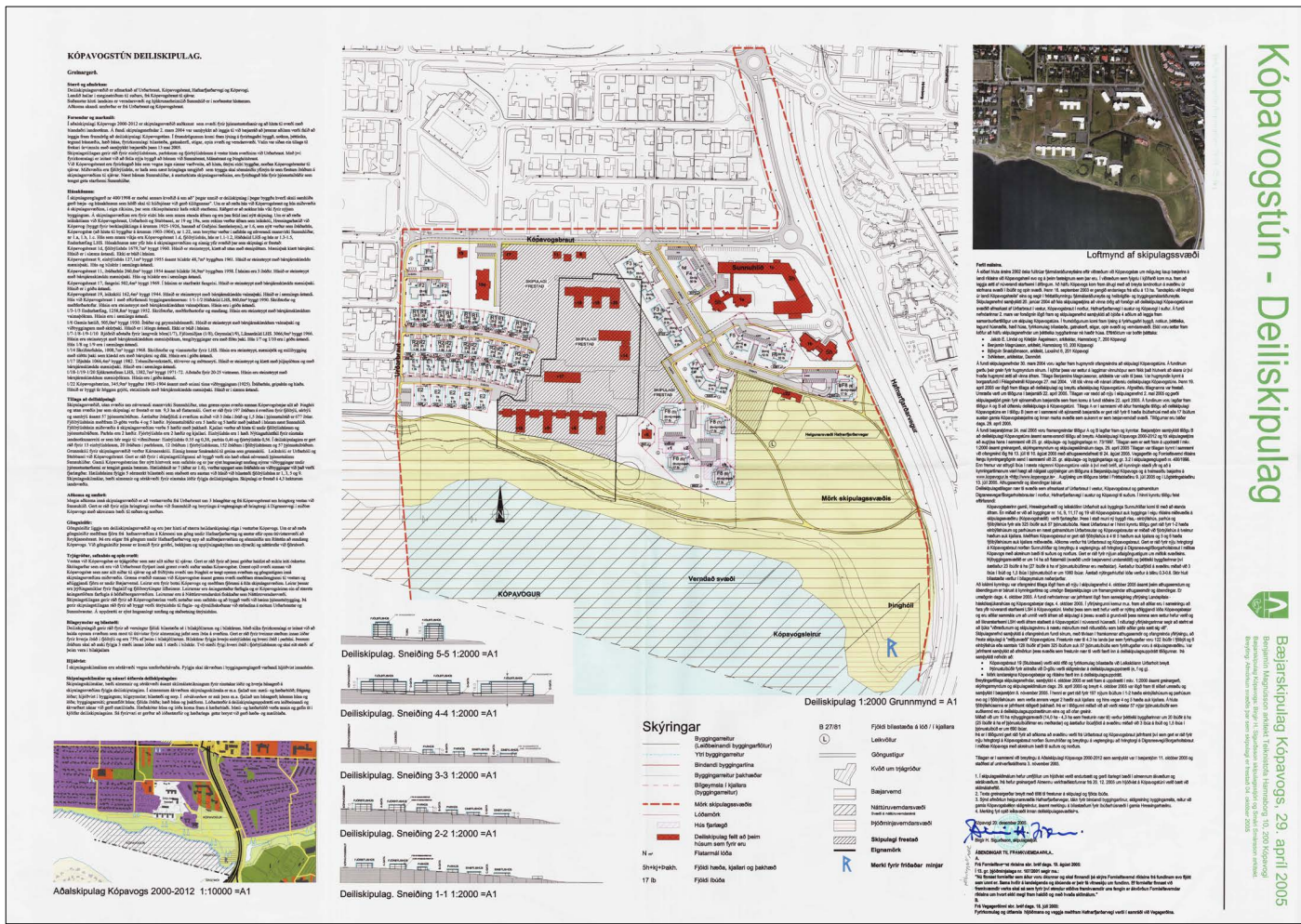
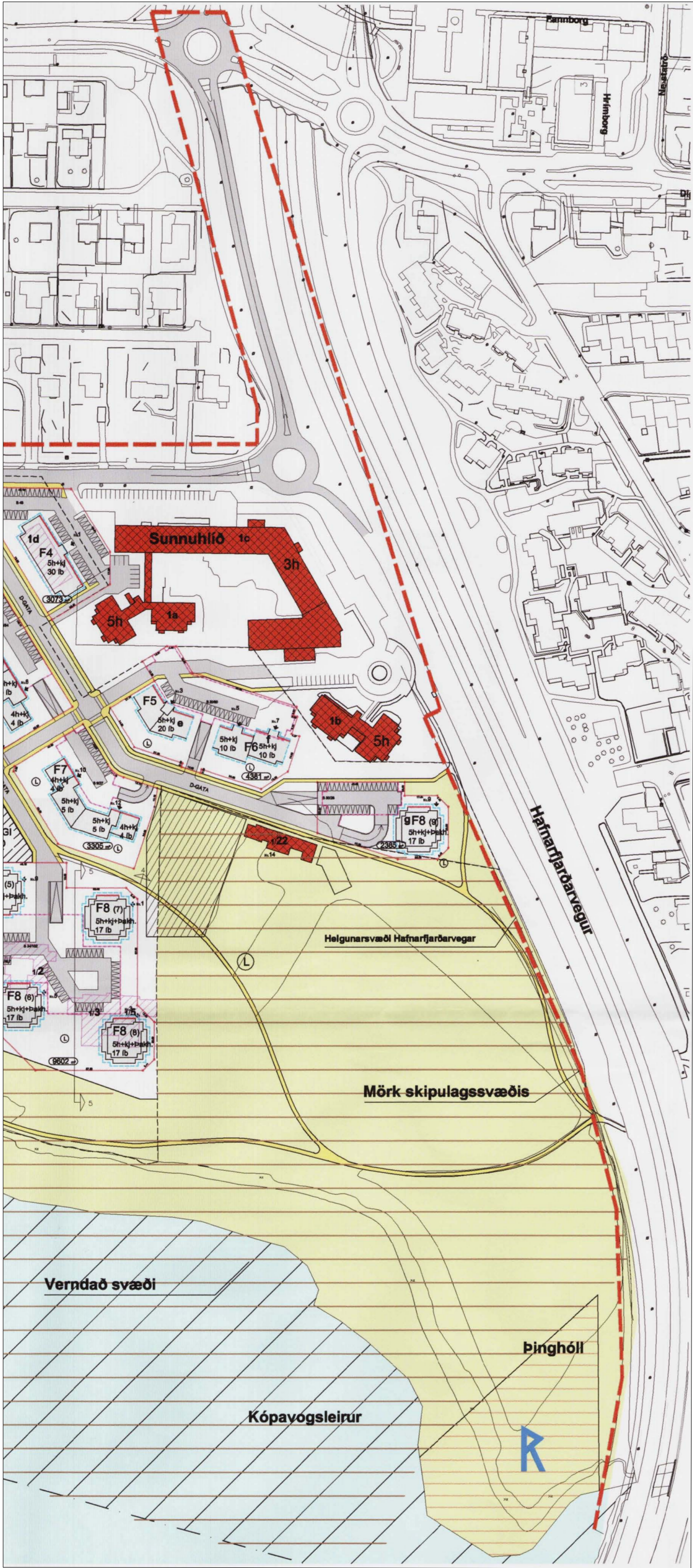




Skipulagsuppráttur frá 2005, smækkuð yfirlitsmynd.



Hluti skipulagsuppráttar frá 2005 í raunstærð, mkv. 1:2000. Án síðari breytinga.

KÓPAVOGSTÚN

BREYTT DEILISKIPULAG

BREYTT MÖRK VEGNA STÍGA OG GATNA

Greinargerð

Viðfangsefni og umfang
Deiliskipulagsbreyting þessi nær einungis til skipulags- og lóðar-marka. Engar byggingar eru innan þeirra marka og breytingin hefur lágmarksáhrif á umferð innan svæðisins, til þess og frá því.

Skipulagssvæðið og núverandi ástand
Deiliskipulagsvæði Kópavagstúns frá 2005 afmarkast af Urðar-braut, Kópavogsbraut, Hafnarfjarðarvogi og Kópavogi eins og sagt er frá í greinargerð og skipulagsuppráttur sýnir.

Um aðkomu og umferð segir í hinu upphaflega skipulagi:
„Megin aðkoma inná skipulagssvæðið er að vestanverðu frá Urðarbraut um 3 húsagötur og frá Kópavogsbraut um hringtorg vestan við Sunnuhlíð. Gert er ráð fyrir nýju hringtorgi norðan við Sunnuhlíð og breytingu á vegtengingu að hringtorgi á Digranesvegi í miðbæ Kópavogs með akreinum bæði til suðurs og norðurs.“

Umrætt hringtorg vestan við Sunnuhlíð hefur ekki verið byggt en nýtt hringtorg norðan við Sunnuhlíð ásamt vegtengingu við miðbæ komst til framkvæmda árið 2014 og var framkvæmdum lokið 2015.

Lóðarmörkum hefur verið breytt innan skipulagssvæðisins án þess að til skipulagsbreytingar hafi komið og stærð og lega lóða ræðst því af gildandi mæliblöðum.

Markmið og tilgangur skipulagsbreytingar.
Megin markmið skipulagsmarkabreytingarinnar er skerpa á skipulagslegri aðgreiningu, lóða og gatnakerfis með það að markmiði að greiða fyrir heilsteypara samgöngukerfi.

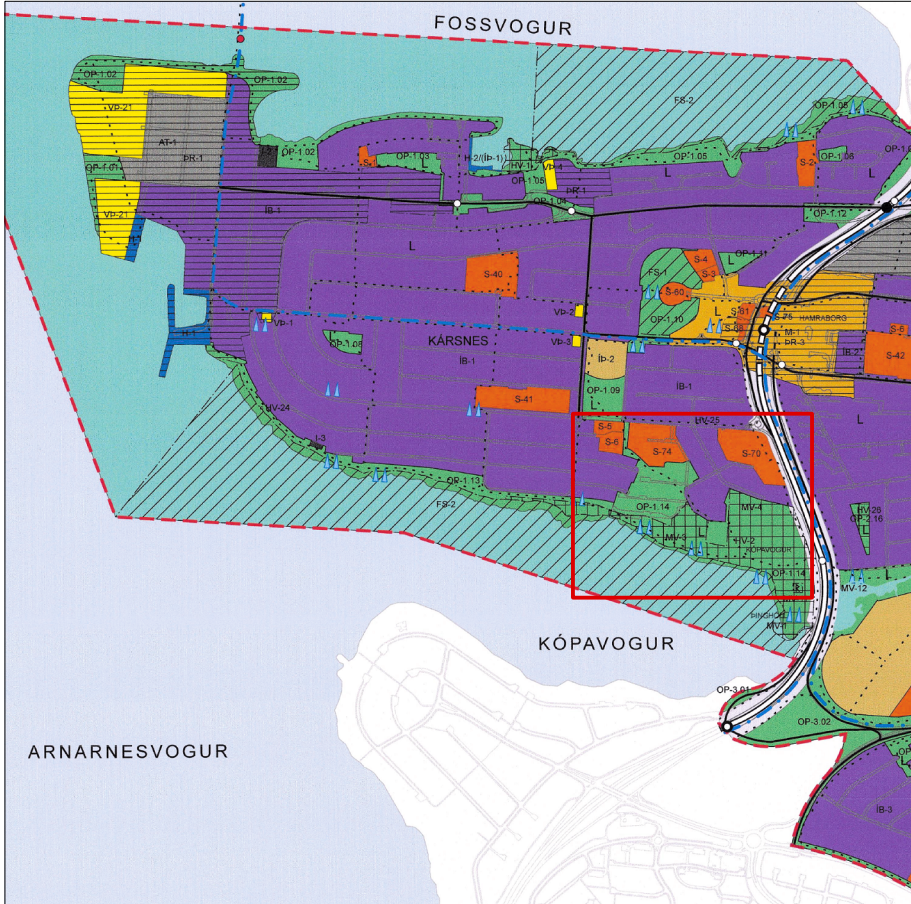
Skipulagsbreyting
Til að samræma skipulag stíga á Kársnesi eru skipulagsmörk færð í lóðarmörk og mörk verndarsvæða. Nýtt deiliskipulag sem nær til umferðarmannvirkja samhliða Hafnarfjarðarvegi er auglýst samhliða deiliskipulagsbreytingu þessari. Lóðarmörkum er breytt örlítið eins og fram kemur á skipulagsuppráttum stígs um Kópavogsháls og endurútfænum mæliblöðum. Skipulagsbreytingin er öll á röskuðu landi og nær ekki inn á vernduð svæði. Fyrri skipulagsskilmálar með síðari breytingum gilda áfram innan minnkaðs skipulagssvæðis.

Eftirfarandi lóðarmörk breytast og færast í ný skipulagsmörk:

Kópavogsbraut 1A, 1B, 1C
Stærð lóðar fyrir breytingu skv. gildandi lóðarblaði frá 13.09.2018 er 16.983 m² en lóðin minnkar um 78,8 m² og verður eftir breytingu 16.904,2 m².

Kópavogstún 9
Stærð lóðar fyrir breytingu skv. gildandi lóðarblaði frá 7.1.2014 er 1.843 m² en lóðin stækkar um 28m² og verður eftir breytingu 1.871 m².

Bilastæðafjöldi, kvaðir og aðrir lóðarskilmálar breytast ekki.



Úr Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, ekki í mælikvarða. Staðsetning skipulagssvæðis: —

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á skipulagsmörkum:

Skipulagsmörk samsíða lóðarmörkum Kópavogsbrautar 2 og 4 að lóðarmörkum Kópavogsbrautar 1.

Skipulagsmörk fylgja lóðarmörkum Kópavogsbrautar 1A, B og C.

Lóðarmörk Kópavogsbrautar 1A, B og C færð í ný skipulagsmörk sem liggja milli hnitpunkta x: 358344,81 y: 403873,16 og x: 358355,32 y: 403850,31

Lóðarmörk Kópavogsbrautar 1A, B og C færð í ný skipulagsmörk sem liggja milli hnitpunkta x: 358361,07 y: 403837,09 og x: 358368,71 y: 403815,58 með 197m geisla.

Skipulagsmörk hornrétt frá lóðarmörkum Kópavogsbrautar 1 í nyrsta punkt Kópavogstúns 9 (skv. mæliblaði frá 2014 í Reykjavíkurnitum).

Lóðarmörk Kópavogstúns 9 færð í ný skipulagsmörk sem liggja milli hnitpunkta x: 358385,93 y: 403743,96 og x: 358386,41 y: 403728,50 með 97,25m geisla.

66m lína milli hnitpunkta x: 358366,15 y: 403705,78 og x: 358415,40 y: 403661,84 hornrétt frá lóðarmarkalínu.

Bein lína í átt að stígamótum úr x: 358415,40 y: 403661,85 í x: 358439,38 y: 403598,35

55 m radius með miðu í x: 358492,00 y: 403580,00
Radius mætir verndarsvæði eins og það er skilgreint í teiknigrunni Kópavogs 2024.

Önnur mörk breytast ekki.

Ferill skipulagsgerðar og málsmeðferð
Á fundi 18. mars 2024 samþykkti skipulagsráð Kópavogsbæjar að forkynna skipulagstillögu í vinnslu. Haldinn var opin kynningarfundur um skipulagstillögu þann 29. maí 2024 á skrifstofu Kópavogsbæjar.

Átta umsagnir bárust á kynningartíma. Brugðist var við ábendingum Sunnuhlíðarsamtakanna og Landsambands hjólréðamanna. Í öðrum umsögnum voru ekki gerðar efnislega athugasemdir við inntak skipulagsins.

Á fundi 15. júlí 2024 samþykkti skipulagsráð Kópavogsbæjar með tilvísun í 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að auglýsa deiliskipulag að göngu- og hjólastíg um Kópavogsháls.

SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt

í skipulagsráði Kópavogs þann _____ 2024

og í bæjarstjórn Kópavogs þann _____ 2024.

Tillagan var auglýst frá _____ 2024

með athugasemdafresti til _____ 2024.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt

í B-deld Stjórnartíðinda þann _____ 2024.

Skipulagsgögn: Skipulagsuppráttur þessi og greinargerð á A1 blaði.			
Kortagrunnar: Skipulagsvæði: Kópavogstún Deiliskipulag, skannaður skipulagsuppráttur frá 2005			
Aðlög byggð: Landupplýsingakerfi Kópavogs SHAPE gögn september 2022 með síðari breytingum. Deiliskipulag, Stígur um Kópavogsháls og vinnudrög að deiliskipulagi Borgarinnu um Kársnes.			
Hnitakerfi: ISN93		Kvarði: 1:2000 (A1)	
2			
1	18.07.2024	Skipulagstillaga til auglýsingar	Deiliskipulagsbreyting
Útg.	Dags.	Tíðni	Skipulag

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 22013 Kópavogstún, deiliskipulag breytt mörk Dagsetning: 18.07.2024

Skipulag: OG Yfirfarið: Rþþ/KHK



Hér sýnd til viðmiðunar strandlína Kópavogs eins og skráð í teiknigrunn bæjarins árið 2024 og myndmæld var inn af loftmynd árið 2017.