

Lundberg, L. 1991.

Þvingingarlýsing/C

Alimenti:

Breytingar á eldhúsi, stigi settur í mitt húsið til þess að tengja betur hæðirnar tvær, veggir teknir niður á efri hæð og stofa stækkuð.

Burðarvikri þaks er hefðbundið sperru þak með 2 kraftsperrum klætt með jární(frá breytingum 1994). Eldra þak frá 1960 verður

Utídyrahurð er úr timbri. Aðrar hurðir og gluggar eru ál/timbur gluggar, verksmiðjuframleiddir frá viðurkenndum framleiðanda. Allt
slan slak vinnufella þ.ö.f. með heimild frá 110/2012, 25.9.2016 á 2. liði 1. mgr. 7. art. 1. mgr. 1. mgr. 1. mgr. 1. mgr. 1. mgr.

Milliveggir eru ýmist steyptir eða hlaðnir. Klæðningar á veggjum og í lofti skulu vera í flokki 1. Veggir baðherbergja eru flísalagðir en

Votrymi- Til að hindra vatnsskemmdir, leka eða rakapéttingar skal uppfylla gr. 10.05.07 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Niðurfall

Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, inntaks og tæknirýmum sjá grunnmyndir (GNF). Aðrir byggingarhlutar skulu vottaðir skv.

Loftræsting

Húsið er loftræst bæði á náttúrulegan hátt en einnig með vélrænu útsogi skv. byggingarreglugerð. Baðherbergi, salerni, þvottahús og

Brúnaðarnir:

Burðarvirki hússins er að lágmarki REI30. Húsið er tvö brunahólf. Annað í búðarhús og hitt bílskúr ekki er innangengt á milli þessar

Unnt er að gera breytingar á húsinu til þess að það uppfylla kröfur um algildra hönnun sé þess óskað. Breidd gangsvæða í

Hlióðivist:

Gerð verða viðeigandi ráðstafanir vegna bergmáls í byggingunni með hljóðloftadúk og öðru viðurkenndu efni í samráði við

Kröfur um almenn byggingarefni skulu uppfylla efniseiginlega samkvæmt gr. 4.5.6 í byggingarreglugerð 112/2012 um upplýsingar um efniseiginlega byggingaröfn.

Einnig skal öllum kröfum um sérstaka tæknibúnað sem list er í grein 4.5.1 í byggingarreglugerð uppfyllt.

Frágangur lóðar

fyrirhugað er að setja heitan pott á suðvesturluta lóðar.

Útlit og tæknifrágangur sem og efnis og litaval annað sem kemur fram á uppdráttum og er háðs samþykki arkitekts.

Teikninganúmer: 101

Staðgreinir: L116128

Mælikvarði: 1:500

Yfirfarið: **HGV**

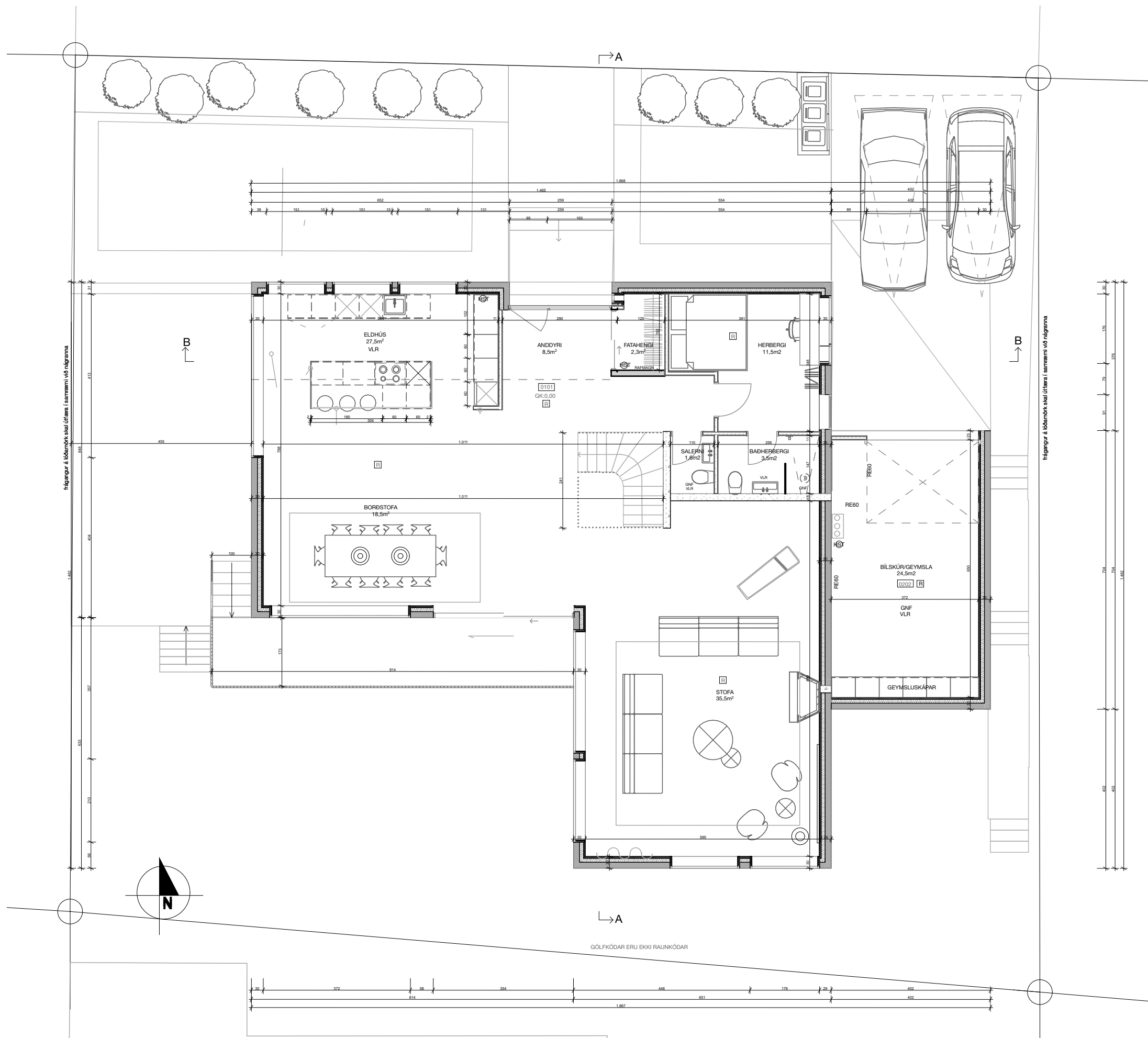
Utgáfa:

Árný Þórarinsdóttir, kt 290179 5489

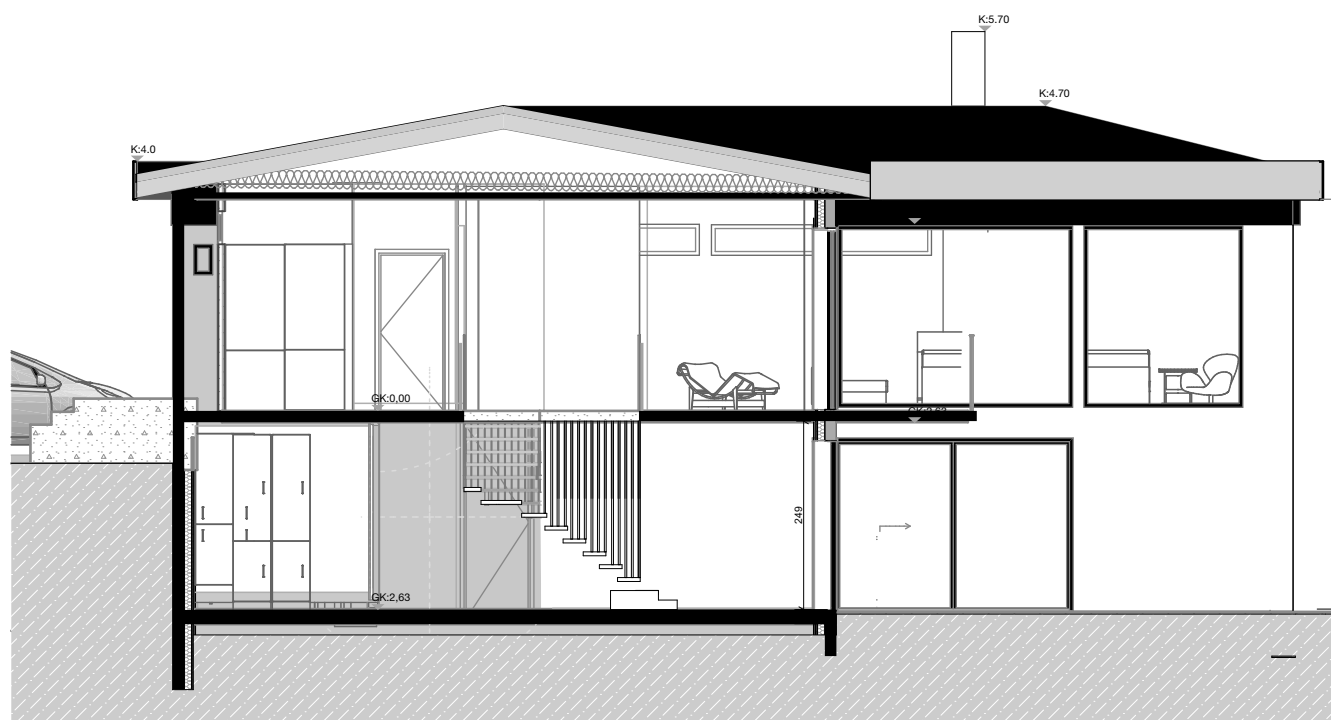
STÁOS ARKITEKTAR

Skipholti 23, 3.hæð, 105 Reykjavík
stass is stass@stass is

Helga Guðrún Vilmundardóttir, helga@stass.is, 865 1330



Grunnmynd 1.hæð 1:100



SNÍÐ A-A 1:100

Breytingar:

SUNNUBRAUT 29

Verkeiði: AÐALUPPDRAÐTIR

Verkhliði: GRUNNMYND 1. HÆÐ, SNÍÐ A-A

Teikninganúmer: 101, 201

Verknúmer: SU_29

Staðgreinir: L116128

Landnúmer: F2065467

Mælikvarði: 1:100

Teiknað: HGV

Yfirfarð: ÁP

Dagsetning: 05.02.2026 uppfært 26.05.2026

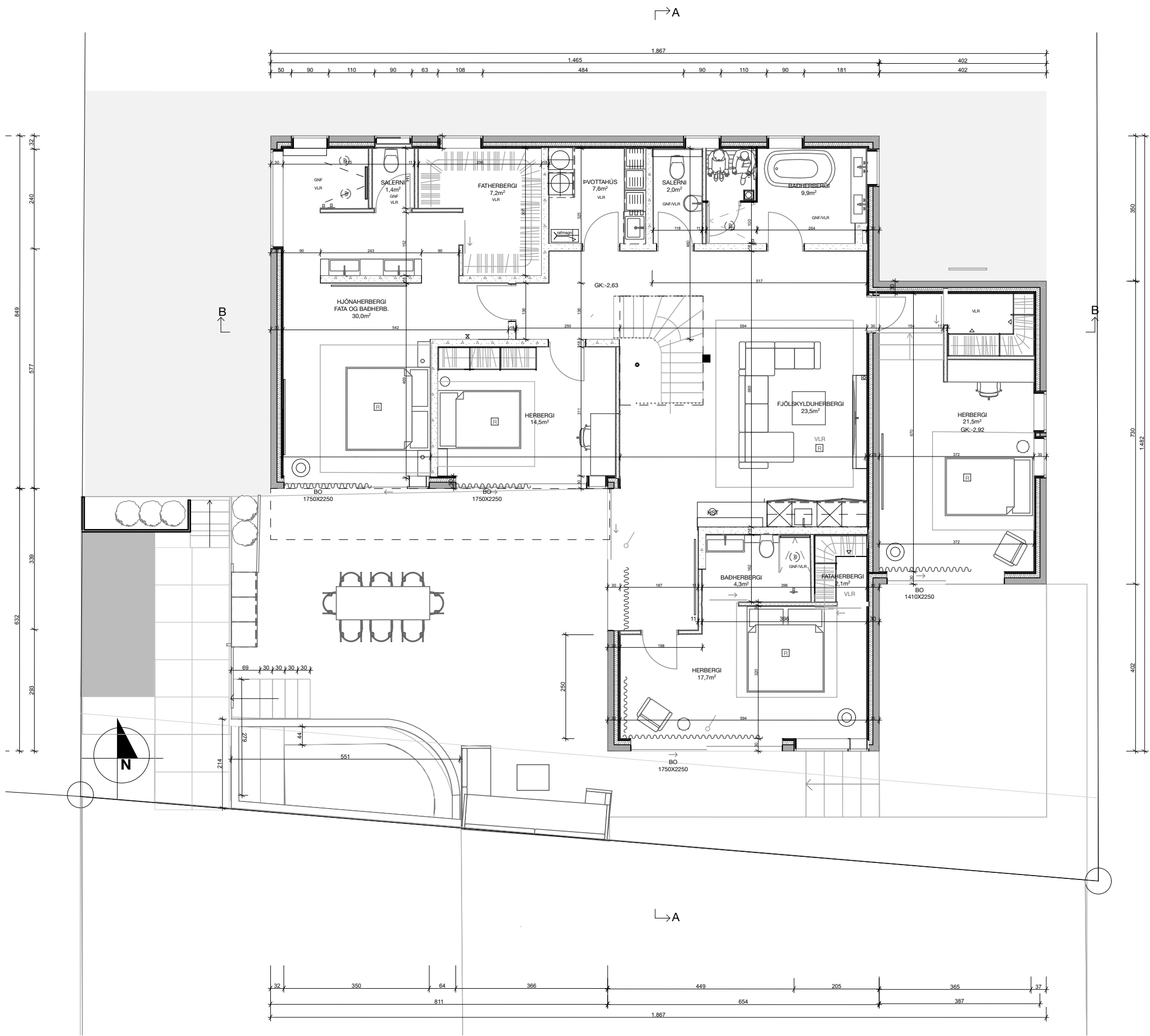
Utgáfa:

Árný Þórarinsdóttir, kt 290179 5489

Helga Guðrún Vilmundardóttir, kt 080379 4719

STÁSS ARKITEKTARSkipti 23, 3.hæð, 105 Reykjavík
stass.is stass@stass.isHelga Guðrún Vilmundardóttir, helga@stass.is 865 1330
Árný Þórarinsdóttir, arny@stass.is 868 4469

Grunnmynd jarðhæð 1:100



SNID B-B 1:100



Breytingar:

Verkheiti: **SUNNUBRAUT 29**

Verkhliuti: GRUNNMYND JARÐH/ÆÐ, SNID B-B

Teikninganúmer: 102, 202

Verknúmer: SU_29

Staðgreinir: L116128

Landnúmer: F2065467

Mælikvarði: 1:100

Teiknað: HGV

Yfirfarð: ÁP

Dagsetning: 05.02.2026 uppfært 26.05.2026

Utgáfa:

Árný Þórarinsdóttir, kt 290179 5489

Helga Guðrún Vilmundardóttir, kt 080379 4719

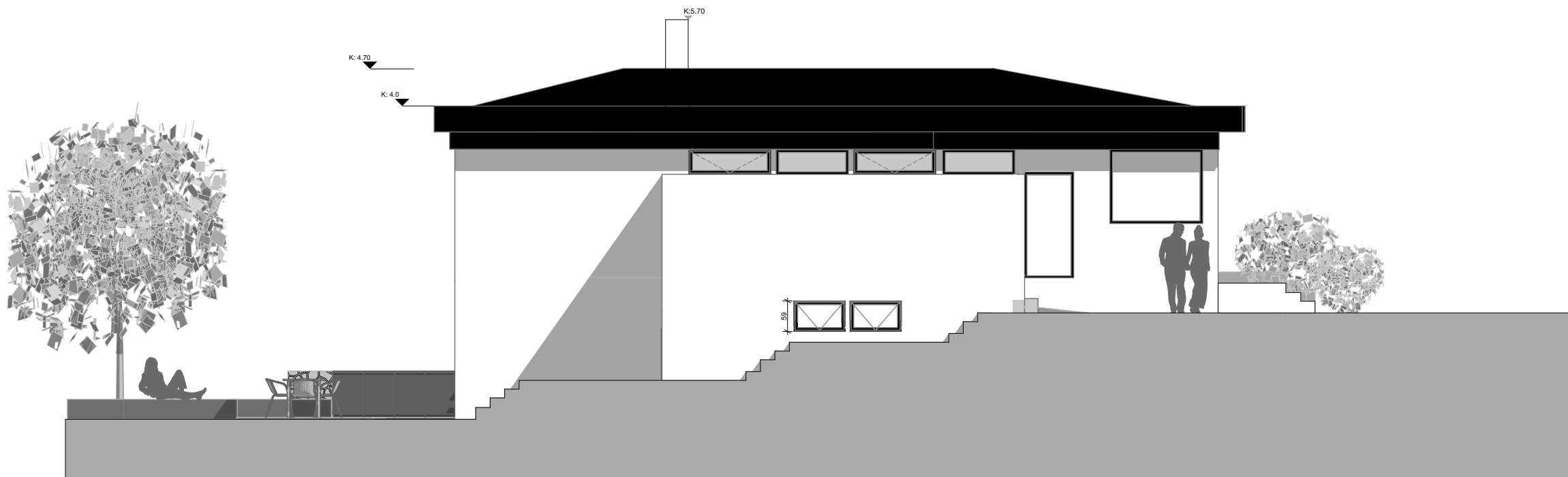
STÁSS ARKITEKTAR

Skipholti 23, 3.hæð, 105 Reykjavík
stass.is stass@stass.is

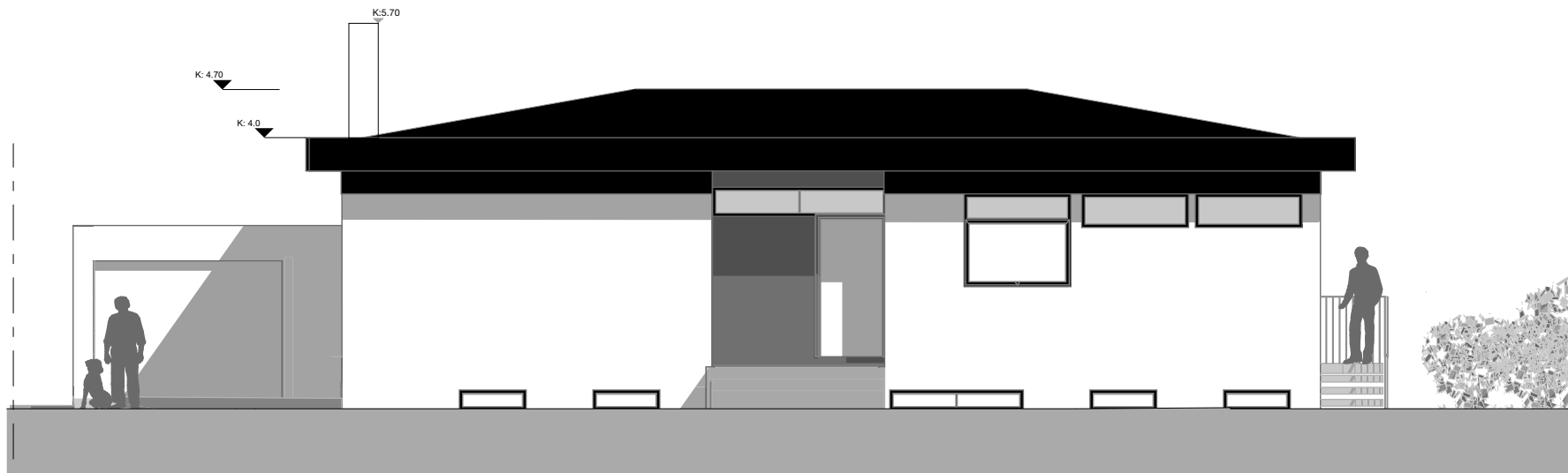
Helga Guðrún Vilmundardóttir, helga@stass.is 865 1330
Árný Þórarinsdóttir, arny@stass.is 868 4469



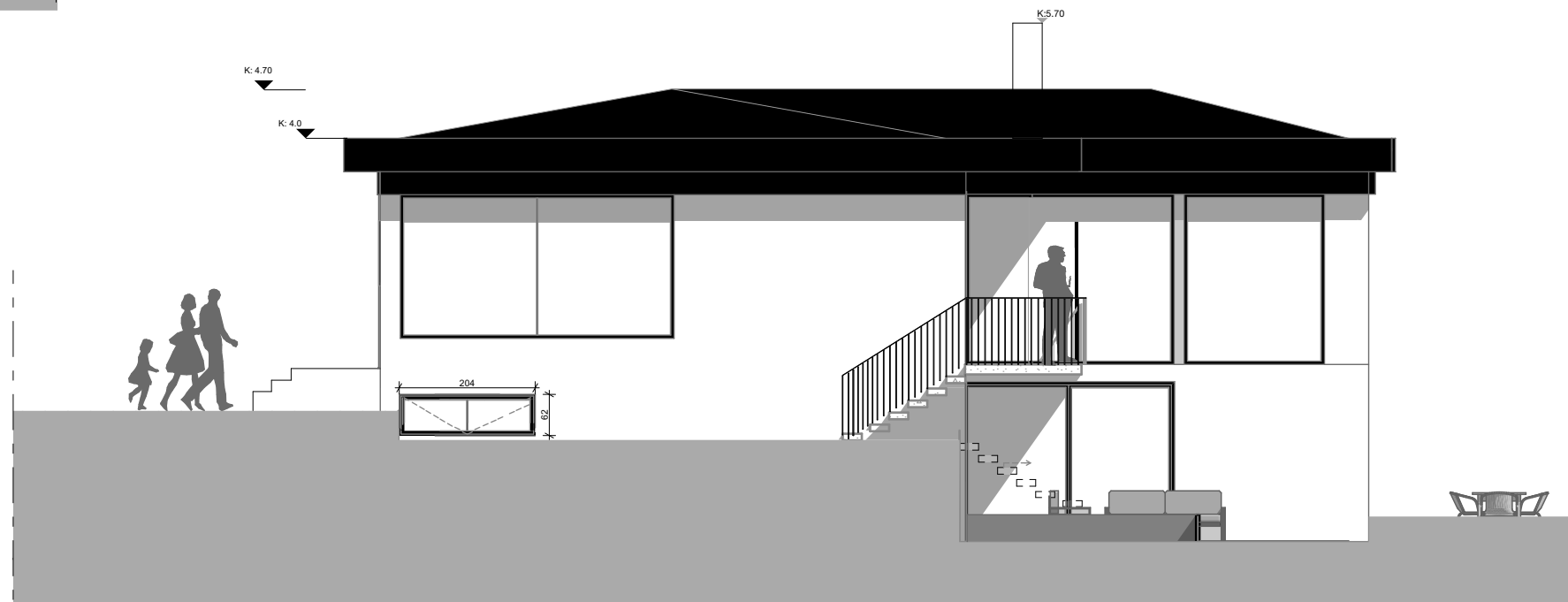
Útlit suður 1:100



Útlit austur 1:100



Útlit norður 1:100



Útlit vestur 1:100

Breytingar:

Verkhelti: **SUNNUBRAUT 29**

Verkhliuti: **ÚTLIT**

Teikninganúmer: **101**

Verknúmer: **SU_29**

Staðgreinir: **L116128**

Landnúmer: **F2065467**

Mælikvarði: **1:500**

Teiknað: **HGV**

Yfirfarð: **HGV**

Dagsetning: **05.02.2026** uppfært 26.05.2026

Útgáfa:

Árný Þórarinsdóttir, kt 290179 5489

Helga Guðrún Vilmundardóttir, kt 080379 4719

STÁSS ARKITEKTAR

Skipholti 23, 3.hæð, 105 Reykjavík
stass.is stass@stass.is

Helga Guðrún Vilmundardóttir, helga@stass.is 865 1330
Árný Þórarinsdóttir, arny@stass.is 868 4469

