Hafnarbraut 4-8



Skjal sótt af 000000000 dags: 11.11.2026

Efnisyfirlit

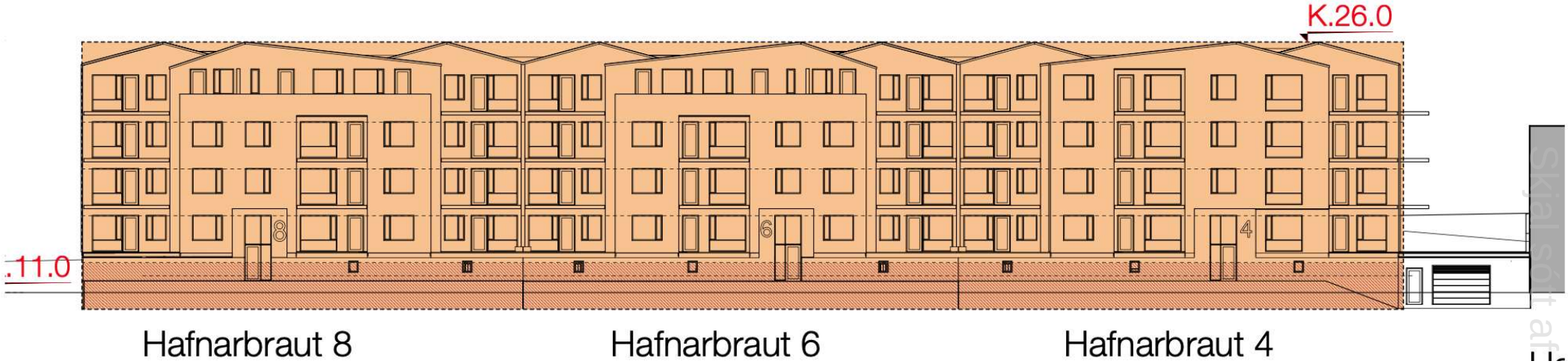
Umsókn um breytt byggingaráform	1
Skilmálateikningar	2
Breytt handrið	3
Breytt litaval	4
Götumynd	5
Götumynd við innkeyrslu í bílgeymslu	6
Þrívíddarmynd úr garði	7
Þrívíddarmynd úr garði	8
Sameiginleg dvalarsvæði	9

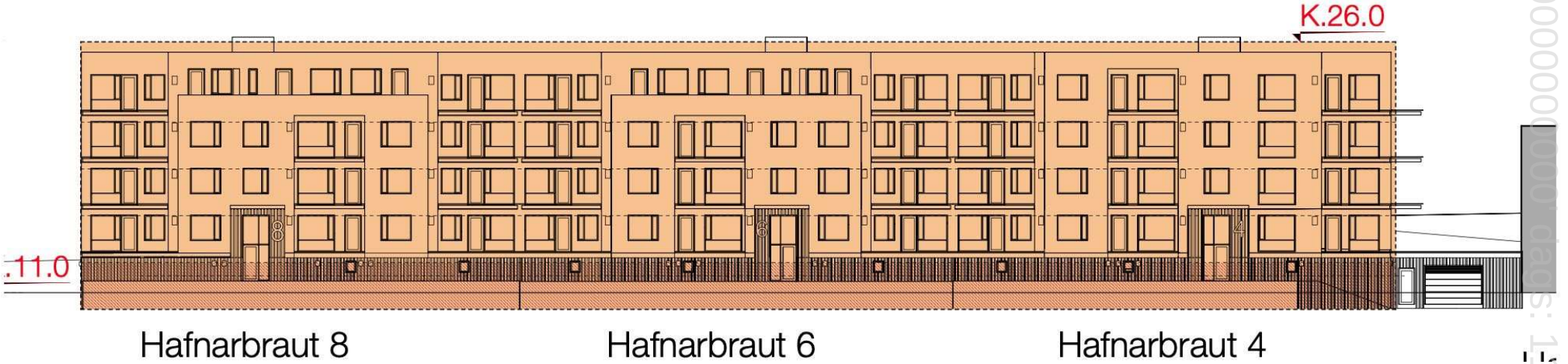
Hafnarbraut 4-8, Umsókn um breytt byggingaráform

Deiliskipulag var auglýst í Stjórðnartíðindum í desember 2017.
Byggingaráform voru samþykkt 21. mars 2019 með Íslenskum fasteignum sem byggingaraðila.

Haustið 2021 tók Byggingarfélagið Bestla ehf yfir verkefnið.
Við fullnaðarhönnun hafa eftirfarandi útlitsbreytingar átt sér stað:

- Breytt þakform og frágangur
- Breytt útfærsla svalahandriða
- Breytt litaval





Útlitsteikning sett inn í byggingarreit skipulags

Samkvæmt skipulagi er þakform frjálst og hámarkskótahæð K=26.0
Eldri tillaga var með hallandi þaki og fór mænishæð upp í hámarkshæð (efri mynd)
Ný tillaga er með flötu þaki, þakkantur er í K= 25,4 (neðri mynd)

Byggingingin lækkar og skuggavarp minnkar við breytinguna.

Skjal sótt af 0000000 000 dags: 11.11.2026





Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026

Breytt svalahandrið

Í eldri tillögu var gert ráð fyrir rimlahandriði úr stáli.
Ný tillaga er með handrið úr gleri og álprófílum sem myndar meira skjól á svölum og ykur notagildi.

Breytt litaval

Deiliskipulagið gerir kröfu um þrjá liti

Í eldri tillögu var húsið klætt trefjasementsplötum með tveimur grátónum og rauðum lit (efri mynd)

Ný tillaga er með gylltri báruálsklæðningu, hvítum flötum til uppbrots og sökkull klæddur dökk gráum trefjasementsplötum og timburlistum (neðri mynd)







Skjal sótt af 'Opinber gögn' 4.11.2026

Séð frá Hafnarbraut til suðurs

Húsið er brotið upp bæði í hæð og veggflötum í samræmi við kröfur skipulags.
Djúpgámar eru staðsettir nálægt inngöngum.



Séð frá Hafnarbraut til norðausturs

Gert er ráð fyrir trjágróðri við gangstétt.

Skjal sótt af www.skipulag.is 2026



Skjal sótt af 06.00.00.00' dags: 11.11 2026

Séð frá lóð til norðvesturs

Sérafnotafletir með grasi og timburgólfi.



Skjal sótt af 'ooooooooo' dags: 11.11.2026

Séð frá lóð til suðurs

Gert er ráð fyrir sérafnotaflötum og sameiginlegum dvalar- og leiksvæðum með gróðurbeðum, útigögnum og leiktækjum.



Skjal sótt af 000000000 dags: 11.12.2026

Sameiginleg dvalarsvæði

Sameiginleg dvalar- og leiksvæði eru við hvern stigagang með gróðurbeðum, útigögnum og leiktækjum.