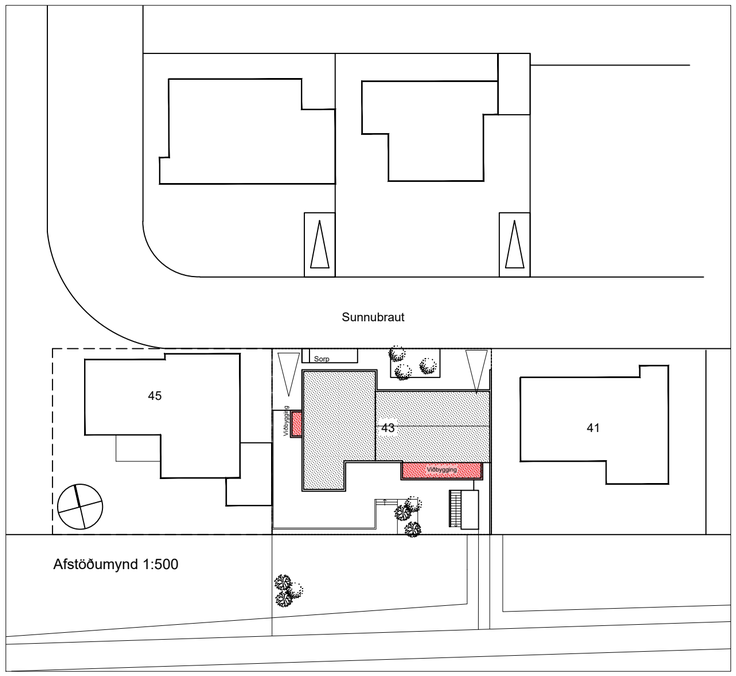
Skjal sótt af '0000000000' dags: 10.11 2026



Sunnubraut 43

Staðgreinir: 1000-1-85600430
Landnr.: L116142

Byggingarlýsing:

Almennt :
Sunnubraut 43 er einbýlishús á einni hæð . Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við húsið að sunnanverðu og stigahús að vestanverðu .
Undir húsinu í dag er lagnakjallari og er einnig sótt um leyfi til að steypa golfplötu í kjallara og tengja hann við aðalhæð með stigahúsi við vesturvegg.

Burðarvirki :
Sökklar ,útveggir , berandi innveggir,gólfplata og loftplata á neðri hæð eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu . útveggir viðbyggingar eru uppbyggðir af timburgrind 45x145 mm og þakvirki er einnig úr timbri klædd með borðaklæðningu og pappi soðinn á þak. nýtt stigahús á vesturhlið er með steyptum veggjum einangruðum að innan en þakvirki er timbur og þak pappaklætt.

Einangrun :
Einangrun byggingarhluta skal miða við ákvæði 13.3 grein byggingarreglugerðar 112 / 2012 og ÍST-66 um hámarks U gildi einstakra byggingaarhluta og vegið meðaltal U gilidis útveggja verði uppfyllt . Að Innanverðu eru sökkulveggir og gólfplata einangruð með 100 mm plasteinangrun 24 kg/m3.veggir. Grind viðbygginga er fyllt með steinullareinagnrun og einangrað er milli sperra í þaki með 200 mm Steinullareinangrun með áföstu vindvarnarlagi.

Veggir utanhúss :
Veggir viðbygginga eru klæddir með álskuffum sem skrúfaðar eru á álgrind sem fest er utaná krossviðsklædda útveggi .

Gluggar - hurðir - handrið:
Gluggar eru álklæddir trégluggar settir í eftir uppsteypu . Gluggar skulu glerjaðir með tvöföldu k - gleri eða betra. Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum og hurðum Handrið eru úr samlímdu öryggirgleri sem fest er i málmskúffu sem falin er í klæðningu palla . Hæð handriða er 100 sm frá frágengnu yfirborði. Hæð bréfalúgu í anddyrishurð skal vera amk 100 sm.

Lagnir- Loftræsing:
Vélrænt útsog kemur í öll lokuð rými í kjallara .Gert er ráð fyrir að gólfhitakerfi komi í viðbyggð gólf og golfhitalagnir fræstar í núvverandi gólf . Bílaplan og steyptar stéttar í kringum hús eru upphitaðar og skal ganga frá niðurföllum í plan f framan við hús.

Innveggir-klæðningar og loft:
Innveggir eru gipsklæddir á blikkgrind . Klæðningar innanhúss verða minnst í fl 2 - steyptir veggir í kjallara verða einangraðir með 100 mm plasteinangrun og múrhúðaðir.

Raflagnir:
Raflagnir eru lagðar í millliveggjum og innsteyptar í burðarveggjum. Aðskilnaður milli lág og smáspennulagna skal vera í samræmi við kröfur og reglugerðir. lýsing verður innfelld í loftum í þartilgerðum innsteyptum boxum eða innfelld í gipsloft. Lýsing utanhúss verður látlaus og glýjulaus með afskermuðum lömpum og í samræmi við gr 10.4.2 b.rg. 112-2012

Hljóvist :
Byggingin er í hljósvistarflokki C og hannist samkv IST 45 2016

Bílastæði :
Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum á lóðinni með rafhleðslu fyrir rafbíla.

Sorp:
Sorpskýli er steypt , með hurðum klæddum áli samilitu húsi. Gert er ráð fyrir plássi fyrir þrjú sorpílát í skýli.

Brunavarnir :
Brunavarnir verða í samræmi við ákvæði b.rg. 112 - 2012. Íbúð er sér brunahólf. Bílgeymsla er aðskilin frá íbúð með EI60 veggjum. Allar klæðningar í loftum verða í fl1 og veggklæðningar verða amk í fl 2 Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi og skal hæð þeirra frá gólfi ekki vera meiri en 1.2 m samanber gr 9.5.5 b.rg. 112-2012 og ljósmál þeirra amk 0,6 x 0,9 m. Reykskynjarar koma í húsið einn á hverja 80 m2 og einn í bílgeymslu.Handslökkvitæki veri samkv IST EN3 staðsett í íbúð (6l léttvatnstæki) og í bílgeymslu (4kg dufttæki). Læstur lyfjakassi og læst hyrsla fyrir hættuleg efni komi í húsið. Sjúkrakassi skal vera i anddyri. Eldstæði skal hitaeinangrað á öllum snertitflötum og tengt við reykháf .

Húsið er hannað af Guðmundi Kr Guðmundssyni árið 1965 en breytingar hafa verið gerðar á húsinu í gegnum árin.

Kólnunartölur:

Þak:	0.20 (W/m2k)
Útveggir:	0.30 (W/m2k)
Gluggar:	2.00 (W/m2k)
Gólf á fyllingu :	0.30 (W/m2k)
U gildi útveggja meðaltal :	0.80 (W/m2k)

Stærðir brúttó:

Núverandi hús:	216,7 m2	750,8 m3
Viðbyggðir fermetrar:	31,8 m2	97,8 m3
Áður óskráðir fermetrar í kjallara:	56,5m2	141,3 m3
Birt flatarmál:	318,3 m2	989,9 m3

Stærð lóðar: 511 m2

Nýtingarhlutfall: 318,3 / 511 = 0,622

LR	Loftræsing
GN	Gólfniðurfall
ÞNF	Þakniðurfall
RL	Reyklosun
EV	Eldhúsvaskur
HL	Handlaug
RV	Ræstivaskur
SV	Skolvaskur
ÞV	Þvottavél
ÞU	Þurrkari
GK	Gólfkóti
G	Gagnstétt
ÞK	Þakkóti
K	Kóti

Brunatexti:

R	Berandi
E	Óbrennandi
I	Einangrun
C	Sjálflokandi
S	Reykþétt
90	Tími í min
HSL	Handslökkvitæki
BO	Björgunarop
UT	Útgangur
BS	Brunaslanga
UY	Útloftun yfirþrýstings

Skráningartafla: Sunnubraut 43 — **Skrásetjari:** JGE
Landnúmer: L116142 — **Kennitala:** 0307862709
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 26.1.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			322,6	0,0	5,8	4,3	318,3	0,0			989,9	274,4	318,3		806,581
		Botn											46,5				
	00	**Kjallari**			92,2	0,0	4,8	0,0	92,2	0,0			230,5	74,5	92,2		
A	0001	**Geymsla**	N	0101	60,4		4,8		60,4		2,50	2,50	151,0	50,3	60,4	2,50	125,750
A	0002	**Vinnustofa**	N	0101	31,8				31,8		2,50	2,50	79,5	24,2	31,8	2,50	60,500
	01	**1. hæð**			230,4	0,0	1,0	4,3	226,1	0,0			712,9	199,9	226,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	205,9		1,0	4,3	201,6		2,37	3,20	605,3	177,4	201,6	2,94	521,556
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	24,5				24,5		2,88	3,20	107,6	22,5	24,5	4,39	98,775

Athugasemdir
Viðbygging í kjallara á suðurhlið er 8,7 m2 og 21,8 m3
Viðbygging í kjallara á vesturhlið er 3,9 m2 og 9,8 m3
Viðbygging á 1. hæð á suðurhlið er 19,6 m2 og 56,4 m3
Viðbygging á 1. hæð á vesturhlið er 3,9 m2 og 9,8 m3
Nýtt stigaop á 1. hæð 4,3 m2
Heildar stækkun 31,8 m2 og 97,8 m3
Rými í kjallara 0001 (56,5 m2) breytist úr virkisrými í notarými

Sameignir sumra

Eignarhald

			Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	293,8	707,806	707,806
	0102	**Bílgeymsla**	24,5	98,775	98,775
		Alls	318,3	806,581	806,581

Breytt :

A:

apparat
BJÖRGVIN SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAÍ
270664-5989
ÁRMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
SÍMI: 561 2660 / 898 9407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Sunnubraut 43, Kópavogi
TEIKN: Afstöðumynd - Skráning
VERK NO: 2117
KVARÐI: 1:500
HANNAÐ: BS TEIKNAÐ: BS
DAGS: 26.01.2022 TEIKN NO: 1.02.01

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga