Kópavogsbær

Byggingarfulltrúi

Kópavogi 1. september 2022

Umsögn vegna Kársnesbrautar 108.

Umsókn og aðalteikningar bárust byggingarfulltrúa af byggingu hæðar ofan á húsið 02.12.2019 og aftur breyttar aðalteikningar 17.12.2019.

Byggingarfulltrúi gerði athugasemdir við aðalteikningar 07.01.2020, þar á meðal athugasemda var athugasemd Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins þar sem brunavörnum var ábótavant í atvinnurýmum 2. hæðar (miðhæðar).

Leiðréttar aðalteikningar bárust 31.01.2020, þar sem svölum hafði verið bætt við á vesturhlið, til að uppfylla eldvarnir, þar sem það er heimilt skv. deiliskipulagi.

Byggingarfulltrúi gerði aftur athugasemdir við aðalteikningar 13.02.2020.

Leiðréttar aðalteikningar bárust aftur 21.02.2020.

Á fundi byggingarfulltrúa 27.02.2020 voru samþykktir aðaluppdrættir vegna byggingar hæðar ofan á Kársnesbraut 108.

20. janúar 2021 var byggingaraðilanum Kröflu fasteignum ehf. sent bréf þar sem tilkynnt var um tafarlausa stöðvun framkvæmda þar sem enn höfðu ekki borist teikningar af lagfæringum vegna athugasemda úttektarmanns né sérteikningar arkitekts og raflagnateikningar.

2. febrúar 2021 voru samþykktar burðarþolssérteikningar.

4. apríl 2022 voru samþykktar lagnasérteikningar.

Við vettvangsskoðun byggingarfulltrúa 8. desember 2021 kemur í ljós að verulega er farið á svig í frágangi utanhússklæðningar skv. samþykktum teikningum og svölum breytt án þess að samþykktar teikningar liggi fyrir.

Þar sem engin viðbrögð voru sýnd í að sækja um breytingar á breyttu skipulagi var sent bréf til byggingaraðilans 9. mars. 2022 og tilkynnt um tafarlausa stöðvun framkvæmda þar til öllum teikningum væri skilað inn og heimild fengin til frekari framkvæmda.

Lokaúttekt hefur ekki farið fram.

Valdimar Gunnarsson

Byggingarfulltrúinn í Kópavogi

Skjal sótt af '0000000000' dags: 11.11.2026