ASK
ARKITEKTAR

Skrifstofa skipulagsfulltrúa
Bt. Auðar D. Kristinsdóttur
Digranesvegur 1
200 Kópavogur

Reykjavík, 21.09.2023

Málefni: Fyrirspurn, tillaga að skiptingu lóðar að Birkigrund 9a

Fyrir hönd lóðarhafa, Kristjáns Péturs Vilhelmssonar, kt. 080969-3339 og Örnu Aspar Herdísardóttur, kt. 250884-2499, að lóðinni Birkigrund 9a (L115665), er hér lögð fram fyrirspurn til skipulagsráðs Kópavogsbæjar vegna tillögu að skiptingu lóðar 9a í tvær lóðir, 9a og 9c og nýs byggingarreits á Birkigrund 9c.

Lóðarstærðir (núverandi):
Birkigrund 9a – 1. 971,7 m²

Lóðarstærðir tillögu:
Birkigrund 9a – 985,85 m²
Birkigrund 9c – 985,85 m²

Byggingarmagn (núverandi):
Birkigrund 9a – 188,7 m²

Byggingarmagn tillögu:
Birkigrund 9a – 188,7 m²
Birkigrund 9c – 280 m²

Nýtingarhlutfall (núverandi):
Birkigrund 9a – 0,09

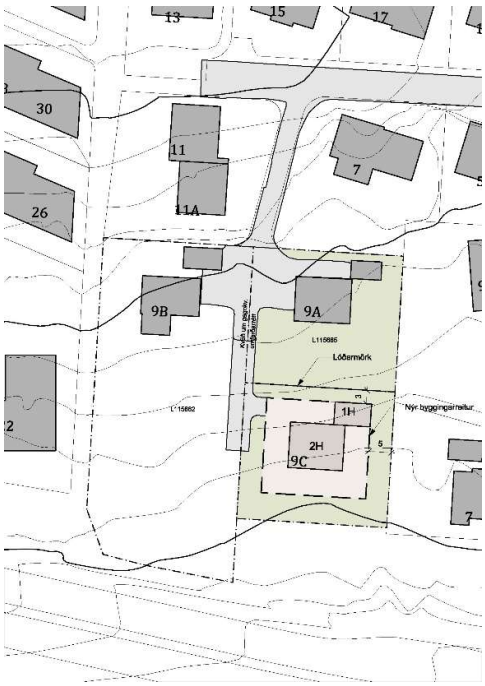
Nýtingarhlutfall tillögu:
Birkigrund 9a – 0,19
Birkigrund 9c – 0,28

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

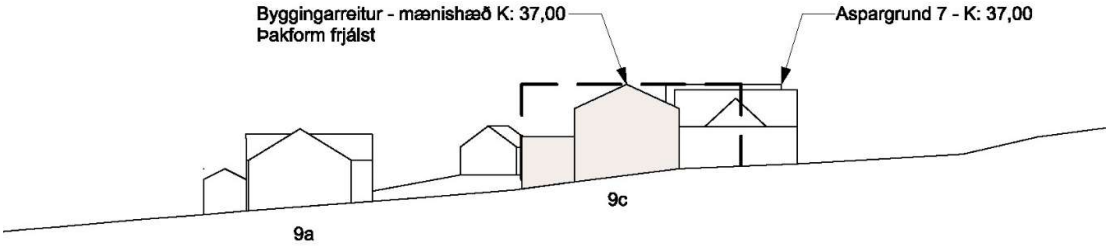
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is



Núverandi lóð



Tillaga að skiptingu lóðar



Snið

Sótt er um leyfi fyrir 2 hæða einbýlishúsi og bílskúr á nýrri lóð Birkigrundar 9c.
Skuggavörp fylgja á næstu síðum.

Virðingarfyllst,

Andri Klausen arkitekt FAÍ

Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026



Skuggavarp 21. júní kl 09.00



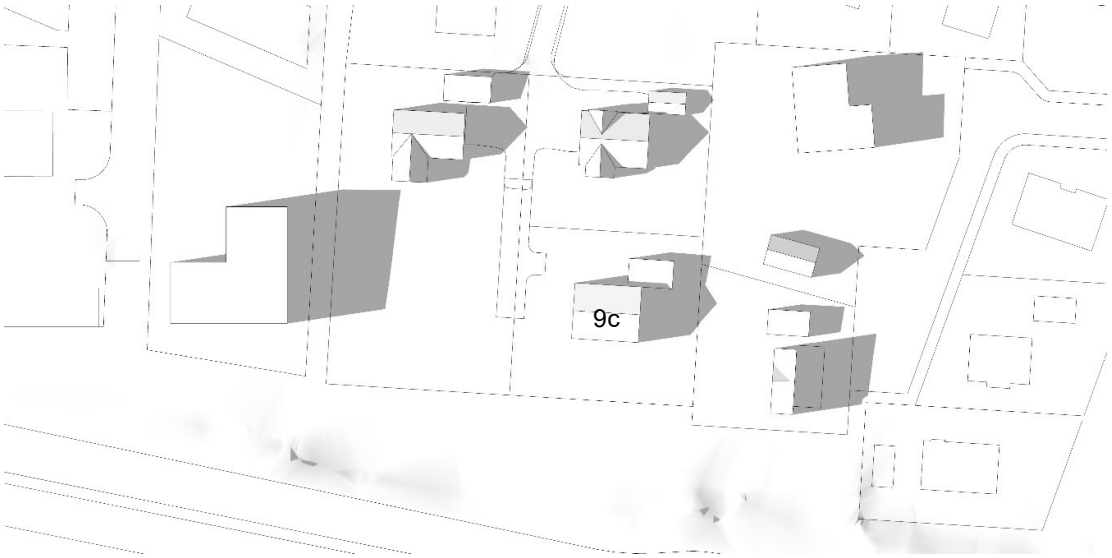
Skuggavarp 21. júní kl 12.00

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is



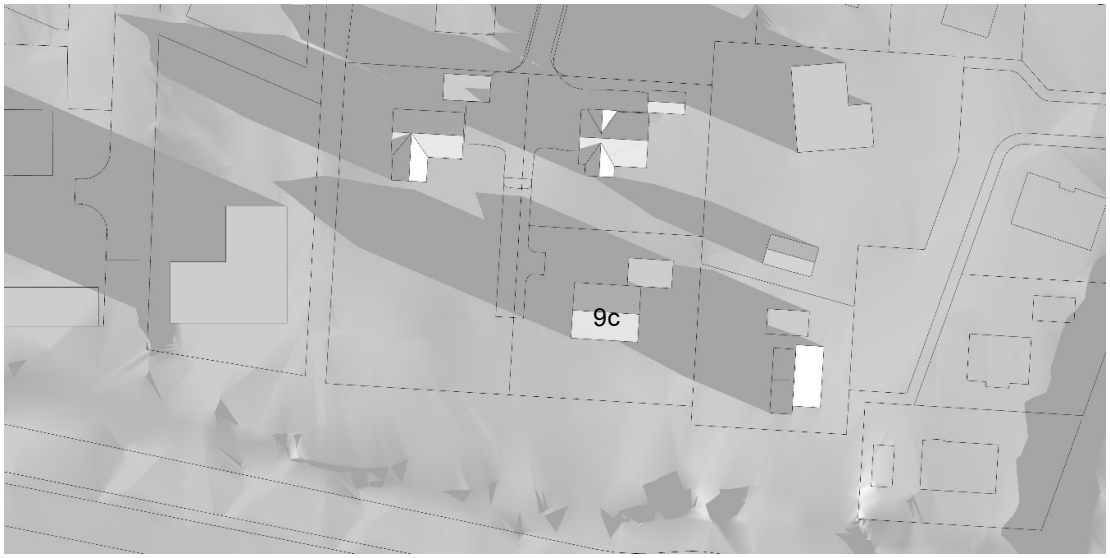
Skuggavarp 21. júní kl 15.00



Skuggavarp 21. júní kl 18.00

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is



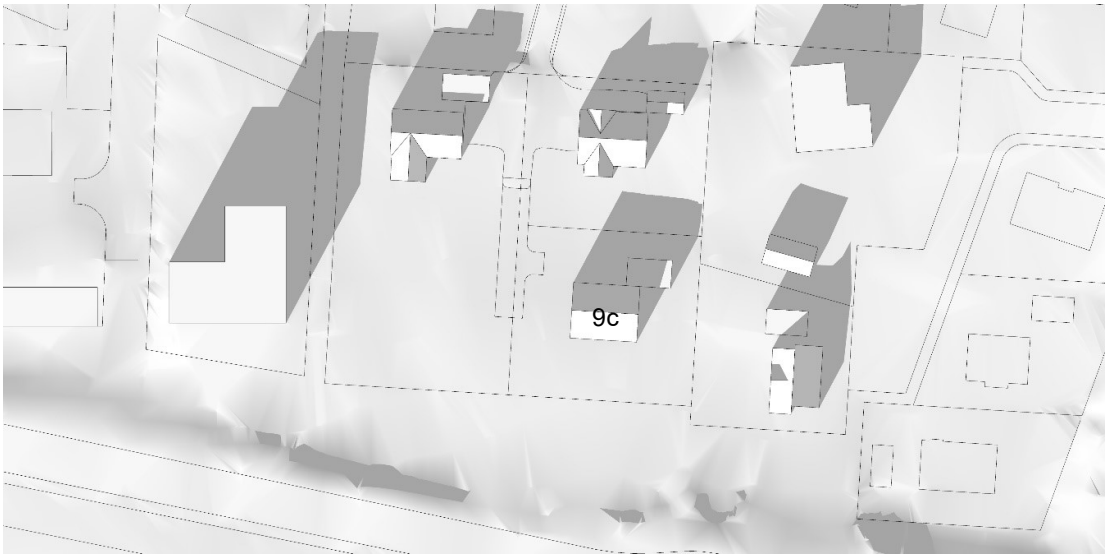
Skuggavarp 21. sept kl 09.00



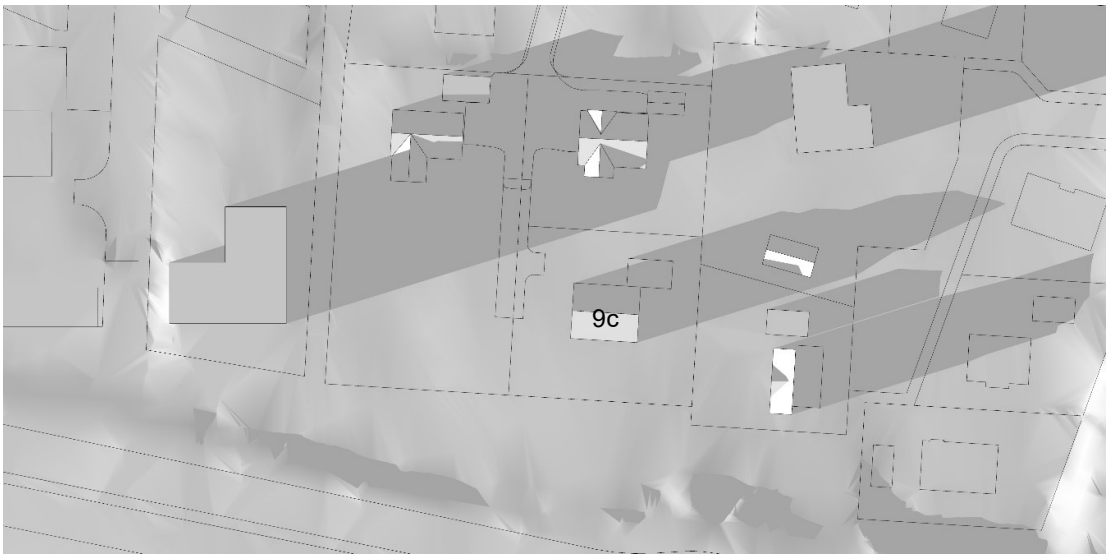
Skuggavarp 21. sept kl 12.00

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11 2026

Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is



Skuggavarp 21. sept kl 15.00



Skuggavarp 21. sept kl 18.00

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is