega brúar fyrir og eftir breytingu, mkv. 1:5000



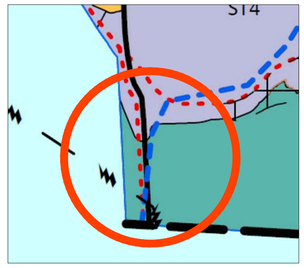
Skýringarmynd: Landfyllingar (efri brún) fyrir og eftir breytingu, mkv. 1:5000



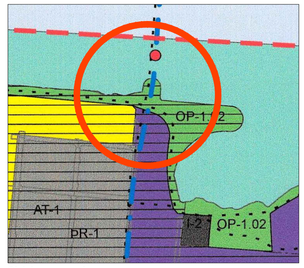
Skýringarmynd: Deiliskipulagsmörk fyrir og eftir breytingu, mkv. 1:5000



Skýringarmynd: Hindranafletir Reykjavíkurflugvallar og brú eftir breytingu, mkv. 1:5000



Skýringarmynd:
Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040
samþykkt 18.1.2022



Skýringarmynd:
Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
samþykkt 30.12.2021

Skýringar

- Sveitarfélagsmörk
- Mörk deiliskipulags
- Reykjavíkurflugvöllur - girðing
- Mörk aðliggjandi deiliskipulagssvæða
- Landfyllingar
- Áningarstaðir *leiðbeinandi staðsetning*

Gildandi deiliskipulag

- Akbraut fyrir almenningssamgöngur
- Göngu- og hjólastígar
- Biðstöð almenningssamgangna *leiðbeinandi staðsetning*

Breytt deiliskipulag

- Akbrautir fyrir almenningssamgöngur
- Göngustígar
- Hjólastígar
- Strandlína, núverandi
- Strandlína / landfyllingar skv. eldra deiliskipulagi
- Háspennustrengur
- Háspennustrengur, varúðarsvæði

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br., var samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkurborgar _____
og í bæjarstjórn Kópavogsbæjar _____ .

Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemdafresti til _____ .

_____

_____

Reykjavíkurborg Kópavogsbær

Brú yfir Fossvog

Breyting á deiliskipulagi

Dags.: 11. maí 2023 Uppfært 31. okt 2023 Uppfært 31. jan 2024	Mælikvarði: 1:1000 @ A1	Útgáfunr.: A1643-009-U03
Teikn./Yfirfarið: ÞK/HH	Teikn.nr.: 1/1	

alta@alta.is / www.alta.is

Skjal sett á öryggis afrit 23.10.2024