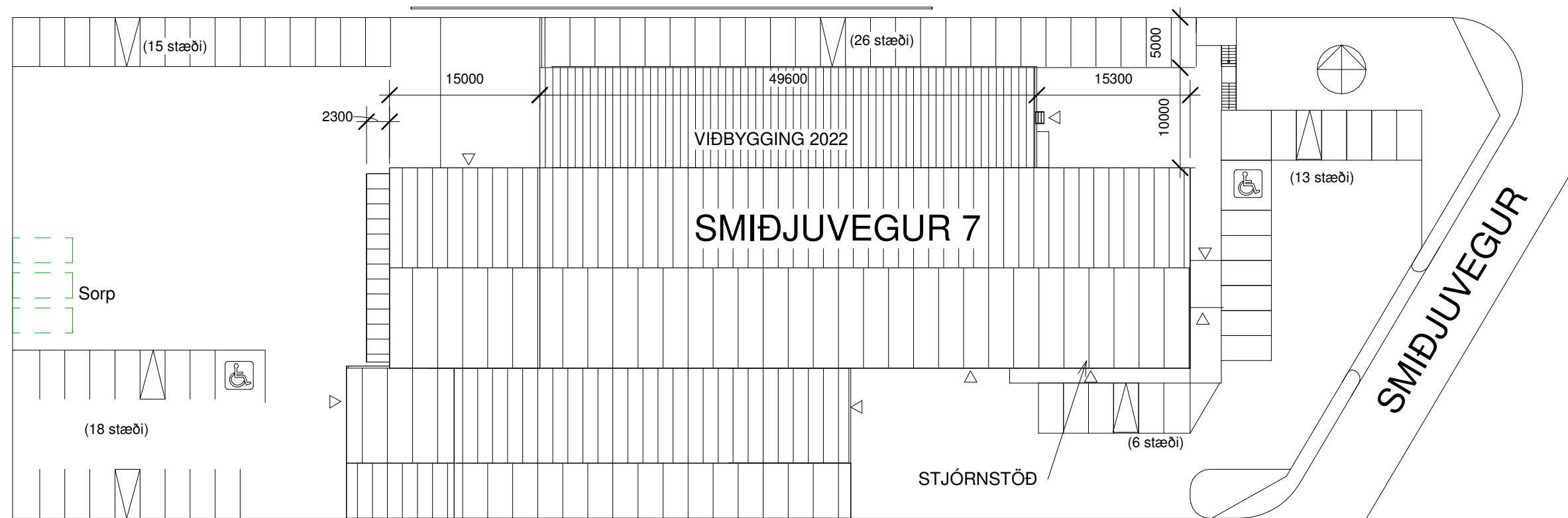


SMIÐJUVEGUR 3



SMIÐJUVEGUR 5

Skráningartafla

Skráningartafla: Landeignanúmer: Matshlutanúmer: Smíðjuvegur 7 L16027 01					Prenta		Skrásetjari: Fróðrik Ólafsson Kennitala: 240753-2439 Dags: 17.4.2023												
Uppskipting og lýsing					Útgáfa: 5.00 Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttufloður m²	Millifloður m²	Stigun m²	Op m²	Brúttufloður m²	Brúttufloður án < 1,8	Salarhæð man	Salarhæð max	Brúttó rúmnað m²	Nettófloður m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmála	Skipta-rúmnal m²		
		Matshluti Botn			3.461,4	0,0	18,2	52,0	3.409,4	0,0			16.402,3 551,1	3.226,4	3.409,4		14.850,305		
A	00	Kjallari			392,3	0,0	0,0	0,0	392,3	0,0			1.750,2	355,5	392,3				
A	0001	Móttaka	N	0101	45,1				45,1		4,70	4,70	212,1	38,0	45,1	4,70	178,600		
A	0002	Geymsla	N	0101	347,2				347,2		4,43	4,43	1.538,1	317,5	347,2	4,43	1.406,525		
A	01	1. Hæð			2.755,3	0,0	18,2	38,0	2.717,3	0,0			13.141,6	2.606,2	2.717,3				
A	0101	Skrifstofur	N	0101	284,3		18,2		284,3		2,60	3,00	826,4	255,4	284,3	2,91	743,214		
A	0102	lónaður/skrifstofur	N	0101	2.471,0			38,0	2.433,0		2,53	7,72	12.315,2	2.350,8	2.433,0	4,98	11.706,984		
B	0103	Yfirbyggð port	U	0101	138,4				138,4										
A	02	2. Hæð			313,8	0,0	0,0	14,0	299,8	0,0			959,4	264,7	299,8				
A	0201	lónaður/skrifstofur	N	0101	313,8			14,0	299,8		2,20	3,95	959,4	264,7	299,8	3,06	809,982		
B	0202	Svalir	S	0101	5,0				5,0							1,00	5,000		
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign m² án sameignir	Séreign og sameign m²														
	0101	Skrifstofur	3.409,4	14.850,305	14.850,305														
		Alls	3.409,4	14.850,305	14.850,305														
		Botnplata	Hjúpfléttir																
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	bar af Glogga- og dyraop m²	bak m²	bar af bakglogga og þakop m²	Elfsti hæðarkoti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	6930,0	551,1	2.755,3	1.889,0	307,3	2.788,4	57,3	55,6	119,0										
	Yfirlit	D5 Brúttufloður m²	D5M millifloður m²	D7 op m²	D8 Brúttufloður m² með V og F	D9 Brúttufloður undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttorúmmál l m³	D12 Nettófloður m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými		3.461,4		52,0	3.409,4		15.851,2	3.226,4	3.409,4										
Svalir A lokun																			
B rými		143,4			143,4														
C rými																			
Fylgjrými (F)																			
Afangarsrými (V)							551,1												
Botnplata Samtals:		3.604,8	0,0	52,0	3.552,8	0,0	16.402,3	3.226,4	3.409,4										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																			
3.552,8 Löð m² 6.930,0 0.51 hlutfall																			

BYGGINGARLÝSING - GREINARGERÐ - SKÝRING

BREYTING-VIÐBYGGING 2022:

HÉR ER UM AÐ RÆÐA VIÐBYGGINGU, GLERGEYMSLU, VIÐ ELÐRA
HÚSNÆÐI, SEM VERÐUR TIL GEYMSLU Á FULLUNNU GLERI SEM ÞÍÐUR
AGFREIÐSLU Á STÁLBRETTUM. VERID ER AÐ HAGRÆÐA Í REKSTRI
FYRIR TÆKIS, MEÐ ÞVI AÐ FÆRA NÚVERANDI GEYMSLUSVÆÐI Á FULLUNNU
GLERI Á RUMBETRA SVÆÐI OG AÐGENGILEGARA, ÞVI UM VIÐKVÆMA VÖRU
ER AÐ RÆÐA FYRIR HNJASKI, MEÐ MIKLA PYNGD EN LITLU ORKULAGI.

SÖKKLAR, GÓLF OG ÚTVEGGIR ERU STEYPT. VEGGIR ERU EINAGRAÐIR
 ÁUTAN MÆD YLEIGNINGUM. PAK ER UPPEYGGT ÚR STÁLBITUM OG
 YLEIGNINGUM (KLÆÐNING Í FLOKKI 1). PETTA ER SAMBÆRILEGT
 BURÐRVIKRI OG Í ELÐRA VINNUSVÆÐI MIÐAÐ VIÐ YTRI OG INNRI ÁLÖG.
 VARDANDI REKSTUR OG MÓTVÆGISAÐGERÐIR ÞAR ÁLÚTANDI VISAST
 TIL SÆRTEKNIKNA-GREINARGERÐA-SKYRINGA HÖNNUÐA.

FRAM ER KOMIN GREINARGERÐ BRUNAHÖNNUDAR, SJÁ HJÁLAGAÐR
TEIKNINGAR/GREINARGERÐ, ER VARÐAR FORSENDUR BRUNAHÖNNUNNAR.
ÞAÐ ER ÁLAGSFORSENDUR, FLÓTTALEIÐAKRÖFUR, ÖRYGGISKRÖFUR,
VIÐBRAGDS- OG REKSTRARÁÆTLANNIR OG VÍSÁST ÞVI BEINT Í ÞÆR, BLÓÐ
H103-H110. SAMKVÆMT GREINARGERÐ BRUNHÖNNUNNAR ÞA VÐRÐUR
VIÐBYGGING HLUTI AF NÚVERANDI IDNADARHÚSNÆÐI. INADANHÚSNÆÐI
VERUR PANNIG EITT BRUNAHÖLF ÁN NOKKURAR KRAFA TIL SÉRSTAKRAR
LOKUNAR ÞAR Á MILLI. EN SAMFARA ÞVI FÖLJAR FLÓTTALEIÐIR.

ENGAR KRÖFUR ERU GERÐAR UM UPPHITUN Á VIÐBYGGINGU, EN ÞÓ
VERÐUR RÝMI HALDIÐ FROSTLAUSU MEÐ OFNUM-BLÁSURUM-GÓLFHITA
EÐA SAMBLANDI KERFA, SEM EFTIR ER AÐ HANNA..

STÆÐR VÍÐBYGGINGAR, 1. HÆÐ, ER UM 10mx49m AÐ UTANMÁLI OG NETTÓ GÓLFLOTI UM 480m². SAMFARA GERÐ VÍÐBYGGINGAR VERÐUR BÍLASTÆÐUM FJÓLGÆÐ OG AFGREIÐSLU Á VÖRUM ENDURSKIPULÖG. BÍLSTÆÐI Á LÖÐ VERÐA EFTIR BREYTINGU 78, ÞAR AF TÖV FYRIR FATLAÐA. STARFSMENN GETA ORÐIÐ ALLT AÐ 50.

AD ÖÐRU LEYTI ER VÍSAÐ TIL KOMINNA EÐA VÆNTANLETRA SÉRTEIKNINGA OG SKÝRINGAR HÖNNUÐA ÞEIRRA. SVO SEM:

- BURDARPOLSHÖNNUN - VÆNTANLEG
- LOFRAÐSIHÖNNUN - VÆNTANLEG
- FLAÐAGNA - OG LÝSINGARHÖNNUN - VÆNTANLEG
- ÖRYGGISKERFISHÖNNUN - VÆNTANLEG,
- VATNSLAGNAHÖNNUN - VÆNTANLEG
- HITALAGNAHÖNNUN - VÆNTANLEG
- FRÆRENNUSLAGNAHÖNNUN - VÆNTANLEG
- BRUNAHÖNNUN (TEIKNINGAR H103-H110) - (KOMIN FRAM)

MANNVIRKI ER Í UMFANGSFLOKKI 2 OG NOTKUNARFLOKKI 1..

VARÐANDI FYRRI BREYTINGAR OG HÖNNUÐI VÍSAST TIL TEIKNINGA
B104, ÞAR SEM ER LISTI YFIR ALLAR SKRÁÐAR OG ÓSKRÁÐAR (27 stk)
BREYTINGAR ÁSAMT LISTA YFIR NÖFN HÖNNUÐA OG TÍMASETNINGAR SEM
VIÐAT ER UM, EN ÞESSI LISTI ER TEKINN AF HEIMASIÐU/TEIKNINGAVEF
KÓPAVOGS 21.12.2022.

ADALHÖNNUÐAR, FÓ, LÝSIR ALLRI ÁBYRGÐ AF SÉR ER VARÐAR KVADIR ER
FARM KOMA Í KAFLA 9.2 Í REGLUGERÐ 112/2012. ÞAR SEM FRAM ERU
KOMNAR BRUNHÖNNUNAR-SKÝRSLUR AÐ ÖSK LEYFISVEITENDA OG
YFIRFARNAR OG SAMPYKKTAR AF ELÐVARNAREFTIRLITI. SJA SKÝRSLUR
Á BLÖÐUM H103-H110.

VARÐANDI FREKARI ÚTFÆRSLUR OG ÁBYRGÐIR VÍSAST TIL HÖNNUÐA
SÉRTEIKNINGA, SKÝRINNGA ÞEIRRA OG SAMÞYKKIS LEYFISVEITENDA.

SKÝRINGAR VEGNA RÝMIS 0002:

RYMI 0002 ER EITT BRUNAHÓLF MED STEYPTA VEGGI, LOFT OG GÓLF. TVÆR FLÓTTALEIDRI ERU FRÁ RYMI, AUK VÖRUHRÚÐAR. FRJARLÆGD FRÁ MIÐJU RYMI AD ÚTIHURÐ ER MINNI ER 35m. Í RYMI VERÐA SLÖKKVITÆKI OG BRUNASLÖNGUR VIÐ ÚTIDÝR OG BRUNASKYNJARAR TENGDIR HÚSKERFI. RYMI ER ÆTTLAD TIL NOTKUNAR Á TÓMUM STÁL-BRETTUM - BRUNAÁLAG ER ÖVERULEGT.

STÆRÐIR:

VIỆT BỐT 2023:

Kjallari - rými 0002	347,2 m²	1.538,1 m³
----------------------	----------	------------

NÝTINGARHLUTFALL ER ÞVÍ $3.552/6930 = 0.51$

AD ÖÐRU LEYTI VÍSAST TIL SKRÁNINGARTAFLA.

[illegible]

Eldri
breytingasaga:
Sjá blað A104

Friðrik Ólafsson

240753-2439

Reykjafold 14, 112 Reykjavík

Simi 8965548, Netfang: ofridrik@gmail.com

Smiðjuvegur 7 - Kópavogur
L116027

AÐALUPPDRAÐTUR
 Afstöðumynd
 Byggingarlýsing/Skýringar
 Skráningartafla

Verknúmer: 2022-10

Dagur: 17.04.2023

Teiknað af: FÓ

Vfirferið af: FÓ

B100

Kvarði: 1 : 500