

Skráningartafla: Nýbýlavegur 6					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson														
Landeignanúmer: 115666					Kennitala: 091162-3509														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 16.3.2026														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti Botn			2.585,5	0,0	46,0	46,8	2.538,7	11,5			8.899,6 191,9	2.309,4	2.376,2		7.343,473		
	01	1. hæð			945,5	0,0	19,6	0,0	945,5	11,5			3.363,8	881,7	907,8				
A	0101	Verslun	N	0101	791,8		4,9		791,8		3,60	3,60	2.850,5	754,3	791,8	3,60	2.715,480		
A	0102	Lyfta	T	0101	8,4				8,4		4,87	4,87	40,9	5,7	8,4	4,87	27,759		
A	0103	Geymslur	N	0101	91,0		1,5		91,0		2,90	3,60	302,0	77,3	91,0	3,32	256,636		
A	0104	Geymsla	N	0101	11,5				11,5	11,5	0,00	1,80	16,3	9,7	0,0	1,42	13,774		
A	0105	Geymsla	N	0101	4,3				4,3		3,60	3,60	15,5	3,3	4,3	3,60	11,880		
A	0106	Inntök	T	0101	12,3				12,3		3,60	3,60	44,3	10,2	12,3	3,60	36,720		
A	0107	Stigahús	U	X	26,2		13,2		26,2		3,60	3,60	94,3	21,2					
B	0108	Gangur	T	0101	105,1				105,1		3,60	3,60	378,4						
	02	2. hæð			943,6	0,0	13,2	15,6	928,0	0,0			3.268,2	832,4	857,7				
A	0201	Verslun	N	0101	696,9				696,9		3,20	3,20	2.230,1	632,8	696,9	3,20	2.024,960		
A	0202	Lyfta	T	0101	8,4				8,4		4,42	4,42	37,1	5,7	8,4	4,42	25,194		
A	0203	Skrifstofa	N	0101	123,6				123,6		4,20	4,20	519,1	111,9	123,6	4,20	469,980		
A	0204	Geymsla	N	0101	28,8				28,8		4,20	4,20	121,0	23,3	28,8	4,20	97,860		
A	0205	Spennistöð	T	X	29,5				29,5		4,20	4,20	123,9	26,0					
A	0206	Ræsting	T	X	4,3				4,3		4,20	4,20	18,1	3,3					
A	0207	Anddyri	U	X	9,8				9,8		4,20	4,20	41,2	8,4					
A	0208	Stigagangur	U	X	42,3		13,2	15,6	26,7		4,20	4,20	177,7	21,0					
	03	3. hæð			346,4	0,0	13,2	15,6	330,8	0,0			1.033,7	296,2	311,8				
A	0301	Skrifstofa	N	0101	88,3				88,3		3,00	3,00	264,9	79,1	88,3	3,00	237,300		
A	0302	Skrifstofa	N	0101	205,7				205,7		3,00	3,00	617,1	190,0	205,7	3,00	570,000		
A	0303	Snyrting	N	0101	5,7				5,7		3,00	3,00	17,1	5,0	5,7	3,00	15,000		
A	0304	Lyftuhús	T	0101	7,8				7,8		2,30	2,30	17,9	5,1	7,8	2,30	11,730		
A	0305	Ræsting	N	0101	4,3				4,3		3,00	3,00	12,9	3,1	4,3	3,00	9,300		
A	0306	Stigagangur	U	X	34,6		13,2	15,6	19,0		3,00	3,00	103,8	13,9					
	04	4. hæð			338,6	0,0	0,0	15,6	323,0	0,0			1.015,8	291,1	298,9				
A	0401	Skrifstofa	N	0401	88,3				88,3		3,00	3,00	264,9	79,1	88,3	3,00	237,300		
A	0402	Skrifstofa	N	0101	204,9				204,9		3,00	3,00	614,7	189,2	204,9	3,00	567,600		
A	0403	Snyrting	N	0401	5,7				5,7		3,00	3,00	17,1	5,0	5,7	3,00	15,000		
A	0404	Ræsting	N	X	4,3				4,3		3,00	3,00	12,9	3,1					
A	0405	Stigagangur	U	X	35,4			15,6	19,8		3,00	3,00	106,2	14,7					
	05	5. hæð			11,4	0,0	0,0	0,0	11,4	0,0			26,2	8,0	0,0				
A	0501	Lyftuhús	T	X	11,4				11,4		2,30	3,00	26,2	8,0					
Athugasemdir																			

[illegible]

K.J. ARK. slf 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍL/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
NÝBÝLAVEGUR 6
KÓPAVOGUR

TEIKNING
SKRÁNINGARTAFLA

KVARÐI

A2



DAGS. TEIKNING NR.

12.12.2025

TEIKNAD AF
JMH

10-02