



## Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu

Heimilisfang  
Dalvegur 18

Póstfang  
201 Kópavogur

sími  
458-2000

Kópavogur 18.03.2021

### Umsagnarbeiðni vegna nýs rekstrarleyfis

**Umsækjandi:** Gleðiheimar ehf. kt. 681015-3610

**Lögheimili :** Fossaleyni 1, 112 Reykjavík

**Forsvarsmaður:** Bjarni gunnarsson kt. 020579-5799

**Sími :** 898-2060

**Vegna:** **Nýtt rekstrarleyfi - veitingar í fl. II.**

**Tegund:** Veitingahús

**Heiti staðar:** Ameican Style

**Að:** Nýbýlavegi 22, 200 Kópavogur,

**Netfang:** **[bjarni@gledipinnar.is](mailto:bjarni@gledipinnar.is)**

Með vísan til 10.gr. laga nr. 85/2007 og 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, er þess óskað að umsögn verði send sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu eigi síðar en 45 dögum eftir móttöku þessa bréfs. Berist umsókn ekki innan þess frests kemur til álita að gefa út leyfi án umsagnar viðkomandi aðila.

**Sérstaklega er óskað eftir afstöðu SHS og heilbrigðiseftirlits til leyfilegs gestafjölda.**

#### Umsagnarbeiðni send eftirtöldum aðilum:

Bæjarráð Kópavogs  
Heilbrigðiseftirlitið  
Slökkviliðið á höfuðborgarsvæðinu  
Vinnueftirlit ríkisins  
Lögreglunni á höfuðborgarsvæðinu



-----  
[leyfi@syslumenn.is](mailto:leyfi@syslumenn.is)



## Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu

Heimilisfang  
Hlíðasmári 1

Póstfang  
201 Kópavogur

Sími  
458-2000

# Leyfisbréf

## Rekstrarleyfi

Málsnr.441-041-201702-158

### Leyfishafi:

FoodCo hf., kt. 660302-2630, Ármúla 13, 108 Reykjavík.

### Staður:

American Style, Nýbýlavegur 22, 200 Kópavogur.

### Ábyrgðarmaður:

Bjarni Stefán Gunnarsson

### Leyfisveiting:

Þar sem umsækjandi uppfyllir skilyrði laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerðar nr. 1277/2016 er hér með veitt leyfi til reksturs veitingastaðar í flokki II.

**Leyfishafa ber að framfylgja reglum um búnað veitingastaða skv. III. kafla reglugerðar um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald.**

**Heimilaður veitingatími:** Til kl. 23:00 alla daga.

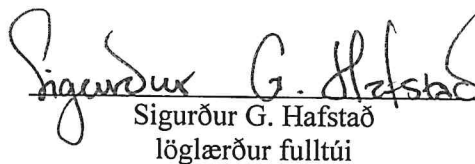
### Athugasemdir og skilyrði:

Slökkvilið gefur jákvæða umsögn með fyrirvara um útistandandi úrbætur og fresti.

Hámarksfjöldi gesta: 70

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu

21.08.2017

  
Sigurður G. Hafstað  
löglærður fulltúi



Endurnýjun - Veitingastaður: Flokkur II  
Leyfi þetta er ótímabundið

LG-REK-011641

*Þinnir sent í póst  
1/9/17 AS*



SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi  
til veitingu veitingaskv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og  
skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

## Veljið embætti

Berist til sýslumannsins í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| <b>Umsækjandi:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| Nafn einstaklings eða lögaðila:                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kennitala:                                                                                                                                                                                           | Netfang:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |             |
| Gleðiheimar ehf.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6810153610                                                                                                                                                                                           | bjarni@gledipinnar.is                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |             |
| Heimilisfang:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Póstnúmer og staður:                                                                                                                                                                                 | Sími / Símar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |             |
| Fossaleyni 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 112 Reykjavík                                                                                                                                                                                        | 8982060                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |             |
| Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.):                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| 139845                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| <b>Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| Nafn:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kennitala:                                                                                                                                                                                           | Netfang:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |             |
| Bjarni Gunnarsson                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0205795799                                                                                                                                                                                           | bjarni@gledipinnar.is                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |             |
| Heimilisfang:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Póstnúmer og staður:                                                                                                                                                                                 | Sími / Símar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |             |
| Sunnufliót 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 210 Garðabær                                                                                                                                                                                         | 8982060                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |             |
| <b>Heiti veitingastaðar, starfsstöð o.fl.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| Heiti veitingastaðar/ nafn skips:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Netfang:                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| American style                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | americanstyle@americanstyle.is                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| Heimilisfang (starfsstöð):                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Póstnúmer og staður:                                                                                                                                                                                 | Sími / Símar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |             |
| Nýbýlavegur 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 200 Kóp                                                                                                                                                                                              | 517-1818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |             |
| Fasteignahúmer/ skipaskrárnúmer:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| 206-4917                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| Er sótt um leyfi til úti veitinga?                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fjöldi gesta:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| <input type="radio"/> Já <input checked="" type="radio"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                 | 70                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| <b>Afgreiðslutími:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samkvæmt ákvæðum lögreglusamþykktar í sveitarfélagi þar sem starfsemi fer fram                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| <input type="checkbox"/> Afgreiðslutími áfengis (ef við á):                                                                                                                                                                                                                                                                   | Virka daga frá kl:                                                                                                                                                                                   | til kl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aðfararnætur frídaga frá kl: | til kl:     |
| <input type="checkbox"/> Afgreiðslutími úti veitinga (ef við á):                                                                                                                                                                                                                                                              | Virka daga frá kl:                                                                                                                                                                                   | til kl:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aðfararnætur frídaga frá kl: | til kl:     |
| <b>Flokkun veitingastaða:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flokkur II                                                                                                                                                                                                                                                                                | Umfangslitlir áfengisveitingastaðir þar sem starfsfemin er ekki til þess fallin að valda ónæði í nágrenninu, svo sem með háværri tónlist, og staðir sem kalla ekki á mikið eftirlit og/eða löggæslu. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              | 210.000 kr. |
| <input type="checkbox"/> Flokkur III                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Umfangsmiklir áfengisveitingastaðir, svo sem þar sem leikin er hávær tónlist og staðir sem kalla á meira eftirlit og/eða löggæslu.                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              | 263.000 kr. |
| <b>Tegundir veitingastaðar - Veitingastaðir skiptast í eftirtaldir tegundir eftir starfsemi og þjónustu sem bjóða skal viðskiptavinum. Hver einstök tegund veitingastaða getur fallið undir fleiri en einn framangreindan flokk veitingastaða, í samræmi við þá starfsemi sem rekstrarleyfi viðkomandi staðar hljóðar um.</b> |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> A                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Veitingahús                                                                                                                                                                                          | Veitingastaður með fjölbreyttar veitingar í mat og drykk og fulla þjónustu. Í veitingahúsi skal vera starfandi maður með fullnægjandi þekkingu í framreiðslu.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |             |
| <input type="checkbox"/> B                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Skemmtistaður                                                                                                                                                                                        | Veitingastaður með reglubundna skemmtistarfsemi og fjölbreyttar veitingar í mat og/eða drykk. Hér undir falla einnig staðir þar sem aðaláhersla er lögð á áfengisveitingar, dans gesta, tónlist og langan afgreiðslutíma en engar eða takmarkaðar veitingar í mat.                                                                                                                                                                    |                              |             |
| <input type="checkbox"/> C                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Veitingastofa og greiðasala                                                                                                                                                                          | Veitingastaðir með fábreyttar veitingar í mat og/eða drykk. Á slíkum stöðum er takmarkaðri þjónusta og/eða gestir afgreiða sig sjálfir að hluta eða öllu leyti. Hér undir falla t.d. mótuneyti og skyndibitastaðir og einnig söluskálar með aðstöðu til neyslu veitinga.                                                                                                                                                              |                              |             |
| <input type="checkbox"/> D                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Veislubjónusta og veitingaverslun                                                                                                                                                                    | Staðir þar sem fram fer sala veitinga sem ekki er til neyslu á staðnum enda er slík sala meginstarfsemi staðarins.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |             |
| <input type="checkbox"/> E                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kaffihús                                                                                                                                                                                             | Veitingastaður með einfaldar veitingar í mat og/eða drykk þar sem aðaláhersla er lögð á kaffiveitingar. Hér undir falla t.d. bakarí sem hafa aðstöðu til neyslu veitinga á staðnum.                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |             |
| <input type="checkbox"/> F                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Krá                                                                                                                                                                                                  | Veitingastaður með takmarkaða þjónustu og einfaldar eða engar veitingar í mat, þar sem aðaláhersla er lögð á áfengisveitingar og langan afgreiðslutíma.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |             |
| <input type="checkbox"/> G                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Samkomusalir                                                                                                                                                                                         | Staðir sem eru sérstaklega útbúnir og ætlaðir til hvers kyns samkomuhalds og til þess leigðir út í atvinnuskyni til einstaklinga og/eða fyrirtækja, hvort sem er með eða án veitinga í mat og/eða drykk. Félagsheimili, íþróttasalir, flugskýli, vöruskemmur og önnur húsakynni sem að jafnaði eru ekki ætluð til samkomuhalds í atvinnuskyni geta fallið hér undir ef útleiga til skemmtanahalds fer oft fram en tölfræðingur á ári. |                              |             |

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greiða þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvári lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700 kr.).

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
- Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
- Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- Sakavottorð forsvarsmanns.
- Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
- Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
- Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eigna-skipta-yfirlýsingu.
- Ef um er að ræða útteitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- Búsetuvottorð.
- Vottorð um búsföræði.
- Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- Sakavottorð.
- Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
- Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- Ef um er að ræða útteitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

#### Athugasemdir umsækjanda:

Óska eftir bráðabirgðaleyfi á meðan umsókn er í ferli.

#### Staðfesting:

☒ Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g

Staður og dagsetning:

1. mars 2021, Ruh

Undirskrift umsækjanda

[Handwritten signature]

Staður og dagsetning

1. mars 2021, Ruh

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda

[Handwritten signature]

#### Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/> :

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annars ríkis innan evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gagna um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstólanna <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á vef hans <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

Sakavottorð má fá hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast hjá sýslumanni. Sé þess óskað getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar.

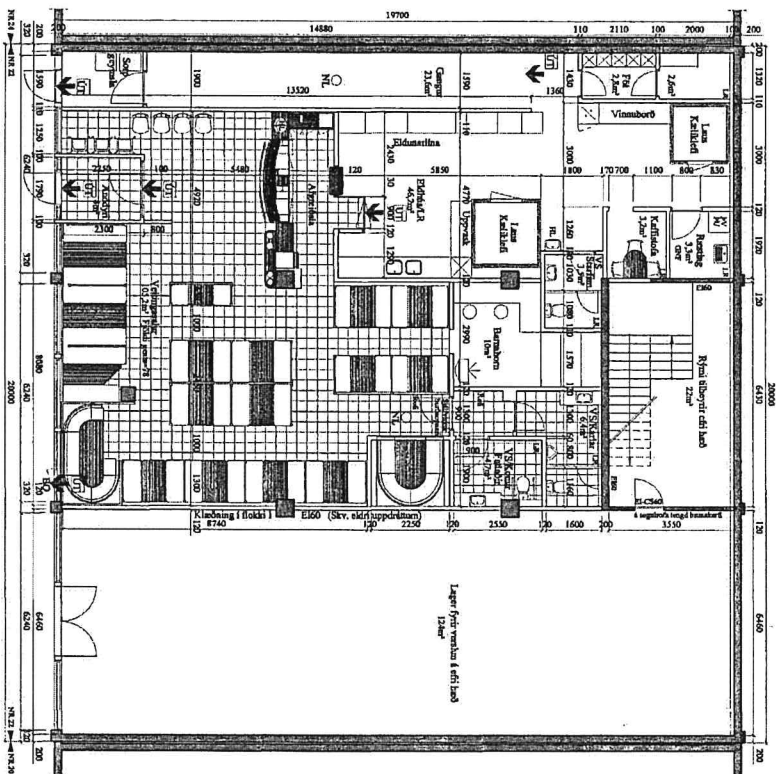
Staðfesta teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi þar sem fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

Afstöðumynd 1:500



## Grunnmynd 1 hæðar



201561

Nýbýlavegur 22, jarðheð; veitingastaður.

Breyer 23.01.2003

1. Texti: "starfsmannaning," fjárl.
2. Texti: "starfsmannabæð" fjárl.
3. Hurð á kaffist. Starfsm. fjárl.

**Skýringar:**

Reyndartréikning byggð á eldri upptalium og uppmælingum á staðnum, í gýminu er sjálftríkt hrinnarvöðumarkerfi tengt sjóðmstöð, handstök kvíðunadur verði staðsethur og komið fyrir í samræði við Elvarnarefnihiit.

[illegible]