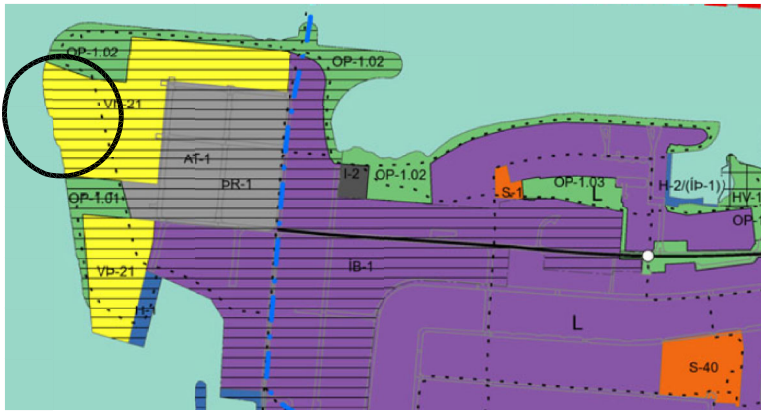




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í bæjarstjórn 28.september 2021 (er í staðf. ferli)

VESTURVÖR 44-48. Breytt deiliskipulag.

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 110, dags.6.12.2021
Breyting skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
ONE-21111300

GREINARGERÐ

1.1. Afmörkun skipulagssvæðisins.

Deiliskipulagsbreytingin tekur eingöngu til lóðarinnar Vesturvör 44-48. Aðrar lóðir eru óbreyttar frá fyrra skipulagi.

1.2. Breyting.

Um eftirfarandi breytingar er að ræða:

Byggingareitur fyrir núverandi gufubaðsskála er stækkaður um 28m til suðurs, úr 16m í 44m á breidd.

Tilgangurinn er að stækka gufubaðsaðstöðuna og nauðsynleg stoðrymi. Endanleg hönnun liggur ekki fyrir en reiturinn er hafður rúmur upp á nánari þróun. Miðað er við að gufuskálinn verði áfram stakstæð bygging.

Byggingamagn á lóð breytist ekki, er óbreytt 5500m².

Hámarkshæðir og kótasetningar breytast ekki.

Byggingareitur fer úr því að vera 9599m² í 10626m², stækkar um 1027m²

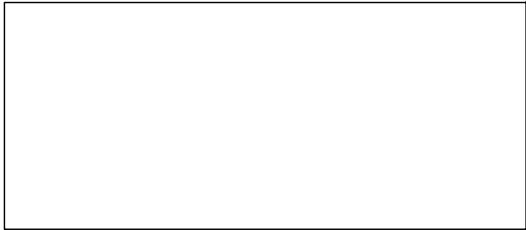
Að öðru leyti gilda áður samþykktir skilmálar.

Ferill máls.

Lagt fram og samþykkt á fundi skipulagsráðs _____ með tilvísan til 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar. Á fundi bæjarráðs _____ var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.

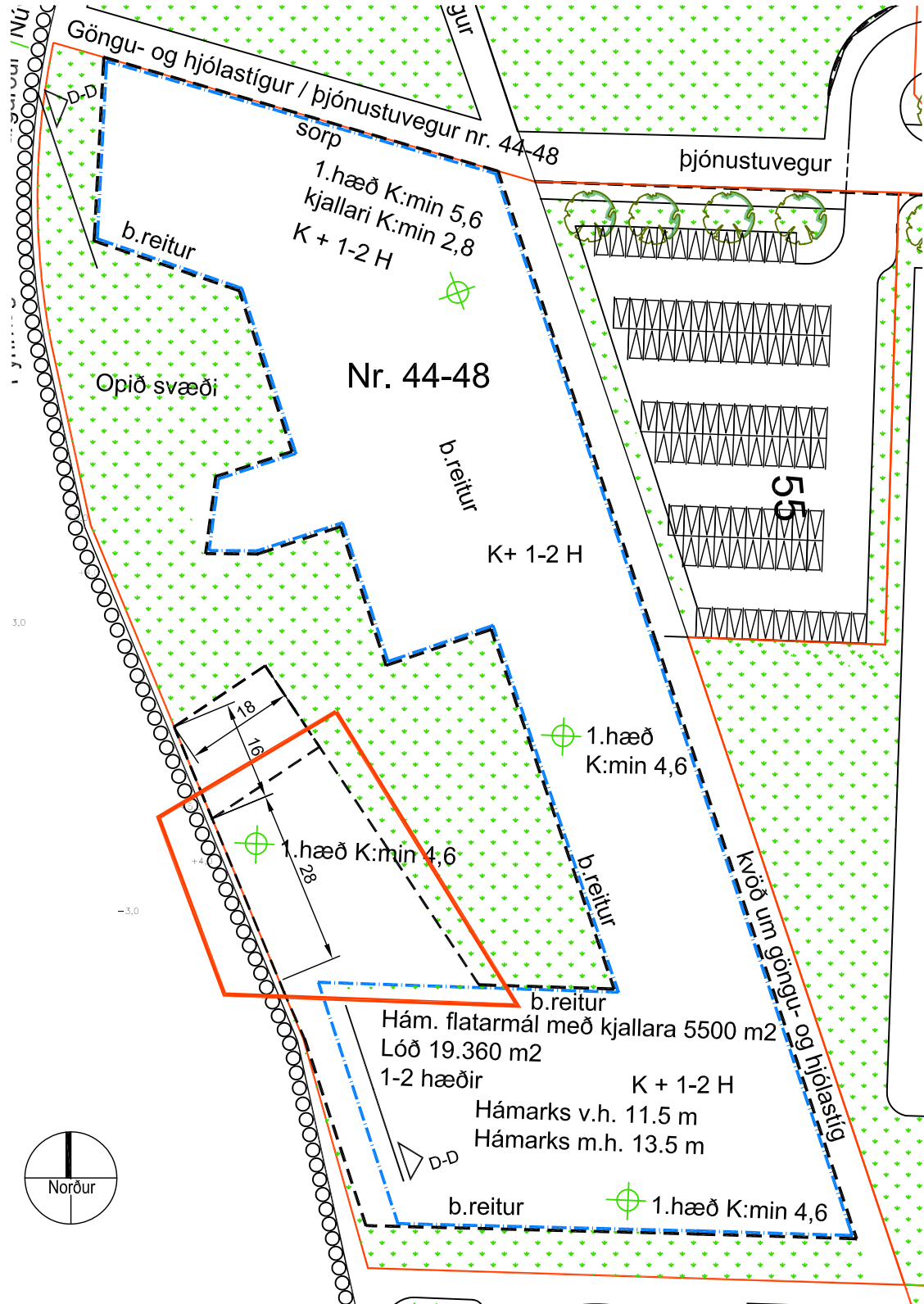
Kópavogi, _____

Auður Dagný Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi

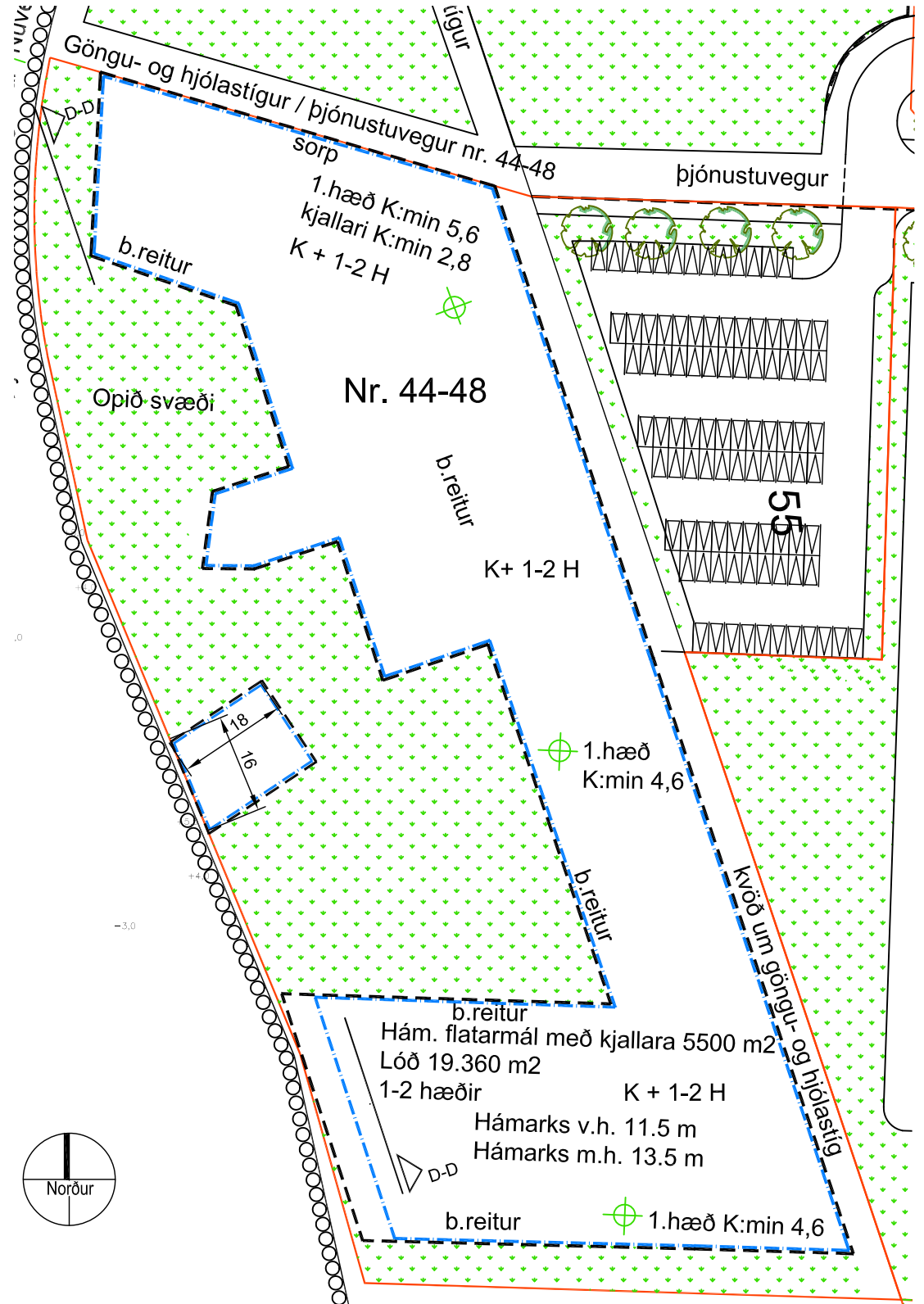


Skýringar

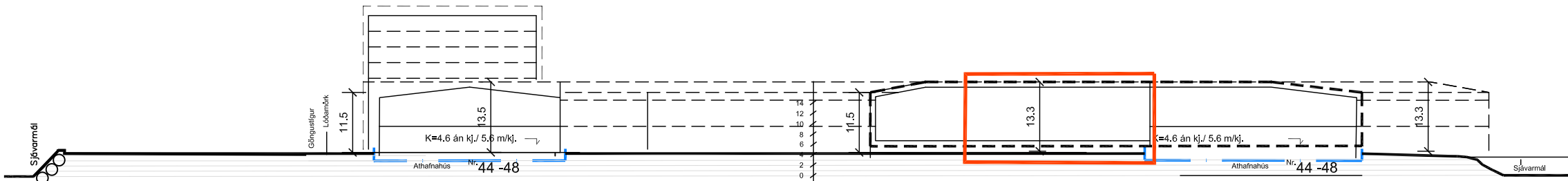
- Innri byggingareitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Göngustígur
- Hindrunarlíður vegna aðflugs (m.y.s.)
- Bilageymsla í kjallara (byggingareitur)
- Bindandi byggingarlína



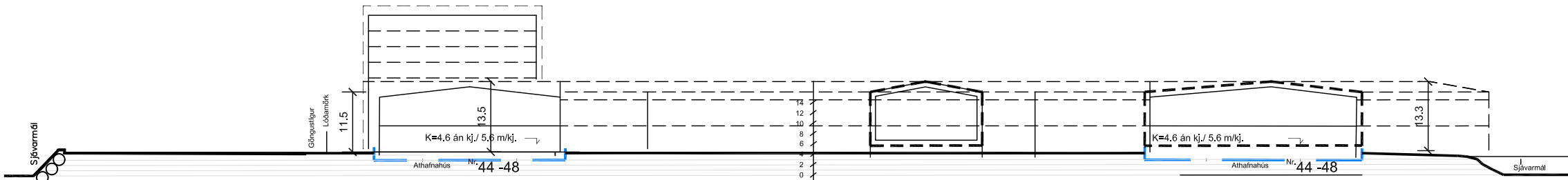
Breytt deiliskipulag. Vesturvör 44-48. Mkv. 1:1000.



Deiliskipulag. Kársneshöfn. Vesturvör 44-48. Mkv. 1:1000. Samþykkt í bæjarráði 25. júní 2019. Birt í B-deild Stjórnartíðinda 2. ágúst 2019 nr. 712.



Breytt Deiliskipulag. Kársneshöfn. Vesturvör 44-48: Sníð D-D í mkv. 1: 1000



Deiliskipulag. Kársneshöfn. Vesturvör 44-48: Sníð D-D í mkv. 1:1000