Skjal sótt af '0000000000' dags: 12.11 2026

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu

Heimilisfang	Póstfang	sími
Hlíðasmári 1	201 Kópavogur	458-2000

Kópavogur 08.04.2021

Umsagnarbeiðni vegna nýs rekstrarleyfis

Umsækjandi:	Kaffismiðja Íslands ehf.	kt. 500708-0690
Lögheimili :	Brautarholt 2, 105 Reykjavík	
Forsvarsmaður:	Þuríður Sverrisdóttir	kt. 160784-2459
Sími :	867-2666	
Vegna:	**Nýtt rekstrarleyfi - veitingar í fl. II.**	
Tegund:	Kaffihús	
Heiti staðar:	Reykjavík Roasters	
Að:	Hamraborg 4/Gerðasafn	
Netfang:	**dussy@reykjavikroasters.is**	

Með vísan til 10.gr. laga nr. 85/2007 og 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, er þess óskað að umsögn verði send sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu eigi síðar en 45 dögum eftir móttöku þessa bréfs. Berist umsókn ekki innan þess frests kemur til álita að gefa út leyfi án umsagnar viðkomandi aðila.
Sérstaklega er óskað eftir afstöðu SHS og heilbrigðiseftirlits til leyfilegs gestafjölda.

Umsagnarbeiðni send eftirtöldum aðilum:
Bæjarráð Kópavogs
Heilbrigðiseftirlitið
Slökkviliðið á höfuðborgarsvæðinu
Vinnueftirlit ríkisins
Lögreglunni á höfuðborgarsvæðinu

---

leyfi@syslumenn.is

Skjal sótt af '0000000000' dags: 12.11 2020

SÝSLUMENN

168/2021

Umsókn um rekstrarleyfi til veitingu veitinga

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu

Berist til sýslumannsins í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:		
Nafn einstaklings eða lögaðila: Kaffismiðja Íslands ehf.	Kennitala: 5007080690	Netfang: mail@reykjavikroasters.is
Heimilisfang: Brautarholt 2	Póstnúmer og staður: 105	Sími / Símar: 8672666
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 98806		
Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):		
Nafn: Þuríður Sverrisdóttir	Kennitala: 1607842459	Netfang: dussy@reykjavikroasters.is
Heimilisfang: Maragrund 6	Póstnúmer og staður: 210	Sími / Símar:
Heiti veitingastaðar, starfsstöð o.fl.:		
Heiti veitingastaðar/ nafn skips: Reykjavík Roasters	Netfang: mail@reykjavikroasters.is	
Heimilisfang (starfsstöð): Hamraborg 4 / Gerðarsafn	Póstnúmer og staður: 200	Sími / Símar: 8672666
Fasteignanúmer/ skipaskrárnúmer: F2229937	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 6	
Er sótt um leyfi til útiveitinga? ◉ Já ○ Nei	Fjöldi gesta: 34	

Afgreiðslutími:

☐ Samkvæmt ákvæðum lögreglusamþykktar í sveitarfélagi þar sem starfsemi fer fram

☑ Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	08:30	til kl:	18:00	Aðfararnætur frídaga frá kl:	09:00	til kl: 17:00
☑ Afgreiðslutími útiveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	08:30	til kl:	18:00	Aðfararnætur frídaga frá kl:	10:00	til kl: 17:00

Flokkun veitingastaða:

☑ **Flokkur II**	Umfangslitlir áfengisveitingastaðir þar sem starsfemin er ekki til þess fallin að valda ónæði í nágrenninu, svo sem með háværri tónlist, og staðir sem kalla ekki á mikið eftirlit og/eða löggæslu.	**210.000 kr.**
☐ **Flokkur III**	Umfangsmiklir áfengisveitingastaðir, svo sem þar sem leikin er hávær tónlist og staðir sem kalla á meira eftirlit og/eða löggæslu.	**263.000 kr.**

Tegundir veitingastaðar - Veitingastaðir skiptast í eftirtaldar tegundir eftir starfsemi og þjónustu sem bjóða skal viðskiptavinum. Hver einstök tegund veitingastaða getur fallið undir fleiri en einn framangreindan flokk veitingastaða, í samræmi við þá starfsemi sem rekstrarleyfi viðkomandi staðar hljóðar um.

☐ **A**	Veitingahús	Veitingastaður með fjölbreyttar veitingar í mat og drykk og fulla þjónustu. Í veitingahúsi skal vera starfandi maður með fullnægjandi þekkingu í framreiðslu.
☐ **B**	Skemmtistaður	Veitingastaður með reglubundna skemmtistarfsemi og fjölbreyttar veitingar í mat og/eða drykk. Hér undir falla einnig staðir þar sem aðaláhersla er lögð á áfengisveitingar, dans gesta, tónlist og langan afgreiðslutíma en engar eða takmarkaðar veitingar í mat.
☐ **C**	Veitingastofa og greiðasala	Veitingastaðir með fábreyttar veitingar í mat og/eða drykk. Á slíkum stöðum er takmarkaðri þjónusta og/eða gestir afgreiða sig sjálfir að hluta eða öllu leyti. Hér undir falla t.d. mötuneyti og skyndibitastaðir og einnig söluskálar með aðstöðu til neyslu veitinga.
☐ **D**	Veisluþjónusta og veitingaverslun	Staðir þar sem fram fer sala veitinga sem ekki er til neyslu á staðnum enda er slík sala meginstarfsemi staðarins.
☑ **E**	Kaffihús	Veitingastaður með einfaldar veitingar í mat og/eða drykk þar sem aðaláhersla er lögð á kaffiveitingar. Hér undir falla t.d. bakarí sem hafa aðstöðu til neyslu veitinga á staðnum.
☐ **F**	Krá	Veitingastaður með takmarkaða þjónustu og einfaldar eða engar veitingar í mat, þar sem aðaláhersla er lögð á áfengisveitingar og langan afgreiðslutíma.
☐ **G**	Samkomusalir	Staðir sem eru sérstaklega útbúnir og ætlaðir til hvers kyns samkomuhalds og til þess leigðir út í atvinnuskyni til einstaklinga og/eða fyrirtækja, hvort sem er með eða án veitinga í mat og/eða drykk. Félagsheimili, íþróttasalir, flugskýli, vöruskemmur og önnur húsakynni sem að jafnaði eru ekki ætluð til samkomuhalds í atvinnuskyni geta fallið hér undir ef útleiga til skemmtanahalds fer oftar fram en tólf sinnum á ári.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 12.11 2026

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greiða þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700 kr.)

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
c) Vottorð um búsforræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
e) Sakavottorð forsvarsmanns.
f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eigna¬skipta-yfirlýsingu.
i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti¬svæðis.
j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
b) Búsetuvottorð.
c) Vottorð um búsforræði.
d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
e) Sakavottorð.
f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Starfsleyfi heilbrigðisnefndar er í vinnslu hjá Kópavogsbæ

Staðfesting:

○ **Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g**

Staður og dagsetning:	Undirskrift umsækjanda
Garðabær 24.febrúar	Þuríður Sveinsdóttir
Staður og dagsetning	**Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda**
Garðabær 24.febrúar	Bryndís Sveinsdóttir

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvaedin/ :

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annars ríkis innan evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gagna um búsetu ef óskað er.

Búsforræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstólanna https://www.domstolar.is/

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á vef hans https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/

Sakavottorð má fá hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

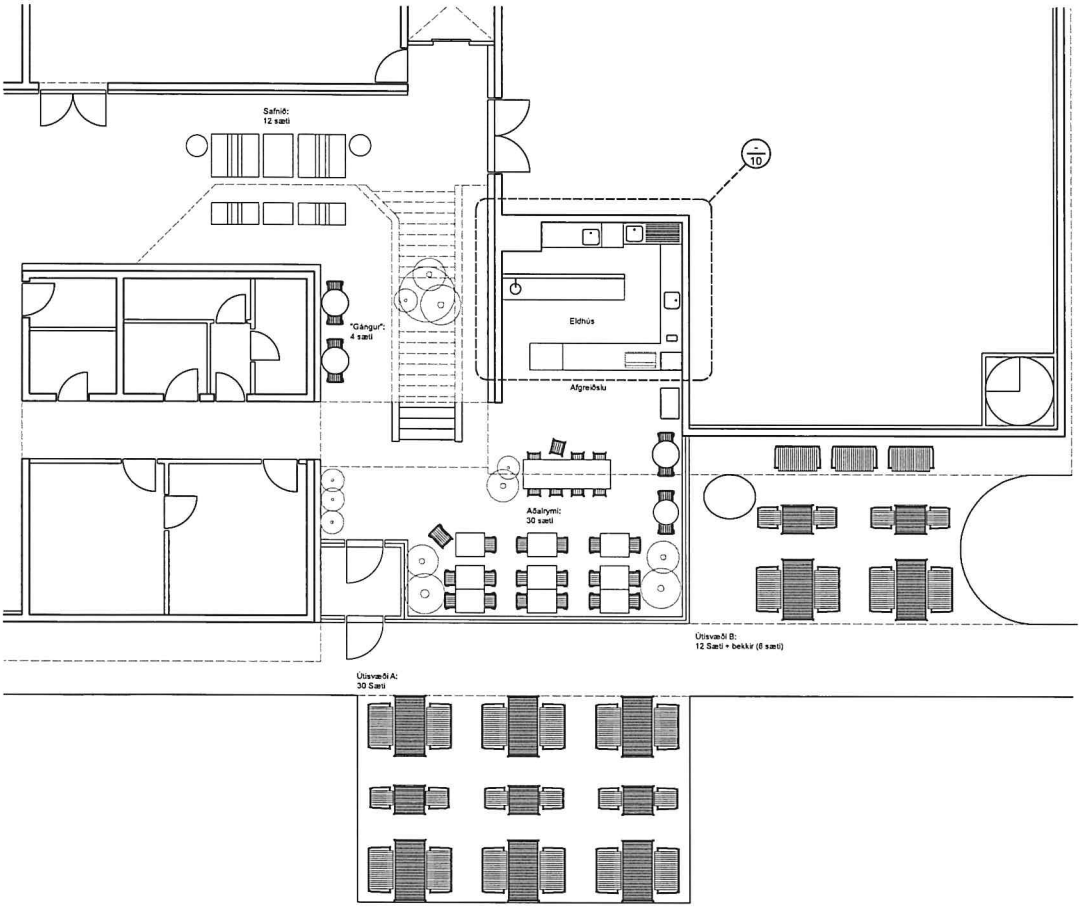
Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast hjá sýslumanni. Sé þess óskað getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar.

Staðfesta teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi þar sem fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Skjal sótt af '0000000000' dags: 12.11 2026

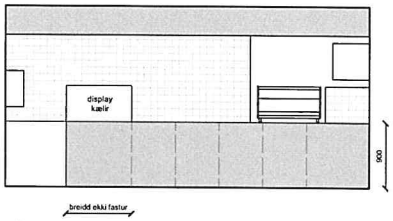


Verkefni:	Kaffihús, uppfærsla
Teikning:	Yfirlit
Skali:	1:100
	Öll mál í mm.
Dagsa:	25.01.2021
Teikn.:	Theresa Hrmer, sími: +45 20 87 29 29

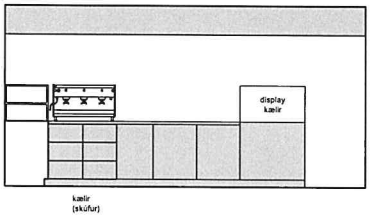
Gerðarsafn - Listasafn Kópavogs

Verkefni	Teikningsnr.	Breyt.
20-08	**01**	**-**

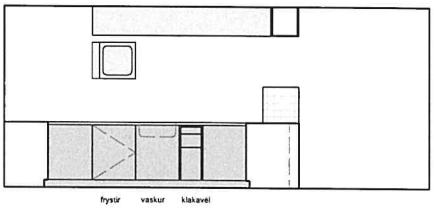
Skjal sótt af '0000000000' dags: 12.11 2026



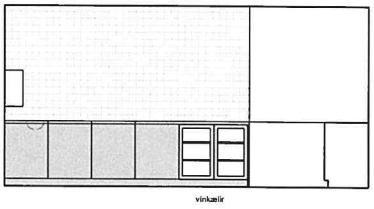
1. Útlit



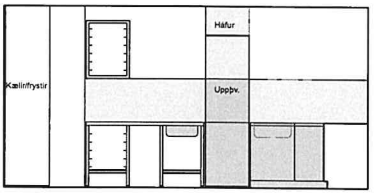
4. Útlit



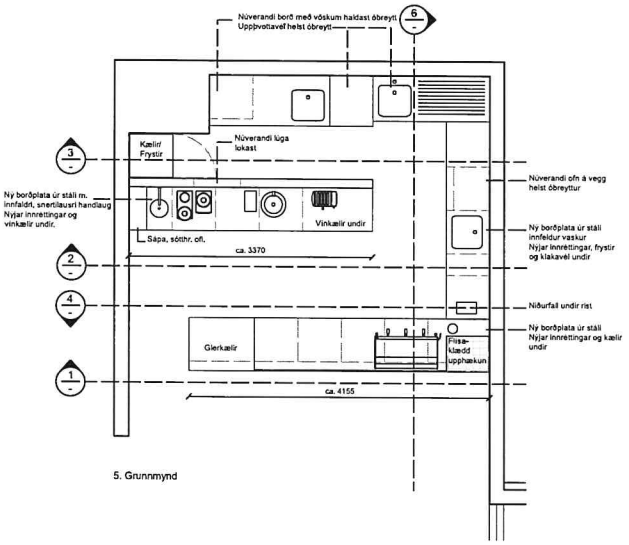
6. Útlit



2. Útlit



3. Útlit



5. Grunnmynd

Verkefni:	Kaffihús, uppfærsla
Teikning:	**Eldhús**
Skali:	1:50
	Öll mál í mm.
Dagsa:	25.01.2021
Teikn.:	Theresa Hmmer, sími: +45 20 87 29 29

Gerðarsafn - Listasafn Kópavogs

Verkefnl	Teikningsnr.	Breyt.
20-08 10		-